

**नवी मुंबई विकास प्रकल्पात अंतर्भूत लॉजिस्टिक हब प्रकल्पासाठी संपादित करावयाच्या जमीनीबद्दल  
नुकसान भरपाईचा लाभ मिळण्यासाठी संमतीपत्र**

**संमतीपत्र  
(प्रतिज्ञापत्राच्या स्वरूपात)**

मी/ आम्ही , वय वर्षे, राहणार-मौजे  
तालुका- जिल्हा- सत्यप्रतिज्ञेवर गांभियपूर्वक कथन करतो/ करते की,

१. माझी / आमची मौजे- , तालुका- , जिल्हा- रायगड, मधील खाली नमुद केलेली जमीन नवी मुंबई विकास प्रकल्पात अंतर्भूत लॉजिस्टिक हब प्रकल्पासाठी व अनुषंगिक कामासाठी संपादित करण्यात येत आहे व सदर जमीनीची संपादनाची प्रक्रिया सह संमतीने घेण्याचे ठरवून सुरु करण्यात आली आहे. संपादित होणा-या माझा / आमच्या मालकीच्या जमीनीचा व त्यावरील बांधकामाबद्दल तपशील खालील प्रमाणे

अ. क्रं	स.नं. / हि.नं.	७/१२अभिलेखा नुसार क्षेत्र (चौ.मी)	वहीवाटीखालील व ताबा मधील क्षेत्र (चौ.मी)	जमीनीमधील हक्काचे स्वरूप (वंशपरंपरेने वहीवाटीखालील खरेदीने वैगेरे)

उपरोक्त जमीन माझ्या / आमच्या कब्जेवहीवाटीची असून सदर जमीनीत माझे / आमचे हक्क, हित व संबंध आहेत. सदर जमीनीचे एकुण क्षेत्र वर नमुद केल्याप्रमाणे आहेत. सदर जमीन मी / आम्ही कोणासही बक्षिस, गहाण, अदलाबदल, विक्री वगैरे मार्गाने हस्तांतरित केलेली नाही अथवा हस्तांतरित करण्याचा कोणत्याही करारनामा केलेला नाही. सदर जमीनीच्या व त्यावरील बांधकामा बाबतीत कोणत्याही न्यायालयामध्ये दावा / न्यायालयीन प्रकरण प्रलंबित नाही. सदर जमीनीशी व त्यावरील बांधकामाशी माझा / आमच्या खेरीज इतर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हित व संबंध नाहीत. आमच्या व्यतीरिक्त कोणीही व्यक्ती वरील संपादित जमीनीबाबत मी / आम्ही भूधारक असल्याचे भविष्यात जर हक्क सांगण्याचा प्रयत्न केल्यास किंवा खोटी कागदपत्रे सादर केल्यास भारतीय दंडसहितेनुसार मी / आम्ही पूर्णपणे जबाबदार आहोत व त्यानुसार होणा-या सर्व प्रकारच्या फौजदारी / दिवाणी न्यायालयीन कार्यवाहीस मी / आम्ही पूर्णपणे जबाबदार राहू व सिडको महामंडळास कोणत्याही प्रकारची तोषीस लागू देणार नाही.

2. संपादित करण्यात येणा-या जमीनीस देय होणारी नुकसान भरपाई शासन निर्णय क्र सिआडी-३३१७/१२९५/प्र.क्र.-१८४/नवि-१०दिनांक २८/०२/२०१८ अन्वये जमिन संपादन करून २२.५% योजनेअंतर्गत विकसित भूखंड मोबदला म्हणून दिला जाईल. दिनांक 28/02/2018 च्या शासन निर्णयान्वये जाहिर केलेले धोरण मी / आम्ही पूर्ण पणे वाचले असून ते समजावून घेतले आहेत. सदर धोरणानुसार जमीनीची व बांधकामाची मिळणा-या नुकसान भरपाईचे लाभ आणि नवीन केंदीय अधिनियमानुसार मिळणारी नुकसान भरपाई यांची तुलना केली असता मला / आम्हाला असे आढळून आले की, उपरोक्त

शासन धोरणानुसार देय होणा-या नुकसान भरपाईची लाभ मला / आम्हाला एकंदरीत फायदेशीर व लाभदायक आहे त्यामुळे मी / आम्ही माझ्या / आमच्या वर नमुद केलेल्या जमीनी बददल व त्या वरील बांधकामे , झाडे वगैरे बददल उपरोक्त शासन निर्णयान्वये नुकसान भरपाईचे लाभ स्विकारवयाचे ठरविले आहे.

3. यासाठी मी / आम्ही याद्वारे अशी मागणी आणि विनंती करते / करतो की , माझ्या / आमच्या उपरोक्त संपादित करण्यांत येणा-या जमीनीच्या नुकसान भरपाई पोटी दिनांक 28/02/2018 च्या शासन निर्णयानुसार देय होणा-या नुकसान भरपाईचे लाभ मला / आम्हाला देण्यात यावा व त्यासाठी कायदयानुसार आवश्यक तो निवाडा जाहिर करावा. सदर संमती देण्याबद्दल माझेवर / आमचेवर कोणीही कोणत्याही प्रकाराचे दडपण आणलेले नाही सदर जमीनीच्या व नुकसान भरपाईच्या बाबतीत मी/ आम्ही भूमि संपादन अधिनियम १८९४ तसेच नवीन भूसंपादन अधिनियम 2013 अथवा इतर कोणत्याही कायदयाखाली कोणत्याही न्यायालयात /प्राधिकरणाकडे भूमि संपादन संदर्भ अथवा दावा दाखल करणार नाही.
4. उपरोक्त जमीन ही यापूर्वी कोणत्याही शासकीय संस्थेने संपादित केली नाही व त्यासाठीचा मोबदला मी / आम्ही घेतला नाही. तसेच त्यावरील बांधकामामधील माझे / आमचे हक्क विचारात घेवुन मी/आम्ही दिलेली माहिती शासन निर्णयानुसार नुकसान भरपाईचे लाभ मला / आम्हाला देण्यात येणार आहेत. तथापी सदर जमीनीमध्ये व बांधकामामध्ये माझ्या / आमच्या शिवाय इतर व्यक्तींचे सुध्दा हक्क असल्याचे किंवा मी / आम्ही दिलेली माहिती खोटी किंवा चुकीची असल्याचे केव्हाही निदर्शनास आल्यास आम्हास देवु केलेले नुकसान भरपाईचे लाभ आमच्या कडुन परत घेण्यास मी / आम्ही पात्र ठरु. तसेच यासंबंधी माझ्या / आमच्यावर न्यायालयीन निर्णयानुसार कारवाई झाल्यास त्यासाठी लागणारा सर्व खर्च मी / आम्ही देण्यास बांधिल आहोत. तसेच मी / आम्ही पूर्णपणे जबाबदार राहू व सिडको महामंडळास कोणत्याही प्रकारची तोषीस लागू देणार नाही.
5. सदर लाभामध्ये समाविष्ट असलेला विकसित भुखंड मला / आम्हाला शहर आणि औदयोगिक विकास महामंडळ, महाराष्ट्र मर्यादित (सिडको) यांचे कडुन शासनाच्या वतीने देय होणारी नुकसान भरपाई म्हणुन सिडकोच्या “ दि नवी मुंबई डिस्पोजल ऑफ लॅन्ड रेग्युलेशन २००८“ मधील तरतुदी नुसार भाडेपट्टयाने देण्यात येणार आहे याची जाणीव व माहिती देण्यात आली आहे व ते मला / आम्हाला मान्य व कबुल आहे. सदर भुखंडाचे बाबतीत असलेल्या सिडकोच्या सर्व अटी व शर्तीचे मी/ आम्ही पालन करीन / करु.

हे संमती तथा प्रतिज्ञा पत्र जमिनीच्या बदल्यात २२.५ टक्के विकसित भुखंड देण्यात येईल ह्या अटीस आधीन राहुन आज दि. रोजी खालील साक्षीदारांच्या उपस्थितीत साक्षात्कृत केले

साक्षीदार /-

सही/-

1)

2)