

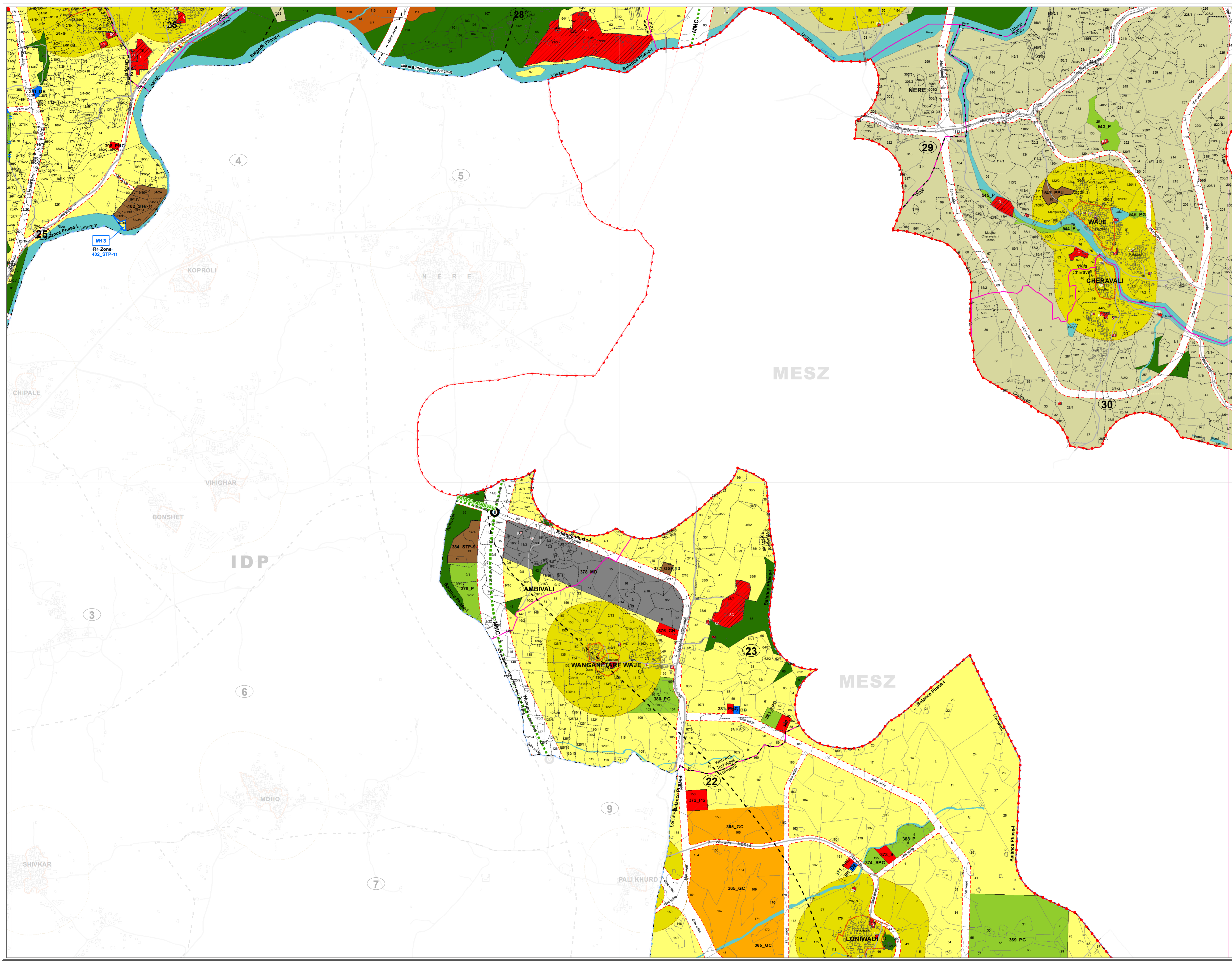
सुधारित प्रारूप विकास आराखडा

नवीमुंबई विमानतळ प्रभाव अधिसूचित क्षेत्र (नैना)
प्रस्तावित भूवापर नकाशा २०१४-३४

MODIFIED DRAFT DEVELOPMENT PLAN

Under Section 28(4) of MR&TP Act, 1966

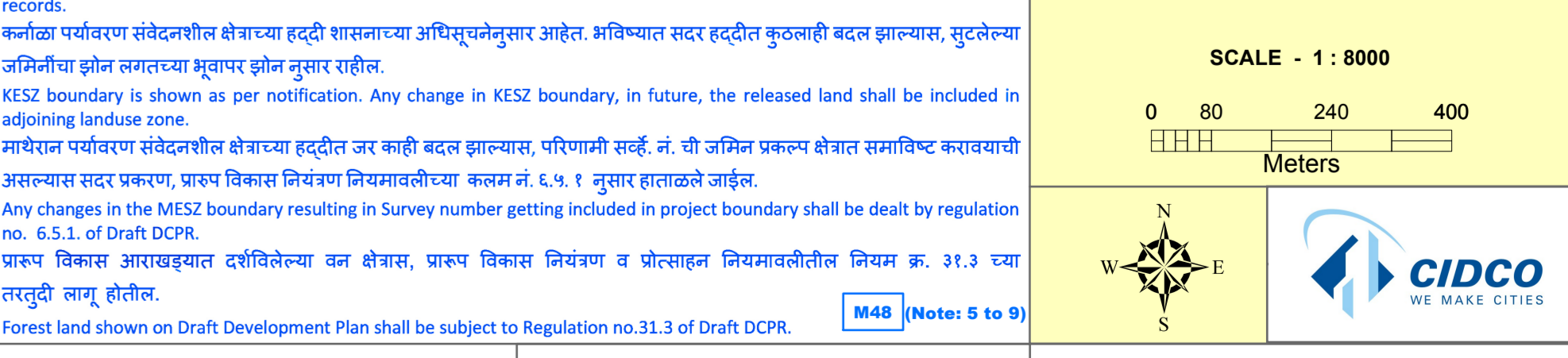
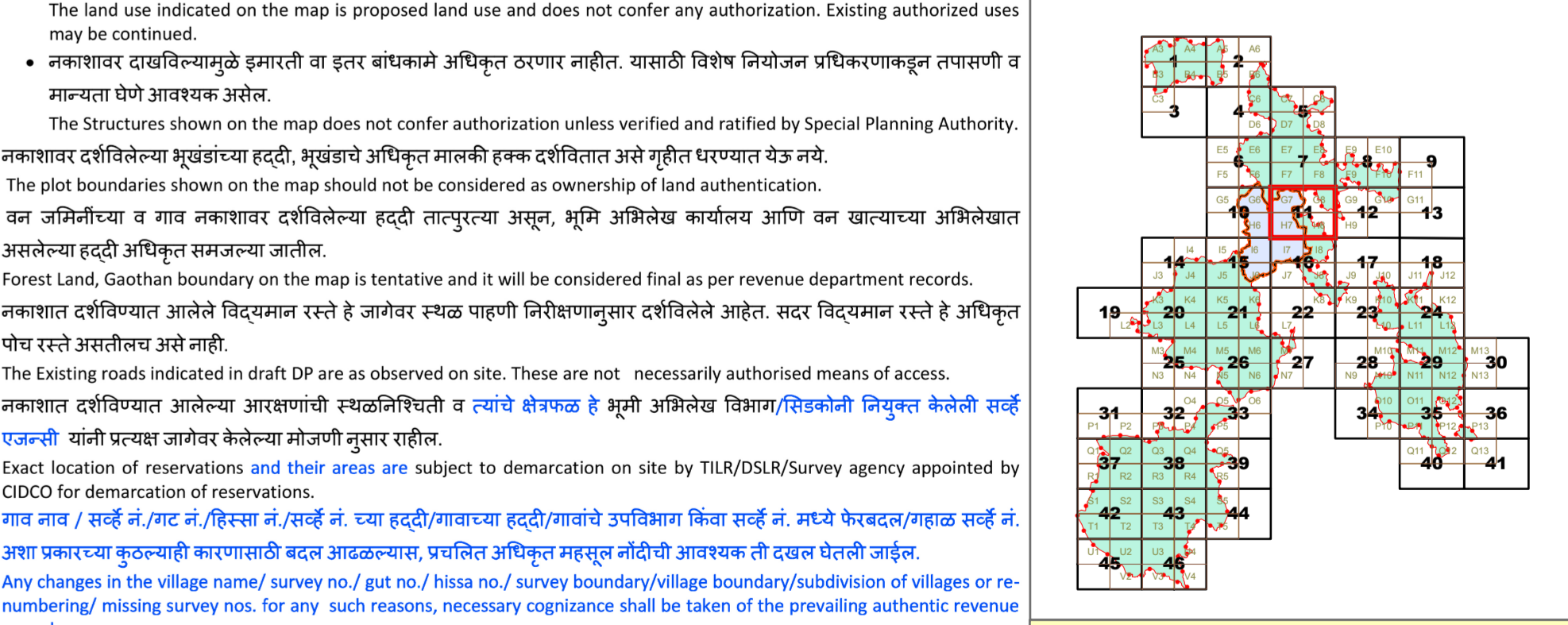
Sheet Number: 11
(G7,G8,H7,H8)



भूवापर वर्गीकरण LANDUSE CLASSIFICATION	आरक्षण RESERVATIONS	हद्द BOUNDARIES
R1 PREDOMINANTLY RESIDENTIAL	E EDUCATIONAL	DB DISTRICT BOUNDARY
R2 MIXED USE	S SCHOOL	TB TALUKA BOUNDARY
R3 URBAN VILLAGES	C COLLEGE	V VILLAGE BOUNDARY
R4 RECREATION	SPG SCHOOL PLAY GROUND	S SURVEY / REVENUE BOUNDARY
R5 INDUSTRIAL AND WAREHOUSING	M MEDICAL	H HISSA BOUNDARY
R6 LIMITED DEVELOPMENT ZONE (LDZ)	PHC PRIMARY HEALTH CENTRE	G GAOTHAN
R7 KARNALA ECO-SENSITIVE ZONE	GH GENERAL HOSPITAL	N NAINA BOUNDARY
M46 WETLAND / MARSHY SUBMERGENCE LAND	PH PRIMARY HEALTH CENTRE	IDP IDP BOUNDARY
M47 WETLAND / MARSHY SUBMERGENCE LAND	DB DAILY BAZAAR	B BALANCE PHASE-I
BT BUS TERMINUS	CS COMMUNITY SERVICES	HFL HIGHER FSI LIMIT
BD BUS DEPOT	FS FIRE STATION	S SECTOR BOUNDARY
MD METRO DEPOT	PS POLICE STATION	B BALANCE PHASE-I
SAF STATION AREA FACILITY	CC COMMUNITY CENTRE	HFL HIGHER FSI LIMIT
TT TRUCK TERMINUS	SGG BURIAL / CREMATION GROUND	S SECTOR BOUNDARY
PROPOSED TRANSPORTATION	PG PLAY GROUND	O OTHER
PROPOSED ROADS	ESS ELECTRIC SUBSTATION	
PROPOSED METROLINE	GSR ELEVATED / GROUND SERVICE RESERVOIR	
PROPOSED RAILWAY	CWR CLEAR WATER RESERVOIR	
PROPOSED SUB-URBAN STATION	STP SEWAGE TREATMENT PLANT	
PROPOSED LYOVER	RS RECEIVING STATION	
PROPOSED SUB-URBAN STATION	LFS LAND FILL SITE	
PROPOSED INTERCHANGE	PPU PUBLIC PURPOSE UTILITY	
PROPOSED UNDERPASS	GC GROWTH CENTRE	
	TBR THEME BASED RESERVATION	

टिपणी.
Note:

- प्रस्तावित भूवापर नकाशा बनविण्यासाठी वापरलेला आधारभूत नकाशा हा भूधरण नकाशे आणि उपग्रह प्रतिमेच्या आधारे तयार करण्यात आलेला आहे. त्यामुळे नकाशा मध्ये काही चुकी असणे संभाव्य आहेत. तरी, खालील बाबी घोषित करण्यात येत आहेत:
 - The PLU Map has been prepared from the base map prepared by superimposition of cadastral maps and physical features depicted from satellite imagery. Hence mismatch may be possible. It is to declare the following:
 - इमारती, रस्ते, नद्या इ. भौगोलिक वैशिष्ट्ये उपग्रह प्रतिमेमून घेऊन भूधरण नकाशावर दाखविण्यात आलेली आहेत. त्यामुळे त्यात काही फरक आढळल्यास भूमी अभिलेख कार्यालयाकडून प्रमाणित करण्यात आलेल्या नकाशा मध्ये दर्शविलेले भूभाषण क्र. हिस्सा क्र., मालकी हक्क इ. अंतिम धरण्यात येतील.
 - Physical features (Structures, Roads, Water body- Rivers, Ponds etc.) have been extracted from satellite imagery and superimposed on cadastral maps. In case of discrepancy, the survey map by DSLR showing the physical feature and survey no., hissa no. boundary would be considered final.
 - नकाशावर दर्शविलेले नाले, नद्या, तलाव, रस्ते यांचा रेखांकनात आणि गाव नकाशात फरक असणे संभाव्य आहे.
 - Water Streams, Rivers, Lakes, Roads are indicated on the map. The existing roads / water streams may show deviation from village maps.
 - नकाशावर दर्शविलेला भूधरण हा प्रस्तावित भूधरण असून सध्या अस्तित्वात असलेला अधिकृत वापर पुढे घातू येणे शक्य आहे. The land use indicated on the map is proposed land use and does not confer any authorization. Existing authorized uses may be continued.
 - नकाशावर दाखविल्यामुळे इमारती वा इतर बांधकामे अधिकृत ठरणार नाहीत. यासाठी विशेष नियोजन घडिण्याकडून तपासणी व मान्यता पत्रे आवश्यक असेल.
 - The Structures shown on the map does not confer authorization unless verified and ratified by Special Planning Authority.
- नकाशावर दर्शविलेल्या भूखंडांच्या हद्दी, भूखंडाचे अधिकृत मालकी हक्क दर्शविताना असे मुद्दे धरण्यात येऊ नये.
- The plot boundaries shown on the map should not be considered as ownership of land authentication.
- वन जमिनीच्या व गाव नकाशावर दर्शविलेल्या हद्दी तात्पुरत्या असून, भूमि अभिलेख कार्यालय आणि वन खात्याच्या अभिलेखात असलेल्या हद्दी अधिकृत समजल्या जातील.
- Forest Land, Gaothan boundary on the map is tentative and it will be considered final as per revenue department records.
- नकाशात दर्शविल्यात आलेले विद्यमान रस्ते हे जागेवर स्थळ पाहणी निरीक्षणानुसार दर्शविलेले आहेत. सदर विद्यमान रस्ते हे अधिकृत पोच रस्ते असतीलच असे नाही.
- The Existing roads indicated in draft DP are as observed on site. These are not necessarily authorised means of access.
- नकाशात दर्शविल्यात आलेल्या आरक्षणांची स्थळनिश्चिती व त्यांचे क्षेत्रफळ हे भूमी अभिलेख विभाग/सिद्धकृती नियुक्त केलेली सर्व्हे पत्रवली यांनी प्रत्यक्ष जागेवर केलेल्या मोजणी नुसार राहिल.
- Exact location of reservations and their areas are subject to demarcation on site by TILR/DSLR/Survey agency appointed by CIDCO for demarcation of reservations.
- Any changes in the village name/ survey no./ but no./ hissa no./ survey boundary/village boundary/subdivision of villages or re-numbering/ missing survey nos. for any such reasons, necessary cognizance shall be taken of the prevailing authentic revenue records.
- कर्मलक पर्यावरण संवेदनशील क्षेत्राच्या हद्दी शासनाच्या अधिसूचनेनुसार आहेत. भविष्यात सदर हद्दीत कुठलाही बदल झाल्यास, सुटलेल्या जमिनीचा फ्रीज लागू ठरवण्यात भूवापर फ्रीज नुसार राहिल.
- KESZ boundary is shown as per notification. Any change in KESZ boundary, in future, the released land shall be included in adjoining landuse zone.
- कार्यक्षेत्र पर्यावरण संवेदनशील क्षेत्राच्या हद्दीत जर काही बदल झाल्यास, परिणामी सर्व्हे नं. ची जमिन प्रकल्प क्षेत्रात समाविष्ट करावयाची असल्यास सदर प्रकल्प, प्राप्य विकास नियंत्रण निदेशावलीच्या क्रम नं. ६.५.१ नुसार हाताळणे जाईल.
- Any changes in the MESZ boundary resulting in Survey number getting included in project boundary shall be dealt by regulation no. 6.5.1. of Draft DCPR.
- प्राप्य विकास आराखड्यात दर्शविलेल्या वन क्षेत्रास, प्राप्य विकास निदेशना व प्रोजेक्टान नियमावलीतील नियम क्र. ३१.३ च्या तरतुदी लागू होतील.
- Forest land shown on Draft Development Plan shall be subject to Regulation no.31.3 of Draft DCPR.



शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित

श्री. डी. वेंकू गोवाल
उपाध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक

श्री. डी. वेंकू गोवाल
अतिरिक्त मुख्य निदेशक

श्री. डी. आर. चंदे
महाराष्ट्र शासनाचे अधिकारी