

अनुक्रमांक	28
संचालक मंडळाचा बैठक क्र.	617
सादरकर्ता	मुख्य भूमी व भूमापन अधिकारी (रायगड)

18 FEB 2019

अ) विषय - साडेबारा टक्के योजने अंतर्गत इरादित/वाटपीत भूखंडावर विविध कारणांच्या अनुषंगाने भूखंड बदलून देणेबाबत.

ब) विचाराधिन बाब -

साडेबारा टक्के योजने अंतर्गत इरादित/वाटपीत भूखंडावर विविध कारणांच्या अनुषंगाने भूखंड बदलून देणेबाबत मा. संचालक मंडळाची मान्यता घेणेबाबत.

क)

माहिती	वाटप	प्रशासकीय	वित्तीय	धोरणात्मक	इतर
		✓	..	...	

ड) पार्श्वभूमी -

ज्या शेतक-यांच्या जमिनी नवी मुंबई प्रकल्पाच्या विकासासाठी संपादित करण्यात आल्या आहेत अशा शेतक-यांना १२.५ % योजनेअंतर्गत भूखंड वाटप करण्यात आलेले आहेत. तथापि सदरील भूखंड हे पायाभुत सुविधा नसलेल्या / असंपादित क्षेत्रात / कांदळवण असलेल्या भागात किंवा भूखंड पात्रतेपेक्षा अधिक मोठा किंवा अधिक लहान इरादित/वाटपीत असल्यास व विकास करण्यास अयोग्य, अशा विविध नोडमध्ये इरादित/वाटपीत झालेले आहेत. त्यामुळे अशा भूखंडांचा विहित कालावधीत विकास करणे भूधारकांना शक्य नसल्याने भूधारक सिडको प्रशासनाकडे त्यांना इरादित/वाटपीत भूखंड रद्द करून सदरील भूखंड बदलून देण्याची मागणी करीत आहेत. सदयपरिस्थितीत अशा प्रकारची बरीचशी प्रकरणे प्राप्त होत आहेत. तथापि याबाबत कोणतेही निश्चीत धोरण नसल्याने ब-याच वर्षांपासून सदरील प्रकरणे प्रलंबित आहेत. भूधारकांची भूखंड बदलवून देण्याची विनंती रास्त असल्याने त्यांचे विनंतीनुसार भूखंड बदलून देण्याचा प्रस्ताव मा.सह व्यवस्थापकीय संचालक / व्यवस्थापकीय संचालक यांचे मान्यतेसाठी पाठविण्यात आली असता अशा प्रकरणांवर एकाच वेळी कार्यवाही करण्याच्या दृष्टीकोनातून व प्रकरणांचा निपटारा जलदगतीने होण्यासाठी याबाबत सर्व बाबींचा विचार करून सर्वसमावेश धोरण तयार करण्याचे निर्देश प्राप्त झालेले आहेत. त्या अनुषंगाने ज्या भूधारकांना वरील नमूद ठिकाणी भूखंड इरादित / वाटपीत करण्यात आलेले आहेत व आजरोजी सदर भूखंडाचा विकास करू शकत नसल्याने सदरील भूखंड बदलून देण्यासाठी मा. संचालक मंडळाची मान्यता घेण्यासाठी सदरचा प्रस्ताव सादर करण्यात आला आहे.

इ) सविस्तर प्रस्ताव -

नवी मुंबई प्रकल्पासाठी संपादित झालेल्या जमिनीपोटी साडेबारा टक्के योजने अंतर्गत वाटप/इरादित/करारनामा करण्यात आलेले भूखंड बदलून देणे करीता विविध कारणास्तव मागणी करण्यात येते. याकरीता सिडको मंडळ ठराव क्र. १११५२ अन्वये भूखंड बदलून देणेकरीता प्रस्तावित केलेल्या खालील नमूद प्रत्येक बाबींवर झालेल्या निर्णयाच्या अनुषंगाने प्रचलित धोरण व कार्यपद्धतीनुसार व्यवस्थापकीय संचालक / सह व्यवस्थापकीय संचालिका / मुख्य भूमी व भूमापन अधिकारी/वरिष्ठ नियोजनकार (विशेष योजना)/मुख्य नियंत्रक (अनधिकृत बांधकामे) यांना अंमलबजावणी करण्याचे अधिकार प्रदान करण्यात आलेले आहेत. सविस्तर तपशिल खालील प्रमाणे आहे.

1) इरादित अथवा वाटप झालेल्या (ताबा पूर्वस्थिती) भूखंडावर प्रकल्पग्रस्ताचे अतिक्रमण डिसेंबर २०१२ पूर्वीचे व २०० चौ.मी. च्या आत असल्यास याची प्रत्यक्ष जागेवर पहाणी करून पडताळणी करणे व तदनंतर भूखंड बदलून देणेबाबत निर्णय घेणे

- 1) ज्या प्रकरणामध्ये साडेबारा टक्के योजनेच्या पात्र भूधारकास भूखंड इरादित अथवा वाटप झालेला आहे व ज्या भूखंडाचा ताबा दिलेला नाही, अशा प्रकरणात भूखंड बदलून देणेपूर्वी सदर बांधकाम डिसेंबर, २०१२ पूर्वीचे आहे काय, प्रत्यक्ष किती बांधकाम आहे, मुळ गावठाणापासून २०० मी.चे आत आहे काय याबाबतची पडताळणी प्रत्यक्ष जागेवर करून व भूधारकांच्या पात्र लाभार्थ्यांची अतिक्रमणे (हरितपट्ट्यातील बांधकामासह) वगळता पात्रता शिल्लक असल्यास त्या पात्रतेचा भूखंड बदलून देणेबाबतची कार्यवाही करणे.
- 2) सदर इरादित भूखंडावरील अतिक्रमण २०० चौ.मी. च्या बाहेर असल्यास तसेच अतिक्रमणधारक प्रकल्पग्रस्त नसल्यास अतिक्रमण हटविणेबाबत कार्यवाही करून भूखंड वाटपाची पुढील कार्यवाही करणे.
- 3) साडेबारा टक्के योजनेच्या पात्र भूधारकाचे/लाभार्थीचे अतिक्रमण पात्रतेपेक्षा जास्त असल्यास भूखंड बदलून देण्यात येऊ नये, याबाबत गरजेपोटी धोरणाच्या अनुषंगाने तत्कालीन परिस्थितीत तपासणीअंती त्यावेळच्या प्रचलित कार्यपद्धतीनुसार पुढील कार्यवाही करणे.
- 4) काही प्रकरणात यापेक्षा वेगळी परिस्थिती उद्भवल्यास महामंडळाच्या प्रचलित धोरण व कार्यपद्धतीनुसार कार्यवाही करणे.
- 5) इरादित अथवा वाटप झालेल्या भूखंडावर असलेल्या अतिक्रमणधारकाच्या अनुषंगाने सद्यस्थितीत कोणताही निर्णय घेण्यात येत नसून त्याबाबत त्यांची पात्रता, लिंकेज नोड, अभिन्यास, सेक्टर मधील, साडेबारा टक्के मधील आहे, विकास आराखड्यानुसार अनुज्ञेय आहे किंवा नाही, प्रस्तावित गरजेपोटीचे धोरण व सर्व कायदेशीर बाबींची



तपासणी करुन, तत्कालिन प्रचलित धोरण व कार्यपद्धतीनुसार पुढील कार्यवाही करण्यात यावी.

II) इरादित भूखंडावर अतिक्रमण आहे किंवा नाही, याचा बोध होत नाही व मोजणीस विरोध आहे (भूखंड इरादित अथवा वाटप ताबा पूर्वस्थिती)

ज्या प्रकरणामध्ये इरादित भूखंडावर अतिक्रमण आहे किंवा नाही, याचा बोध होत नाही व मोजणीस ग्रामस्थांचा विरोध आहे व गुगल नकाशाद्वारे त्या भूखंडावर अतिक्रमण नसल्याचे सन - 2012 पर्यंत दिसून येत आहे. अशा प्रकारच्या प्रकरणात संबंधित अर्जदार यांना त्यांच्या संचिका तपासणीअंती भूधारकास भूखंडाचे वाटप करणे तसेच ताबा देणेकरिता पोलीस विभागाचे सहकार्य घेऊन पुढील ताबा देणेबाबतची कायदेशीर कार्यवाही करणे. अशा परिस्थितीत भूखंड बदलून देणेची तक्रारदाराची मागणी अमान्य करणे योग्य होईल.

III) भाडेपट्टा करारनामा व त्रिपक्षीय करारनामा झालेला व तक्रार निवारण कक्षामध्ये तक्रार प्राप्त झालेल्या भूखंड बदलून देण्यासंबंधीची मागणी.

भाडेपट्टा करारनाम्यामध्ये अट क्र. ब खालीलप्रमाणे आहे.

That the said land shall be fenced properly by the licensee at his/her/their/its expenses within a period of two month from the date of hereof

भाडेपट्टा करारनाम्यानुसार भूखंड हस्तांतरण परवानगी पत्रामध्ये अट क्र.3 खालीलप्रमाणे आहे. या भूखंडाचे वाटप ज्या अटीवर व शर्तीवर करण्यात आले आहे त्या सर्व अटी व शर्ती भूखंडाचे हस्तांतरण करून घेणा-यावर नमुद केलेल्या व्यक्तीवर अथवा संस्थेवर बंधनकारक राहतील

त्रिपक्षीय करारनाम्यामध्ये खालील अटीचा समावेश आहे.

अट क्र. 2) The new licensee shall be substituted for the original licensee in the said Agreement and shall have all the rights/ obligation/ liabilities/benefits and equitable according there under

अट क्र. 4) The original licensee indemnifies and saves harmless the corporation against any loss or damage that may be caused to the corporation in consequences of this agreement or the permission granted to it aforesaid.

भाडेपट्टा करारनाम्यातील, हस्तांतर परवानगीतील व त्रिपक्षीय करारनाम्यातील वरील तरतुदी पाहता भाडेपट्टा करारनामा झाल्यानंतर भूखंडधारकास भूखंड बदलून देण्याची जबाबदारी महामंडळाची नाही, तसेच महामंडळाने ताबा दिल्यानंतर त्या भूखंडाच्या संरक्षणाची जबाबदारी सर्वस्वी संबंधितांची असल्याने भूखंड बदलून देण्याची मागणी अमान्य करणे.

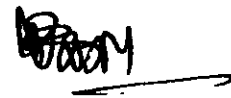
IV) तक्रारदाराच्या अर्जानुसार ग्रामस्थांचा विरोध असल्यामुळे भूखंड बदलून देणे -



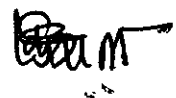
अशा प्रकरणात इरादित भूखंडावर अतिक्रमण आहे किंवा नाही, याचा बोध होत नाही व मोजणीस ग्रामस्थांचा विरोध आहे व गुगल नकाशाद्वारे त्या भूखंडावर अतिक्रमण नसल्याचे सन - 2012 पर्यंत दिसून येत आहे. अशा प्रकारच्या प्रकरणात संबंधित अर्जदार यांना त्यांच्या संचिका तपासणीअंती, गुगल नकाशाद्वारे माहिती घेणे, क्षेत्राधिकारी (भूमापन) यांचेकडून अहवाल घेणे, अतिक्रमण विभाग यांचा अहवाल घेणे व संचिकेतील वस्तुस्थिती तपासून सर्व अहवालाच्या आधारे महामंडळाच्या प्रचलित धोरण व कार्यपद्धतीनुसार पुढील कार्यवाही करणे योग्य होईल.

- फ) सद्यस्थितीत वरीलप्रमाणे भूखंड बदलून देणेबाबत कार्यवाही करण्यात येते. परंतु सदर कार्यवाही करणेसाठी आणखी सुसूत्रता आणणे आवश्यक आहे, जेणेकरून अशा प्रकरणांवर वेळीच कार्यवाही होउन प्रकरणांचा निपटारा करणे शक्य होईल. त्यामुळे भूधारक किंवा भूखंड धारकांकडून विविध कारणांमुळे भूखंड बदलून देणेबाबत मागणी लक्षात घेता, त्याअनुषंगाने कोणती मापके धरून कार्यवाही करावी याकरीता खालील तक्त्यात सविस्तर तपशिल सादर करण्यात येत आहे.

अ. क्र.	भूखंड रद्द करणेची कारणे	करण्यात येणाऱ्या कार्यवाहीचा तपशिल
१	भूखंडावर अनधिकृत बांधकाम असल्यास	➤ ज्या प्रकरणामध्ये साडेबारा टक्के योजनेच्या पात्र भूधारकांस भूखंड इरादित अथवा वाटप झालेला आहे व त्या भूखंडाचा ताबा दिलेला नाही, अशा प्रकरणात भूखंड बदलून देणेपूर्वी सदर बांधकाम डिसेंबर, २०१२ पूर्वीचे आहे काय, प्रत्यक्ष किती बांधकाम आहे, मुळ गावठाणापासून २०० मीटरचे आत आहे काय याबाबतची पडताळणी प्रत्यक्ष जागेवर करून व भूधारकांच्या पात्र लाभार्थ्यांची अतिक्रमणे (हरितपट्ट्यातील बांधकामासह) वगळता पात्रता शिल्लक असल्यास त्या पात्रतेचा भूखंड बदलून देणेबाबतची कार्यवाही करणे. ➤ सदर इरादित भूखंडावरील अतिक्रमण २०० चौ.मी. च्या बाहेर असल्यास तसेच अतिक्रमणधारक प्रकल्पग्रस्त नसल्यास अतिक्रमण हटविणेबाबत कार्यवाही करून भूखंड वाटपाची पुढील कार्यवाही करणे. ➤ साडेबार टक्के योजनेच्या पात्र भूधारकाचे/लाभार्थीचे अतिक्रमण पात्रतेपेक्षा जास्त असल्यास भूखंड बदलून देण्यात येऊ नये, याबाबत गरजेपोटी धोरणाच्या अनुषंगाने तत्कालीन परिस्थितीत तपासणीअंती त्यावेळच्या प्रचलित कार्यपद्धतीनुसार पुढील कार्यवाही करणे.
२	भूखंडालगत पायाभूत	➤ सद्यपरिस्थितीत काही अविकसीत क्षेत्रामध्ये भूधारकास भूखंड इरादित/



	सोयी सुविधा झालेल्या नाहीत	वाटप/ भाडेपट्टा करारनामा/ त्रिपक्षिय करारनामा करण्यात आलेले आहेत. सदर भूखंडालगत पायाभूत सुविधा नसल्याने ज्या भूधारकांना अविकसित भूखंड इरादित/ वाटप/ भाडेपट्टा करारनामा/ त्रिपक्षिय करारनामा केलेले आहेत, अशा ठिकाणी भूमापन विभागामार्फत भूखंडाची हद्द कायम करून देणे व पर्यायाने ताबा देणे शक्य होत नाही. ➤ भूधारकास भाडेपट्टा करारनामा/त्रिपक्षिय करारनामा झालेले अविकसित भूखंड नवी मुंबई जमिन विल्हेवाट विनियम (सुधारणा) २००८ मधील तरतुदीनुसार विहित कालावधीत भूखंड विकसित करता येत नाही. ➤ ज्या भूधारकांनी "जसे आहे तसे" यातत्वावर भूखंडाचा भाडेपट्टा करारनामा केलेला आहे, अशा भूधारकास नवी मुंबई जमिन विल्हेवाट विनियम (सुधारणा) २००८ मधील तरतुदीनुसार भूखंड नमूद कालावधी विकसित करणे बंधनकारक आहे, अन्यथा संबंधीत भूधारकांना अतिरिक्त भाडेपट्टा सुध्दा लागू होतो. उपरोक्त परिस्थितीत भूधारक पायाभूत सुविधा नसलेने भूखंड बदलून देण्याची मागणी करीत असतात. ➤ ज्या सेक्टरमध्ये कांदळवण असल्यामुळे किंवा Coastal Regulation Zone (CRZ) मुळे पायाभूत सुविधा महामंडळाला करणे शक्य नाही अशा सेक्टरमध्ये पायाभूत सुविधे अभावी भूखंड बदलून देता येईल.
३	भूखंड असंपादित जागेत इरादित/वाटप झालेला असल्यास	नियोजन विभागामार्फत भूखंडाचे नियोजन करण्यात येत असून, नियोजन विभागामार्फत प्राप्त भूखंडाच्या यादीनुसार भूधारकास भूखंड इरादित/वाटप करण्यात येतो. काहीवेळेस इरादित/वाटप करण्यात आलेला नियोजित भूखंड असंपादित क्षेत्रात येत असल्याचे निदर्शनास येते. त्यामुळे भूखंड सिडको हद्दीत नसलेने भूधारकास भूखंड विकसित करता येत नाही. करीता सदर प्रकरणी नियोजन, भूसंपादन व भूमापन विभागाकडून भूधारकास इरादित/वाटप झालेल्या भूखंडाच्या संपादनाबाबत खात्री केलेनंतर भूखंड असंपादित क्षेत्रात येत असल्यास इरादित/ वाटप/ भाडेपट्टा करारनामा/ त्रिपक्षिय करारनामा झालेला भूखंड बदलून देणेबाबतची मागणी मान्य करणे योग्य होईल.



४	भुखंडाच्या जागेवर कांदळवण असल्याने	इरादित/ वाटप/ भाडेपट्टा करारनामा/ त्रिपक्षिय करारनामा झालेल्या काही भुखंडावर कांदळवन (मॅग्रोव्ह) आढळून येतात त्यामुळे सदर भुखंडाचा विकास करणे शक्य होत नाही. तसेच याबाबत मा. उच्च न्यायालयाने देखील प्रत्यक्ष कांदळवन (मॅग्रोव्ह) पासून ५० मीटर क्षेत्रातील भुखंडावर कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम, विकासकामे करण्याचे मनाई आदेश आहेत. सदर प्रकरणी भुमापन विभागाकडून स्थळपाहणी अहवाल घेण्यात येईल. सदर अहवालानुसार इरादित/ वाटप/ भाडेपट्टा करारनामा/ त्रिपक्षिय करारनामा झालेला भुखंड प्रत्यक्ष कांदळवन (मॅग्रोव्ह) पासून ५० मीटर क्षेत्रामध्ये येत असल्यास भुखंड बदलून देणेबाबतची मागणी मान्य करणे योग्य होईल.
५	भुखंड नाल्यावर तसेच इतर नैसर्गिक स्त्रोत्रावर इरादित झालेला असल्याने	इरादित/ वाटप/ भाडेपट्टा करारनामा/ त्रिपक्षिय करारनामा झालेला भुखंड नाल्यावर तसेच इतर नैसर्गिक स्त्रोत्रावर असलेने सदर भुखंडाचा विकास करणे भुधारकास शक्य होत नाही. सदर प्रकरणी नियोजन आणि अभियंता विभागाचे अभिप्राय घेवून सदर भुखंड विकसित करणे शक्य नसल्यास भुखंड बदलून देणेबाबतची मागणी मान्य करणे योग्य होईल.
६	एक भुखंड दोन भुधारकास इरादित झालेला असल्यास	नियोजन विभागामार्फत भुखंडाचे नियोजन करण्यात येत असून, नियोजन विभागामार्फत प्राप्त भुखंडाच्या यादीनुसार भुधारकास भुखंड इरादित/वाटप करण्यात येतो. काही प्रकरणी एक भुखंड दोन भुधारकास इरादित झाल्याचे निदर्शनास आलेले आहे. अशा प्रकरणी एका भुधारकाचा इरादित भुखंड कायम ठेवणे आवश्यक आहे. सदर प्रकरणी नियोजन विभागाचे अभिप्राय घेवून भुखंडाच्या नियोजनाबाबत खात्री केलेनंतरच प्रथम इरादित झालेल्या भुधारकास भुखंड कायम ठेवून दुसऱ्या भुधारकाचा भुखंड बदलून देणे योग्य होईल.
७	वाटप/इरादित केलेल्या भुखंडावर ग्रामस्थांनी अनधिकृत खेळाचे मैदाने केलेली असल्याने व भुखंड मोजणीस विरोध असलेने सदर भुखंड विकसित करणे अडचणीचे होत असलेबाबत	वाटप/इरादित केलेल्या भुखंडावर ग्रामस्थांनी अनधिकृत खेळाचे मैदाने केलेली असल्याने व भुखंड मोजणीस विरोध असलेने सदर भुखंड भुधारकास विकसित करता येत नाही. सदर प्रकरणी भुखंडाची संपादनाची सद्यस्थिती पडताळून सर्व्हे विभागामार्फत जागेची पाहणी अहवाल घेतला जाईल. तसेच नियोजन विभागाकडून भुखंड नियोजनाचे अभिप्राय घेवून, सदर अभिप्राय अभियंता विभागास सादर करून अभियंता विभागाकडून भुखंडावरील पायाभूत सुविधेबाबत अहवाल मागविण्यात येईल. सदर अहवालानुसार पायाभूत सुविधेबाबत अंदाजपत्रक तयार नसेल व पायाभूत सुविधा एक वर्षाच्या आत होणार नसल्यास भुखंड

		बदलून देता येईल.
८.	इरादित भूखंड पात्रतेपेक्षा अधिक मोठा किंवा अधिक लहान असल्यास तसेच विकास अयोग्य असल्यास	इरादित भूखंडाचे नकाशे नियोजन विभागामार्फत होत असल्याने भूखंडाबाबत नियोजन विभागाचे अभिप्राय घेवून, अभिप्रायानुसार इरादित भूखंड पात्रतेपेक्षा अधिक मोठा किंवा अधिक लहान असल्यास तथा विकास अयोग्य असल्यास भूखंड बदलून देण्यात येईल.
९.	वरील बाबी पेक्षा वेगळी परिस्थिती उद्भवल्यास	सदर प्रकरणी संबंधी विभागाचे अभिप्राय घेवून तपशिलवार प्रस्ताव मा. सह. व्यवस्थापकीय संचालक/मा.व्यवस्थापकीय संचालक यांच्याकडे मान्यतेस्तव सादर करण्यात येईल.

ग) सद्यस्थितीत साडेबारा टक्के योजने अंतर्गत वाटप/इरादित/करारनामा करण्यात आलेले भूखंड बदलून देणे करीता सिडको मंडळ ठराव क्र. १११५२ अन्वये भूखंड बदलून देणेकरीता प्रस्तावित केलेल्या नमूद प्रत्येक बाबीवर झालेल्या निर्णयाच्या अनुषंगाने प्रचलित धोरण व कार्यपद्धतीनुसार व्यवस्थापकीय संचालक / सह व्यवस्थापकीय संचालक / मुख्य भूमी व भूमापन अधिकारी/वरिष्ठ नियोजनकार (विशेष योजना)/मुख्य नियंत्रक (अनधिकृत बांधकामे) यांना अंमलबजावणी करण्याचे अधिकार प्रदान करण्यात आलेले आहेत. परंतु भूखंड बदलून देणेकरीताचा प्रस्ताव सादर करणेसाठी अधिकची स्पष्टता येणे आवश्यक आहे.

ह) उपरोक्त प्रकरणी भूखंड बदलून देणेबाबतच्या कार्यवाहीमध्ये सुसूत्रता व स्पष्टता आणणे हि बाब प्रशासनाच्या विचाराधीन असल्याने यापुढे परिच्छेद क्र. "फ" मध्ये नमूद केलेप्रमाणे भूखंड रद्द करणेची कार्यवाही करणेस मान्यता द्यावी, असा प्रस्ताव आहे.

ज) उपरोक्त प्रकरणी साडेबारा टक्के योजने अंतर्गत वाटप/इरादित/करारनामा करण्यात आलेले भूखंड रद्द करण्याचे अधिकार खालील प्रमाणे प्रदान करावेत, असा प्रस्ताव आहे.

अ. क्र.	भूखंड रद्दबाबत मंजूरी	अधिकाऱ्याचे नाव
१)	५०० चौ.मी. पर्यंत	मुख्य भूमी व भूमापन अधिकारी
२)	५०१ चौ.मी. ते १५०० चौ.मी.	मा. सह व्यवस्थापकीय संचालक
३)	१५००चौ.मी. पेक्षा जास्त	मा. व्यवस्थापकीय संचालक

ल) अर्थिक बाब -- सदर प्रकरणी भूखंड बदलून देण्याचे प्रस्तावित असल्याने आर्थिक बाब लागू नाही.

म) कायदेशीर पूर्तता / अंमलबजावणी / तरतूद -- लागू नाही.

- न) प्रस्तावास उपाध्यक्ष तथा व्यवस्थापकीय संचालक / सह व्यवस्थापकीय संचालक यांची मान्यता — सदर प्रस्ताव संचालक मंडळासमोर सादर करण्याकरिता मा. व्यवस्थापकीय संचालक यांनी दि. /०१/२०१९ रोजी मान्यता दिलेली आहे.
- प) ठरावात नमुद विषय — संचालक मंडळाने यापुर्वी स्थगिती दिलेला आहे किंवा नवीन आहे :- सदरील विषय संचालक मंडळाच्या मान्यतेकरिता नव्याने सादर करण्यात येत आहे.
- र) सदरील संचालक मंडळाची ठराव टिप्पणी व ठरावाची प्रत केंद्रीय माहितीचा अधिकार अधिनियम २००५ अंतर्गत द्यावी किंवा कसे? :- होय.

प्रारूप ठराव —

“ठराव संमत करण्यात येतो की, साडेबारा टक्के योजने अंतर्गत वाटप/इरादित/करारनामा करण्यात आलेले भूखंड परिच्छेद “फ” मध्ये नमूद बाबी विचारात घेऊन भूखंड रद्द करण्याचे अधिकार खालील प्रमाणे प्रदान करण्यात येत आहेत.”

अ. क्र.	भूखंड रद्दबाबत मंजूरी	अधिकार्याचे नाव
१)	५०० चौ.मी. पर्यंत	मुख्य भूमी व भूमापन अधिकारी
२)	५०१ चौ.मी. ते १५०० चौ.मी.	सह व्यवस्थापकीय संचालक
३)	१५०० चौ.मी. पेक्षा जास्त	व्यवस्थापकीय संचालक

“तसेच असेही संमत करण्यात येते की, रद्द करण्यात आलेले भूखंड संभाव्य सोडतीत घेवून नियमाप्रमाणे प्रचलित पद्धतीनुसार संबंधीत भूधारकांना वाटप करण्यात यावे”

“पुढे असेही संमत करण्यात येते की, सदर ठरावाची अंमलबजावणी करण्याचे अधिकार उपाध्यक्ष तथा व्यवस्थापकीय संचालक / सह व्यवस्थापकीय संचालक / मुख्य भूमी व भूमापन अधिकारी (रायगड)/ अति. मुख्य भूमी व भूमापन अधिकारी (रायगड) यांना देण्यात येत आहेत.”

सादरकर्ता

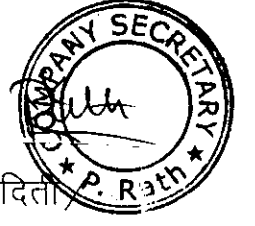
स्वाक्षरी —

नाव — किशन जावळे

पदनाम — मुख्य भूमी व भूमापन अधिकारी



CIN-U99999MH1970SGC014574



Item No. 28/617 BM : साडेबारा टक्के योजने अतर्गत इरादिती/ वाटपीत भूखंडावर विविध कारणांच्या अनुषंगाने भूखंड बदलून देणेबाबत.

After discussions, the Board unanimously passed the following Resolution:

RESOLUTION NO: 12159

"ठराव समंत करण्यात येतो की, साडेबारा टक्के योजने अतर्गत वाटप / इरादिती / करारनामा करण्यात आलेले भूखंड परिच्छेद "फ" मध्ये नमूद बाबी विचारात घेऊन भूखंड रद्द करण्याचे अधिकार खलील प्रमाणे प्रदान करण्यात येत आहेत."

अ. क	भूखंड रद्दबाबत मंजुरी	अधिका-याचे नाव
1.	500 चौ. मी. पर्यंत	मुख्य भूमी व भूमापन अधिकारी
2.	501 चौ. मी. ते 1500 चौ. मी पर्यंत	सह. व्यवस्थापकिय संचालक
3.	1500 चौ. मी. पेक्षा जास्त	व्यवस्थापकिय संचालक

"तसेच असेही समंत करण्यात येते की, रद्द करण्यात आलेले भूखंड सभाव्य सोडतीत घेवून नियमाप्रमाणे प्रचलित पध्दतीनुसार संबंधित भूधारकांना वाटप करण्यात यावे."

"पुढे असेही समंत करण्यात येते की, सदर ठरावाची अंमलबजावणी करण्याचे अधिकार उपाध्यक्ष तथा व्यवस्थापकिय संचालक / सह. व्यवस्थापकिय संचालक / मुख्य भूमी व भूमापन अधिकारी (रायगड) / अति. मुख्य भूमी व भूमापन अधिकारी (रायगड) यांना देण्यात येत आहे."

