

शहर आणि औद्योगिक विकास महामंडळ महाराष्ट्र मर्यादित

सूचना

नवी मुंबई विमानतळ प्रभावित अधिसूचित क्षेत्राकरिता विद्यमान जमीन वापर नकाशा तयार करण्याचा उद्देश घोषित करणे

क्र. सिडको /नैना/विकाअ/बी एन-५,

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगररचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७) (येथून पुढे उक्त अधिनियम असे निर्देशित करण्यात येईल), च्या कलम ४० च्या उप कलम (१) मधील खंड (ब) द्वारा प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास विभाग (नविवि) ने अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१७१२/४७५/प्र.क्र.-१८/१२/नवि-१२, दिनांक १० जानेवारी २०१३ अन्वये त्यात नमूद केल्याप्रमाणे, नवी मुंबई विमानतळ प्रभावित अधिसूचित क्षेत्र (नैना), (येथून पुढे उक्त क्षेत्र असे निर्देशित करण्यात येईल) साठी शहर आणि औद्योगिक विकास महामंडळ महाराष्ट्र मर्यादित (महाराष्ट्र शासनाच्या मालकीची व नियंत्रणाखालील कंपनी) म्हणजे सिडकोची विशेष नियोजन प्राधिकरण (येथून पुढे वि.नि.प्रा. असे निर्देशित करण्यात येईल) म्हणून नेमणूक केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नैना क्षेत्रात कार्यरत असलेल्या इतर कोणत्याही विशेष नियोजन प्राधिकरणाचे कार्य / अधिकार जाहीर अधिसूचनेच्या तारखेपासून त्वरित संपुष्टात आले आहेत व उक्त क्षेत्रात कुठल्याही प्रकारच्या विकास कामासाठी अर्जदाराने सिडकोकडे अर्ज सादर करणे आवश्यक आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम क्र. २३ अन्वये 'नियोजन प्राधिकरण, भूमापन करण्यापूर्वी आणि कलम २१ मध्ये तरतूद केल्याप्रमाणे क्षेत्राचा विद्यमान जमीन वापर नकाशा तयार करण्यापूर्वी ठरावद्वारे, विकास योजना तयार करण्याचा त्यांचा उद्देश असल्याचे घोषित करील'.

आणि ज्याअर्थी महामंडळाच्या संचालक मंडळाने दिनांक १७ फेब्रुवारी २०१४ रोजी झालेल्या बैठकीमध्ये ठराव क्र. १०९९१ अन्वये खालीलप्रमाणे ठराव मंजूर केलेला आहे :—

१. असा ठराव पारित करण्यात येतो की, संचालक मंडळ याद्वारे महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम २३ अन्वये नैना प्रकल्पासाठी विकास योजना तयार करण्याचा उद्देश घोषित करण्याच्या प्रस्तावास मंजूरी देत आहे.

२. पुढे असाही ठराव पारित करण्यात येत आहे की, सह व्यवस्थापकीय संचालक / विशेष कार्य अधिकारी (नैना) यांना याद्वारे विकास योजना तयार करण्याचा उद्देश घोषित करण्याविषयी व जनतेकडून सूचना व आक्षेप मागविण्यासंबंधी शासन राजपत्रात आणि विहित नमुन्यात वर्तमानपत्रात नोटीस प्रसिद्ध करण्यास अधिकृत करण्यात येत आहेत.

म्हणून, महामंडळ, उक्त अधिनियमाच्या कलम २३ च्या उप कलम (१) अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांच्या वापर करून याद्वारे उक्त क्षेत्राचा विकास योजना तयार करण्याचा त्यांचा उद्देश घोषित केल्याची व जनतेकडून नोटीस प्रसिद्ध केल्यापासून साठ दिवसांपेक्षा कमी नसेल एवढ्या कालावधीत त्यांवरील सूचना व आक्षेप मागविण्यासाठीची नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध करीत आहे. सूचना व आक्षेप विशेष कार्य अधिकारी (नैना), ३ रा मजला, टॉवर क्र. १०, बेलापूर रेल्वे स्थानक संकुल, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई ४०० ६१४ यांच्या कार्यालयाकडे पोहोचणे आवश्यक आहे.

शिवाय, उक्त अधिनियमाच्या कलम २३ च्या उप कलम (१) अन्वये, पूर्वाक्त योजनेची प्रत कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत जनतेस निरीक्षणासाठी साठ दिवसासाठी खालील कार्यालयात उपलब्ध असेल :—

१. आयुक्त, कॉकण विभाग, कॉकण भवन, नवी मुंबई.
२. मुख्य नियोजनकार, सिडको, ४ था मजला, सिडको भवन, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई ४०० ६१४.
३. विशेष कार्य अधिकारी (नैना), ३ रा मजला, टॉवर क्र. १०, बेलापूर रेल्वे स्थानक संकुल, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई ४०० ६१४.

४. जिल्हाधिकारी कार्यालय, रायगड/जिल्हाधिकारी कार्यालय, ठाणे.
५. उप संचालक, नगररचना, कोंकण विभाग, कोंकण भवन, नवी मुंबई.
६. सहा. संचालक, नगररचना, रायगड विभाग, अलिबाग.
७. सहा. संचालक, नगररचना, ठाणे विभाग, ठाणे.
८. तहसीलदार कार्यालय ठाणे/पनवेल/खालापूर/कर्जत/पेण/उरण.

महामंडळाच्या संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार,

नॉदणीकृत कार्यालय :

निर्मल, २ रा मजला, नरीमन पॉइंट, मुंबई ४०० ०२१.

दिनांक १२ मे २०१४.

व्ही. वेणुगोपाल,

विशेष कार्य अधिकारी (नैना).

CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LTD.

Notice

Declaration of intention to prepare Development Plan for Navi Mumbai Influence Notified Area (NAINA)

No. CIDCO/NAINA/OSD/BN-5

Whereas, the Government of Maharashtra in exercise of powers conferred under clause (b) of sub-section (1) of the Section 40 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") declared by Notification No. TPS -1712/475/CR-98/12/UD-12, dated 10th January 2013 (hereinafter referred to as "the said Notification") City and Industrial Development Corporation of Maharashtra Limited (being a company owned and controlled by the Government of Maharashtra) (hereinafter referred to as "the Corporation") as Special Planning Authority (hereinafter referred to as "the SPA") for Navi Mumbai Influence Notified Area (NAINA) (hereinafter referred to as "said notified area") as specified therein;

And whereas, as per section 23 of the said Act "A Planning Authority shall, before carrying out a survey and preparing an existing-land-use map of the area as provided in section 21, by a resolution make a declaration of its intention to prepare a Development Plan".

And whereas, the Board of Directors of the Corporation has passed Resolution No. 10991 in its meeting held on 17th February 2014 as follows :—

(1) "RESOLVED THAT the board do and hereby approve the proposal for Declaration of Intention under section 23 of the MR & TP Act, 1966, for preparation of Development Plan for NAINA".

(2) "RESOLVED FURTHER THAT, the JMD/OSD(NAINA) be and are hereby authorised to publish Notice in the *Government Gazette* and Newspapers in the prescribed manner about declaration of intention and for inviting suggestions / objections from the public".

Now, therefore, in pursuance of the powers conferred by sub-section (1) of the section 23 of the said Act, the Corporation hereby issues and publishes notice declaring its intention to prepare Development Plan for the said notified area and inviting suggestions or objections from the public within a period of not less than sixty days from the publication of this notice in the *Maharashtra Government Gazette*. The suggestions or objections shall reach the office of Officer on Special Duty (NAINA) of the Corporation having his office in 3rd Floor, Tower 10, Belapur Railway Station Complex, CBD-Belapur, Navi Mumbai 400 614.

Further, in pursuance of sub-section (2) of the section 23 of the said Act, copy of aforesaid plan will be open to inspection of the public during office hours on all working days at the following offices for a period of sixty days :—

1. The Commissioner, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai.
2. The Chief Planner, CIDCO, CIDCO Bhavan, CBD Belapur, Navi Mumbai 400 614.
3. The Officer on Special Duty, NAINA Project Office, 3rd Floor, Tower 10, Belapur Railway Station Complex, CBD- Belapur, Navi Mumbai 400 614.
4. Collector, Raigad/ Collector, Thane.
5. Dy. Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai.
6. Assistant Director of Town Planning, Raigad Branch, Raigad-Alibagh.
7. Assistant Director of Town Planning, Thane Branch, Thane.
8. Tahasildar Office Thane / Panvel / Khalapur / Karjat / Pen / Uran.

By the order of Board of Directors of the Corporation.

Regd. Office :

Nirmal, 2nd Floor, Nariman point,
Mumbai 400 021.

Dated : 12th May 2014.

V. VENUGOPAL,
OSD (Naina).