



शहर आणि औद्योगिक विकास महामंडळ, महाराष्ट्र मर्यादित
लवादा, नगर रचना परियोजना नैना क्र.३, (चिपळे, कोप्रोली, विहीघर, नेरे, नेरेपाडा, मोहो)

यांचे कार्यालय

नैना कार्यालय, टॉवर नं. १०, सातवा मजला, बेलापूर रेल्वे स्टेशन संकुल, सीबीडी बेलापूर- नवी मुंबई- ४००६१४

जाहीर सूचना

(महाराष्ट्र नगर रचना नियम, १९७४ च्या नियम क्रमांक १३(९) अन्वये)

शासनाच्या नगर विकास विभागाने श्री. सु. व. सुर्वे यांची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१२१९/१५२४/सी-आर-६४/१९/ नवि-१२, दिनांक ३० नोव्हेंबर २०१९ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ७२(१) अन्वये लवादा म्हणून मंजूर प्रारूप नगर रचना परियोजना नैना क्र.३ साठी नियुक्ती केलेली आहे. त्याप्रमाणे निम्नस्वाक्षरीकार यांनी अंतिम नगर रचना परियोजना नैना क्र-३ चा निवाडा उक्त अधिनियमांच्या कलम ७२(७) अन्वये तसेच उक्त नियमांच्या नियम क्र. १३(९) प्रमाणे दिनांक ३१ मे २०२३ रोजी विहीत मुदतीत जाहीर केलेला आहे. ही प्रसिध्द केलेली अंतिम नगर रचना परियोजना प्रामुख्याने भूखंडाचे मूल्य, अंशदान, खर्चाचा अंदाज इत्यादी स्वरूपाची आहे. आणि त्याप्रमाणे प्रत्येक जमीन मालकाला विहित नमुना क्रमांक ५ मध्ये त्याच्या अंतिम भूखंडाचे मूल्य तसेच अंशदान इत्यादींचा तपशील उक्त नियमांच्या नियम क्र. १३ (९) प्रमाणे पोस्टामार्फत पाठविण्यात आलेला आहे.

तथापि, असे आढळून आले आहे की, काही अंतिम भूखंडांच्या जमीन मालकांना अदयाप अशा नोटीसा मिळालेल्या नाहीत. या संदर्भात निम्नस्वाक्षरीकार ही जाहीर नोटीस देत आहेत की, अंतिम भूखंडांच्या ज्या जमीन मालकांना अशा नमुना क्र. ५ मधील नोटीसा मिळालेल्या नाहीत त्या त्यांनी लवादांच्या कार्यालयात तात्काळ येवून घेवून जाव्यात. तसेच त्यांना असेही कळविण्यात येत आहे की, जर अंतिम भूखंडांचे जमिन मूल्य, अंशदान, इत्यादीबाबत त्यांना अपील करावयाचे असेल तर ही जाहीर नोटीस वर्तमानपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून २ महिन्यांच्या कालावधीत निम्नस्वाक्षरीकार यांच्याकडे पुढील कार्यवाहीसाठी दाखल करावे.

(सु.व. सुर्वे)

लवादा,

नगर रचना परियोजना-३

दिनांक: २३ ऑगस्ट २०२३

Saturday, 26 August 2023

Newsband



**Office of the Arbitrator, Town Planning Scheme NAINA No. 3
(Chipale, Kroproli, Vihigar, Nere, Nerepada, Moho)**

NAINA Office, Tower No. 10, 7th Floor, Belapur Rly. Station, CBD Belapur,
Navi Mumbai.

PUBLIC NOTICE

[under Rule 13(9) of the Maharashtra Town Planning Schemes Rules, 1974]

The State Government has appointed Shri S. V. Surve as Arbitrator for the sanctioned Draft Town Planning Scheme, NAINA no.. 3 vide Urban Development Department Notification No. TPS-1219/1524/ CR-64/19/UD-12, dated 30th November 2019 under sub-section (1) of Section 72 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. The undersigned as the Arbitrator has accordingly declared the award of the Final Town Planning Scheme, NAINA No. 3 on 31st May, 2023 as provided under sub-section (7) of section 72 of the said Act read with rule 13 (9) of the said Rules within the prescribed time limit. The final Town Planning Scheme so published deals mainly with the finance of the scheme and the details of valuation, contribution etc. regarding their allotted final plots have been communicated to all the landowners in the prescribed Form No. 5 as provided under the said Rule no. 13 (9) through the postal services.

However, it is observed that some of the owners of final plots have not still received such notices. In this respect, the undersigned hereby gives this public notice to those owners of the final plots who have not still received such notices in the prescribed form no. 5 should collect their notices from the office of the Arbitrator immediately. They are further informed that those who have to file any appeal against the valuation or contribution in respect of their final plots may file within a period of two months from the date of appearing this public notice in the Newspaper to the undersigned for further action.

Date: 22nd August 2023

CIN - U99999 MH 1970 SGC-014574

www.cidco.maharashtra.gov.in

**S.V. SURVE
ARBITRATOR**

Town Planning Scheme, NAINA No. 3

CIDCO/PR/274/2023-24