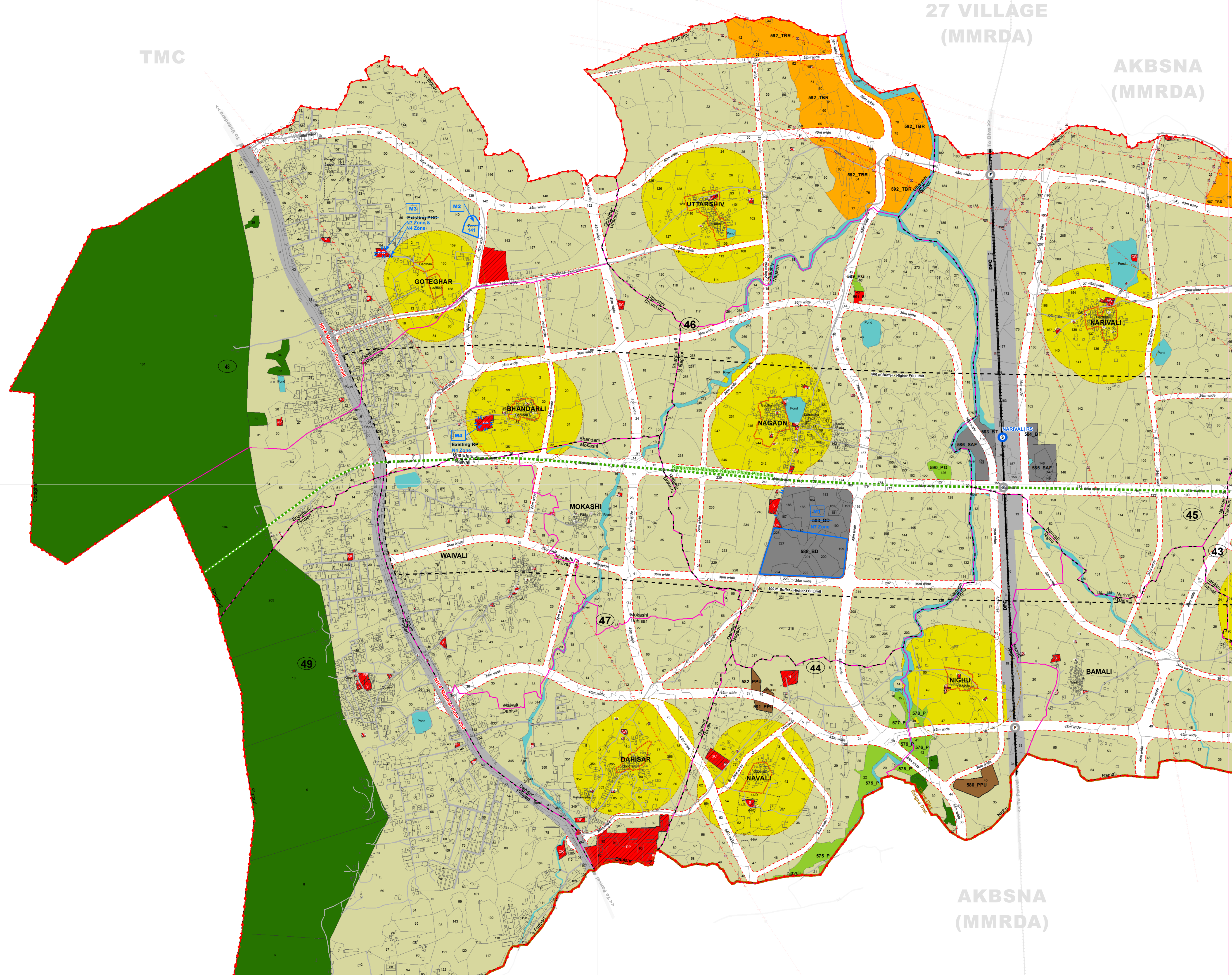


**MODIFIED DRAFT DEVELOPMENT PLAN**  
 Under Section 28(4) of MR&TP Act, 1966



भूवापर वर्गीकरण LANDUSE CLASSIFICATION	आरक्षण RESERVATIONS	हद्द BOUNDARIES
<b>R1</b> PREDOMINANTLY RESIDENTIAL	<b>S</b> EDUCATIONAL	<b>DB</b> DISTRICT BOUNDARY
<b>R2</b> MIXED USE	<b>S</b> SCHOOL	<b>TL</b> TALUKA BOUNDARY
<b>R3</b> URBAN VILLAGES	<b>C</b> COLLEGE	<b>V</b> VILLAGE BOUNDARY
<b>R4</b> RECREATION	<b>SPG</b> SCHOOL PLAY GROUND	<b>SUR</b> SURVEY / REVENUE BOUNDARY
<b>N1</b> INDUSTRIAL AND WAREHOUSING	<b>M</b> MEDICAL	<b>H</b> HISSA BOUNDARY
<b>N2</b> LIMITED DEVELOPMENT ZONE (LDZ)	<b>PHC</b> PRIMARY HEALTH CENTRE	<b>G</b> GAOTHAN
<b>N3</b> KARNATA ECO-SENSITIVE ZONE	<b>GH</b> GENERAL HOSPITAL	<b>N</b> NANA BOUNDARY
<b>N4</b> WETLAND / MARSHY / SUBMERGENCE LAND	<b>PH</b> PRIMARY HEALTH CENTRE	<b>IDP</b> IDP BOUNDARY
<b>N5</b> SALT PANS	<b>DB</b> DAILY BAZAAR	<b>B</b> BALANCE PHASE-I
<b>N6</b> SHRUBS	<b>CS</b> COMMUNITY SERVICES	<b>HFL</b> HIGHER FSI LIMIT
<b>N7</b> FOREST	<b>FS</b> FIRE STATION	<b>SB</b> SEAM BOUNDARY
<b>N8</b> WATER BODIES	<b>PS</b> POLICE STATION	<b>KB</b> KARNATA BIRD SANCTUARY BOUNDARY
<b>BT</b> BUS TERMINUS	<b>CC</b> COMMUNITY CENTRE	<b>AW</b> ANGANWADI
<b>BD</b> BUS DEPOT	<b>SGG</b> BURIAL / CREMATION GROUND	<b>S</b> SCHOOL
<b>MD</b> METRO DEPOT	<b>P</b> PARKS & PLAYGROUNDS	<b>C</b> COLLEGE
<b>SAF</b> STATION AREA FACILITY	<b>CP</b> CITY PARK	<b>CL</b> CLINIC
<b>TT</b> TRUCK TERMINUS	<b>P</b> PARK	<b>PHC</b> PRIMARY HEALTH CENTRE
<b>PROPOSED ROADS</b>	<b>PG</b> PLAY GROUND	<b>H</b> HOSPITAL
<b>PROPOSED METROLINE</b>	<b>ESS</b> ELECTRIC SUBSTATION	<b>CB</b> BURIAL GROUNDS / CREMATORIUM
<b>PROPOSED RAILWAY</b>	<b>GSR</b> ELEVATED / GROUND SERVICE RESERVOIR	<b>SC</b> SOCIAL AND CULTURAL
<b>PROPOSED SUB-URBAN STATION</b>	<b>CWR</b> CLEAR WATER RESERVOIR	<b>GP</b> GRAM PANCHAYAT
<b>PROPOSED FLYOVER</b>	<b>STP</b> SEWAGE TREATMENT PLANT	<b>RP</b> RELIGIOUS PLACE
<b>PROPOSED INTERCHANGE</b>	<b>RS</b> RECEIVING STATION	<b>PS</b> POLICE STATION
<b>PROPOSED UNDERPASS</b>	<b>LFS</b> LAND FILL SITE	<b>O</b> OTHER
	<b>PPU</b> PUBLIC PURPOSE UTILITY	
	<b>GC</b> GROWTH CENTRE	
	<b>TBR</b> THEME BASED RESERVATION	

टिपणी:

Note:

- प्रस्तावित भूवापर नकाशा बनविण्यासाठी वापरलेला आधारभूत नकाशा हा भूधारण नकाशे आणि उपग्रह प्रतिमेच्या आधारे तयार करण्यात आलेला आहे. त्यामुळे नकाशा मध्ये काही चुकी असावी शक्य आहे. तरी, खालील बाबी घेता येऊ शकतात असे नमूद केले आहे.
  - The PLU Map has been prepared from the base map prepared by superimposition of cadastral maps and physical features depicted from satellite imagery. Hence mismatch may be possible. It is to declare the following:
    - इमारती, रस्ते, नद्या व भूगोलिक वैशिष्ट्ये उपग्रह प्रतिमेतून घेऊन भूधारण नकाशावर दाखविण्यात आलेले आहेत. त्यामुळे त्यात काही त्रुटी असाव्यात असे नमूद केले आहे. त्यामुळे नकाशा मध्ये काही त्रुटी असाव्यात असे नमूद केले आहे.
    - इमारती, रस्ते, नद्या व भूगोलिक वैशिष्ट्ये उपग्रह प्रतिमेतून घेऊन भूधारण नकाशावर दाखविण्यात आलेले आहेत. त्यामुळे त्यात काही त्रुटी असाव्यात असे नमूद केले आहे. त्यामुळे नकाशा मध्ये काही त्रुटी असाव्यात असे नमूद केले आहे.
  - नकाशावर दाखविलेले नाले, नद्या, तलाव, रस्ते यांचा रेखांकन आणि गाव नकाशा तयार करणे असे नमूद केले आहे. Water Streams, Rivers, Lakes, Roads are indicated on the map. The existing roads / water streams may show deviation from village maps.
  - नकाशावर दाखविलेला भूधारण हा प्रस्तावित भूधारण असावा असे नमूद केले आहे. The land use indicated on the map is proposed land use and does not confer any authorization. Existing authorized uses may be continued.
  - नकाशावर दाखविलेले इमारती वा इतर बांधकामे अधिकृत ठरण्यात नाहीत. यासाठी विशेष नियोजन प्रधिकारणाकडून तपासणी व मान्यता घेणे आवश्यक असेल. The Structures shown on the map does not confer authorization unless verified and ratified by Special Planning Authority.
- नकाशावर दाखविलेल्या भूधारण हद्दी, भूधारण अधिकृत मालकी हक्क दर्शविताने असे नमूद केले आहे. The plot boundaries shown on the map should not be considered as ownership of land authentication.
- वन जमिनीच्या व गाव नकाशावर दाखविलेल्या हद्दी तात्पुरत्या असाव्यात. भूमि अभिलेख कार्यालय आणि वन खात्याच्या अभिलेखात असलेल्या हद्दी अधिकृत समजल्या जातील.
- Forest Land, Gaotthan boundary on the map is tentative and it will be considered final as per revenue department records.
- नकाशावर दाखविलेले रस्ते हे जागेवर स्थल पाहणी निरीक्षणानुसार दाखविलेले आहेत. सद्य वेळी रस्ते हे अधिकृत पथ रस्ते असतीलच असे नाही. The Existing roads indicated in draft DP are as observed on site. These are not necessarily authorized means of access.
- नकाशावर दाखविलेले आलेल्या आरक्षणांची स्थितिस्थिती व त्यांचे क्षेत्रफळ हे भूमि अभिलेख विभाग/सिद्धिती निर्यात केलेली सर्व्हे व सर्व्हेची यादी प्रत्यक्ष जागेवर केलेल्या मोजणी नुसार राहिली. Exact location of reservations and their areas are subject to demarcation on site by TILR/DSLRS/Survey agency appointed by CIDCO for demarcation of reservations.
- नकाशावर दाखविलेले आरक्षणे व त्यांचे क्षेत्रफळ हे भूमि अभिलेख विभाग/सिद्धिती निर्यात केलेली सर्व्हे व सर्व्हेची यादी प्रत्यक्ष जागेवर केलेल्या मोजणी नुसार राहिली. Any changes in the village name/ survey no./ but no./ hissa no./ survey boundary/village boundary/subdivision of villages or re-numbering/missing survey nos. for any such reasons, necessary cognizance shall be taken of the prevailing authentic revenue records.
- नकाशावर दाखविलेले आरक्षणे व त्यांचे क्षेत्रफळ हे भूमि अभिलेख विभाग/सिद्धिती निर्यात केलेली सर्व्हे व सर्व्हेची यादी प्रत्यक्ष जागेवर केलेल्या मोजणी नुसार राहिली. Any changes in the MESZ boundary resulting in Survey number getting included in project boundary shall be dealt by regulation no. 6.5.1. of Draft DCPR.
- नकाशावर दाखविलेले आरक्षणे व त्यांचे क्षेत्रफळ हे भूमि अभिलेख विभाग/सिद्धिती निर्यात केलेली सर्व्हे व सर्व्हेची यादी प्रत्यक्ष जागेवर केलेल्या मोजणी नुसार राहिली. Forest land shown on Draft Development Plan shall be subject to Regulation no.31.3 of Draft DCPR.

