

(महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १२६ पोटकलम (४) सह भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क-अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) च्या कलम १९ अन्वये जिल्हाधिकारी छत्रपती संभाजीनगर यांनी जारी केलेली अधिसूचना)

अधिसूचना

जिल्हाधिकारी यांचे कडून

क्र. २०२५/आरजी डेव्ह-६/संपादन/अन्वय/पिकार-११/२३/१६ ०७/०२/२०२५

१. ज्याअर्थी, सिडको वाळूज अधिसूचित क्षेत्राची विकास योजना शासनाच्या नगर विकास विभागाचे अधिसूचना क्र.टीपीएस/३०००/४४८४/सीआर/२३५-(ओ)/२०००/युडी-३० दि. १४.०८.२००१ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१ पोटकलम - १ अन्वये मंजूर केली असून सदर विकास योजना ०१.१०.२००१ पासून अंमलात आली आहे.
२. आणि ज्याअर्थी सोबतच्या अनुसूची मध्ये नमूद केलेली जमिन उक्त विकास योजनेत मौजे तीसगाव गट क्र. १८३ पैकीचे क्षेत्र ०.१४.८८ हे. आर जमिनीचे सिडको वाळूज महानगरच्या प्रस्तावाने बाधित होत आहे.
३. आणि ज्याअर्थी, सिडको, छत्रपती संभाजीनगर यांनी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १२६ पोटकलम (४) अन्वये उक्त जमिन उक्त सार्वजनिक प्रस्तावासाठी संपादन करण्याबाबत शासनाकडे अर्ज केलेला आहे.
४. आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास व सार्वजनिक आरोग्य विभाग यांनी उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १५१ पोटकलम (१) खाली काढलेल्या अधिसूचना क्र. टीपीएस-२१७५/५१०६/युडी-७ दि. ३ मार्च १९७९ अन्वये मंजूर विकास योजनेतील सार्वजनिक प्रयोजनासाठी निर्दिष्टीत करण्यात आलेली जमिनी बाबतच्या उक्त महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियमाच्या कलम १२६ पोट कलम (१) (२) व (४) खालील राज्य शासनाने वापरावयाच्या शक्ती जिल्हाधिकारी यांना प्रदान करण्यात आलेल्या आहेत.
५. आणि ज्याअर्थी, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या जमिनी सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.
६. आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या संपादन पोटी द्यावयाच्या नुकसान भरपाईची रक्कम संपूर्णपणे उक्त सिडको, छत्रपती संभाजीनगर ने अदा करावयाची आहे.
७. आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १२६ पोटकलम (२) मध्ये निर्दिष्टित केलेली कालमर्यादा उलटून गेलेली आहे.
८. त्याअर्थी, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादित करण्याची आवश्यकता आहे याबाबत खात्री पटली आहे ; आणि म्हणून उक्त महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १२६ च्या पोटकलम (४) सह भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा



हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) चे कलम १९ च्या पोटकलम (१) च्या तरतूदीन्वये, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे.

९. आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये, समूचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिकार्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी विशेष भूसंपादन अधिकारी, विशेष घटक, छत्रपती संभाजीनगर यांस पदनिर्देशित करीत आहे.

१०. उक्त जमिनीचे नकाशे विशेष भूसंपादन अधिकारी, विशेष घटक, छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिका प्रशासकीय इमारत, टप्पा क्र. ३ पहिला मजला यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत पाहण्यासाठी उपलब्ध आहेत.

अनुसूची - एक

संपादित करावयाच्या जमिनीचे वर्णन
मौजे तिसगांव ता.जि. छत्रपती संभाजीनगर

अनुक्रमांक	गट क्र./सव्हे क्र.	क्षेत्र (हे. आर)
१	१८३	०.१४.८८ हे.आर

अनुसूची - दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव

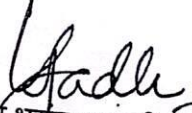
प्रकल्पाच्या कामाचे वर्णन


समाजाला होणारे लाभ

- सिडको वाळूज महानगर प्रकल्प गट क्र. १८३ मौजे तिसगांव पैकी ०.१४.८८ हे.आर जमिनीचे संपादन करणेबाबत.
- सिडको वाळूज महानगर प्रकल्प
- जमीन नियोजनबद्ध विकसीत करुन नागरी सुविधा पूरविणे

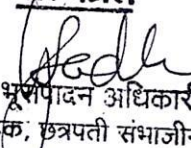
दिनांक : १०/१/२०२५

ठिकाण : छत्रपती संभाजीनगर


विशेष भूसंपादन अधिकारी,
विशेष घटक, छत्रपती संभाजीनगर


जिल्हाधिकारी, छत्रपती संभाजीनगर



सत्यप्रत

विशेष भूसंपादन अधिकारी,
विशेष घटक, छत्रपती संभाजीनगर

सत्यप्रत

विशेष भूसंपादन अधिकारी,
विशेष घटक, छत्रपती संभाजीनगर

o/c

१२२ महाराष्ट्र शासन राजपत्र, महाराष्ट्र शासन राजपत्र, गुरुवार ते बुधवार, फेब्रुवारी १३-१९, २०२५ : माघ २४-३०, शके १९४६ भाग १ -पुरवणी

निर्गमित करण्यात आलेल्या आहेत. उस्मानाबाद जिल्हा सहकारी कृषि ग्रामिण बहुउद्देशीय विकास बँक म. उस्मानाबाद या बँकेचे जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, धाराशिव हेच निबंधक व अवसायक सुद्धा आहेत त्यामुळे उक्त परिपत्रकानुसार सदर बँकेची अवसायन कारवाई समाप्त करून उर्वरित कामकाज पूर्ण करण्याकरिता परिरक्षक (Custodian) नियुक्ती करण्याचे अधिकार या कार्यालयास प्राप्त आहेत.

त्याअर्थी,

उस्मानाबाद जिल्हा सहकारी कृषि ग्रामिण बहुउद्देशीय विकास बँक म. उस्मानाबाद (अवसायनात) या बँकेच्या अवसायक यांनी वाचा क्र. १० व ११ अन्वये सादर केलेल्या अंतिम अहवालानुसार सदर भूविकास बँकेची अवसायन कार्यवाही समाप्त झाली असल्याचे घोषित करून महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम २१ अन्वये सदर भूविकास बँकेची नोंदणी रद्द करून बँकेचे दिनांक ३०/९/२०२४ अखेर झालेल्या वैधानिक लेखापरिक्षण अहवालानुसार बँकेचे सर्व येणी-देणी निरंक झालेली नसल्याने सदर व्यवहार पूर्ण करणेसाठी व मालमत्तेचे हस्तांतरण प्रक्रिया पूर्ण करणेसाठी महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ मधील नियम ८९ (१७) मधील तरतुदीनुसार परीरक्षक (Custodian) ची नेमणूक करणे आवश्यक असल्याची माझी खात्री झाली आहे. सबब महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम २१ व नियम ८९ (१७) अन्वये खालील प्रमाणे आदेश पारित करित आहे.

आदेश

महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम २१ व नियम ८९(१७) अन्वये तसेच सहकार, पणन व वस्त्रोद्योग विभाग महाराष्ट्र शासन आदेश क्रमांक अप्रदा ०५१९/प्र.क्र.५९/१३-स, दिनांक २४ नोव्हेंबर, २०२१ अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारानुसार मी, सुनिल शिरापुरकर, विभागीय सहनिबंधक, सहकारी संस्था, लातूर याद्वारे उस्मानाबाद जिल्हा सहकारी कृषि ग्रामिण बहुउद्देशीय विकास बँक म. उस्मानाबाद नोंदणी क्रमांक ओएसएम/बीएनके/(०११२)/२००८, दिनांक १५/०९/२००९ या बँकेची अवसायन कार्यवाही समाप्त झाली असल्याचे घोषित करून नोंदणी रद्द करित आहे.

तसेच बँकेचे सर्व येणी-देणी व्यवहार व मालमत्तेचे हस्तांतरण प्रक्रिया पूर्ण करणेसाठी महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ मधील नियम ८९(१७) नुसार श्री. पी. ए. साठे, जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, धाराशिव यांची उस्मानाबाद जिल्हा सहकारी कृषि ग्रामिण बहुउद्देशीय विकास बँक म. उस्मानाबाद या बँकेचे परीरक्षक (Custodian) म्हणून नियुक्ती करित आहे.

सदरचे आदेश आज दिनांक २३ जानेवारी, २०२५ रोजी माझे स्वाक्षरी व कार्यालयीन मुद्रेसह निर्गमित करण्यात येत आहे.

(सुनिल शिरापुरकर)
विभागीय सहनिबंधक
सहकारी संस्था लातूर

३

जिल्हाधिकारी, छत्रपती संभाजीनगर, यांजकडून

(महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १२६ पोटकलम (४) सह भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा

हक्क-अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) च्या कलम १९ अन्वये

जिल्हाधिकारी छत्रपती संभाजीनगर यांनी

जारी केलेली अधिसूचना)

अधिसूचना

क्र. २०२५/आरबीडेस्क-४/भूसंपादन/समन्वय/सिआर-७७/२३

दि. ०७/०२/२०२५.— १. ज्याअर्थी, सिडको वाळूज अधिसूचित क्षेत्राची विकास योजना शासनाच्या नगर विकास विभागाचे अधिसूचना क्र.टिपीएस/३०००/४४८४/सीआर/२३५-(अ)/२०००/युडी-३० दि. १४.०८.२००१ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१ पोटकलम -१ अन्वये मंजूर केली असून सदर विकास योजना ०१.१०.२००१ पासून अंमलात आली आहे.

२. आणि ज्याअर्थी सोबतच्या अनुसूची मध्ये नमूद केलेली जमिन उक्त विकास योजनेत मौजे तीसगाव गट क्र. १८३ पैकीचे क्षेत्र ०.१४.८८ हे. आर जमिनीचे सिडको वाळूज महानगरच्या प्रस्तावाने बाधित होत आहे.

३. आणि ज्याअर्थी, सिडको, छत्रपती संभाजीनगर यांनी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १२६ पोटकलम (४) अन्वये उक्त जमिन उक्त सार्वजनिक प्रस्तावासाठी संपादन करण्याबाबत शासनाकडे अर्ज केलेला आहे.

४. आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास व सार्वजनिक आरोग्य विभाग यांनी उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १५१ पोटकलम (१) खाली काढलेल्या अधिसूचना क्र. टीपीएस-२१७५/५१०६/युडी-७ दि. ३ मार्च १९७९ अन्वये मंजूर विकास योजनेतील सार्वजनिक प्रयोजनासाठी निर्दिष्टित करण्यात आलेली जमिनी बाबतच्या उक्त महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियमाच्या कलम १२६ पोट कलम (१) (२) व (४) खालील राज्य शासनाने वापरावयाच्या शक्ती जिल्हाधिकारी यांना प्रदान करण्यात आलेल्या आहेत.

५. आणि ज्याअर्थी, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या जमिनी सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

६. आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या संपादन पोटी द्यावयाच्या नुकसान भरपाईची रक्कम संपूर्णपणे उक्त सिडको, छत्रपती संभाजीनगर ने अदा करावयाची आहे.

७. आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १२६ पोटकलम (२) मध्ये निर्दिष्टित केलेली कालमर्यादा उलटून गेलेली आहे.

८. त्याअर्थी, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादित करण्याची आवश्यकता आहे याबाबत खात्री पटली आहे; आणि म्हणून उक्त महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १२६ च्या पोटकलम (४) सह भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) चे कलम १९ च्या पोटकलम (१) च्या तरतूदीन्वये, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे.

९. आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये, समूचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिका-यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी विशेष भूसंपादन अधिकारी, विशेष घटक, छत्रपती संभाजीनगर यांस पदनिर्देशित करीत आहे.

१०. उक्त जमिनीचे नकाशे विशेष भूसंपादन अधिकारी, विशेष घटक, छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिका प्रशासकीय इमारत, टप्पा क्र. ३ पहिला मजला यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत पाहण्यासाठी उपलब्ध आहेत.

अनुसूची - एक

संपादित करावयाच्या जमिनीचे वर्णन
मौजे तिसगांव ता.जि. छत्रपती संभाजीनगर

अनुक्रमांक	गट क्र./सर्व्हे क्र.	क्षेत्र (हे. आर)
१	१८३	०.१४.८८ हे.आर

अनुसूची - दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव	-	सिडको वाळूज महानगर प्रकल्प गट क्र. १८३ मौजे तिसगांव पैकी ०.१४.८८ हे.आर जमिनीचे संपादन करणबाबत
प्रकल्पाच्या कामाचे वर्णन	-	सिडको वाळूज महानगर प्रकल्प
समाजाला होणारे लाभ	-	जमीन नियोजनबद्ध विकसीत करून नागरी सुविधा पूरविणे

दिनांक : ०७/०२/२०२५

ठिकाण : छत्रपती संभाजीनगर.

स्वाक्षरीत/-

जिल्हाधिकारी, छत्रपती संभाजीनगर

स्वाक्षरीत/-

विशेष भूसंपादन अधिकारी,

विशेष घटक, छत्रपती संभाजीनगर

४

उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प, यांजकडून

छत्रपती संभाजीनगर, यांजकडून

अधिसूचना

भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ कलम ११ (१)

१. मा.जिल्हाधिकारी छत्रपती संभाजीनगर यांचे आदेश जा.क्र. २०२१/आरबीडेक्स-४/भूसंपादन/समन्वय/सिआर-११४ दिनांक ०८.१०.२०२१.

ज्याअर्थी भुमी संपादन पुनर्वसन व पुनःस्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (३०चा २०१३) च्या कलम-३ मधील पोटकलम (३) अन्वये प्रदोन केलेल्या अधिकारानुसार महाराष्ट्र शासनाने, महसूल व वनविभाग अधिसूचना क्रमांक एमआयएस-११/२०१४/सी.आर.७७/ए-२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त अधिसूचना असा केला आहे) द्वारे भुमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनःस्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (२०१३ चा ३०) (यापुढे याला सदरहू अधिसूचना संबोधण्यात यावे) अन्वये सार्वजनिक प्रयोजनार्थ जमीन संपादन करताना सदरहू कायद्याच्या कलम ३ मधील पोटकलम (ए-झेड) नुसार जिल्ह्यातील ५०० हेक्टर पेक्षा अधिक नसलेल्या शासनाच्या वतीने समुचीत शासन म्हणून घोषित करण्यात आले आहे.

आणि ज्याअर्थी, या अधिसूचनेनुसार जिल्हाधिकारी यांना शासनाच्या वतीने समुचीत शासन म्हणून घोषित करण्यात आले आहे. त्याअर्थी अनुसूची-१ मध्ये दर्शविलेल्या जमिनी (यापुढे त्यांचा उल्लेख उक्त भुमी असा करण्यात येईल) असनुसूची-२ मध्ये नमुद केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनाकरिता आवश्यक आहे कित्या आवश्यक असल्याचा संभव आहे. (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त सार्वजनिक प्रयोजन असा करण्यात येईल) याबाबत जिल्हाधिकारी औरंगाबाद यांची समुचीत शासन म्हणून खात्री झाल्यामुळे सदरहू कायद्याच्या कलम -११ च्या पोटकलम (१) नुसार सार्वजनिक कामाच्या प्रयोजनासाठी जमीन संपादन करण्यात येते, असे अधिसूचित करणे आवश्यक आहे.

आणि ज्याअर्थी, सदरहू भुमी संपादन कायदानुसार सार्वजनिक प्रयोजनार्थ भुमी संपादित करताना भूधारकास विस्थापित करण्याचे कारण सोप्रात जोडलेल्या अनुसूची-३ मध्ये नमुद केले आहे.

आणि ज्याअर्थी, भुमी संपादन कायदांतर्गत सार्वजनिक प्रयोजनार्थ भुमी संपादन करताना सामाजिक परिणाम निर्धारणाचा सारांश सोबत जोडलेल्या अनुसूची-४ मध्ये नमुद केलेला आहे. आणि ज्याअर्थी, भुमी संपादन कायद्याचे कलम ४३ पोटकलम (१) नुसार विस्थापिताचे पुनर्वसन आणि पुनःस्थापना करण्याकरिता सोबत जोडलेल्या अनुसूची-५ मध्ये प्रशासकाचे विवरण नमुद केलेले आहे. (प्रशासकाची नियुक्ती आवश्यक असल्यास अनुसूची-५ मध्ये माहिती देणे आवश्यक आहे.)