



प्रसिद्धी पत्रक PRESS NOTE



CITY & INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LTD.

Regd. Office: Nirmal, 2nd Floor, Nariman Point, Mumbai 400 021. Tel.: 91-22-6650 0900; FAX:91-22-6650 0933; www.cidcoindia.com
Head Office: CIDCO Bhavan, CBD Belapur, Navi Mumbai 400 614. Tel.: 91-22-6791 8241; Fax: 91-22-6791 8294; email: ratambepriya@gmail.com

दि. १५.०७.२०२०

सिडकोतर्फे वापर बदल नियमित करण्यासाठी अभय योजना जाहीर

१५ जुलै २०२० होणार अंमलबजावणी

सिडको महामंडळातर्फे भाडेपट्ट्यावर देण्यात आलेल्या ज्या भूखंडांचा किंवा त्यांवरील इमारतींचा महामंडळाची पूर्व परवानगी न घेता वापर बदल करण्यात आला आहे, अशा प्रकारचा वापर बदल नियमित करण्यासाठी सिडकोतर्फे अभय योजना जाहीर करण्यात आली असून १५ जुलै २०२० पासून सदर योजनेची अंमलबजावणी करण्यात येणार आहे. सदर योजना ही एक वर्षाच्या कालावधीकरिता वैध आहे. तसेच या योजनेबाबतची जाहीर सूचना दि. १५ जुलै २०२० रोजी प्रमुख वृत्तपत्रांमध्ये प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

सिडकोतर्फे नवी मुंबईच्या विविध नोडमधील भूखंड विशिष्ट वापरांकरिता भाडेपट्ट्यावर देण्यात येतात. प्रत्येक भाडेपट्ट्याकरिता भाडेपट्टा कररानाम्यामध्येच भूखंड वापर विनिर्दिष्ट केलेला असतो. नवी मुंबई जमीन विनियोग अधिनियम, १९७५ व त्यांनंतर नवी मुंबई जमीन विनियोग (सुधारित) अधिनियम, २००८ मधील तरतुदीनुसार महामंडळाच्या लेखी परवानगीशिवाय आणि विहित अतिरिक्त अधिमूल्य व अन्य शुल्क भरल्याशिवाय भूखंडाचा वापर व त्यावरील बांधकामाकरिता अनुज्ञेय असलेल्या चटई क्षेत्र निर्देशांकामध्ये कोणताही बदल/वाढ करण्यास मनाई आहे. तथापि, काही वर्षांपासून विशिष्ट प्रवर्गातील भूखंडांच्या वापर बदलास परवानगी देण्याची मागणी होत आहे. तसेच काही प्रकरणांमध्ये अनुज्ञप्तीधारकांनी महामंडळाची पूर्व परवानगी न घेता, भाडेपट्टा करार/भाडेपट्टा विलेखातील अटी व शर्तीचा भंग करून भूखंडांचा किंवा इमारतींचा वापर हा मंजूर केलेल्या वापराऐवजी अन्य कारणांकरिता सुरू केला असल्याचे आढळून आले आहे. अशा प्रकरणांमध्ये संबंधितांना कारणे दाखवा नोटीसा बजावून कायदेशीर कारवाईही करण्यात आली आहे.

या पार्श्वभूमीवर सिडको संचालक मंडळाने दि. ०७.०२.२०२० रोजीच्या ठरावान्वये काही अटींच्या अधीन राहून वाढीव चटई क्षेत्र निर्देशांकासह अथवा शिवाय आणि विनिर्दिष्ट अतिरिक्त अधिमूल्य किंवा प्रशासकीय शुल्क आकारून, भूखंड वापर बदलास परवानगी देण्याच्या व्यापक धोरणास मंजूरी दिली आहे.

धोरणातील संबंधित भाग खालीलप्रमाणे :

अनु क्र.	प्रचलित वापर व चटई क्षेत्र निर्देशांक	प्रस्तावित वापर व चटई क्षेत्र निर्देशांक	आकारण्यात येणारे अधिमूल्य
अ	ब	क	ड
१	बंगल्यांकरिता देण्यात आलेले भूखंड वगळता १.० चटई क्षेत्र निर्देशांक असणारे गृहनिर्माण संस्थांसह निवासी वापराचे भूखंड	निवासी व वाणिज्यिक वापरासह १.५ इतका वाढीव चटई क्षेत्र निर्देशांक	संपूर्ण भूखंडाच्या क्षेत्रफळावर आकारण्यात येणारे प्रचलित राखीव किंमतीच्या २२५%
२	१.० चटई क्षेत्र निर्देशांक असणारे वाणिज्यिक भूखंड	वाणिज्यिक किंवा निवासी व वाणिज्यिक वापरासह १.५ इतका वाढीव चटई क्षेत्र निर्देशांक	संपूर्ण भूखंडाच्या क्षेत्रफळावर आकारण्यात येणारे प्रचलित राखीव किंमतीच्या २२५%
३	१.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक असणारे निवासी व वाणिज्यिक भूखंड	वाणिज्यिक वापरासह १.५ इतका वाढीव चटई क्षेत्र निर्देशांक	संपूर्ण भूखंडाच्या क्षेत्रफळावर रु. ४५००/प्रति चौ.मी. प्रमाणे आकारण्यात

			येणारे प्रशासकीय शुल्क
४	१.० किंवा १.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक असलेले निवासी/हॉटेल भूखंड	चटई क्षेत्र निर्देशांकमध्ये कोणताही बदल न करता निवासी व वाणिज्यिक वापर	संपूर्ण भूखंडाच्या क्षेत्रफळावर रु. ४५००/प्रति चौ.मी. प्रमाणे आकारण्यात येणारे प्रशासकीय शुल्क
५	०.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक किंवा २.० व्हीपीआर सह सेवा क्षेत्रातील उद्योग, गोदाम वापरासाठी वाटपित करण्यात आलेले भूखंड.	वाणिज्यिक वापरासह १.० चटई क्षेत्र निर्देशांक	संपूर्ण भूखंडाच्या क्षेत्रफळावर आकारण्यात येणारे प्रचलित राखीव किंमतीच्या १५०%
		वाणिज्यिक वापरासह १.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक	संपूर्ण भूखंडाच्या क्षेत्रफळावर आकारण्यात येणारे प्रचलित राखीव किंमतीच्या ३००%
६	४.० व्हीपीआर सह गोदाम वापरासाठी वाटपित करण्यात आलेले भूखंड	वाणिज्यिक वापरासह १.० चटई क्षेत्र निर्देशांक	संपूर्ण भूखंडाच्या क्षेत्रफळावर आकारण्यात येणारे प्रचलित राखीव किंमतीच्या १५०%
		वाणिज्यिक वापरासह १.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक	संपूर्ण भूखंडाच्या क्षेत्रफळावर आकारण्यात येणारे प्रचलित राखीव

			किंमतीच्या ३००%
--	--	--	-----------------

सदर अभय योजनेच्या सविस्तर माहितीकरिता www.cidco.maharashtra.gov.in या सिडकोच्या अधिकृत संकेतस्थळास भेट द्यावी. तसेच सदर योजना केवळ एक वर्षाच्या कालावधीकरिता म्हणजे 14 जुलै 2021 पर्यंत लागू असल्याने अधिकाधिक अनुज्ञप्तीधारकांनी या योजनेचा लाभ घ्यावा, असे आवाहन सिडकोतर्फे करण्यात आले आहे.

मा. संपादक महोदय,

वरील बातमीस आपल्या लोकप्रिय वर्तमानपत्रातून ठळक प्रसिद्धि देऊन उपकृत करावे, ही विनंती.

जनसंपर्क विभाग, सिडको