

२

मुंबई, गुरुवार, ५ जून २०२४

त्रृण मध्यभारत
www.mahamtb.com

ठाणे

तळोजा नवी मुंबईचे उदयोन्मुख विकासकेंद्र

‘सिडको’च्या माध्यमातून तळोजात कनेक्टिव्हिटी वाढविण्यावर भर

नवी मुंबई, दि. ४ : प्रतिनिधि

खालील घूमधील तळोजा हा दिक्षिण नवी मुंबईतील बेगळे विकसित होणारा नोड असून, पायाभूत सुविधा आणि विकास यामुळे त्याचे भरभराटीच्या केंद्रात रूपातराव होत आहे. खालील, परवेल, कल्याण आणि डोंबिवलीजवळ मोकळाच्या ठिकाणी स्थित असलेला तळोजा नोड आपुनिक सुविधा, कनेक्टिव्हिटीसह परदण्णाऱ्या किमतीत उपलब्ध असल्यामुळे रहिवासी आणि व्यवसायांसाठी हे एक आकर्षक ठिकाण बनले आहे. ‘सिडको’ विकसित करत असलेल्या नवी मुंबई आंतरराष्ट्रीय विमानतळाच्या सांस्थायामुळे तळोजा नोडचे महत्त्व अधिकच अपेक्षित होत आहे.

सुधारित पायाभूत सुविधा, कनेक्टिव्हिटी आणि आर्थिक संरचनामुळे तळोजा (खालील, पूर्व) हे नवी मुंबईसाठी एक प्रमुख विकास इंजिन बनविण्यास नोंद आहे. या नोंदाचा सातात्याने विकास होत राहिल्याने, ते रहिवासी व व्यवसाय यान उत्कृष्ट संपीडनाचा करून रुचिपूर्ण प्रकल्पामुळे, तळोजा नोंद हा नवी मुंबईत राहण्यासाठी, काम करण्यासाठी आणि मुंतवणूक करण्यासाठी इच्छुकसाठी एक आकर्षक नोड बनेल, यात कोणतोही शंका नाही, असा विश्वास ‘सिडको’ने यक्क केला आहे.



पायाभूत सुविधा विकास आणि नवी मुंबई मेट्रो

‘शहर आणि औद्योगिक विकास महामंडळ (सिडको)’ तळोजाच्या रस्ते, पूल, सार्वजनिक सुविधा आणि नवी मुंबई मेट्रोसह पायाभूत सुविधांमध्ये मोकळा प्रमाणात गुंतवणूक करत आहे. या विकासामुळे नोडी माझांनी अजूनच वाढेल व ते राहण्यासाठी नुंतराणुकीसाठी एक लोकप्रिय ठिकाण बनेल. आगमी प्रकल्पासह तळोजाची कनेक्टिव्हिटी लक्षणीयरित्या सुधारण्यासाठी सज्ज आहे. कल्याण-डोंबिवली-तळोजा मेट्रो मार्ग म्हारूनही ओळखली जाणारा ‘मेट्रो १२’ हा मार्ग कल्याण ते तळोजा यांना जोडेल, या मार्गामुळे प्रवासाचा वैकलं अंदाजे ४५ मिनिटांनी कमी करेल. मुंबई मेट्रो लाईन १२ ही तळोजा नोडासाठी अतिशय महत्त्वाची ठरणार आहे. खालील-तुर्मे बोगदा रस्ता प्रकल्प या महत्त्वाकांक्षी प्रकल्पामुळे खालील आणि तुर्मेदम्यान थेट कनेक्टिव्हिटी स्थापित होईल. विद्यमान नवी मुंबई मेट्रो मार्ग १ हा मेट्रो मार्ग सीधीती बेलापूरला थेट कनेक्टिव्हिटी प्रदान करतो, तळोजा ते नवी मुंबई आंतरराष्ट्रीय विमानतळ आणि एमटीएचएल (अंतर्राष्ट्रीय विमानतळ) हे अंतर अंदाजे ३० मिनिटे इतके आहे.

नव्या पुलांची वांद्याणी

खालील आणि तळोजादम्यान थेट आरओवीमध्ये पादचार्यांसाठी एक कनेक्टिव्हिटी वाढविण्यासाठी, मेंद्रर आरओवी आणि तळोजा नदी पूल ही नवी मुंबई आंतरराष्ट्रीय विमानतळ आणि एमटीएचएल (अंतर्राष्ट्रीय विमानतळ) हे अंतर अंदाजे ३० मिनिटे इतके आहे.

दोन प्रमुख पूल पूर्वाभाव्या जवळ आहेत. पैंडर आरओवीमध्ये पादचार्यांसाठी एक समर्पित पूल ओवर ब्रिज आहे, ज्यामध्ये पुढील तीन ठिकाणी मोकळाच्या ठिकाणी

नवी मुंबई आंतरराष्ट्रीय विमानतळाजवळील तळोजा नोडवरूपे धोरणात्मक स्थान त्याच्या विकासात कात्री घडवून आणण्यास सक्क आहे. त्याचबरोबर रहिवासी आणि व्यवसायांसाठी अतुलनीय कनेक्टिव्हिटी आणि विकासाच्या संघी प्रदान करत आहे. तळोजा ते सीधीती बेलापूर यांना अखंडपणे जोडण्यारी नवी मुंबई ‘मेट्रो लाईन १’ एक जीवनरेष्या नव्यन प्रस्थापित कराली आहे. शिवाय, पूर्णवास साकारणासा खारखर-तळोजा पूल प्रवासाचा वैकल लक्षणीयरित्या कमी करेल व एकदरीतच राहणीमानाचा दर्जादेणील वाढवेल.

- विजय सिंधल, उपायक आणि व्यवस्थापकीय संवालक, ‘सिडको’

लॉण्डिंग आहे. खालील आणि तळोजा दिशेकडील दोन्ही मागासह तळोजा नवी पुलाचे बोधकान सुल आहे. तळोजाकडील दिशेचा मार्ग पूर्व झाल्यानंतर, मेंद्रर आरओवी वाहुकीसाठी खुला केला जाईल, ज्यामुळे वाहनाना राईय महामार्ग -०४ ला थेट प्रवेश मिळेल आणि रेल्वे लेव्हल क्रॉसिंगची आवश्यकता राहणार नाही. दोन्ही पूल पूर्वी झाल्यानंतर, खालील आणि तळोजादम्यान अखंड कनेक्टिव्हिटी स्थापित होईल. ज्यामुळे वाहनाचालकांसाठी प्रवास अधिक सुविधेचे ठरणार आहे.



CIDCO
WE MAKE CITIES

नवराष्ट्र | ठाणे, ५ जून २०२४

वेगाने विकसित होणार नोड : पायाभूत सुविधांसह विकास, भरभराटीच्या केंद्रात रूपांतरण **लघकारण कनेक्टिव्हिटीचे केंद्र तळोजा**

नवी मुंबई, (जि�.प्र.) तळोजा (खारपर पूर्व) हा दिशेण नवी मुंबईटील वेगाने विकसित होणारा नोड असून, पायाभूत सुविधा आणि विकास यापूर्वे त्याचे भरभराटीच्या केंद्रात रूपांतरण होत आहे. खारपर, पनवेल, कल्याण आणि डायवली जवळ मोक्याच्या ठिकाणी स्थित असलेला तळोजा नोड आधुनिक सुविधा, कनेक्टिव्हिटी आणि परवडणाऱ्या विकासाचे एक अद्वितीय मिश्रण देतो. ज्यामुळे रहिवासी आणि व्यावसायांसाठी हे एक आकर्षक ठिकाण बनले आहे.



पायाभूत सुविधांसह गुंतवणुक विकास आणि नवी मुंबई मेट्रो शहर ॲप्लिकेशन विकास महामंडळ (सिडका) तळोजाच्या रस्ते, पूल, सार्वजनिक सुविधा आणि नवी मुंबई मेट्रोसह पायाभूत सुविधांसह मंदिर्या प्रमाणात गुंतवणुक करत आहे. या विकासामुळे नोडची मामाणी अजूनच वाढेल या ते राहण्याची आणि गुंतवण्यासाठी एक सोकाऱ्या ठिकाण बनणार आहे.

पेंढर आरओबी वाहतुकीसाठी खुला खारपर आणि तळोजा दिशाकडील दोन्ही मार्गांसह तळोजा नवी पुलाचे बांधकाम सुरु आहे. तळोजा दिशेचा मार्ग एण्ड झालानंतर, पेंढर आरओबी वाहतुकीसाठी खुला केला जाईल, ज्यामुळे वाहनाना गट्टीच महामार्ग -०८ ला थेट प्रवेश मिळेल आणि रेलवे लेन्कल क्रांतिकारी नाही. दोन्ही पूर्ण पूर्ण झालानंतर, खारपर आणि तळोजा दिशानंतर नोडची वेलापूर यांना असेहेडणे जडेल्यारी नवी मुंबई मेट्रो लाईन १ एवढी जीवनसाठी नव्यानु प्रस्थानात झाली आहे. खारपर, आणि तळोजा ते नवी मुंबई ओनरसाईट विमानतळ आणि एकटीएव्हेन्यू (अटल सेतु) - अंदाजे ३० मिनिटांवर आहे. खारपर आणि तळोजा कनेक्टिव्हिटी वाहतुकीसाठी, पेंढर आरओबी आणि तळोजा नवी पूल हे दोन प्रमुख पूल पूर्णत्वाच्या जवळ आहेत. पेंढर आरओबीमध्ये पादचाऱ्यासाठी एक फृट औदूर विकास आहे. ज्यामध्ये पूर्णील तीन टिकाणी मोक्याच्या ठिकाणी लाईग आहे.

तळोजाची कनेक्टिव्हिटी सुधारणारली जाणार आगामी मुंबई मेट्रो लाईन २२: वल्ल्याण-डॉयलेली-तळोजा मेट्रो मार्ग मुण्डुकी ओंकारेश्वरी जाणारी ये मेट्रो मार्ग कल्याण ते तळोजा यांना जडेल व प्रवासाचा वेळ अंदाजे ५५ मिनिटांनी कराई करेल. मुंबई मेट्रो लाईन २२ एक मेट्रो लाईन आहे. तळोजा नोडसाठी अतिशय महत्वाची उपग्रह आहे. खारपर-तुर्मे बोगदा रस्ता प्रवासाच्यामुळे खारपर आणि तुर्मे दरम्यान येत कनेक्टिव्हिटी स्थापित होईल.

नवी मुंबई अंतरराष्ट्रीय

विमानतळाजाळील तळोजा नेंदवे योग्यामुक्त स्थान त्याच्या विकासात काढी पडवून आण्याचास सज्ज आहे. तळोजा ते सौरीली वेलापूर यांना असेहेडणे जडेल्यारी नवी मुंबई मेट्रो लाईन १ एवढी जीवनसाठी नव्यानु प्रस्थानात झाली आहे. खारपर, आणि तळोजा ते नवी मुंबई ओनरसाईट विमानतळ आणि एकटीएव्हेन्यू (अटल सेतु) - अंदाजे ३० मिनिटांवर आहे. खारपर आणि तळोजा कनेक्टिव्हिटी वाहतुकीसाठी, पेंढर आरओबी आणि तळोजा नवी पूल हे दोन प्रमुख पूल पूर्णत्वाच्या जवळ आहेत. पेंढर आरओबीमध्ये पादचाऱ्यासाठी एक फृट औदूर विकास आहे. ज्यामध्ये पूर्णील तीन टिकाणी मोक्याच्या ठिकाणी लाईग आहे.

पादचाऱ्यासाठी त्रिज

नवी मुंबई मेट्रो मार्ग ७: हा मेट्रो मार्ग सीधीली वेलापूल येत कनेक्टिव्हिटी प्रदान करतो. तळोजा ते नवी मुंबई ओनरसाईट विमानतळ आणि एकटीएव्हेन्यू (अटल सेतु) - अंदाजे ३० मिनिटांवर आहे. खारपर आणि तळोजा नोडसाठी अतिशय महत्वाची उपग्रह आहे. खारपर आरओबी आणि तळोजा नवी पूल हे दोन प्रमुख पूल पूर्णत्वाच्या जवळ आहेत. पेंढर आरओबीमध्ये पादचाऱ्यासाठी एक फृट औदूर विकास आहे. ज्यामध्ये पूर्णील तीन टिकाणी मोक्याच्या ठिकाणी लाईग आहे.



@CIDCO_LTD



@CIDCO_LTD



@cidco_ltd



@cidco_ltd

पुण्य नगरी

गुरुवार, ५ जून २०२५ | ठाणे |

तळोजा नोडचे धोरणात्मक स्थान विकासात क्रांती आणण्यास सज्ज - सिंघल

■ उद्योन्मुख तळोजा कनेक्टिव्हिटी आणि वाढीचे केंद्र बनेल

■ पनवेल : नवी मुंबई आंतरराष्ट्रीय विमानतळाच्या विकासात क्रांती घडवून आणण्यास सज्ज आहे. त्याच्यावर रहिवासी आणि व्यवसायांसाठी अतुलनीय कनेक्टिव्हिटी आणि विकासाच्या संधी प्रदान करत आहे. तळोजा ते सीबीडी बेलापूर यांना अखंडपणे जोडणारी नवी मुंबई मेट्रो लाईन १ एक जीवनस्थान प्रस्थापित झाली आहे. शिवाय, पूर्णत्वास साकारणारा खारघर-तळोजा पूल प्रवासाचा वेळ लक्षणीयरीत्या कमी करेल व एकंदरीतच राहणीमानाचा दजां देखील वाढवेल, असा विश्वास सिडकोचे उपायक्षम आणि व्यवस्थापकीय संचालक विजय सिंघल यांनी व्यक्त केला.

तळोजा (खारघर पूर्व) हा दक्षिण नवी मुंबईतील वेगाने विकसित होणारा नोड असून, पायाप्रूत सुविधा आणि विकास यामुळे त्याचे भरभराटोच्या केंद्रात रूपांतरण होत आहे. खारघर, पनवेल, कल्याण आणि डोऱवलीजवळ मुऱ्याच्या टिकाणी स्थित असलेला तळोजा नोड



कनेक्टिव्हिटी ही तळोजाच्या यशाची गुरुकिल्ली

अनेक आगामी प्रकल्पांसह तळोजाची कनेक्टिव्हिटी लक्षणीयरीत्या सुधारण्यासाठी सज्ज आहे. यामध्ये प्रामुख्याने आगामी 'मुंबई मेट्रो लाईन १२' अंतर्गत कल्याण- डोऱवली- तळोजा मेट्रो मार्ग म्हणूनही ओळखला जाणारा हा मेट्रो मार्ग कल्याण ते तळोजा याना जोडेल व प्रवासाचा वेळ अदाजे ४५ मिनिटांनी कमी करेल. मुंबई मेट्रो लाईन १२ एक मेट्रो लाईन असून तळोजा नोड साठी अतिशय महत्वपूर्ण ठरणार आहे. त्यामुळे ही कनेक्टिव्हिटी तळोजाच्या यशाची गुरुकिल्ली बनेल, असा विश्वास सिंघल यांनी व्यक्त केला आहे.

■ खारघर आणि तळोजा

दिशेकडील दोन्ही मार्गांसह तळोजा नवी पुलाचे बांधकाम सुरु आहे. तळोजा दिशेचा 'मार्ग एप्पी' बाल्यानंतर, पैंथर आरओटी वाहतुकीसाठी खुला केला जाईल. ज्यामुळे वाहनाना राष्ट्रीय महामार्ग -०४ ला थेट प्रवेश मिळेल आणि रेल्वे लेहल क्रॉसिंगवरी आवश्यकता राहणार नाही.

■ सुधारित पायाभूत सुविधा, ठोणेटहिटी आणि आर्किंग संघीमुळे तळोजा (खारघर पूर्व) हे नवी मुंबईसाठी एक प्रमुख विकास इंजिन बनण्यास सज्ज आहे. या नोडवर सातत्यांने विकास होत राहिल्याने, ते रहिवासी व व्यवसाय यांना उत्कृष्ट संधी प्रदान करून विविध प्रकारच्या गुतवणूकदाराना आकर्षित करेल, अशी अपेक्षा सिंघल यांनी व्यक्त केली आहे.

आधुनिक सुविधा, कनेक्टिव्हिटी आणि परबऱ्याच्या किमतीचे एक अद्वितीय मिश्रण देतो, ज्यामुळे रहिवासी आणि व्यवसायांसाठी हे एक आकर्षक ठिकाण बनले असल्याचे सिंघल यांनी सांगतले.