



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष ११, अंक ६८(२)]

गुरूवार, सप्टेंबर १८, २०२५/भाद्रपद २७, शके १९४७

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक १३३

प्राधिकृत प्रकाशन

लवाद, नैना-नगररचना परियोजना क्र. १०

जाहीर सूचना

[महाराष्ट्र नगररचना परियोजना नियम, १९७४ च्या नियम क्र. १३(९), सहित महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ७२(७) अन्वये]

प्रारंभिक नगररचना परियोजना नैना क्र. १०,

शिवकर (भाग), चिखले (भाग), कोळखे (भाग), कोळखे पेठ (भाग), कोन (भाग), डेरवली (भाग) आणि पळसपे (भाग)

क्रमांक लवाद/नरयो- १०/ नैना /प्रारंभिक/ निवाडा/२०२५/७०६

ज्याअर्थी, प्रारूप नगररचना परियोजना नैना क्र. १०, शिवकर (भाग), चिखले (भाग), कोळखे (भाग), कोळखे पेठ (भाग), कोन (भाग), डेरवली (भाग) आणि पळसपे (भाग), ही उपाध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक, सिडको, यांनी नगरविकास विभाग, अधिसूचना क्र. टीपीएस/१८१७/९७३/प्र.क्र. १०३/१७/नवि-१३, दि. १३ सप्टेंबर २०१७ अन्वये त्यांना प्राप्त झालेल्या अधिकाराचा वापर करून महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ६८च्या पोट-कलम (२) अन्वये त्यांची अधिसूचना क्रमांक सिडको/नैना/टीपीएस-१०/प्रा. यो./ २०२४ दिनांक २७ फेब्रुवारी २०२४ प्रमाणे मंजूर केली आहे. उक्त अधिसूचना ही महाराष्ट्र शासन राजपत्रात असाधारण भाग-२ मध्ये २७ फेब्रुवारी २०२४ रोजी प्रसिद्ध झालेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगरविकास विभागाने श्री. अभिराज गिरकर, निवृत्त सह संचालक, नगररचना यांची नेमणूक उक्त अधिनियमांच्या पोट-कलम (१) कलम ७२ प्रमाणे उक्त मंजूर प्रारूप परियोजनेसाठी लवाद म्हणून अधिसूचना क्र. टीपीएस-१२२४/८२१/ प्र.क्र.५८ /२४ /नवि-१२, दि. १२ जुलै २०२४ अन्वये केली आहे व सदर अधिसूचना ही महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग १ मध्ये दि. ०८-१४ ऑगस्ट २०२४ रोजी प्रसिद्ध केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र नगररचना परियोजना नियम क्र. १९७४ च्या नियम क्र. १३ (१) अन्वये दि. ५ सप्टेंबर २०२४ रोजी सूचना प्रसिद्ध करून नगररचना परियोजना नैना क्र. १० , [शिवकर (भाग), चिखले (भाग), कोळखे (भाग), कोळखे पेठ (भाग), कोन (भाग), डेरवली (भाग) आणि पळसपे (भाग)] करिता लवाद म्हणून कर्तव्ये पार पाडण्याचे काम दि. ५ सप्टेंबर २०२४ पासून सुरू करण्यात आले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, विहित केलेल्या नमुना क्रमांक ४ मधील विशेष सूचना उक्त नगररचना परियोजनेमध्ये समाविष्ट झालेल्या सर्व जमीन मालकांना देण्यात आलेल्या असून त्यांची या संदर्भातील सुनावणी पूर्ण करून त्याबाबतची टिपणे नोंदविण्यात आलेली आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, नगररचना परियोजना नैना क्र. १० , [भाग शिवकर (भाग), चिखले (भाग), कोळखे (भाग), कोळखे पेठ (भाग), कोन (भाग), डेरवली (भाग) आणि पळस्पे (भाग)] हिची उक्त अधिनियमांच्या पोट-कलम (३) कलम ७२ नुसार दि. २९ एप्रिल २०२५ रोजी नोटीस क्र. ARB/TPS-10/GEN/2025/686 अन्वये प्रारंभिक योजना व अंतिम योजना अशी उपविभागणी करण्यात आलेली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियमांमधील नियम क्र.१३ प्रमाणे सर्व कार्यवाही पूर्ण करून उक्त अधिनियमांच्या कलम ७२ च्या पोट-कलम (४) मधील कर्तव्ये पार पाडण्यात आलेली आहेत.

त्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार नगररचना परियोजना नैना क्र. १० , शिवकर (भाग), चिखले (भाग), कोळखे (भाग), कोळखे पेठ (भाग), कोन (भाग), डेरवली (भाग) आणि पळस्पे (भाग) या योजनेचे लवाद म्हणून उक्त अधिनियमांच्या कलम ७२ च्या पोट-कलम (७) प्रमाणे तसेच उक्त नियमांचा नियम क्र. १३(९) प्रमाणे ही परियोजना दि. १८ सप्टेंबर २०२५ रोजी तयार करण्यात आली आहे असे जाहीर करित आहेत.

ही प्राथमिक परियोजना निम्नस्वाक्षरीकार लवाद यांच्या कडून तयार करण्यात आल्यानंतर जनतेच्या तसेच या परियोजनेत समाविष्ट झालेल्या जमीनींच्या मालकांच्या अवलोकनार्थ लवादांच्या व नैनाच्या कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत नैना कार्यालय, टॉवर नं. १० , सातवा मजला, बेलापूर रेल्वे स्टेशन, सीबीडी बेलापूर- नवी मुंबई ४०० ६१४ येथे प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

अभिराज गिरकर,

पत्ता : नैना कार्यालय, टॉवर नं. १०,
आठवा मजला, बेलापूर रेल्वे स्टेशन,
सी.बी.डी. बेलापूर,
नवी मुंबई ४०० ६१४.
दिनांक: १८ सप्टेंबर, २०२५.

नगररचना परियोजना, नैना क्र. १०,
[भाग शिवकर (भाग), चिखले(भाग), कोळखे
(भाग), कोळखे पेठ (भाग), कोन (भाग),
डेरवली (भाग) आणि पळस्पे (भाग)].

OFFICE OF THE ARBITRATOR
NAINA-TOWN PLANNING SCHEME NO. 10
PUBLIC NOTICE

[Under Section 72(7) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966]

[Read with Rule 13(9) of the Maharashtra Town Planning Schemes Rules, 1974]

PRELIMINARY NAINA TOWN PLANNING SCHEME, NO.10

(Part villages of Shivkar, Chikhale, Kolkhe, Kolkhe Peth, Kon, Derawali and Palaspe, Taluka Panvel, District Raigad)

No. ARB/TPS-10/Preliminary Award/2025/706

Whereas, the Draft Town Planning Scheme, No. 10 (TPS-10) (part villages of Shivkar, Chikhale, Kolkhe, Kolkhe Peth, Kon, Derawali and Palaspe of Taluka Panvel, District Raigad) was sanctioned by the Vice Chairman and Managing Director, CIDCO under sub-section (2) of section 68 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter, referred to as the 'said Act') *vide* Notification No. CIDCO/ NAINA/TPS-10/Draft Scheme/2024; dated 27th February 2024, in exercise of the powers delegated to him by the Urban Development Department *vide* its Notification No.TPS-1817/973/CR-103/17/UD-13, dated 13th September, 2017. The said Notification was published in the *Maharashtra Government Gazette*, Extraordinary; Part-II, dated 27th February 2024 ;

And whereas, the Government of Maharashtra in the Urban Development Department has appointed Shri Abhiraj Girkar, retired Joint Director of Town Planning, as the Arbitrator for the said sanctioned Draft Scheme *vide* Notification No. TPS-1224/821/C.R.58/24/UD-12 Dated 12th July 2024, which was published in *Maharashtra Government Gazette* Part – I, dated 8-14th August 2024 under sub-section (1) of Section 72 of the said Act ;

And whereas, the Arbitrator, in accordance with Rule No. 13 (1) of Maharashtra Town Planning Schemes Rules, 1974 (hereinafter referred to as the 'said Rules'), declared under his notice dated 5th September 2024 that he has commenced the duties as Arbitrator in respect of the NAINA Town Planning Scheme, No. 10, with effect from 5th September 2024 ;

And whereas, the special notices in the prescribed form No. 4 were served to each owner of the lands included in the said scheme and their hearings with recording minutes thereof in this respect were completed ;

And whereas, the NAINA Town Planning Scheme, No. 10, was subdivided by the Arbitrator under his notice bearing No. ARB/TPS-10/GEN/2025/686, dated 29th April 2025, into Preliminary Scheme and Final Scheme as provided under sub-section (3) of section 72 of the said Act ;

And whereas, the Arbitrator has followed the procedure prescribed in Rule No. 13 of the said Rules, and has carried out the duties laid down in sub-section (4) of section 72 of the said Act.

Now, therefore, the undersigned as Arbitrator hereby declares that the Preliminary NAINA Town Planning Scheme, No. 10 (part villages of Shivkar, Chikhale, Kolkhe, Kolkhe Peth, Kon, Derawali and Palaspe of Taluka Panvel, District Raigad) has been drawn up by him on 18th September, 2025, as provided under sub-section (7) of Section 72 of the said Act read with rule 13 (9) of the said Rules.

The Preliminary Scheme so drawn up by the undersigned has been published and copies thereof have been kept open for the inspection of the land owners and of the public during office hours at the office of the Arbitrator and of the Special Planning authority, NAINA, at the 7th floor, Tower No. 10, Belapur Railway Station Complex, CBD, Belapur, Navi Mumbai.

ABHIRAJ GIRKAR,

Arbitrator,

Place: NAINA, 7th Floor, Tower No. 10,

CBD-Belapur, 400 614.

Date: 18th September, 2025.

Town Planning Scheme, NAINA No. 10.

(Part villages of Shivkar, Chikhale,

Kolkhe, Kolkhe Peth, Kon,

Derawali and Palaspe,

of Taluka Panvel, District Raigad).