

# सुधारित प्रारूप विकास आराखडा

नवीमुंबई विमानतळ प्रभाव अधिसूचित क्षेत्र (नैना)

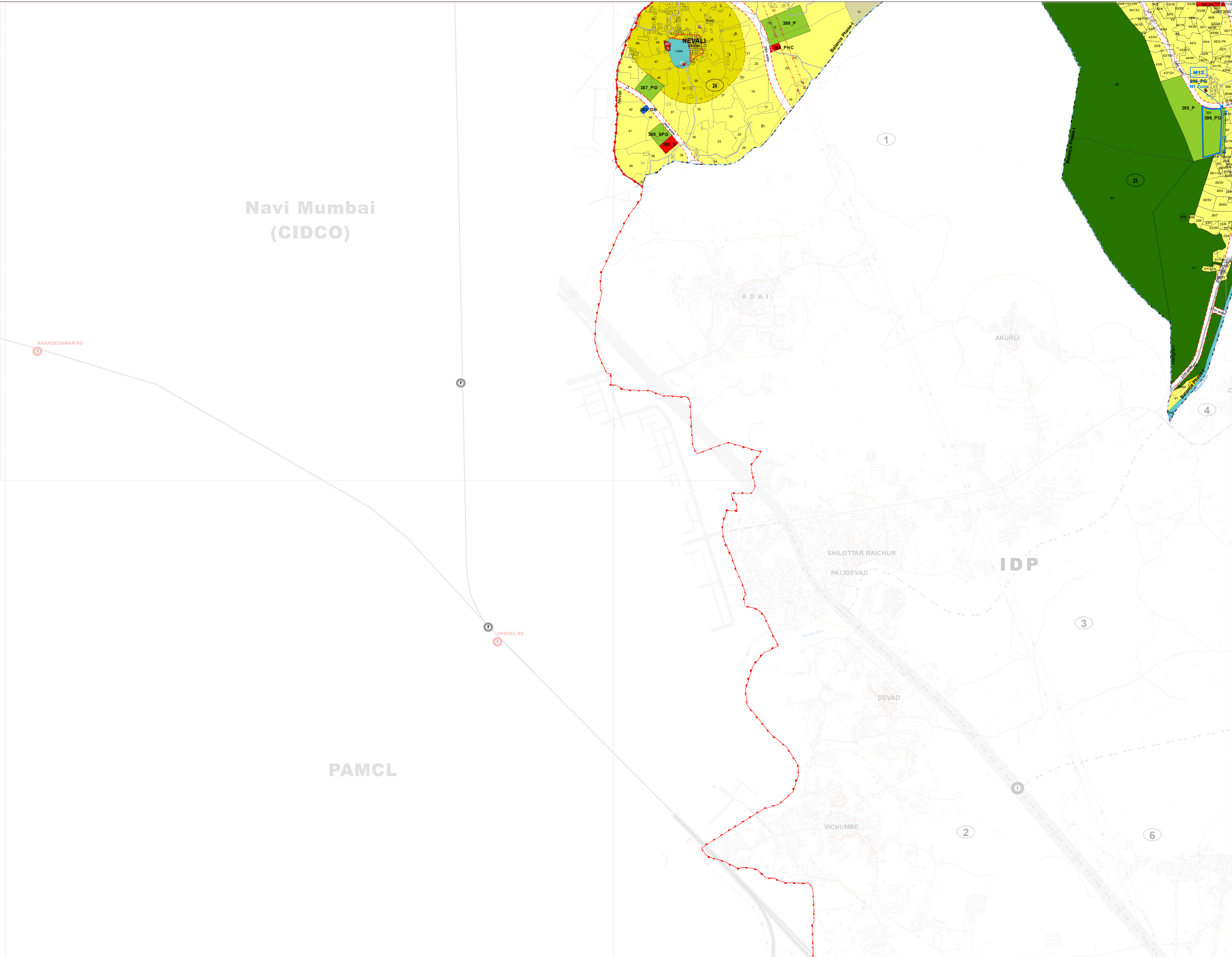
प्रस्तावित भूवापर नकाशा २०१४-१४

## MODIFIED DRAFT DEVELOPMENT PLAN

Under Section 28(4) of MR&TP Act, 1966

Sheet Number: 10

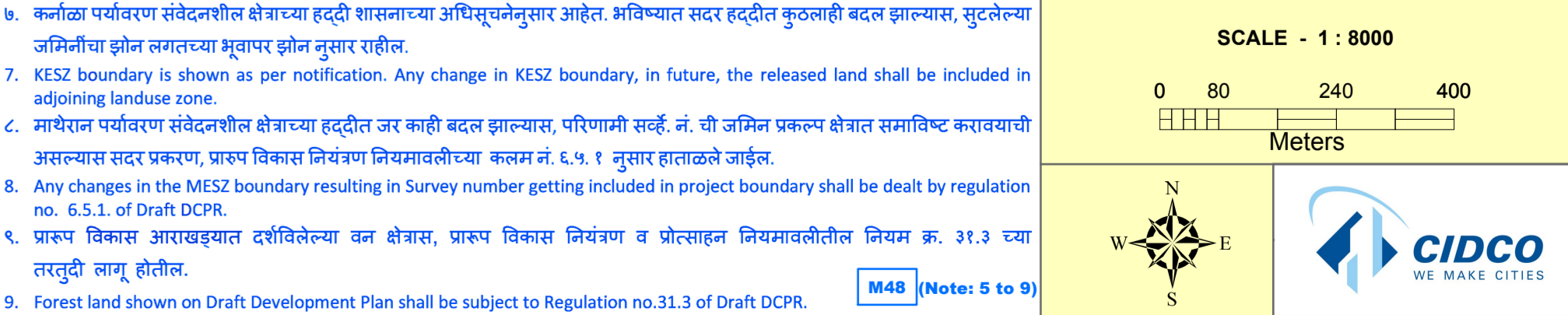
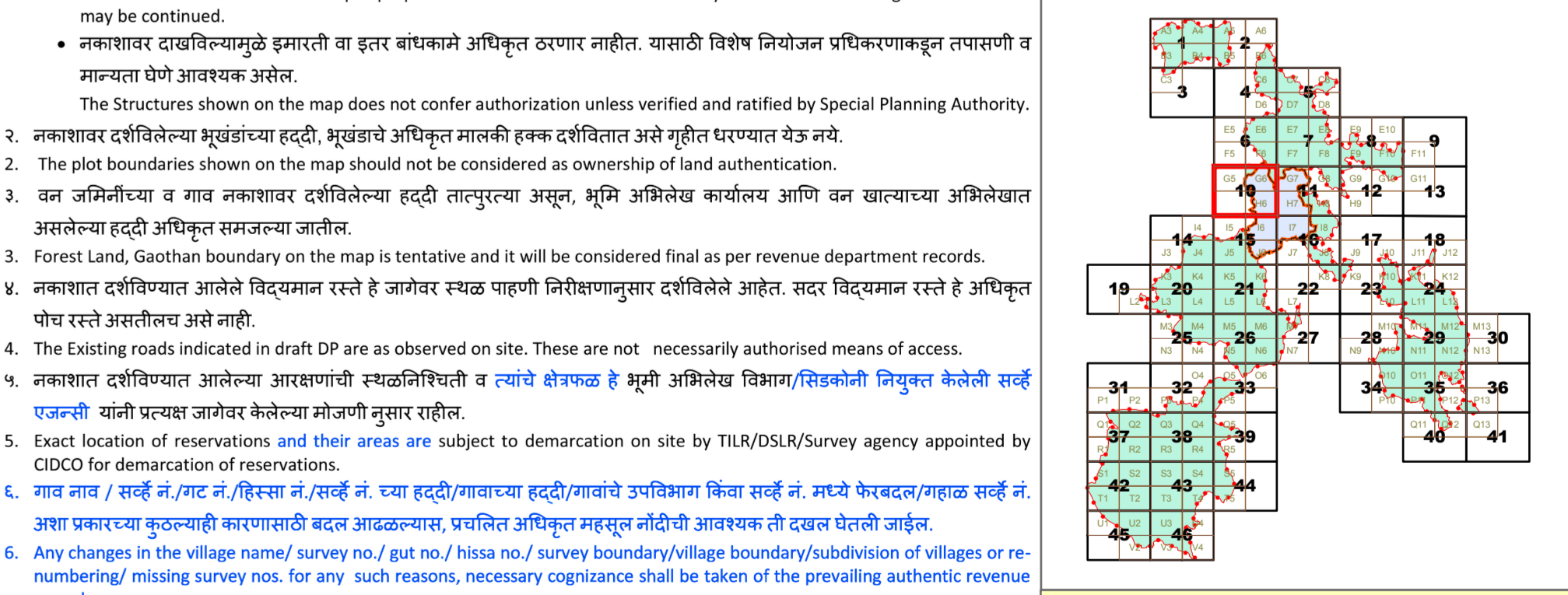
(G5,G6,H6)



Navi Mumbai  
(CIDCO)

भूवापर वर्गीकरण LANDUSE CLASSIFICATION	आरक्षण RESERVATIONS	हद्द BOUNDARIES
<b>R1</b> N1 PREDOMINANTLY RESIDENTIAL प्रधानतया निवासी क्षेत्र	<b>E</b> E EDUCATIONAL शैक्षणिक	<b>DB</b> DB DISTRICT BOUNDARY जिल्हा हद्द
<b>R2</b> N2 MIXED USE मिश्रित वापर क्षेत्र	<b>S</b> S SCHOOL शाळा	<b>TL</b> TL TALUKA BOUNDARY तालुका हद्द
<b>R3</b> N3 URBAN VILLAGES हद्दी उभय क्षेत्र	<b>C</b> C COLLEGE कॉलेज	<b>V</b> V VILLAGE BOUNDARY गाव हद्द
<b>R4</b> N4 RECREATION नันทोरण	<b>SPG</b> SPG SCHOOL PLAY GROUND शाळा खेळ मैदान	<b>SUR</b> SUR SURVEY / REVENUE BOUNDARY सर्वे / रज-रज हद्द
<b>R5</b> N5 INDUSTRIAL AND WAREHOUSING औद्योगिक व साठवण	<b>M</b> M MEDICAL आरोग्य केंद्र	<b>H</b> H HISSA BOUNDARY हिस्सा हद्द
<b>LDZ</b> N7 LIMITED DEVELOPMENT ZONE (LDZ) नक्का बदलून घेतलेल्या क्षेत्रात	<b>PHC</b> PHC PRIMARY HEALTH CENTRE प्रथम श्रेणीचे प्राथमिक आरोग्य केंद्र	<b>GAO</b> GAO GAOZHAN गावठाण
<b>M47</b> N7 WETLAND / MARSHY / SUBMERGENCE LAND जमीन	<b>GH</b> GH GENERAL HOSPITAL सामान्य आरोग्य केंद्र	<b>NAINA</b> NAINA NAINA BOUNDARY नैना हद्द
<b>BT</b> BT BUS TERMINUS बस थांबा	<b>MARKET</b> MARKET बाजार	<b>IDP</b> IDP IDP BOUNDARY विशेष हद्द-1
<b>BD</b> BD BUS DEPOT बस डेपो	<b>DB</b> DB DAILY BAZAAR दैनिकी बाजार	<b>BALANCE</b> BALANCE BALANCE PHASE-I
<b>MD</b> MD METRO DEPOT मेट्रो डेपो	<b>CS</b> CS COMMUNITY SERVICES सामुदायिक सेवा	<b>HFSI</b> HFSI HIGHER FSI LIMIT उच्च घनत्व निर्माण मर्यादा
<b>SAF</b> SAF STATION AREA FACILITY स्टेशन क्षेत्र सुविधा	<b>FS</b> FS FIRE STATION अग्निशमन केंद्र	<b>SECTOR</b> SECTOR SECTOR BOUNDARY सेक्टर हद्द
<b>TT</b> TT TRUCK TERMINUS ट्रक थांबा	<b>PS</b> PS POLICE STATION पोलीस स्टेशन	<b>KARNALA</b> KARNALA KARNALA BIRD SANCTUARY BOUNDARY कान्हाला पक्षी आरक्षण हद्द
<b>PROPOSED ROADS</b> प्रस्तावित रस्ते	<b>CC</b> CC COMMUNITY CENTRE सामुदायिक केंद्र	<b>AMENITIES</b> AMENITIES EXISTING AMENITIES अस्तित्वात सुविधा
<b>PROPOSED METROLINE</b> प्रस्तावित मेट्रो रस्ते	<b>SGS</b> SGS BURIAL / CREMATION GROUND दफनगृही / संहारगृही	<b>AW</b> AW ANGANWADI अंगणवाडी
<b>PROPOSED RAILWAY</b> प्रस्तावित रेल्वे रस्ते	<b>PARKS &amp; PLAYGROUNDS</b> पार्क व खेळ मैदाने	<b>S</b> S SCHOOL शाळा
<b>PROPOSED SUB-URBAN STATION</b> प्रस्तावित उपनगरीय स्टेशन	<b>CP</b> CP CITY PARK शहरी पार्क	<b>C</b> C COLLEGE कॉलेज
<b>PROPOSED FLYOVER</b> प्रस्तावित फ्लायओवर	<b>P</b> P PARK पार्क	<b>CL</b> CL CLINIC क्लिनिक
<b>PROPOSED INTERCHANGE</b> प्रस्तावित अंतरचल	<b>PG</b> PG PLAY GROUND खेळ मैदान	<b>PHC</b> PHC PRIMARY HEALTH CENTRE प्राथमिक आरोग्य केंद्र
<b>PROPOSED UNDERPASS</b> प्रस्तावित अंतर्गत	<b>PUBLIC UTILITIES</b> सामुदायिक सुविधा	<b>H</b> H HOSPITAL हॉस्पिटल
	<b>ESS</b> ESS ELECTRIC SUBSTATION विद्युत् उपकेंद्र	<b>CB</b> CB BURIAL GROUNDS / CREMATORIUM दफनगृही / संहारगृही
	<b>GSR</b> GSR ELEVATED / GROUND SERVICE RESERVOIR उच्च स्तर / भूतल सेवा साठवण	<b>SC</b> SC SOCIAL AND CULTURAL सामुदायिक आणि सांस्कृतिक केंद्र
	<b>CWR</b> CWR CLEAR WATER RESERVOIR सफळ पाणी साठवण	<b>GP</b> GP GRAM PANCHAYAT गावठाण समिती
	<b>STP</b> STP SEWAGE TREATMENT PLANT सांडपाणी उपचार केंद्र	<b>RP</b> RP RELIGIOUS PLACE धार्मिक स्थळ
	<b>RS</b> RS RECEIVING STATION प्रेषण स्थान	<b>PS</b> PS POLICE STATION पोलीस स्टेशन
	<b>LFS</b> LFS LAND FILL SITE भूतल भूमी	<b>O</b> O OTHER इतर
	<b>PPU</b> PPU PUBLIC PURPOSE UTILITY सामुदायिक उद्देश उद्भवणारा	
	<b>GC</b> GC GROWTH CENTRE विकास केंद्र	
	<b>TBR</b> TBR THEME BASED RESERVATION विषय-आधारित आरक्षण	

**टिपणी.**  
Note:  
1. प्रस्तावित भूवापर नकाशा बनविण्यासाठी वापरलेला आधारभूत नकाशा हा भूधारण नकाशे आणि उपग्रह प्रतिमेच्या आधारे तयार करण्यात आलेला आहे. त्यामुळे नकाशा मध्ये काही चुकी असणे संभाव्य आहे. तरी, खालील बाबी घेवित् करण्यात येत आहेत:  
1. The PLU Map has been prepared from the base map prepared by superimposing of cadastral maps and physical features depicted from satellite imagery. Hence mismatch may be possible. It is to declare the following:  
• इमारती, रस्ते, नद्या इ. भौगोलिक वैशिष्ट्ये उपग्रह प्रतिमेमून घेऊन भूधारण नकाशावर दाखविण्यात आलेली आहेत. त्यामुळे त्यात काही भरकट आढळल्यास भूमी अभिलेख कार्यालयाकडून प्रमाणित करण्यात आलेल्या नकाशा मध्ये दर्शविलेले भूमापन क्र. हिस्सा क्र., मालकी हक्क इ. अंतिम धरण्यात येतील.  
Physical features (Structures, Roads, Water body- Rivers, Ponds etc.) have been extracted from satellite imagery and superimposed on cadastral maps. In case of discrepancy, the survey map by DSLR showing the physical feature and survey no., hissa no. boundary would be considered final.  
Water Streams, Rivers, Lakes, Roads are indicated on the map. The existing roads / water streams may show deviation from village maps.  
• नकाशावर दर्शविलेले नाले, नद्या, तलाव, रस्ते यांच्या रेखांकनात आणि गाव नकाशात फरक असणे संभाव्य आहे.  
• नकाशावर दर्शविलेले नाले, नद्या, तलाव, रस्ते यांच्या रेखांकनात आणि गाव नकाशात फरक असणे संभाव्य आहे.  
• नकाशावर दर्शविलेले नाले, नद्या, तलाव, रस्ते यांच्या रेखांकनात आणि गाव नकाशात फरक असणे संभाव्य आहे.  
• नकाशावर दाखविल्यामुळे इमारती वा इतर बांधकामे अधिकृत ठरणाऱे नाहीत. यासाठी विशेष नियोजन घडविण्याकडून तपासणी व मान्यता पत्रे आवश्यक असेल.  
The Structures shown on the map does not confer authorization unless verified and ratified by Special Planning Authority.  
2. नकाशावर दर्शविलेल्या भूखंडांच्या हद्दी, भूखंडांचे अधिकृत मालकी हक्क दर्शविताने असे गृहीत धरण्यात येऊ नये.  
3. The plot boundaries shown on the map should not be considered as ownership of land authentication.  
4. वन जमिनीच्या व गाव नकाशावर दर्शविलेल्या हद्दी तात्पुरत्या असून, भूमि अभिलेख कार्यालय आणि वन खात्याच्या अभिलेखात असलेल्या हद्दी अधिकृत समजल्या जातील.  
5. Forest Land, Gaonhan boundary on the map is tentative and it will be considered final as per revenue department records.  
6. नकाशात दर्शविल्यात आलेले विद्यमान रस्ते हे जागेवर स्थळ पाहणी निरीक्षणानुसार दर्शविलेले आहेत. सदर विद्यमान रस्ते हे अधिकृत पथ रस्ते असतीलच असे नाही.  
7. The Existing roads indicated in draft DP are as observed on site. These are not necessarily authorised means of access.  
8. नकाशात दर्शविल्यात आलेल्या आरक्षणांची स्थळनिश्चिती व त्यांचे क्षेत्रफळ हे भूमी अभिलेख विभाग/सिद्धकृती नियुक्त केलेली सर्व्हे एजन्सी यांनी प्रत्यक्ष जागेवर केलेल्या मोजणी नुसार राहिले.  
9. Exact location of reservations and their areas are subject to demarcation on site by TILR/DSLR/Survey agency appointed by CIDCO for demarcation of reservations.  
10. गाव नाव / सर्व्हे नं./गट नं./हिस्सा नं./सर्व्हे नं. च्या हद्दी/गावाच्या हद्दी/गावाच्या उपविभाग किंवा सर्व्हे नं. मध्ये फेरबदल/गावळ सर्व्हे नं. अशा प्रकारच्या कुठल्याही कारणामुळे बदल आढळल्यास, प्रचलित अधिकृत महसूल नोंदीची आवश्यक ती दखल घेतली जाईल.  
11. Any changes in the village name/survey no./g.t no./hissa no./survey boundary/village boundary/subdivision of villages or re-numbering/missing survey nos. for any such reasons, necessary cognizance shall be taken of the prevailing authentic revenue records.  
12. कर्नाटक पर्यावरण संवर्धनातील क्षेत्राच्या हद्दी शासनाच्या अधिसूचनेनुसार आहेत. भविष्यात सदर हद्दीत कुठल्याही बदल झाल्यास, सुटलेल्या जमिनीचा फ्रीज संगतच्या भूवापर फ्रीज नुसार राहिले.  
13. KESZ boundary is shown as per notification. Any change in KESZ boundary, in future, the released land shall be included in adjoining landuse zone.  
14. आरक्षण पर्यावरण संवर्धनातील क्षेत्राच्या हद्दीत जर काही बदल झाल्यास, परिणामी सर्व्हे नं. ची जमिन प्रकल्प क्षेत्रात समाविष्ट करावयाची असल्यास सदर प्रकल्प, प्रत्यक्ष विकास नियंत्रण निदेशावलीच्या क्रमांक नं. ६.५.१ नुसार हाताळले जाईल.  
15. Any changes in the MESZ boundary resulting in Survey number getting included in project boundary shall be dealt by regulation no. 6.5.1. of Draft DCPR.  
16. नकाशे विकसित आराखड्यात दर्शविलेल्या वन क्षेत्रास, आरक्षण विकसित नियंत्रण व प्रोजेक्टान नियंत्रणावलीतील नियम क्र. ३.१.३ च्या तरतुदी लागू होतील.  
17. Forest land shown on Draft Development Plan shall be subject to Regulation no.31.3 of Draft DCPR.



शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित