२ मुंबई, गुरुवार, ५ जून २०२५ मुंबई तरुण भारत www.mahamtb.com ठाणे

तळोजा नवी मुंबईचे उदयोन्मुख विकासकेंद्र

'सिडको'च्या माध्यमातून तळोजात कनेक्टिव्हिटी वाढविण्यावर भर

नवी मुंबई, दि. ४ : प्रतिनिधी

खारघर पूर्वमधील तळोजा हा दक्षिण नवी मुंबईतील वेगाने विकसित होणारा नोड असून, पायाभूत सुविधा आणि विकास यामुळे त्याचे भरभराटीच्या केंद्रात रूपांतरण होत आहे. खारघर, पनवेल, कल्याण आणि डोंबिवलीजवळ मोक्याच्या ठिकाणी स्थित असलेला तळोजा नोड आधुनिक सुविधा, कनेक्टिव्हिटीसह परवडणाऱ्या किमतीत उपलब्ध असल्यामुळे रहिवासी आणि व्यवसायांसाठी हे एक आकर्षक ठिकाण बनले आहे. 'सिडको' विकसित करत असलेल्या नवी मुंबई आंतरराष्ट्रीय विमानतळाच्या सान्निध्यामुळे तळोजा नोडचे महत्त्व अधिकच अधोरेखित होत आहे.

सुधारित पायाभूत सुविधा, कनेक्टिव्हिटी आणि आर्थिक संधींमुळे तळोजा (खारघर पूर्व) हे नवी मुंबईसाठी एक प्रमुख विकास इंजिन बनण्यास सज्ज आहे. या नोडचा सातत्याने विकास होत राहिल्याने, ते रहिवासी व व्यवसाय यांना उत्कृष्ट संधी प्रदान करून विविध प्रकारच्या गुंतवणूकदारांना आकर्षित करेल अशी अपेक्षा आहे. या सर्वांच्या परिपूर्ण मिश्रणामुळे, तळोजा नोड हा नवी मुंबईत राहण्यासाठी, काम करण्यासाठी आणि गुंतवणूक करण्यासाठी इच्छुकांसाठी एक आकर्षक नोड बनेल, यात कोणतीही शंका नाही, असा विश्वास 'सिडको'ने व्यक्त केला आहे.

पायाभूत सुविधा विकास आणि नवी मुंबई मेट्रो

'शहर आणि औद्योगिक विकास महामंडळ (सिडको)' तळोजाच्या रस्ते, पूल, सार्वजनिक सुविधा आणि नवी मुंबई मेट्रोसह पायाभूत सुविधांमध्ये मोठ्या प्रमाणात गुंतवणूक करत आहे. या विकासामुळे नोडची मागणी अजूनच वाढेल व ते राहण्यासाठी आणि गुंतवणुकीसाठी एक लोकप्रिय ठिकाण बनेल. आगामी प्रकल्पांसह तळोजाची कनेक्टिव्हिटी लक्षणीयरित्या सुधारण्यासाठी सज्ज आहे. कल्याण-डोंबिवली-तळोजा मेट्रो मार्ग म्हणूनही ओळखली जाणारा 'मेट्रो १२' हा मार्ग कल्याण ते तळोजा यांना जोडेल. या मार्गामुळे प्रवासाचा वेळ अंदाजे ४५ मिनिटांनी कमी करेल. मुंबई मेट्रो लाईन १२ ही तळोजा नोडसाठी अतिशय महत्त्वपूर्ण ठरणार आहे. खारघर-तुर्भे बोगदा रस्ता प्रकल्प या महत्त्वाकांक्षी प्रकल्पामुळे खारघर आणि तुर्भेदरम्यान थेट कनेक्टिव्हिटी स्थापित होईल. विद्यमान नवी मुंबई मेट्रो मार्ग १ हा मेट्रो मार्ग सीबीडी बेलापूरला थेट कनेक्टिव्हिटी प्रदान करतो. तळोजा ते नवी मुंबई आंतरराष्ट्रीय विमानतळ आणि एमटीएचएल (अटल सेतू) हे अंतर अंदाजे ३० मिनिटे इतके आहे.

नव्या पुलांची बांधणी

खारघर आणि तळोजादरम्यान कनेक्टिव्हिटी वाढविण्यासाठी, पेंढर आरओबी आणि तळोजा नदी पूल हे दोन प्रमुख पूल पूर्णत्वाच्या जवळ आहेत. पेंढर आरओबीमध्ये पादचाऱ्यांसाठी एक समर्पित फूट ओव्हर ब्रिज आहे, ज्यामध्ये पुढील तीन ठिकाणी मोक्याच्या ठिकाणी लॅण्डिंग आहे. खारघर आणि तळोजा दिशेकडील दोन्ही मार्गांसह तळोजा नदी पुलाचे बांधकाम सुरु आहे. तळोजाकडील दिशेचा मार्ग पूर्ण झाल्यानंतर, पेंढर आरओबी वाहतुकीसाठी खुला केला जाईल, ज्यामुळे वाहनांना राष्ट्रीय महामार्ग -०४ ला थेट प्रवेश मिळेल आणि रेल्वे लेव्हल क्रॉसिंगची आवश्यकता राहणार नाही. दोन्ही पूल पूर्ण झाल्यानंतर, खारघर आणि तळोजादरम्यान अखंड कनेक्टिव्हिटी स्थापित होईल. ज्यामुळे वाहनचालकांसाठी प्रवास अधिक सुविधेचे ठरणार आहे.

> “नवी मुंबई आंतरराष्ट्रीय विमानतळाजवळील तळोजा नोडचे धोरणात्मक स्थान त्याच्या विकासात क्रांती घडवून आणण्यास सज्ज आहे. त्याचबरोबर रहिवासी आणि व्यवसायासाठी अतुलनीय कनेक्टिव्हिटी आणि विकासाच्या संधी प्रदान करत आहे. तळोजा ते सीबीडी बेलापूर यांना अखंडपणे जोडणारी नवी मुंबई 'मेट्रो लाईन १' एक जीवनरेखा म्हणून प्रस्थापित झाली आहे. शिवाय, पूर्णत्वास साकारणारा खारघर-तळोजा पूल प्रवासाचा वेळ लक्षणीयरित्या कमी करेल व एकंदरीतच राहणीमानाचा दर्जादेखील वाढवेल.
>
> – **विजय सिंघल**, उपाध्यक्ष आणि व्यवस्थापकीय संचालक, 'सिडको'

CIDCO
WE MAKE CITIES

नवराष्ट्र | ठाणे, ५ जून २०२५

वेगाने विकसित होणार नोड : पायाभूत सुविधांसह विकास, भरभराटीच्या केंद्रात रूपांतरण

लवकरच कनेक्टिव्हिटीचे केंद्र तळोजा

नवी मुंबई, (जि.प्र.) तळोजा (खारघर पूर्व) हा दक्षिण नवी मुंबईतील वेगाने विकसित होणारा नोड असून, पायाभूत सुविधा आणि विकास यामुळे त्याचे भरभराटीच्या केंद्रात रूपांतरण होत आहे. खारघर, पनवेल, कल्याण आणि डोंबिवलीजवळ मोक्याच्या ठिकाणी स्थित असलेला तळोजा नोड आधुनिक सुविधा, कनेक्टिव्हिटी आणि परवडणाऱ्या किमतीचे एक अद्वितीय मिश्रण देतो. ज्यामुळे रहिवासी आणि व्यवसायांसाठी हे एक आकर्षक ठिकाण बनले आहे. सिडकोने विकसित करत असलेल्या नवी मुंबई आंतरराष्ट्रीय विमानतळाच्या सान्निध्यामुळे तळोजा नोडचे महत्त्व अधिकच अधोरेखित होत आहे.

पायाभूत सुविधासह गुंतवणूक विकास आणि नवी मुंबई मेट्रो

शहर आणि औद्योगिक विकास महामंडळ (सिडको) तळोजाच्या रस्ते, पूल, सार्वजनिक सुविधा आणि नवी मुंबई मेट्रोसह पायाभूत सुविधांमध्ये मोठ्या प्रमाणात गुंतवणूक करत आहे. या विकासामुळे नोडची मागणी अजूनच वाढेल व ते राहण्यासाठी आणि गुंतवणूकीसाठी एक लोकप्रिय ठिकाण बनणार आहे.

पेंढर आरओबी वाहतुकीसाठी खुला

खारघर आणि तळोजा दिशेकडील दोन्ही मार्गांसह तळोजा नदी पुलाचे बांधकाम सुरू आहे. तळोजा दिशेचा मार्ग पूर्ण झाल्यानंतर, पेंढर आरओबी वाहतुकीसाठी खुला केला जाईल, ज्यामुळे वाहनांना राष्ट्रीय महामार्ग -०४ ला थेट प्रवेश मिळेल आणि रेल्वे लेव्हल क्रॉसिंगची आवश्यकता राहणार नाही. दोन्ही पूल पूर्ण झाल्यानंतर, खारघर आणि तळोजा दरम्यान अखंड कनेक्टिव्हिटी स्थापित होईल.

तळोजाची कनेक्टिव्हिटी सुधारणारली जाणार

आगामी मुंबई मेट्रो लाईन १२: कल्याण-डोंबिवली-तळोजा मेट्रो मार्ग म्हणूनही ओळखली जाणारी हा मेट्रो मार्ग कल्याण ते तळोजा यांना जोडेल व प्रवासाचा वेळ अंदाजे ४५ मिनिटांनी कमी करेल. मुंबई मेट्रो लाईन १२ एक मेट्रो लाईन आहे. तळोजा नोडसाठी अतिशय महत्त्वपूर्ण ठरणार आहे. खारघर-तुर्भे बोगदा रस्ता प्रकल्पामुळे खारघर आणि तुर्भे दरम्यान थेट कनेक्टिव्हिटी स्थापित होईल.

> नवी मुंबई आंतरराष्ट्रीय विमानतळाजवळील तळोजा नोडचे धोरणात्मक स्थान त्याच्या विकासात क्रांती घडवून आणण्यास सज्ज आहे. तळोजा ते सीबीडी बेलापूर यांना अखंडपणे जोडणारी नवी मुंबई मेट्रो लाईन १ एक जीवनरेखा म्हणून प्रस्थापित झाली आहे. शिवाय, पूर्णत्वास साकारणारा खारघर-तळोजा पूल प्रवासाचा वेळ लक्षणीयरीत्या कमी करेल व एकंदरीतच राहणीमानाचा दर्जा देखील वाढेल.
>
> -विजय सिंघल, उपाध्यक्ष, सिडको

पादचाऱ्यांसाठी ब्रिज

नवी मुंबई मेट्रो मार्ग १: हा मेट्रो मार्ग सीबीडी बेलापूरला थेट कनेक्टिव्हिटी प्रदान करतो. तळोजा ते नवी मुंबई आंतरराष्ट्रीय विमानतळ आणि एमटीएचएल (अटल सेतू) - अंदाजे ३० मिनिटांवर आहे. खारघर आणि तळोजा कनेक्टिव्हिटी वाढविण्यासाठी, पेंढर आरओबी आणि तळोजा नदी पूल हे दोन प्रमुख पूल पूर्णत्वाच्या जवळ आहेत. पेंढर आरओबीमध्ये पादचाऱ्यांसाठी एक फूट ओव्हर ब्रिज आहे. ज्यामध्ये पुढील तीन ठिकाणी मोक्याच्या ठिकाणी लँडिंग आहे.

@CIDCO_LTD @CIDCO_LTD @cidco_ltd @cidco_ltd

CIDCO
WE MAKE CITIES

पुण्यनगरी www.epunyanagari.com गुरुवार, ५ जून २०२५ | ठाणे |

तळोजा नोडचे धोरणात्मक स्थान विकासात क्रांती आणण्यास सज्ज - सिंघल

▌उद्योन्मुख तळोजा कनेक्टिव्हिटी आणि वाढीचे केंद्र बनेल

। पनवेल : नवी मुंबई आंतरराष्ट्रीय विमानतळाजवळील तळोजा नोडचे धोरणात्मक स्थान त्याच्या विकासात क्रांती घडवून आणण्यास सज्ज आहे. त्याचबरोबर रहिवासी आणि व्यवसायांसाठी अतुलनीय कनेक्टिव्हिटी आणि विकासाच्या संधी प्रदान करत आहे. तळोजा ते सीबीडी बेलापूर यांना अखंडपणे जोडणारी नवी मुंबई मेट्रो लाईन १ एक जीवनरेखा म्हणून प्रस्थापित झाली आहे. शिवाय, पूर्णत्वास साकारणारा खारघर-तळोजा पूल प्रवासाचा वेळ लक्षणीयरीत्या कमी करेल व एकंदरीतच राहणीमानाचा दर्जा देखील वाढवेल, असा विश्वास सिडकोचे उपाध्यक्ष आणि व्यवस्थापकीय संचालक विजय सिंघल यांनी व्यक्त केला.

तळोजा (खारघर पूर्व) हा दक्षिण नवी मुंबईतील वेगाने विकसित होणारा नोड असून, पायाभूत सुविधा आणि विकास यामुळे त्याचे भरभराटीच्या केंद्रात रूपांतरण होत आहे. खारघर, पनवेल, कल्याण आणि डोंबिवलीजवळ मोक्याच्या ठिकाणी स्थित असलेला तळोजा नोड

कनेक्टिव्हिटी ही तळोजाच्या यशाची गुरुकिल्ली

अनेक आगामी प्रकल्पांसह तळोजाची कनेक्टिव्हिटी लक्षणीयरीत्या सुधारण्यासाठी सज्ज आहे. यामध्ये प्रामुख्याने आगामी 'मुंबई मेट्रो लाइन १२' अंतर्गत कल्याण-डोंबिवली-तळोजा मेट्रो मार्ग म्हणूनही ओळखला जाणारा हा मेट्रो मार्ग कल्याण ते तळोजा यांना जोडेल व प्रवासाचा वेळ अंदाजे ४५ मिनिटांनी कमी करेल. मुंबई मेट्रो लाईन १२ एक मेट्रो लाइन असून तळोजा नोडसाठी अतिशय महत्त्वपूर्ण ठरणार आहे. त्यामुळे ही कनेक्टिव्हिटी तळोजाच्या यशाची गुरुकिल्ली बनेल, असा विश्वास सिंघल यांनी व्यक्त केला आहे.

▌खारघर आणि तळोजा दरम्यान कनेक्टिव्हिटी वाढवण्यासाठी, पेंधर आरओबी आणि तळोजा नदी पूल हे दोन प्रमुख पूल पूर्णत्वाच्या जवळ आहेत. पेंधर आरओबीमध्ये पादचाऱ्यांसाठी एक समर्पित फूट ओव्हरब्रिज आहे, ज्यामध्ये राष्ट्रीय महामार्गाजवळ (खारघरच्या दिशेला), दिवा-पनवेल रेल्वे मार्गाला लागून आणि तळोजा दिशेला उतरण्याचा मार्ग दिला आहे.

▌खारघर आणि तळोजा दिशेकडील दोन्ही मार्गासह तळोजा नदी पुलाचे बांधकाम सुरू आहे. तळोजा दिशेचा मार्ग पूर्ण झाल्यानंतर, पेंधर आरओबी वाहतुकीसाठी खुला केला जाईल. ज्यामुळे वाहनांना राष्ट्रीय महामार्ग -०४ ला थेट प्रवेश मिळेल आणि रेल्वे लेव्हल क्रॉसिंगची आवश्यकता राहणार नाही.

▌सुधारित पायाभूत सुविधा, कनेक्टिव्हिटी आणि आर्थिक संधींमुळे तळोजा (खारघर पूर्व) हे नवी मुंबईसाठी एक प्रमुख विकास इंजिन बनण्यास सज्ज आहे. या नोडचा सातत्याने विकास होत राहिल्याने, ते रहिवासी व व्यवसाय यांना उत्कृष्ट संधी प्रदान करून विविध प्रकारच्या गुंतवणूकदारांना आकर्षित करेल, अशी अपेक्षा सिंघल यांनी व्यक्त केली आहे.

आधुनिक सुविधा, कनेक्टिव्हिटी आणि परवडणाऱ्या किमतीचे एक अद्वितीय मिश्रण देतो, ज्यामुळे रहिवासी आणि व्यवसायांसाठी हे एक आकर्षक ठिकाण बनले असल्याचे सिंघल यांनी सांगितले.

@CIDCO_LTD @CIDCO_LTD @cidco_ltd @cidco_ltd