विकास योजना-नैना (वगळलेला भाग) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) अन्वये मंजूरी.

महाराष्ट्र शासन नगर विकास विभाग ४ था मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२. दिनांक :- १० ऑक्टोंबर, २०२४.

अधिसुचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६, क्रमांक-टिपीएस-१२२१/१०४१/प्र.क्र.७१/२१/ई.पी.०९/नवि-१२,

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आला आहे) च्या कलम ४० च्या उपकलम (१) मधील खंड (ख) द्वारा प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन महाराष्ट्र शासनाने दिनांक १० जानेवारी, '२०१३ रोजीची अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-१७१२/४७५/प्र.क.९८/१२/नवि-१२ (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिसूचना" असा करण्यात आला आहे) अन्वये त्यात नमूद केल्याप्रमाणे नवी मुंबई विमानतळ प्रभाव अधिसूचित क्षेत्र (नैना), (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिसूचित क्षेत्र" असा करण्यात आला आहे) साठी शहर आणि औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र), मर्यादित (महाराष्ट्र शासनाच्या मालकीची व नियंत्रणाखालील कंपनी) (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त महामंडळ" असा करण्यात आला आहे) म्हणजे सिडकोची विशेष नियोजन प्राधिकरण (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरण (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरण" असा करण्यात आला आहे) म्हणून नेमणूक केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचित क्षेत्राच्या २३ गावांची अंतरिम विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ च्या उपकलम (१) मधील तरतुदीनुसार शासन नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र.टिपीएस-१२१५/२४५/प्र.क्र.३३२/१६/नवि-१२, दि.२७/४/२०१७ अन्वये मंजूर झाली असून, ती दि.२७/५/२०१७ पासून अंमलात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचित क्षेत्राच्या उर्वरित १५२ गावांची प्रारुप विकास योजना (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त विकास योजना" असा करण्यात आला आहे) उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ च्या उपकलम (१) मधील तरतुदीनुसार भागक सासन नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र.टिपीएस-१७१७/२७५०/प्र.क्र.९१/१९/निव्यू रेट दि १६/९० २०१९ अन्वये मंजूर इत्ति असून, ती दि.१५/१०/२०१९ पासून अंमलात आली हाई;

आणि ज्याअर्थी, शासनाने उक्त विकास योजनेमधील सारभूत स्वरुपाच्या फेरबदलांवर (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त वगळलेला भाग" असा करण्यात आला आहे) म्हणजेच ईपी-१ ते ईपी-३८ वर उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ च्या उपकलम (१) मधील तरतुदीनुसार शासन नगर विकास विभागाची सुचना क्र.टिपीएस-१७१७/२७५०/प्र.क्र.९१/१९/ईपी/निव-१२, दि.१६/९/२०१९ (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त सूचना" असा करण्यात आला आहे) अन्वये आम जनतेकडून सूचना/हरकती मार्गविण्यासाठी प्रसिध्द करण्यात आली आहे, जी दि.१८/९/२०१९ रोजीच्या शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाली आहे:

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(२) अंतर्गत उक्त वगळलेल्या भागाच्या सारभूत बदलांवर प्राप्त झालेल्या हरकती/सुचनांबाबत नागरीकांना सुनावणी देवून शासनास अहवाल सादर करण्यासाठी सहसंचालक, नगर रचना, कोकण विभाग, नवी मुंबई यांची अधिकारी म्हणून नियुक्ती (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिकारी" असा करण्यात आला आहे) उक्त सूचनेन्वये करण्यात आली आहे:

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिकारी यांनी दि.१ ऑक्टोबर, २०२० च्या पत्रान्वये शासनास अहवाल सादर केला आहे :

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ च्या उपकलम (३) नुसार शासनाने प्राप्त झालेल्या हरकती/सूचना आणि उक्त अधिका-यांचा अहवाल विचारात घेतला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ च्या उपकलम (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त वगळलेल्या भागाच्या विकास योजनेपैकी ईपी-१२, ईपी-२३, ईपी-२६, ईपी-२७, ईपी-३२, ईपी-३३ व ईपी-३५, अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या परिशिष्टामध्ये नमूद केल्यानुसार, शासन अधिसूचना क्र.टिपीएस-१२२१/१०४१/प्र.क्र.७१/२१/निव-१२, दि.२४/६/२०२२ अन्वये मंजूर केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ च्या उपकलम (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त वगळलेल्या भागाच्या विकास योजनेपैकी ईपी-२९ अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या परिशिष्टामध्ये नमूद केल्यानुसार, शासन अधिसूचना क्र.टिपीएस-१२२१/१०४१/प्र.क्र.७१/२१/ई.पी.२९/नवि-१२, दि.२६/७/२०२३ अन्वये मंजूर झाला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ च्या उपकलम (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त वगळलेल्या भागाच्या विकास योजनेपैकी ईपी-३४ अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या परिशिष्टामध्ये नमूद केल्यानुसार, शासन अधिसूचना क्र.टिपीएस-१७१७/२७५०/प्र.क्र.९१/१९/ई.पी.३४/नवि-१२, दि.१५/७/२०२४ अन्वये मंजूर झाला आहे;

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ च्या उपकलम (१) व त्याअनुषंगाने शासनास प्रदत्त असलेल्या इत्रर्भ अधिकारीचा वापर करुन व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लाम्सर्लित केल्यानुद्धार शासन उक्त विकास योजनेच्या उक्त उर्वरित

वगळलेल्या भागाच्या विकास योजनेपैकी ईपी-०९ यासोबत जोडलेल्या फेरबदलाच्या अनुसुचीमध्ये नमूद केल्यानुसार मंजूर करीत आहे, जो नैना क्षेत्राच्या अंतिम विकास योजनेचा भाग असेल;

- **०२.** सदर मंजूर सारभूत स्वरुपाचा बदल ईपी-०९, शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या कालावधीनंतर अंमलात येईल.
- •३. सदरची अधिसूचना नागरीकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयामध्ये कार्यालयीन वेळेमध्ये कामकाजाच्या दिवशी एक महिन्याच्या कालावधीकरीता उपलब्ध राहील.
 - १) व्यवस्थापकीय संचालक, सिडको, सिडको भवन, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई.
 - २) सहसंचालक, नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.
 - ३) सहाय्यक संचालक, नगर रचना, रायगड-अलिबाग शाखा, जि. रायगड.
- **०४.** सदर फेरबदलाची अधिसूचना ही महाराष्ट्र शासनाच्या <u>www.maharashtra.gov.in</u> वेबसाईटवर (कायदे/नियम) प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावांने,

WENT WANTER OF STATE OF STATE

(निर्मलकुमार चौधरी) उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

शासन अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-१२२१/१०४१/प्र.क्र.७१/२१/ईपी.०९/नवि-१२, दिनांक १०/१०/२०२४ सोबतचे सहपत्र परिशिष्ट

Proposal as per Proposal of Draft Modification of Modification sanctioned by published plan Development Plan substantial nature as the Government under under section 26 as per submitted proposed by the State section 31(1) of MR&TP of MR&TP Act, plan under section 31(1) of MR&TP Act, section 31(1) of MR&TP	Sanctioned as proposed.
nature the Sta und	Zone shown Modification under section Sanctioned as proposed. Sanctioned as proposed. Sanctioned as proposed. Sanctioned as proposed. Included in N7 as shown on
Excluded Modifica Proposal as per Proposal of Draft Modification Part No. tion No. published plan Development Plan substantial under section 26 as per submitted proposed by of MR&TP Act, plan under section Government 1966 30 of MR&TP Act, section 31(1)	Recreation Zone N5 Zone shown Modificatio (R4) at village along Phase-I 30 is pro Nandgaon, Vadvali, Turmale, Nandgaon, Vadvali, Sangurli, Chichwan, Shirdhon Shirdhon, Panvel. to be deleted and is to be included in N7 Zone as shown on plan.
Proposal as per published plan under section 26 of MR&TP Act, 1966	Recreation Zone N5 (R4) at village alon Nandgaon, Vadvali, Turmale, Nan Sangurli, Chichwan, Chic
Modifica tion No.	M16
Sr. Excluded No. Part No.	EP-09
No.	



Development Plan of NAINA (Excluded Part)

Sanction under section 31(1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966...

Government of Maharashtra
Urban Development Department
Mantralaya, Mumbai – 400 032
Date:-10th October, 2024

NOTIFICATION

Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966, No. TPS-1221/1041/CR 71/21/EP-09/UD-12

Whereas, the Government of Maharashtra in exercise of powers conferred under clause (b) of Sub-section (1) of the Section 40 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") declared by Notification No. TPS -1712/475/CR-98/12/UD-12 dated 10th January, 2013 (hereinafter referred to as "the said Notification") City and Industrial Development Corporation of Maharashtra Limited (being a company owned and controlled by the Government of Maharashtra) (hereinafter referred to as "the said Corporation") as Special Planning Authority (hereinafter referred to as "the SPA") for Navi Mumbai Airport Influence Notified Area (NAINA) (hereinafter referred to as "the said notified area") as specified therein;

And whereas, the Interim Development Plan for 23 villages of the said notified area has been sanctioned by the Government in Urban Development Department under sub-section(1) of the section 31 of the said Act, vide Notification No. TPS-1215/245/CR.332/ 16/UD-12, dated 27/4/2017 which has come into force with effect from 27/5/2017;

And whereas, in accordance with sub-section (1) of Section 31 of the said Act, the Government of Maharashtra has sanctioned a part of the draft Development Plan of the remaining 152 villages of the said notified area, (hereinafter referred to as "the said Development Plan") vide Urban Development Department's notification no. TPS-1717/2750/CR.91/19/ UD-12, dated 16/9/2019 which has come into force with effect from 15/10/2019;

And whereas, the Government published the proposed modifications of substaintial nature as the excluded parts of the said Development Plan (hereinafter referred to as "the said Excluded Parts"), namely EP-1 to EP-38, vide Urban Development Department's Notice No. TPS-1717/2750/CR.91/ 19/E.P./UD-12, dated 16/9/2019 (hereinafter referred to as "the said Notice") which is published in the Official Gazette dated 18/9/2019 for inviting objections / suggestions from the general public under second proviso to sub-section (1) of Section 31 of the said Act;

And whereas, in accordance with sub-section (2) of Section 31 of the said Act, the Government, vide the said Notice, appointed the Joint Director of Town

Planning, Konkan Division, Navi Mumbai as "the Officer" to hear the persons submitting onjections or suggestions in respect of the proposed modifications of substaintial nature and to submit his report to the Government (hereinafter referred to as "the said Officer");

And whereas, the said Officer submitted his report to the Government vide letter dated the 1st October 2020;

And whereas, in accordance with sub-section (3) of section 31 of the said Act, the Government of Maharashtra has taken into consideration the objections and suggestions received and the report of the said Officer;

And whereas, under sub-section (1) of Section 31 of the said Act, the Government has sanctioned the said Excluded Part of the said Development Plan partly, namely EP-12, EP-23, EP-26, EP-27, EP-32, EP-33 and EP-35, as specified in the schedule of modifications annexed with the notification, vide Urban Development Department's notification no. TPS-1221/1041/CR.71/21/ UD-12, dated 24/6/2022;

And whereas, under sub-section (1) of section 31 of the said Act, the Government

and all other powers enabling it on that behalf, and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government hereby sanctions the said Excluded Part of the said Development Plan partly, namely EP-09 as specified in the Schedule of Modification annexed hereto, which shall be a part of the final Development Plan of NAINA (152 villages);

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (1) of Section 31 of the said Act and all other powers enabling it on that behalf, and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government hereby sanctions the said Excluded Part of the said Development Plan partly, namely EP-09 as specified in the Schedule of Modification annexed hereto, which shall be a part of the final Development Plan of NAINA (152 villages);

- 02. The final Development Plan in respect of the EP-09 shall come into force after one month from the date of publication of this Notification in Official Gazette.
- 03. This Notification shall be kept for inspection of general public during office hours on all working days at following offices.
 - 1) The Managing Director, City and Industrial Development Corporation, CIDCO Bhavan, CBD Belapur, Navi Mumbai.
 - 2) The Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai.
 - 3) Assistant Director of Town Planning, Raigad Alibaug Branch, Alibaug.
- 04. This Notification is also available on the Govt. website www.maharashtra.gov.in (Acts/Rules)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra.

OPMENT.

(Nirmalkumar Chaudhari)
Deputy Secretary to Government

SCHEDULE

1

Accompaniment to the Government Notification No. TPS-1221/1041/CR-71/21/EP-09/UD-12, dated 10/10/2024.

.	
Proposal as per Proposal of Draft Modification of Modification sanctioned by published plan Development Plan substantial nature as the Government under under section 26 as per submitted proposed by the State section 31(1) of MR&TP of MR&TP Act, 1966 30 of MR&TP Act, section 31(1) of MR&TP Act, 1966 Act, 1966	Sanctioned as proposed.
nature the Staund und	•
Sr. Excluded Modifica Proposal as per Proposal of Draft Modification No. Part No. tion No. published plan Development Plan substantial under section 26 as per submitted proposed by of MR&TP Act, plan under section 31(1) 1966 Act. 1966 Act. 1966	
Proposal as per Propublished plan Dev under section 26 as of MR&TP Act, plan 1966 1966	Recreation Zone N5 (R4) at village along Nandgaon, Vadvali, Turmale, Nandg Sangurli, Chichwan, Chichwan, Chichwan, Shirdhon, Panvel. to be to be to be plan.
Modifica tion No.	M16
Sr. Excluded Modifica No. Part No. tion No.	EP-09
Sr.	



(Nirmalkumar Chaudhari) Deputy Secretary to the Government