शहर आणि औद्योगिक विकास महामंडळ, महाराष्ट्र मर्यादीत.

सूचना

पालघर नवनगर प्रारुप नियोजन प्रस्तावाचे प्रकाशन- सूचना व हरकती मागविण्याकरीता
सिडको / सि.पी. (डी.पी./ बी. पी. /पालघर)/ बी एन 12457

ज्याअर्थी महसूल आणि वन विभाग, महाराष्ट्र शासन यांनी दिनांक 29 जुन 2016 रोजीच्या ठराव क्र. प्राफेब-2015/प्र.क्र. 77(अ)/ म-10 अनुसार महाराष्ट्र शासनाच्या मालकीतील 440-57.90 हेक्टर जमिनीची निवड करुन पालघरच्या जिल्हा मुख्यालयाची आणि पालघर जवळ एका नवीन शहराची प्रस्थापना आणि विकास करण्यासाठी मान्यता दिलेली आहे.

आणि ज्याअर्थी महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगर रचना अधिनियम 1966 ((महा.अधिनियम XXXVII,१९६६) (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आला आहे) चे कलम 113 च्या उपकलम (1) आणि (3अ) द्वारा प्रदान केलेल्या अधिकार अन्वये, महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाने दिनांक 01/10/2016 रोजीच्या अधिसूचना क्र. टिपीएस-1216/युआर क्र. 52/सी.आर.257/16/युडी-12 (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिसूचना" असा करण्यात आला आहे) अन्वये असे नमूद केलेले आहे की, शहर आणि औद्योगिक विकास महामंडळ महाराष्ट्र मर्यादित (महाराष्ट्र शासनाच्या मालकीची व नियंत्रणाखालील कंपनी) (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त महामंडळ" असा करण्यात आला आहे) यांची 'पालघर नवनगर' म्हणून अधिसुचित केलेल्या सुमारे 440-57.90 हेक्टरच्या क्षेत्रासाठी, नवनगर विकास प्राधिकरण म्हणून नेमणूक करण्यात आली आहे.

आणि ज्याअर्थी, पालघर नवनगरासाठी अधिसूचित केलेल्या सर्व जमिनी महामंडळाच्या ताब्यात आहेत.

आणि ज्याअर्थी, नगर विकास विभागाने महाराष्ट्र शासनाच्या उक्त अधिसूचनाच्या अनुषंगाने उक्त अधिनियमातील रितसर प्रकीयेचे पालन करुन सिडकोला पालघर नवनगरसाठी नियोजन प्रस्ताव तयार करणे, प्रसिध्द करणे व मंजुरीसाठी शासनास सादर करणेबाबत सिडको प्राधिकरणास निर्देशित केलेले आहे.

आणि ज्याअर्थी, सिडकोच्या संचालक मंडळाने दिनांक 31/07/2021 रोजीच्या आपल्या ठराव क्र. 12457 अनुसार पालघर नवनगरच्या प्रारुप नियोजन प्रस्तावास मान्यता दिलेली आहे.

म्हणून आता सदर निर्देशाच्या अनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम 113(8) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करुन आणि कलम 115 अनुसार महामंडळाद्वारे पालघर नवनगरासाठी तयार केलेला प्रारुप नियोजन प्रस्ताव प्रकाशीत करीत आहे. हे प्रस्ताव नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील दिलेल्या कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेमध्ये तपासणी साठी उपलब्ध राहतील :-

1. महामंडळाचे नोंदणीकृत कार्यालय, 2रा मजला, निर्मल, नरिमन पॉइन्ट, मुंबई-400021
2. मुख्य नियोजनकार (पालघर) यांचे कार्यालय, 4था मजला, सिडको भवन, सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई- 400614
3. सहसंचालक, नगररचना यांचे कार्यालय, कोंकण भवन, सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई- 400614
4. जिल्हाधिकारी कार्यालय, पालघर- 401404
5. नगररचना, पालघर शाखा कार्यालय, पालघर- 401404

पालघर नवनगरच्या प्रारूप नियोजन प्रस्तावांबाबत कोणत्याही हरकती / सूचना असणा-या व्यक्तीने, त्या महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रामध्ये सदर सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून एका महीन्याच्या आत महामंडळाचे नगररचना अधिकारी (पालघर) यांच्या 4था मजला, सिडको भवन, सी.बी.डी. बेलापुर नवी मुंबई-400614 येथील कार्यालयामध्ये लेखी स्वरूपामध्ये सादर करावे.

परिशिष्ट

(शासन अधिसूचना क्र.टीपी एस -1216/ युआर क्र. 52/ सी.आर 257/16/युडी-12 दिनांकित 01.10.2016 सह अनुसूची)

अ.क्र	गावाचे नाव	गट नं.	क्षेत्रफळ हे.आर
1	कोळगाव	211	5.93.0
2		212	12.34.0
3		213	0.97.4
4		214	4.94.0
5		215	11.63.0
6		216	2.78.0
7		217	7.78.0
8		223	8.04.0
9		224	9.18.0
10		225	11.41.0
11		226A	1.46.0
12		239	201.25.0
		एकूण	**277-71.4**
13		65	0.41.0
14	पालघर	67/1	0.01.5
15		67/2	1.04.9
16		68/1	1.86.0
17		68/2	0.75.0
18		72	2.52.9
19		73	1.33.8
20		77/1	1.21.0
21		74	1.57.8
22		75/2/1	0.27.0
23		75/2/2	0.68.0
24		120/1	1.79.3
25		120/2	0.02.8
		एकूण	**13.51.00-3.52.0=9-99.0**
		APMC 2.00-0 आणि MSRTC 1.52.0 च्या ताब्यात असलेले क्षेत्र अधिसूचीत क्षेत्रातून हटवले आहे	

26	नंडोरे	360	6.17.00
27		363	0.28.0
28		366	53.97.0
		एकूण	60-42.00
29	मोरेकुरण	123	6.19.0
30		124	6.25.0
31		125	6.25.0
32		126	6.32.0
33		127	6.22.0
34		128	6.17.0
35		129	5.63.0
36		130	6.19.0
		एकूण	49-22.0
37	टेंभोडे	85/1/1	4-16.0
38	दापोली	66	3.16.0
39		68	20.35.6
40		69	13.12.9
		एकूण	36-64.50
41	शिरगाव	992	2-43.0
एकूण अधिसूचित क्षेत्र			440-57.90. हे.आर

संचालक मंडळाच्या आदेशान्वये,

दिनांक : सप्टेंबर, २०२२
नोंदणीकृत कार्यालय : निर्मल, दुसरा
मजला, नरीमन पाईंट, मुंबई ४०००२१.

आशितोष निखाडे,
नगररचना अधिकारी (पालघर), सिडको.

CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LTD.

NOTICE

Publication of Draft Planning Proposals for Palghar New Town inviting Objections/Suggestions

CIDCO/CP(DP/BP/PALGHAR)/BN- 12457

Whereas the Revenue and Forest Department, Government of Maharashtra (hereinafter referred to as "GoM") vide Government Resolution प्राफेब-२०१५ /प्र. क्र. ७७(अ) /म -10 dated 29th June 2016, approved approximately 440-57.90 Ha. of land owned by the GoM for establishment and development of District Headquarter of Palghar and a new town near Palghar;

And whereas, in exercise of the powers conferred upon it under sub-section (1) and (3A) of Section 113 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act"), the Urban Development Department, GoM vide Notification No. TPS-1216/UR No.52/C.R.257/16/UD-12 dated 01.10.2016 notified the area of 440-57.90 Ha. (details annexed herewith) as Palghar New Town and appointed City and Industrial Development Corporation of Maharashtra Limited, being a Company owned and controlled by the GoM (hereinafter referred to as "the Corporation") as the New Town Development Authority for the said notified area;

And whereas, all the lands notified for Palghar New Town are vested with the Corporation;

And whereas, the Urban Development Department, GoM vide Notification No. TPS-1216/UR No.52/C.R.257/16/UD-12, dated 01.10.2016 had also directed the Corporation to prepare and publish the Planning Proposals for Palghar New Town and submit the same to the Government for sanction after following due procedure in the said Act;

And whereas, CIDCO Board has approved the Draft Planning Proposals of Palghar New Town vide Board Resolution No. 12457 dated 31.07.2021;

Now, therefore in pursuance of the said directions and in exercise of the powers conferred under Section 113(8) & in accordance with the provisions of Section 115 of the said Act, the Corporation hereby publishes the Draft Planning Proposals for Palghar New Town. These shall be available for inspection for the general public during office hours at;

1. Registered office of the Corporation, 2nd Floor, Nirmal, Nariman Point, Mumbai 400021
2. Office of Chief Planner (Palghar), 4th Floor, CIDCO Bhavan, CBD Belapur, Navi Mumbai 400614
3. Office of Joint Director of Town Planning, Konkan Bhavan, CBD Belapur, Navi Mumbai 400614
4. Office of the Collector, Palghar 401404
5. Town Planner, Palghar Branch Office, Palghar 401404

Any person having any suggestion or objection with respect to the Draft Planning Proposals of Palghar New Town may submit the same in writing to the Town Planning Officer (Palghar) having his office at 4th Floor, CIDCO Bhavan, CBD Belapur, Navi Mumbai 400 614, not later than one month from the date of the publication of this Notice in the Maharashtra Government Gazette.

Annexure

(Schedule with the Government Notification No. TPS-1216/UR No.52/C.R.257/16/UD-12 dated 01.10.2016)

Sr. No.	Village Name	Gut No.	Area H.Are
1	Kolgaon	211	5.93.0
2		212	12.34.0
3		213	0.97.4
4		214	4.94.0
5		215	11.63.0
6		216	2.78.0
7		217	7.78.0
8		223	8.04.0
9		224	9.18.0
10		225	11.41.0
11		226A	1.46.0
12		239	201.25.0
		total	**277-71.4**
13	Palghar	65	0.41.0
14		67/1	0.01.5
15		67/2	1.04.9
16		68/1	1.86.0
17		68/2	0.75.0
18		72	2.52.9
19		73	1.33.8
20		77/1	1.21.0
21		74	1.57.8
22		75/2/1	0.27.0
23		75/2/2	0.68.0
24		120/1	1.79.3
25		120/2	0.02.8
		total	**13.51.00-3.52.0=9-99.0**
		Area in possession of APMC 2.00-0 & MSRTC 1.52-0 is deleted from notified area	
26	Nandore	360	6.17.00
27		363	0.28.0
28		366	53.97.0
		total	**60-42.00**
29	Morekuran	123	6.19.0
30		124	6.25.0
31		125	6.25.0
32		126	6.32.0

33		127	6.22.0
34		128	6.17.0
35		129	5.63.0
36		130	6.19.0
		total	**49-22.0**
37	**Tembhode**	85/1/1	4-16.0
38	**Dapoli**	66	3.16.0
39		68	20.35.6
40		69	13.12.9
		total	**36-64.50**
41	**Shirgaon**	992	**2-43.0**
Total Notified Area			**440-57.90 Ha. Are**

By the Order of the Board of Directors of
the Corporation,

ASHITOSH NIKHADE,
Town Planning Officer (Palghar),
CIDCO.

Dated : September, 2022
Regd, Office : Nirmal, 2nd Floor,
Nariman Point, Mumbai 400 021.