RNI No. MAHBIL /2012/46121

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष १०, अंक ६१(२)] गुरुवार, सप्टेंबर २६, २०२४/आश्विन ४, शके १९४६ [पृष्ठे ३, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ९५

प्राधिकृत प्रकाशन

लवाद, नगररचना परियोजना क्र. १०

शिवकर (भाग), चिखले (भाग), कोळखे (भाग), कोळखे पेठ (भाग), कोन(भाग), डेरवली (भाग) आणि पळस्पे(भाग) यांचे कार्यालय

जाहीर सूचना

क्रमांक लवाद /नरयो-१०/साधारण/२०२४/०१

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र.३७ च्या कलम ६८ (२) मधील तरतुदीनुसार प्रारुप नगररचना योजना सिडको नैना क्र. १० ही योजना उपाध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक, सिडको यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक सिडको/नैना/टीपीएस-१०/प्रा. यो./ २०२४ दिनांक २७ फेब्रुवारी २०२४ प्रमाणे मंजूर केली आहे. उक्त अधिसूचना ही **महाराष्ट्र शासन राजपत्रात असाधारण** भाग-२ मध्ये दिनांक २७ नोव्हेंबर २०२४ रोजी प्रसिद्ध झालेली आहे.

उपनिरिर्दिष्ट् नगररचना योजनेतील सर्व संबंधितांना या सूचनेद्वारा जाहीर करण्यात येते की, कलम ७२ मधील तरतुदीप्रमाणे, प्रारुप नगररचना योजना नैना क्र. १० ला अंतिम स्वरुप देण्यासाठी निम्न स्वाक्षरीकार यांची लवाद म्हणून नगरविकास विभाग, महाराष्ट्र शासन यांचेकडील कलम ७२(१) खालील अधिसूचना क्र.टीपीएस-१२२४/८२१/प्र.क्र. ५८/२४/नवि -१२ दिनांक १२ जुलै २०२४ अन्वये नियुक्ती केली असून सदरहू अधिसूचना दिनांक ८-१४ ऑगस्ट २०२४ रोजीचे **महाराष्ट्र शासन राजपत्र** कोकण विभाग पुरवणी, यावर प्रसिद्ध झालेली आहे.

तसेच सर्व हितसंबंधितांना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ७२ मधील तरतुदीनुसार आणि त्याअंतर्गत केलेल्या महाराष्ट्र नगररचना योजना नियम, १९७४ च्या नियम १३ नुसार, या सूचनेद्वारे जाहीर कळविण्यात येते की, आज दिनांक ५ सप्टेंबर २०२४ रोजी नियुक्त लवाद यांनी वरील योजनेसंदर्भात लवादीय कामकाजास सुरूवात केली आहे आणि या योजनेमुळे बाधित झालेल्या जमीनधारकांना प्रत्यक्ष हजर राहून आपले म्हणणे मांडण्यासाठी यथावकाश फार्म क्र. ४ मधील लेखी सूचनेद्वारे त्यांचेकडून कळविण्यात येणार आहे.

वरील प्रमाणे योजना तयार केल्यामुळे, ज्या जमीनधारकांच्या कोणत्याही मिळकती बाधित (Injuriously Affected) होतील आणि त्यामुळे कलम १०२ प्रमाणे यासंदर्भात मोबदला देय असेल त्यांनी निम्न स्वाक्षरीकार यांचेकडे, सदरहू नोटीस **महाराष्ट्र शासन राजपत्रात** प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत, त्यांची मागणी दाखल करणे आवश्यक राहील.

तसेच याद्वारे जाहीर करण्यात येते की, वरील शासन मंजूर प्रारुप योजना अंतिम करण्यासंदर्भात, अधिनियमांच्या कलम ७२ मधील तरतुदींप्रमाणे कार्यवाही करताना, या योजनेची प्रथमतः प्राथमिक न.र.यो आणि अंतिम न.र.यो याप्रमाणे उपविभागणी करुन तद्नंतर पुढील वैधानिक कार्यवाही करण्यात येणार आहे.

अभिराज गिरकर,
लवाद,
नगर रचना परियोजना क्र. १० (नैना),
शिवकर (भाग), चिखले (भाग), कोळखे (भाग),
कोळखे पेठ (भाग), कोन (भाग), डेरवली (भाग)
आणि पळस्पे (भाग)

नैना कार्यालय, टॉवर नं. १०,
सातवा मजला, बेलापूर रेल्वे स्टेशन संकुल,
सीबीडी बेलापूर नवी मुंबई ४०० ६१४.
दिनांक ५ सप्टेंबर २०२४.

THE ARBITRATOR, TOWN PLANNING SCHEME, NAINA NO. 10

[Shivkar (pt), Chikhale(pt), Kolkhe (pt), Kolkhe Peth (pt), Kon (pt), Derawali (pt) and Palaspe (pt)]

Public Notice

(Under Rule no.13 of the Maharashtra Town Planning Schemes Rules, 1974)

No. ARB/TPS-10/GEN/2024/01

The draft Town Planning Scheme No.10 of NAINA at village (Shivkar (pt), Chikhale (pt), Kolkhe (pt), Kolkhe Peth (pt), Kon (pt), Derawali (pt) and Palaspe (pt) of Taluka Panvel, District Raigad has been sanctioned by the Vice, Chairman and Managing Director, CIDCO under sub-section (*2*) of section 68 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereafter referred to as "the said Act") *vide* Notification No. CIDCO/NAINA/TPS10/Draft Scheme/2024 dated 27th February, 2024, in exercise of the powers delegated to him by Urban Development Department *vide* Notification No.TPS-1817/973/C.R.103/17/UD-13, dated 13th September, 2017. The said Notification is published in *Maharashtra Government Gazette*, Extraordinary, Part-II dated 27th February, 2024.

The Government of Maharashtra in Urban Development Department has appointed Shri Abhiraj Girkar, Retired Joint Director of Town Planning as the Arbitrator for the said sanctioned Draft Scheme *vide* Notification No. TPS-1224/821/C.R.58/24/UD-12 dated 12th July 2024 under sub-section (*1*) of Section 72 of the said Act. This Notification has been appeared in the *Maharashtra Government Gazette*, Konkan Division supplement, Part –I, dated 8-14 August 2024.

I, the undersigned therefore in accordance with Rule No.13 of Maharashtra Town Planning Schemes Rules 1974, declare by this Notice that, I have commenced the duties as Arbitrator for Town Planning Scheme No. 10 of NAINA at village [Shivkar (pt), Chikhale (pt), Kolkhe (pt), Kolkhe Peth (pt), Kon (pt), Derawali (pt) and Palaspe (pt) from 5th September, 2024.

All the owners of the lands included in this Town Planning Scheme will be served with special notice in form No.4 to submit their suggestions or objections in respect of proposals of the sanctioned draft Town Planning Scheme in due course.

Those owners or interested persons of the lands included in the Town Planning Scheme No.10, who have been injuriously affected by making of this scheme are hereby informed that they shall be entitled to make a claim of compensation as per Section 102 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966, before the undersigned within a period of 60 days from the date of appearing this Notice in the *Maharashtra Government Gazette*.

It is hereby declared that the said draft Town Planning Scheme No.10 shall be sub-divided in to a preliminary scheme and final scheme as per the provision under Section 72 of the said act and processed further.

ABHIRAJ GIRKAR,

ARBITRATOR,

Town Planning Scheme No. 10 NAINA,
Shivkar (pt), Chikhale (pt), Kolkhe (pt), Kolkhe Peth (pt),
Kon (pt), Derawali (pt) and Palaspe (pt).

Place : NAINA Office, 7th floor, Tower No. 10,
Belapur Railway Station Complex,
C.B.D. Belapur- 400 614,
Dated 5th September 2024.

ON BEHALF OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATION, PRINTED AND PUBLISHED BY DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE, PRINTED AT GOVERNMENT CENTRAL PRESS, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004 AND PUBLISHED AT DIRECTORATE OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATIONS, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004. EDITOR : DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE.