साडेबावीस टक्के योजनेअंतर्गत वाटप करण्यात आलेल्या भूखंडाचे भाडेपट्टा हक्क हस्तांतरण ना हरकत प्रमाणपत्र मिळण्याचा अर्ज :

प्रती,
व्यवस्थापक (शहरसेवा -२)
सिडकोभवन, पहिला मजला,
वसाहत विभाग, सीबीडी बेलापूर
नवी मुंबई - ४०० ६१४.

विषय : साडेवाबीस टक्के योजनेअंतर्गत वाटप करण्यात आलेल्या नोड ________ सेक्टर ________ , भूखंड क्र. ________ , क्षेत्र ________ चौ.मी या रिक्त भूखंडाचा भाडेपट्टा हक्क हस्तांतरणास ना हरकत प्रमाणपत्र मिळणेबाबत.
(खालील अ. क्र. १ किंवा २ यापैकी जे लागू असेल त्या मधील तपशिल भरावा.)

अर्जदार
१) श्री./श्रीमती ____________________
२) श्री./श्रीमती ____________________
३) श्री./श्रीमती ____________________
४) श्री./श्रीमती ____________________
५) श्री./श्रीमती ____________________
६) श्री./श्रीमती ____________________
७) श्री./श्रीमती ____________________

महोदय,

१. मी/आम्ही खाली सहया करणारे सर्व प्रकल्पग्रस्त माझी / आमची नवी मुंबई प्रकल्पासाठी संपादित करण्यात आली असून, आम्हाला सिडकोने साडेबावीस टक्के योजने अंतर्गत खालील नमूद केलेल्या तपशिलानुसार भुखंडाचे वाटप केलेले आहे.

भूधारकांचे नाव/नावे	हस्तांतरण करावयाच्या भुखंडाचा तपशिल			वाटप	भाडेपट्टा नोंदणी दिनांक
	नोड	सेक्टर	भूखंड क्र.	क्षेत्र चौ.मी.	

अ) या अर्जाद्वारे मी / आम्ही विनंती करतो की, मला/आम्हाला या योजनेअंतर्गत वाटप करण्यात आलेला भूखंड मी / आम्ही सर्व ______________________________

______________ व्यवसाय ______________________________

भूखंड वाटपाच्या अटी व शर्तीस अधीन ठेवून कायमस्वरुपी हस्तांतरीत करण्याचे निश्चित केले असून, त्या हस्तांतरणास 'ना हरकत प्रमाणपत्र" देण्यात यावे.

ब) सदर भुखंड माझे / आमचे रक्ताचे नातेवाईक पती / पत्नी, वडील, आई, भाऊ, बहीण, मुलगा, मुलगी, नात / नातु व विधवा सुन १. श्री/श्रीमती ______________________ विनामोबदला स्वच्छेने बक्षिस पत्राद्वारे भुखंड वाटपाच्या अटी व शर्तीस अधिन ठेवून कायमस्वरुपी हस्तांतरीत करण्याचे निश्चित केले असून त्या हस्तांतरणास 'ना हरकत प्रमाणपत्र" देण्यात यावे.

२. मी/आम्ही खाली सहया करणार / करणारे या अर्जाद्वारे विनंती करीत आहोत की, विषयांकित भुखंडाचे आमच्या नावे दिनांक ______________ रोजी त्रिपक्षीय करारनाम्याद्वारे हस्तांतरण झाले असून, सदर भुखंडाचे मी / आम्ही पुन्हा सर्व ______________________________ यांना हस्तांतरण करण्याचे निश्चित केले असून त्या हस्तांतरणास 'ना हरकत प्रमाणपत्र" देण्यात यावे.

मी/आम्ही शपथपूर्वक नमुद करतो की, विषयांकित भुखंडाच्या हस्तांतरणाचा करारनामा, संयुक्त विकास करारनामा, समझोता करारनामा किंवा इतर कोणत्याही प्रकारचा हस्तांतरण करारनामा उपरोक्त व्यक्तिशिवाय अन्य कोणत्याही व्यक्ति / विकासक / संस्था यांचे समवेत केलेला नसून हस्तांतरीत करावयाच्या भुखंडाबाबत व्यक्ति / विकासक / संस्था किंवा नातेवाईक यांचा कुठल्याही न्यायालयात कसल्याही प्रकारचा दावा प्रलंबित नाही. या भुखंडाचे अनुषंगाने विविध न्यायालयात प्रलंबित दाव्याच्या सद्यस्थितीचा विहित नमुन्यातील तपशिल सोबत जोडला आहे.

आपणास विनंती करतो की, वर नमुद केलेल्या तपशिलाप्रमाणे भुखंडाच्या भाडेपट्टा हक्क हस्तांतरणाचे 'ना हरकत प्रमाणपत्र" देण्यात यावे.

आपला / आपले विश्वासू

१. श्री./श्रीमती ______________________ स्वाक्षरी ______________

२. श्री./श्रीमती ______________________ स्वाक्षरी ______________

३. श्री./श्रीमती ______________________ स्वाक्षरी ______________

४. श्री./श्रीमती ______________________ स्वाक्षरी ______________

५. श्री./श्रीमती ______________________ स्वाक्षरी ______________

६. श्री./श्रीमती ______________________ स्वाक्षरी ______________

७. श्री./श्रीमती ______________________ स्वाक्षरी ______________

अर्जासोबत आवश्यक कागदपत्राची यादी

१. भुखंडाच्या भाडेपट्टा कराराची सत्यप्रत (नोंदणीकृत प्रत)/त्रिपक्षीय कराराची प्रत

२. भाडेपट्टा धारकाचे/त्रिपक्षीय करारनामा धारकाचे विहित नमुन्यातील शपथपत्र

३. विहित न्यायालयात प्रलंबित असलेल्या दाव्याच्या सद्य:स्थितीचा तपशिल

४. न्यायालयीन दाव्यातील कागदपत्रांच्या / आदेशाच्या सत्यप्रती

५. भाडेपट्टा धारकाने हस्तांतरण व्यवहाराबाबत वर्तमानपत्रात दिलेल्या जाहीर नोटीसची प्रत

न्यायालयीन दाव्याच्या सद्य :स्थितीचा तपशिल

अ.क्र.	न्यायालयाचे नाव	न्यायालयीन दावा क्र. व वर्ष	दाव्यातील पक्षकार	न्यायालयाचे ओदश (अंतरीम आदेश /स्थगिती/जैसे थे इत्यादी)	पुढील सुनावणी तारीख

१. श्री./श्रीमती ______________________ स्वाक्षरी ______________

२. श्री./श्रीमती ______________________ स्वाक्षरी ______________

३. श्री./श्रीमती ______________________ स्वाक्षरी ______________

४. श्री./श्रीमती ______________________ स्वाक्षरी ______________

५. श्री./श्रीमती ______________________ स्वाक्षरी ______________

६. श्री./श्रीमती ______________________ स्वाक्षरी ______________

७. श्री./श्रीमती ______________________ स्वाक्षरी ______________

- अर्जाचा नमुना -

प्रपत्र - अ

शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ, महाराष्ट्र मर्यादित

प्रति,
व्यवस्थापक (शहर सेवा)
सिडको भवन, पहिला मजला,
वसाहत विभाग, सीबीडी बेलापूर,
नवी मुंबई - ४०० ६१४.

विषय - साडेबावीस टक्के योजनेप्रमाणे वाटप करण्यात आलेल्या भूखंडाच्या / त्यावर बांधण्यात आलेल्या इमारतीमधील सदनिका व दुकाने यांच्या हस्तांतरणास परवानगी मिळणेबाबत.

अर्जदार : १ ____________________
२ ____________________
३ ____________________
४ ____________________

महोदय,

माझी / आमची जमीन नवी मुंबई प्रकल्पासाठी संपादीत करण्यात आलेली असल्यामुळे, शासनाने घेतलेल्या निर्णयानुसार मला / आम्हांला सिडकोने साडेबावीस टक्के योजनेप्रमाणे खालील नमूद केलेल्या तपशिलानुसार भूखंडाचे वाटप केले आहे. या भूखंडाच्या बाबतीत सिडकोबरोबर दिनांक .... रोजी आवश्यक तो करारनामा / भाडेपट्टाखत (लिज डीड) करण्यात आला / आले आहे. त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे

भूखंड वाटपाचे ठिकाण	भूखंड क्रमांक	सेक्टर	क्षेत्र चौ. मि.	ज्या व्यक्तीस भूखंड वाटपाचे करण्यात आले आहे त्या सर्व व्यक्तींची नावे

भूखंडाचे हस्तांतरणास लागू

उपरोक्त भूखंडावर अद्याप कोणतेही बांधकाम केलेले नाही / उपरोक्त भूखंडावर बांधकाम केलेले आहे. सदरचा भूखंड मी / आम्ही श्री. ____________________ श्री. ____________________ यांना कायम स्वरुपी सिडकोच्या सर्व अटी व शर्तीस अधिन ठेवून हस्तांतरीत करु इच्छितो.

कुटुंबसदस्य अथवा रक्तसंबंधीचे हस्तांतरणास लागू

सदर भूखंड मी आम्ही माझा / आमचा ________ (नाते लिहावे) श्री. ____________________ ____________________ यांस त्याचे वरील प्रेमाखातर विमानोबदला सिडकोच्या सर्व अटी व शर्तीस अधिन ठेवून कायम स्वरुपी हस्तांतरीत करु इच्छितो.

सदनिकेचे किंवा दुकानाचे हस्तांतरणास लागू

उपरोक्त भूखंडावर बांधकाम केलेले असून या सोबत जोडलेल्या नकाशावर दर्शविलेल्या केवळ सदनिकेचे / दुकानाचे मी / आम्ही श्री. ______________________________ यांना कायम स्वरुपी सिडकोच्या सर्व अटी व शर्तींस आधिन ठेवून हस्तांतरीत करु इच्छितो. या सदनिकेचा / दुकानाचा तपशिल खाली नमूद केल्याप्रमाणे आहे.

स्थळ	सेक्टर	भूखंड क्रमांक	महानगरपालिकेचा / ग्रामपंचायतीचा इमारत क्रमांक	सदनिका क्रमांक / दुकान क्रमांक	सदनिकेचे दुकानाचे चटई क्षेत्र चौ.मी.	सदनिकेच्या/ दुकानाच्या चतु:सीमा

यापैकी लागू असेल ते ठेवावे

भूखंडाच्या / सदनिकेच्या / दुकानाच्या हस्तांतरणााचा दस्तऐवज आम्ही आपसामध्ये आमच्या खर्चाने करु व दस्तऐवजाची एक प्रत व दुय्यम निबंधक यांचेकडे दस्तऐवज नोंदणी केल्याच्या पावतीची प्रत, आपणाकडे सादर करीन / करु.

नगर नियोजन अधिकाऱ्यांनी उपरोक्त भूखंडामध्ये बांधकाम करण्यास जी परवानगी दिली आहे. त्या परवानगीची सत्यप्रत तसेच मंजूर करण्यात आलेल्या नकाशाची प्रत व कोणती सदनिका किंवा दुकान हस्तांतरीत करावयाचे आहे, ते दर्शविणारा नकाशा या सोबत जोडला आहे.

उपरोक्त भूखंड / सदनिका / दुकान श्री. ______________________________ रा.
(पूर्ण पत्ता.) ______________________________

यांना हस्तांतरी करावयाचा / ची / चे आहे. सदरचा भूखंड / सदनिका / दुकान हे आपल्या नावे सिडकोच्या सर्व अटी व शर्तीस आधिन राहून हस्तांतरीत करुन घ्यावयास ते कबूल असल्याबाबतचे त्यांचे अनुमती तथा हमीपत्र घोषणापत्र तथा हमीपत्र व प्रतिज्ञापत्र तथा हमीपत्र जोडले आहे.

फक्त गृहनिर्माण संस्था/कंपनी / भागीदारी संस्था / विश्वस्त संस्था व इतर संस्था असेल तरच भरावे .

उपरोक्त भूखंड / सदनिका / दुकान हस्तांतरीत करुन घेणारी ही सहकारी गृहनिर्माण संस्था / कंपनी / भागीदारी संस्था / विश्वस्त संस्था किंवा इतर संस्था ही नोंदणीकृत असून तिच्या नोदणीच्या प्रमाणपत्राची प्रत या सोबत जोडली आहे. तसेच उपरोक्त सहकारी गृहनिर्माण संस्थेमधील सभासदांची यादी व पोटनियमाची सत्यप्रत, भूखंडाचे / सदनिकेचे हस्तांतरण करुन घेण्यास मान्यता देणाऱ्या ठरावाची प्रत आणि प्रपत्र “फ ” मधील नमुन्यातील माहिती या सोबत जोडली आहे.

उपरोक्त सहकारी गृहनिर्माण संस्था ही संकल्पित असून त्यामधील सभासदांची यादी / भूखंडाचे / सदनिकेचे / दुकानाचे हस्तांतरण करुन घेण्यास मान्यता देणारी प्रपत्र इ मधील नमुन्यांतील अनुमती या सोबत जोडली आहे. तसेच “फ ” मधील नमुन्यातील प्रत्येक सभासदाची माहितीही जोडली आहे. सिडकोबरोबर सदर भूखंडाचे बाबतीत केलेल्या करारनाम्याची / भाडेपट्टा खताची मूळप्रत या सोबत जोडली आहे. आम्ही योग्य त्या दराने हस्तांतरण शुल्क सिडकोस भरावयास कबूल असून, आपणाकडून रक्कम कळविताच ती आम्ही डिमांड ड्राफ्टने भरु.

तरी आपणांस विनंती करतो की, वर नमूद केलेल्या तपशिलाप्रमाणे भूखंडाचे / सदनिकेचे / दुकानाचे हस्तांतरण करण्यास आपणाकडून परवानगी मिळावी.

कळावे.

आपला / आपले विश्वासू,

दिनांक :

सही / सह्या

स्थळ :

(रु. १००/- च्या मुद्रांकावर नोटरी करणे)

प्रपत्र – ब

शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ महाराष्ट्र मर्यादित

अनुमतीपत्र तथा हमीपत्र

(हस्तांतरण करुन घेणाऱ्याने द्यावयाचे)

मी / आम्ही .... भारतीय रहिवासी वय वर्षे..................
व्यवसाय.................................... राहणार .... आज दिनांक माहे सन २०
रोजी सत्यप्रतिज्ञेवर गांभिर्यपूर्वक घोषित करतो की,

१) शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ महाराष्ट्र मर्यादित (ज्याचा यापुढे संक्षेपाने 'सिडको" असा निर्देश करण्यात आला आहे.) यांनी.................................... यांना साडे बावीस टक्के योजनेनुसार.................................... येथे सेक्टर मध्ये भूखंड क्रमांक .... भाडेपट्ट्याने देण्याचे कबूल केले आहे किंवा भाडेपट्ट्याने दिलेला आहे. सदरच्या भाडेपट्ट्याने दिलेल्या भूखंडाचा भाडेपट्टा दिनांक .... पासून ६० वर्षाच्या कालावधीपर्यंत वैध आहे.

२) वर वर्णन केलेला भूखंड / सदर भूखंडावर बांधण्यात आलेल्या इमारतीमधील सदनिका / दुकान ज्यांना हा भूखंड सिडकोने वाटप केला आहे. त्यांनी माझ्या / आमच्या नावे हस्तांतरीत करण्यात संमती दिली आहे आणि त्यानुसार मी / आम्ही सिडकोच्या भूखंड वाटपाच्या सर्व अटी आणि शर्तीस आधिन राहून या भूखंडाचे / सदनिकेचे / दुकानाचे हस्तांतरण स्विकारण्यास याद्वारे संमती देत आहे / आहोत.

३) सिडकोने उपरोक्त मूळ भाडेपट्टेदाराच्या नावे दिलेल्या किंवा दयावयाच्या भूखंडाच्या भाडेपट्ट्याच्या सर्व अटी व शर्ती मी/ आम्ही समजावून घेतल्या आहेत आणि त्या सर्व अटी व शर्तीचे पालन करण्याचे मी / आम्ही याद्वारे विनाशर्त कबूल करीत आहे / आहोत.

४) मला / आम्हांला हेही माहित आहे की, सिडकोची लेखी परवानगी प्राप्त केल्याशिवाय आणि उपरोक्त भूखंड/ सदनिका / दुकान त्यामध्ये असलेले अधिकार व हक्क पूर्णत: किंवा अंशत: कोणासही हस्तांतरीत करण्याचा / विकण्याचा, गहाण ठेवण्याचा, पोटभाडयाने देण्याचा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरीत करण्याचा किंवा जागेचा ताबा देण्याचा किंवा भूखंड सोडून देण्याचा किंवा वापरासाठी देण्याचा मला / आम्हाला हक्क व अधिकार नाही.

५) सिडकोने ज्यांना उपरोक्त भूखंडाचे वाटप केले आहे. त्यांनी सदर भूखंडावर अनधिकृतपणे बांधकाम केले असल्यास ते माझ्या / आमच्या स्वत:च्या खर्चाने काढून टाकण्याची जबाबदारी व दायित्व मी / आम्ही स्विकारीत आहे / आहोत व हे अनधिकृत बांधकाम काढून टाकण्याची हमी देत आहे / आहोत.

६) मी /आम्ही या द्वारे प्रतिज्ञेनवर असे सांगतो की, भूखंडाच्या / सदनिकांच्या / दुकानांच्या हस्तांतरणासाठी केलेल्या अर्जावर भाडेपट्टेदाराने यथोचितरित्या आपली स्वाक्षरी / आपल्या स्वाक्षऱ्या केल्या आहेत. मूळ करारपत्रावरील सही आणि हस्तांतरणासाठी केलेल्या अर्जावरील सही यामध्ये कोणतीही विसंगती दिसून येत असेल तर, त्या विसंगतीस मी / आम्ही पूर्णपणे जबाबदार राहू आणि अशा अर्जाच्या आधारे हस्तांतरण केल्यास, सिडकोला उत्तरदायी किंवा जबाबदार धरणार नाही मी/आम्ही सिडकोला अशी हमी देतो की, सदर भूखंड माझ्या /आमच्या नावे हस्तांतरीत केल्यास त्यामुळे सिडकोला कोणतेही नुकसान किंवा हानी झाल्यास त्याची क्षतीपूर्ती / परिपूर्ती मी / आम्ही करु ही क्षतीपूर्ती / परिपूर्ती ठरविण्याचा अधिकार सिडकोस आहे याची मला / आम्हाला जाणीव आहे

७) आमची.................................... या नावाची नोंदणीकृत / संकल्पित गृहनिर्माण संस्था असून या संस्थेच्या नोंदणीपत्राची प्रत तसेच पोटनियमाची प्रत आणि सभासदांची प्रत आणि सभासदांची यादी आम्ही हस्तांतरणाच्या अर्जासोबत जोडली आहे.

८) आमची.................................... या नावाची नोंदणीकृत कंपनी / भागीदारी संस्था / विश्वस्त संस्था असून उपरोक्त भूखंड / सदनिका /दुकान आम्ही या संस्थेच्या नावे हस्तांतरीत करुन घेवू इच्छितो या कंपनीच्या / भागीदारी सस्थेच्या / विश्वस्त संस्थेच्या नोंदणीपत्राची प्रत तसेच मेमोरॅन्डम ॲण्ड आर्टिकल ऑफ असोसिएशची प्रत / भागिदारी विले (पार्टनरशिप डीड) विश्वस्त संस्थेच्या डीडची प्रत या सोबत जोडली आहे.

९)   सदर भूखंडाच्या / सदनिकेच्या / दुकानाच्या विक्रीचा व्यवहार मी / आम्ही ....

.... यांच्या समवेत आपसात केला असून सदर व्यवहारामधील रक्कमेशी सिडकोचा कोणताही संबंध नाही आम्हा उभयंतामध्ये कोणत्याही प्रकारचा न्यायलयीन वाद उद्‌भवल्यास व त्यामध्ये सिडकोला पक्षकार केल्यास त्यामुळे होणाऱ्या खर्चाच्या क्षतीपूर्तीची सिडकोला भरपाई करुन देण्याची मी / आम्ही याद्वारे हमी घेतो. सदर भूखंडाबाबत किंवा सदनिकेबाबत अथवा दुकानाबाबत किंवा सदरचा भूखंड जी संपादीत जमीन विचारांत घेवून भूखंडाचे वाटप करण्यात आले आहे. त्या जमिनीबद्दल आजतागायत कोणताही दावा कोणत्याही न्यायलयामध्ये दाखल केलेला नाही तसेच भूखंडाच्या हस्तांतरणास मनाई करणारा कोणताही हुकूम कोणत्याही न्यायालयाने, प्राधिकरणाने शासनाने अथवा अन्य कोणीही दिलेला नाही. हस्तांतरणानंतर तसे आढळल्यास त्या दिवसापासून हे हस्तांतरण मुळापासूनच आपोआप रद्द होईल यास आमची मान्यता आहे व याच अटीवर आम्ही हे हस्तांतरण स्विकारले आहे.

१०) कोणतीही अट आणि शर्तीचे पालन करण्यास माझ्याकडून / आमच्याकडून कसूर झाल्यास किंवा त्याचा भंग झाल्यास सिडकोला मला / आम्हांला उक्त मालमत्तेमधून निष्कासित करण्याचा किंवा भाडेपट्टयाच्या अटीनुसार कोणतीही कार्यवाही कर्याचा हक्क असेल यास मी / आम्ही कबुली देतो.

हे अनुमतीपत्र तथा हमीपत्र आज दिनांक .... माहे .... रोजी गांभिर्यपूर्वक करुन दिले.

सही / सह्या

दिनांक :

स्थळ :

महत्वाची टिप : १. हे घोषणापत्र तथा हमीपत्र, केवळ तालुका दंडाधिकारी / उपविभागीय दंडाधिकारी / जिल्हा दंडाधिकारी/ दिवाणी न्यायाधिश व न्याय दंडाधिकारी यांच्या सक्षमच केलेले असले पाहिजे.

२. या घोषणापत्र तथा हमीवर सक्षम म्हणून सही करणाऱ्या अधिकाऱ्याने व्यक्तीच्या ओळखीची पूर्ण खात्री असल्याशिवाय समक्षतेची सही करु नये.

प्रपत्र –क

(रु. १००/- च्या मुद्रांकावर नोटरी करणे)

शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ महाराष्ट्र मर्यादित

अनुमती पत्र तथा हमीपत्र

(जे भूधारक हस्तांतरण करुन देणार आहेत, त्यांनी सादर करावयाचे आहे)

मी / आम्ही १. ______________________________

२. ______________________________

रा. __________, पो __________, ता __________, जि __________

आज रोजी सत्यप्रतिज्ञेवर गांभिर्यपूर्वक घोषित करतो की, नवी मुंबई प्रकल्पासाठी आमची जमीन संपादीत करण्यात आली असल्यामुळे, सिडकोने आम्हांस साडे बावीस टक्के योजनेप्रमाणे खाली नमूद केल्यानुसार भूखंडाचे वाटप केले आहे.

स्थळ	सेक्टर	भूखंड क्रमांक	क्षेत्र चौ.मी.

सदर भूखंडाचे बाबतीत सिडकोबरोबर आवश्यक तो करारनामा / भाडेपट्टाखत करण्यात आले असून हा भूखंड / त्यावर बांधण्यात आलेल्या इमारतीमधील सदनिका / दुकान मी / आम्ही ______________________________ यांना सिडकोच्या सर्व अटी आणि शर्तीस आधिन ठेवून कायम स्वरुपी हस्तांतरीत करु इच्छितो. यासाठी मी /आम्ही सिडकोकडे हस्तांतरणास परवानगी मिळवण्याकरिता अर्ज सादर केला आहे. या भूखंडाचे हस्तांतरण झाल्यानंतर माझा/आमचा हस्तांतरीत झालेल्या भूखंडाशी / सदनिकेशी / दुकानाशी काहीही संबंध राहणारा नाही याची आम्हांला पूर्ण जाणीव आहे. मी/आम्ही सदर भूखंड / सदनिका / दुकान श्री. ______________________________ यांना कायमस्वरुपी विकले असून त्याचा आपसामध्ये ठरविलेला मोबदला मी / आम्ही स्विकारलेला आहे / स्विकारणार आहोत. या विक्री व्यवहारात सदरचा भूखंड विकत घेणार व मी / आम्ही याचाच संबंध असून, या व्यवहाराची सर्व जबाबदारी वैयक्तिकरित्या माझी / आमची आहे. सिडकोचा या व्यवहाराशी कोणताही आर्थिक संबंध नाही. उपरोक्त भूखंड मी/आम्ही यापूर्वी इतर कोणासही विक्री, गहाण बक्षिस, अदला-बदल वगैरे मार्गे हस्तांतरीत केलेला नाही.

या व्यवहाराबद्दल अथवा भूखंडाबद्दल कोणत्याही प्रकारचे न्यायालयीन प्रकरण अथवा विवाद नाही तसा

तो उद्भल्यास त्यास मी / आम्ही जबाबदार राहू व अशा प्रकरणांमध्ये किंवा विवादामध्ये सिडकोला प्रतिवादी करण्यात आल्यास, त्यामुळे जो काही खर्च सिडकोस होईल तो सर्व खर्च भरुन देण्याची मी / आम्ही याद्वारे हमी घेत आहे / आहोत.

हे घोषणापत्र तथा हमीपत्र आज दिनांक रोजी खाली सही करणार यांच्या समक्ष स्वखुषीने केले आहे.

सही / सह्या

दिनांक :

स्थळ :

समक्ष :

महत्वाची टिप : १. हे घोषणापत्र तथा हमीपत्र, केवळ तालुका दंडाधिकारी / उपविभागीय दंडाधिकारी / जिल्हा दंडाधिकारी / दिवाणी न्यायधिश व न्याय दंडाधिकारी यांच्या समक्षच केलेले असले पाहिजे.

२. या घोषणापत्र तथा हमीवर समक्ष म्हणून सही करणाऱ्या अधिकाऱ्याने व्यक्तीच्या ओळखीची पूर्ण खात्री असल्याशिवाय समक्षतेची सही करु नये.

(रु. १००/- च्या मुद्रांकावर नोटरी करणे)

प्रपत्र – ड

शहर आणि औद्योगिक विकास महामंडळ महाराष्ट्र मर्यादित

प्रतिज्ञापत्र तथा हमीपत्र

मी/आम्ही खाली सही करणारे **श्री/ श्रीमती** ________________________ **वय वर्षे**________ **श्री./श्रीमती** ________________________ **वय वर्षे** रा. पो. __________ ता. ______________ जि. ______________ हस्तांतरण करुन देणार व श्री/श्रीमती ______________________ वय/वर्षे _____ रा.___________ पो.___________ ता.___________ जि. हस्तांतर करुन घेणार सत्य प्रतिज्ञेवर गांभिर्यपूर्वक लिहून देत आहोत की साडे बावीस / योजनेनुसार मौजे येथील सेक्टर ____________ मध्ये भूखंड क्र. ____________ क्षेत्र ___________ चौ.मी. सिडकोने श्री/श्रीमती ________________________ यांना वाटप केला असून सदरचा भूखंड श्री/श्रीमती ________________________ यांच्या नावे हस्तांतरीत करण्यांत यावा असा अर्ज आम्ही दिनांक ____________ रोजी केला असून या अर्जासोबत सदरचा भूखंड हस्तांतरीत करुन घेणार व हस्तांतरीत करुन देणार यांनी आवश्यक ते अनुमती तथा हमीपत्र व घोषणापत्र तथा हमीपत्र सारद केले आहे. या भूखंडाचे हस्तांतरण आम्ही कायमस्वरुपी करु इच्छितो.

सदर भूखंडाचे हस्तांतरण करण्यास परवानगी देण्यांकरीता ठरविण्यांत आलेले हस्तांतरण शुल्क भरावयास आम्ही कबूल आहोत.

उपरोक्त भूखंडाच्या बाबतीत आजतागायत कोणत्याही न्यायालयामध्ये दावा दाखल झालेला नाही. तसेच कोणताही आदेश दिलेला नाही. त्याचप्रमाणे संपादित झालेली जी जमीन विचारांत घेऊन उपरोक्त भूखंडाचे वाटप करण्यांत आले आहे. त्या जमिनीमध्ये व त्या अनुषंगाने देण्यांत येणाऱ्या सर्व फायदयांमध्ये कोणीही हक्क, हित, संबंध व दावा सांगितलेला नाही. त्याचप्रमाणे सदर भूखंड जी संपादित झालेली जमीन विचारांत घेऊन वाटप करण्यात आला आहे. त्या जमिनीबद्दल शासनाकडे, न्यायालयामध्ये, कोणत्याही प्राधिकारणाकडे अथवा प्राधिकाऱ्यांकडे कोणत्याही प्रकारची तक्रार करण्यांत आलेली नाही किंवा इतर कोणत्याही व्यक्तीने हित, संबंध, दावा सांगितलेला नाही अथवा याबाबत कोणतीही चौकशी सुरु नाही किंवा कोणताही आदेश देण्यांत आलेला नाही. तसेच या भूखंडाचे वाटप जमिनीच्या संपादनाचे व इतर जे कागदपत्र, संबंधीत भूधारकाने सिडकोकडे सादर केले आहेत. त्या कागदपत्राच्या व दिलेल्या माहितीच्या आधारावर करण्यात आले आहे, त्यामुळे सदर कागदपत्र व भूखंड वाटपासाठी दिलेली माहिती केव्हाही चुकीची आहे, खोटी आहे अथवा प्रत्यक्ष वस्तुस्थिती व दिलेली माहिती यामध्ये तफावत आहे असे केव्हाही निदर्शनास आल्यास सदर भूखंडाचे देयकपत्र आणि करारनामा अथवा भाडेपट्टाखतृ ही बाब निदर्शनास आल्याच्या दिवसापासून मुळातूनच आपोआप रद्द होईल व या भूखंडाचे उत्तरदायीत्व असलेल्या हस्तांतरण करुन घेणाऱ्याने या बाबतीत सर्व जबाबदारी घेतली आहे असे समजले जाईल याची आम्हांस जाणीव देण्यात आली आहे व ती आम्हांस मान्य आहे. तसेच अशा प्रसंगी सदर भूखंडावर बांधण्यात आलेल्या कोणत्याही वास्तुसह नुकसान भरपाई अथवा इतर कोणत्याही प्रकारची रक्कम न देता सदर भूखंडाचा ताबा सिडको घेईल व तसे करण्यास या भूखंडाशी ज्याचा प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्ष संबंध येतो अशी कोणतीही व्यक्ती विरोध व विवाद करणार नाही हे आम्हांस कबूल आहे. तसा तो कोणी केल्यास त्याचे निराकरण

स्वखर्चाने करुन देण्याची जबाबदारी आम्ही याद्वारे घेत आहेत.

हे प्रतिज्ञापत्र आम्ही आज दिनांक माहे सन रोजी येथे भूखंडाचे हस्तांतरण करुन देणार व भूखंडाचे हस्तांतरण करुन घेणार यांनी स्वखुशीने स्वत:च्या संमतीने व सिडकोस कोणत्याही प्रकारची तोशिष लागू नये म्हणून करुन दिले.

लिहून देणार

दिनांक :

स्थळ :

समक्ष :

महत्वाची टिप :

१) हे प्रतिज्ञापत्र, केवळ तालुका, दंडाधिकारी / उपविभागीय दंडाधिकारी / जिल्हा दंडाधिकारी / दिवाणी न्यायाधिश व न्याय दंडाधिकारी यांच्या समक्षच केलेले असले पाहिजे.

२) या प्रतिज्ञापत्रावर समक्ष म्हणून सही करणाऱ्या अधिकाऱ्याने व्यक्तिच्या ओळखीची पूर्ण खात्री असल्याशिवाय समक्षतेची सही करु नये.

(रु. १००/- च्या मुद्रांकावर नोटरी करणे)

प्रपत्र — इ

शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ महाराष्ट्र मर्यादित

साडे बावीस टक्के योजनेप्रमाणे सिडकोने .... यांना .... येथे नोडमधील सेक्टर .... मध्ये वाटप केलेला भूखंड क्रमांक .... क्षेत्र मे .... को.ऑप.हौसिंग सोसायटी (नियोजित) यांना हस्तांतरीत करण्यासाठी मुख्य प्रवर्तकाची नेमणूक करण्यासाठी केलेला ठराव व संपती पत्र —

ठराव व संमतीपत्र

आम्ही खाली सह्या करणाऱ्या व्यक्ती द्वारे असा ठराव करतो व संमती देतो की, साडे बावीस टक्के योजनेप्रमाणे सिडकोने श्री .... यांना .... येथे नोडमधील सेक्टर .... मध्ये भूखंड क्रमांक .... क्षेत्र .... चौ.मी. वाटप केला आहे. तो भूखंड आम्ही स्थापन केलेल्या .... को.ऑफ, हौसिंग सोसायटी (नियोजित) ला हस्तांतरीत करुन घेण्यासाठी आमचेपैकी श्री. .... यांना मुख्य प्रवर्तक म्हणून नेमले असून त्यांच्यावर आमचा पूर्ण भरवसा व विश्वास आहे. हा भूखंड सिडकोकडून हस्तांतरीत करुन घेण्यासाठी आणि त्यासाठी लागणारी सर्व कार्यवाही करण्यासाठी या ठरावाद्वारे एकमताने श्री .... यांना मुख्य प्रवर्तक म्हणून निवडले आहे व प्राधिकृत केले आहे. उपरोक्त भूखंड हस्तांतरीत करुन घेण्यासाठी संकल्पित सोसायटीच्या वतीने सोसायटीकरीता व आमच्यासाठी सिडकोकडे, सह निबंधक-सहकारी संस्था, नवी मुंबई यांचेकडे महानगरपालिकेकडे आणि अन्य शासकीय किंवा निमशासकीय कार्यालयामध्ये किंवा कोणत्याही प्राधिकाऱ्यांकडे जेथे जेथे अनुमती देण्याची, करार अथवा कोणताही विलेख करुन देण्याची तसेच हमीपत्र आणि अर्ज विनंतीसह इतर कोणतेही आवश्यक ते कागदपत्र करुन देण्याची जरुरी असेल ते ते सर्व कागदपत्र श्री .... यांनी आमच्यावतीने व सोसायटीकरीता करावे याद्वारे त्यांना संमती व अधिकार देण्यात येत आहेत. हा ठराव आणि संमतीपत्र आम्ही खाली सह्या करणार व्यक्तींनी आज दिनांक.................... रोजी एकमताने .... या ठिकाणी केला.

अ.क्र.	व्यक्तिचे नाव	पत्ता	सही

प्रपत्र – फ

शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ महाराष्ट्र मर्यादित

साडे बावीस टक्के योजनेनुसार वाटप करण्यांत आलेला भूखंड .... सहकारी गृहनिर्माण संस्थेत हस्तांतरीत करुन घेण्यासाठी /नोंदणीकृत गृहनिर्माण संस्थेत नवीन सभासद / बदली सभासद घेण्यासाठी सभासदांची माहिती.

आताचे

१. व्यक्तीचे पूर्ण नाव ....

२. सध्याचा पत्ता .... कायम पत्ता ....

....

....

३. दूरध्वनी क्रमांक - .... दूरध्वनी क्रमांक - ....

४. जरुरीनुसार पुढील पत्रव्यवहार कोणत्या पत्यावर करावा – सध्याचा / कायम

५. जन्मतारीख –

....

तारीख महिना वर्षे

६. सहकारी गृहनिर्माण संस्थेचे नाव पत्ता ....

....

वर नमूद केलेली सर्व माहिती माझ्या समजुतीप्रमाणे खरी व बरोबर आहे. चुकीची असल्याचे केव्हाही आढळून आल्यास मी योग्य त्या कार्यवाहीस पात्र ठरेन

सही /-

मुख्य प्रर्वक / चेअरमन – सेक्रेटरी यांची साक्षीदार

म्हणून सही व सहकारी गृहनिर्माण संस्थेचा शिक्का

टिप – वरील छायाचित्र मुख्य प्रवर्तक / चेअरमन / सेक्रेटरी यांनी साक्षांकित करावे.

प्रपत्र – प

साडेबावीस टक्के योजनेप्रमाणी वाटप करण्यात आलेल्या भूखंडाचे हस्तांतरण करण्यासाठी आवश्यक असलेले ओळख प्रमाणपत्र

(कार्यालयीन प्रयोजनासाठी)

ओळख प्रमाणपत्र

प्रमाणित करण्यात येते कि, खालील छायाचित्रामधील व्यक्ती या माझ्या परिचयाच्या असून मी त्यांना चांगल्या प्रकारे ओळखतो. सदर व्यक्तींना त्यांच्या छायाचित्राखाली लिहिलेल्या नावानेच ओळखले जाते. त्यांचे निवासाचे स्थान नावाखाली दर्शविल्यानुसारच आहे. त्यांनी सदर छायाचित्राखाली आपली स्वाक्षरी / अंगठ्याचा ठसा माझ्या समोरच उमटविला आहे.

व्यक्तीचे नांव ________	**व्यक्तीचे नांव** ________	**व्यक्तीचे नांव** ________	**व्यक्तीचे नांव** ________
पत्ता : ________	**पत्ता :** ________	**पत्ता :** ________	**पत्ता :** ________
________	________	________	________
________	________	________	________
सही किंवा अंगठ्याचा ठसा	**सही किंवा अंगठ्याचा ठसा**	**सही किंवा अंगठ्याचा ठसा**	**सही किंवा अंगठ्याचा ठसा**

हे ओळखपत्र / प्रमाणपत्र आज दिनांक   रोजी उपरोक्त व्यक्तींच्या खरेपणाबद्दल खात्री करुन माझ्या सहीनिशी व शिक्कानिशी दिले.

टिप : हे प्रतिज्ञापत्र, केवळ तालुका, दंडाधिकारी / उपविभागीय दंडाधिकारी / जिल्हा दंडाधिकारी / दिवाणी न्यायाधिश क्षेत्र व न्याय दंडाधिकारी यांच्या समक्ष म्हणून सही करणाऱ्या अधिकाऱ्याने व्यक्तिच्या ओळखीची पूर्ण खात्री असल्याशिवाय समक्षतेची सही करु नये.

साडेबावीस टक्के योजनेअंतर्गत वाटप भुखंडाचे हक्क हस्तांतरणाबाबत
भाडेपट्टाधारकाचे / त्रिपक्षीय करारनामा धारकाचे शपथपत्र

मी/आम्ही ____
____
____
____

व्यवसायाचा पत्ता ____

सर्व प्रकल्पग्रस्त सत्यप्रतिज्ञेवर गांभिर्यपूर्वक लिहून देत आहोत की,

१. माझी /आमची जमीन नवी मुंबई प्रकल्पासाठी संपादित करण्यात आली असून, आम्हास सिडकोने साडेबावीस टक्के योजनेअंतर्गत नोड __________ सेक्टर क्र. __________ , भुखंड क्र. __________ , क्षेत्र ______________ चौ.मी. भुखंडाचे वाटप केलेले आहे.

अ) या अर्जाद्वारे मी/आम्ही विनंती करतो की, मला/आम्हाला या योजनेअंतर्गत वाटप करण्यात आलेला भुखंड मी/आम्ही सर्व श्री/श्रीमती ______________________________ ______________________________ व्यवसायाचा पत्ता ______________________________ ______________________________, यांना भुखंड वाटपाच्या अटी व शर्तीस अधीन ठेवून कायमस्वरुपी हस्तातरीत करण्याचे निश्चित केले असून, त्यास 'ना हरकत प्रमाणपत्र" मिळणेची मागणी केली आहे.

ब) सदर भुखंड माझे / आमचे नातेवाईक (पती / पत्नी, वडील, आई, भाऊ, बहीण, मुलगा, मुलगी, नात/नातु व विधवा सून) श्री/श्रीमती श्री/श्रीमती मेसर्स ______________________________ व्यवसाय ________________ यांना विनामोबदला स्वच्छेने बक्षिस पत्राद्वारे भुखंड वाटपाच्या अटी व शर्तीस अधिन राहून कायमस्वरुपी हस्तांतरीत करण्याचे निश्चित केले असून त्यास 'ना हरकत प्रमाणपत्र" मिळणेची मागणी केली आहे.

२. मी/आम्ही खाली सहया करणार / करणारे या अर्जाद्वारे विनंती आहोत की, सिडकोने आमच्या नावे दिनांक __________ रोजी त्रिपक्षिय करारनाम्याद्वारे नोड __________ सेक्टर क्र. __________ , भुखंड क्र. __________ , क्षेत्र ________________ चौ.मी. या भुखंडाचे हस्तांतरण केले असून, सदर भूखंडाचे मी/आम्ही, पुन्हा सर्व श्री/श्रीमती ______________________________ यांना हस्तांतरण करण्याचे निश्चित केले असून त्या हस्तांतरण 'ना हरकत प्रमाणपत्र" मिळणेची मागणी केली आहे.

मी/आम्ही खाली सहया करणार/करणारे शपथपूर्वक नमुद करतो की, वरील परिच्छेद अ.क्र. १/२, मध्ये नमुद केलेल्या भुखंडाच्या हस्तांतरणाचा करारनामा, संयुक्त विकास करारनामा/समझोता करारनामा किंवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या हस्तांतरण करारनामा उपरोक्त व्यक्तिशिवाय अन्य कोणत्याही व्यक्ती/विकासक/संस्था यांचे समवेत केलेला नसून, हस्तांतरीत करावयाच्या भुखंडाबाबत व्यक्ति/विकासक/संस्था किंवा नातेवाईक यांचा कुठल्याही न्यायालयात कसल्याही प्रकारचा दावा प्रलंबित नाही/या भुखंडाच्या अनुषंगाने दिवाणी न्यायालयात______________________ येथे दावा क्र. ____________ ____________ जिल्हा न्यायालय ______________ येथे दावा क्र. ___________ मा. ______________ उच्च न्यायालय, मुंबई येथे दावा क्र. ________________ प्रलंबित आहे/ आहेत. तसेच कोणत्याही न्यायालयाने या भुखंडाच्या हस्तांतरणास मनाई हुकूम अथवा 'जशी आहे तशी" परिस्थिती ठेवण्याचा कोणताही आदेश दिलेला नाही व इतर कोणत्याही व्यक्तीने हितसंबंध दावा सांगितलेला नाही.

मी/आम्ही शपथपूर्वक नमुद करतो की, उपरोक्त नमुदाप्रमाणे दिलेला माहीती चुकीची आहे अथवा खोटी आहे अथवा प्रत्यक्ष वस्तुस्थिती व दिलेली माहीती यामध्ये तफावत आहे असे केव्हाही निदर्शनास आल्यास सदर भुखंडाचे हस्तांतरणास दिलेले ना हरकत प्रमाणपत्र रद्द करुन त्याबाबत सिडकोकडून करण्यात येणाऱ्या फौजदारी, दिवाणी व कायदेशीर कारवाईची आम्हास जाणीव करुन देण्यात आली असून ती आम्हास मान्य आहे. तसेच उक्त भुखंडावर बांधण्यात येणाऱ्या कोणत्याही वास्तुसह नुकसान भरपाई अथवा इतर कोणत्याही प्रकारची रक्कम न देता सिडको सदर भुखंडाचा वास्तुसह ताबा घेईल त्यास आमची संमती आहे.

हे शपथपत्र आज दिनांक __________________ रोजी __________________ येथे स्वखुशीने / समंतीने लिहून दिले असून त्यातील संपूर्ण तपशिल वाचून पाहिला /वाचून दाखविला व तो खरा असल्याची खात्री झाल्यानंतर त्यावर मी/ आम्ही स्वाक्षरी व निशाणी अंगठा केला आहे.

१. श्री./श्रीमती ______________________________ स्वाक्षरी ___________________ निशाणी अंगठा
२. श्री./श्रीमती ______________________________ स्वाक्षरी ___________________ निशाणी अंगठा
३. श्री./श्रीमती ______________________________ स्वाक्षरी ___________________ निशाणी अंगठा
४. श्री./श्रीमती ______________________________ स्वाक्षरी ___________________ निशाणी अंगठा
५. श्री./श्रीमती ______________________________ स्वाक्षरी ___________________ निशाणी अंगठा
६. श्री./श्रीमती ______________________________ स्वाक्षरी ___________________ निशाणी अंगठा
७. श्री./श्रीमती ______________________________ स्वाक्षरी ___________________ निशाणी अंगठा

साक्षीदार :

१) सर्व श्री./श्रीमती ____ स्वाक्षरी ________________

निशाणी अंगठा _______________

पत्ता मु. __________________ पो. __________________ ता. ______________ जि. ______________

२) सर्व श्री./श्रीमती ____ स्वाक्षरी ________________

निशाणी अंगठा _______________

पत्ता मु. __________________ पो. __________________ ता. ______________ जि. ______________

साडेबावीस टक्के भूखंड / सदनिका / दुकान हस्तांतरण करणेबाबत दिलेले अधिकार पत्र

गाव०		**संचिका क्र.**		**दिनांक**	
भुखंड क्र		**प्रविभाग क्र.**		**क्षेत्र (चौ.मी.)**	

मी / आम्ही

१. श्री/श्रीमती ________________ वय ______ वर्षे

२. श्री/श्रीमती ________________ वय ______ वर्षे

३. श्री/श्रीमती ________________ वय ______ वर्षे

राहणार ________________ वरील भुखंडाचे / सदनिकेचे / दुकानाचे हस्तांतरण करणेसाठी ________________ (विकणारा) ________________ (विकत घेणारा) यांनी भुखंड हस्तांतरण शुल्क भरणे, त्रिपक्षीय करारनामा करणेसाठी भुधारकांना ने-आण करणे / नोंदणी करणे वगैरे काम करणेसाठी श्री/श्रीमती ________________ यांना सदरचे अधिकार पत्र आम्ही राजीखुषीने लिहून देता आहोत.

अधिकारपत्र देणाऱ्याचा तपशिल

अ.क्र.	नाव	स्वाक्षरी	फोटो

अधिकारपत्र घेणाऱ्याचा तपशिल

अ.क्र.	नाव	स्वाक्षरी	फोटो

साक्षीदार

अ.क्र.	नाव	स्वाक्षरी	फोटो

अधिकारपत्राच्या अटी :

१. अधिकारपत्राची मुळ प्रत सादर करणे बंधनकारक आहे. (झेरॉक्स प्रत स्विकारली जाणार नाही)

२. एका संचिकेसाठी दिलेले अधिकारपत्र दुसऱ्या संचिकेत वापरता येणार नाही.

३. अधिकारपत्राद्वारे धारक उपस्थित राहून प्रकरणातील माहीती घेऊ शकतील. तथापि संचिका हाताळू शकणार नाही.

४. भूधारकांच्या वाटपातील काही अनियमितता निदर्शनास आल्यास किंवा वाद उद्‌भवल्यास अधिकारपत्रधारक त्यास जबाबदार असतील.

अधिकारपत्र स्विकारणारे अधिकारी :-

पद:- सहाय्यक वसाहत अधिकारी

स्वाक्षरी :