नगरविकास विभाग

४ था मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक २८ डिसेंबर २०२२.

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस-१२२१/५४/प्र.क्र.१०/२१/नवि-१२.— ज्याअर्थी, प्रारूप नगररचना परियोजना नैना क्र. २ (मौजे चिपळे, विहिघर, देवद, भोकरपाडा, बेलवली व सांगडे) (यापुढे ज्याचा उल्लेख " उक्त प्रारूप परियोजना " असा करण्यात आला आहे), ही उपाध्यक्ष व व्यवस्थापकिय संचालक, सिडको यांनी शासन नगरविकास विभागाने पारीत केलेली अधिसूचना क्र. टिपीएस-१८१७/९७३/प्र.क्र.१०३/१७/नवि-१३, दिनांक १३ सप्टेंबर २०१७ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख " उक्त अधिनियम " असा करण्यात आला आहे) चे कलम १५१ मधील तरतुदीनुसार त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारात उक्त अधिनियमाच्या कलम ६८ उप कलम (२) मधील तरतुदीनुसार अधिसूचना क्र.सिडको/नैना/नरयो-२/२०१९/९२, दिनांक २६ एप्रिल २०१९ अन्वये मंजूर केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासन, नगरविकास विभागाने श्री.सु. व. सुर्वे, निवृत्त उप संचालक, नगररचना यांची नियुक्ती महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख " उक्त अधिनियम " असा करण्यात आला आहे) च्या कलम ७२ पोट-कलम १ अन्वये प्रारूप नगररचना परियोजना नैना क्रमांक-२ (मौजे चिपळे, विहिघर, देवद, भोकरपाडा, बेलवली व सांगडे) (यापुढे ज्याचा उल्लेख " उक्त परियोजना " असा करण्यात आला आहे) करीता लवाद (यापुढे ज्यांचा उल्लेख " उक्त लवाद " असा करण्यात आला आहे) म्हणून अधिसूचना क्र. टीपीएस-१२१९/१२९३/प्र.क्र.५१/१९/नवि-१२ दिनांक २४ मे २०१९ अन्वये केलेली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त लवाद यांनी विहित केलेली कार्यवाही करून उक्त परियोजनेची पोटविभागणी प्रारंभिक परियोजना व अंतिम परियोजना अशी उक्त अधिनियमाच्या पोट-कलम ३ कलम ७२ अन्वये केली आहे.

आणि ज्याअर्थी, प्रारंभिक नगररचना परियोजना नैना क्र.-२ (मौजे चिपळे, विहिघर, देवद, भोकरपाडा, बेलवली व सांगडे) ही शासन, नगरविकास विभागाने उक्त अधिनियमाचे कलम ८६(१) मधील तरतुदीनुसार अधिसूचना क्र. टिपीएस-१२२१/५४/प्र.क्र.१०/२१/नवि-१२, दिनांक ३ नोव्हेंबर २०२१ अन्वये मंजूर केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त लवाद यांनी अंतिम नगररचना परियोजना नैना क्र.-२ (मौजे चिपळे, विहिघर, देवद, भोकरपाडा, बेलवली व सांगडे) या परियोजने संदर्भात आवश्यक ती वैधानिक कार्यवाही पुर्ण करून तसेच उक्त अधिनियमाच्या कलम ९९ नुसार अंतिम भूखंडाच्या किमतीमधील वाढीच्या ५० % इतके भूखंड धारकारांवर बसविण्यात आलेले अंशदान त्याऐवजी ०.०५% एवढे करून व तशी अंतिम परियोजना तयार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम ७२ (५) व कलम ८२ (२) अन्वये मंजुरीसाठी दिनांक २८ सप्टेंबर २०२२ रोजीच्या पत्रान्वये शासनास सादर केली असून ती शासनास दिनांक ३० सप्टेंबर २०२२ रोजी प्राप्त झाली आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख " उक्त अंतिम नगररचना परियोजना " असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर व संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त अंतिम नगररचना परियोजना लवादाने सादर केल्यानुसार मंजूर करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे ;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ८६ चे उप कलम (१) (ख) अन्वये प्रदत्त असलेल्या अधिकारात शासन, उक्त अंतिम नगररचना परियोजना लवादाने सादर केल्यानुसार मंजूर करीत आहे ;

२. उक्त मंजूर करण्यात आलेली उक्त अंतिम नगररचना परियोजना ही उक्त अधिनियमाच्या कलम ८६(२) (ख) नुसार, सदरची अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून एक महिन्यानंतर अंमलात येईल.

३. उक्त अधिनियमाचे कलम १११ प्रमाणे नियोजन प्राधिकरणाने नगररचना परीयोजनेतील कामांची अंमलबजावणी ही अधिनियमाचे कलम ७२ अन्वये प्राथमिक परियोजनेत लवाद यांनी ठरवून दिल्याप्रमाणे करणे बंधनकारक राहील.

४. उक्त अंतिम नगररचना परियोजना तसेच प्रस्तुतची अधिसूचना ही खालील कार्यालयांमध्ये कामकाजाच्या दिवशी, कार्यालयातील वेळेत एक महिन्याच्या कालावधीकरिता जनतेच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध राहील :–

(१) मुख्य नियोजक, नैना, सिडको भवन, सी.बी.डी., बेलापूर, नवी मुंबई.

(२) लवाद, नगररचना परियोजना नैना क्र. १ (आकुर्ली, बेलवली, चिखले) यांचे कार्यालय, सीबीडी, बेलापूर, नवी मुंबई.

(३) सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.

(४) सहायक संचालक, नगररचना, रायगड-अलिबाग शाखा, रायगड.

५. सदरची अधिसूचना ही शासनाच्या *www.maharashtra.gov.in* (कायदे/नियम) या वेबसाईटवर देखील प्रसिद्ध करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

पु. म. शिंदे,
कार्यासन अधिकारी.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, 4th Floor, Main Building, Mumbai 400032, dated 28th December, 2022.

NOTIFICATION

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-1221/54/C.R.10/21/UD-12.— Whereas, the Draft Town Planning Scheme No.2 (Villages-Chipale, Vihighar, Devad, Bhokarpada, Belawali and Sangade) (hereinafter referred to as "the said Draft Scheme") has been sanctioned by the Vice Chairman & Managing Director, CIDCO, under sub-section (*2*) of the Section 68 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") *vide* Notification No.CIDCO/NAINA/TPS-2/2019/92, dated 26th April, 2019, in exercise of the powers delegated to him by the Government in Urban Development Department, under Section 151 of the said Act, *vide* Notification No.TPS-1817/973/C.R.103/17/UD-13,dated the 13th September, 2017 ;

And Whereas, the Government in Urban Development Department has appointed Shri S. V. Surve, Retired Deputy Director of Town Planning as the Arbitrator (hereinafter referred to as 'the said Arbitrator') for the sanctioned Draft Town Planning Scheme, NAINA no.2 (Chipale, Vihighar, Devad, Bhokarpada, Belawali and Sangade) (hereinafter referred to as 'the said Scheme') *vide* Notification No. TPS-1219/1293/CR-51/19/UD-12, dated 24th May 2019 under sub-section (*1*) of Section 72 of the said Act ;

And Whereas, the said Arbitrator has after following the prescribed procedure, had subdivided the said scheme into Preliminary Scheme and the Final Scheme as provided under sub-section (*3*) of Section 72 of the said Act ;

And Whereas, the Preliminary Town Planning Scheme NAINA no.2 (Chipale, Vihighar, Devad, Bhokarpada, Belawali and Sangade) (hereinafter referred to as "the said Preliminary Scheme") has been sanctioned by the Government in the Urban Development Department, under section 86(*1*) of the said Act *vide* Notification No. TPS-1221/54/CR-10/21/UD-12, dated 3rd November 2021 ;

And Whereas, the said Arbitrator has further followed prescribed procedure and submitted the Final Scheme with considerably reducing the contribution to be levied to the land owners as per section 99 of the said Act from 50% to 0.05% of the Incremental values of the Final Plots and has drawn up the Final Scheme and has submitted the Final Town Planning Scheme NAINA No.2 (Chipale, Vihighar, Devad, Bhokarpada, Belawali and Sangade) to the Government for sanction under sub-section (*5*) of section 72 and sub-section (*2*) of section 82 of the said Act, *vide* letter dated 28th September 2022 for approval, which has been received by the Government on dated 30th September 2022 (hereinafter referred to as "the said Final Scheme") ;

And whereas, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the State Government is of the opinion that it is necessary to sanction the said Final Scheme as submitted by the Arbitrator ;

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (*1*) (*b*) of section 86 of the said Act, the State Government hereby sanctions the said Final Scheme as submitted by the Arbitrator ;

2. The said sanctioned Final Scheme shall come into force after one month from the date of publication of this notification as per section 86(2)(b) of the said Act.

3. As per section 111 of the said act, The Planning Authority shall complete all the execution work within a period prescribed in the preliminary Town planning scheme by the Arbitrator under section 72 of the said act.

4. This Notification and the said Final Scheme shall be kept open for inspection by the public during working hours on all working days for the period of one month in the following Offices :–

(*1*) Chief Planner, (NAINA), 8th Floor, Tower-10, Belapur Railway Station Complex, Belapur, Navi Mumbai.

(*2*) Office of Arbitrator, Town Planning Scheme NAINA No. 1 (Akurli, Belavali, Chikhale) 8th Floor, Tower-10, Belapur Railway Station Complex, Belapur, Navi Mumbai.

(*3*) Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, CBD Belapur, Navi Mumbai.

(*4*) Assistant Director of Town Planning, Raigad-Alibaug Branch, Raigad.

5. This Notification shall also be made available on the Government Website *www.maharashtra.gov.in* (Acts/Rules).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

P. M. SHINDE,
Section Officer.