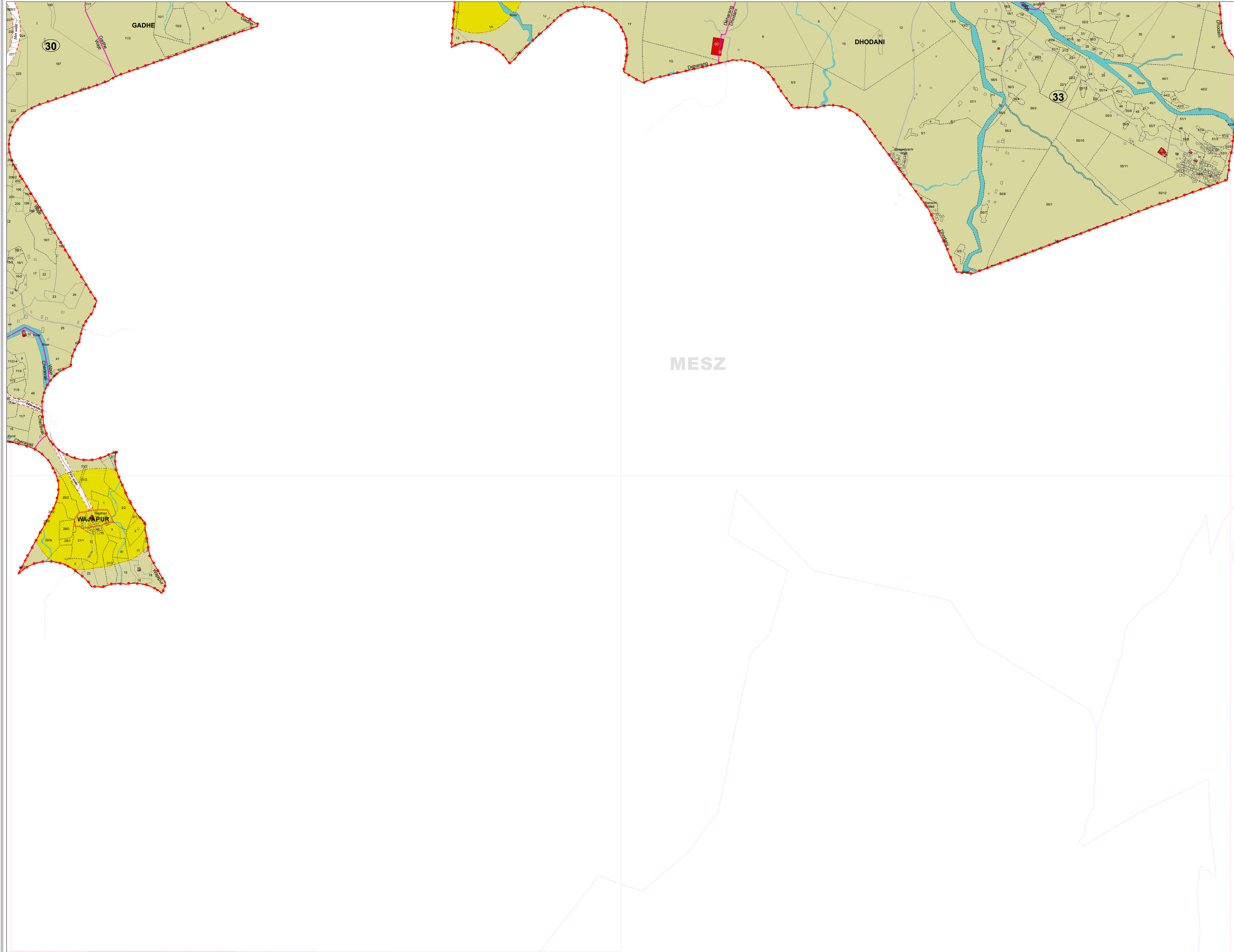


# सुधारित प्रारूप विकास आराखडा

नवीमुंबई विमानतळ प्रभाव अधिसूचित क्षेत्र (नैना)  
प्रस्तावित भूवापर नकाशा २०१४-३४

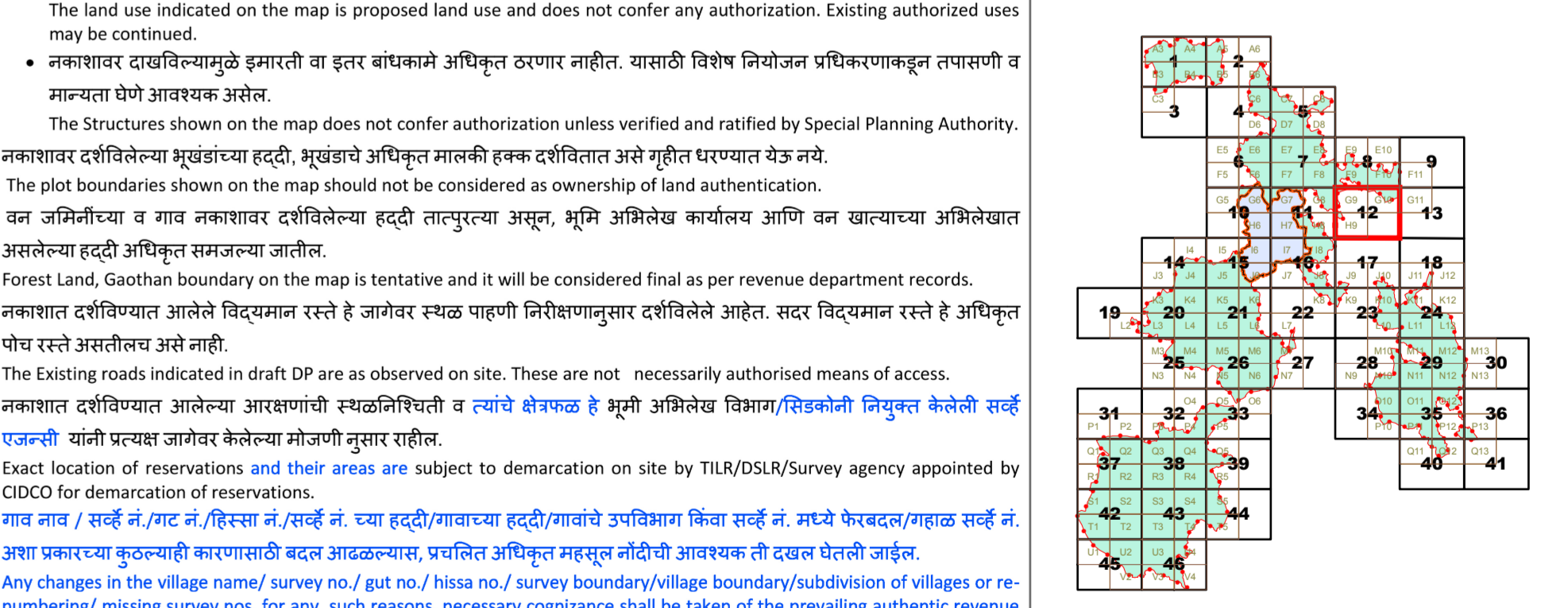
## MODIFIED DRAFT DEVELOPMENT PLAN Under Section 28(4) of MR&TP Act, 1966

Sheet Number: 12  
(G9,G10,H9)



भूवापर वर्गीकरण LANDUSE CLASSIFICATION	आरक्षणे RESERVATIONS	हद्द BOUNDARIES
<b>R1</b> N1 प्रधानतः निवासी क्षेत्र PREDOMINANTLY RESIDENTIAL	<b>E</b> शैक्षणिक EDUCATIONAL	<b>DB</b> दैनिक बाजार DAILY BAZAAR
<b>R2</b> N2 मिश्रित वापर क्षेत्र MIXED USE	<b>S</b> शाळा SCHOOL	<b>DB</b> सामुहिक सेवा COMMUNITY SERVICES
<b>R3</b> N3 हद्दी वस्ती क्षेत्र URBAN VILLAGES	<b>C</b> कनिष्ठशाळा COLLEGE	<b>DB</b> सामुहिक सेवा COMMUNITY SERVICES
<b>R4</b> N4 नันทोरण RECREATION	<b>SPG</b> बालबाले मैदान SCHOOL PLAY GROUND	<b>DB</b> सामुहिक सेवा COMMUNITY SERVICES
<b>R5</b> N5 औद्योगिक व वाणिज्य INDUSTRIAL AND WAREHOUSING	<b>M</b> आरोग्य केंद्र MEDICAL	<b>DB</b> सामुहिक सेवा COMMUNITY SERVICES
<b>LDZ</b> N7 सीमित विकास क्षेत्र LIMITED DEVELOPMENT ZONE (LDZ)	<b>PHC</b> प्रथमिक आरोग्य केंद्र PRIMARY HEALTH CENTRE	<b>DB</b> सामुहिक सेवा COMMUNITY SERVICES
<b>M47</b> नदीकाठ / नदीकाठ संवेदनशील क्षेत्र KARNALA ECO-SENSITIVE ZONE	<b>GH</b> सर्वसाधारण रुग्णालय GENERAL HOSPITAL	<b>DB</b> सामुहिक सेवा COMMUNITY SERVICES
<b>M46</b> समुद्रकिनारी / समुद्रकिनारी WETLAND / MARSHY / SUBMERGENCE LAND	<b>PS</b> पब्लिक स्टेशन PUBLIC STATION	<b>DB</b> सामुहिक सेवा COMMUNITY SERVICES
<b>BT</b> बस टर्मिनस BUS TERMINUS	<b>CC</b> सामुहिक केंद्र COMMUNITY CENTRE	<b>DB</b> सामुहिक सेवा COMMUNITY SERVICES
<b>BD</b> बस डेपो BUS DEPOT	<b>SGS</b> दफनगृही / दहनगृही BURIAL / CREMATION GROUND	<b>DB</b> सामुहिक सेवा COMMUNITY SERVICES
<b>MD</b> मेट्रो डेपो METRO DEPOT	<b>PS</b> अग्निशमन केंद्र FIRE STATION	<b>DB</b> सामुहिक सेवा COMMUNITY SERVICES
<b>SAF</b> स्टेशन क्षेत्र STATION AREA FACILITY	<b>PS</b> पोलीस स्टेशन POLICE STATION	<b>DB</b> सामुहिक सेवा COMMUNITY SERVICES
<b>TT</b> ट्रक टर्मिनस TRUCK TERMINUS	<b>CC</b> सामुहिक केंद्र COMMUNITY CENTRE	<b>DB</b> सामुहिक सेवा COMMUNITY SERVICES
<b>PROPOSED ROADS</b> प्रस्तावित रस्ते	<b>ESS</b> विद्युत उपस्थान ELECTRIC SUBSTATION	<b>DB</b> सामुहिक सेवा COMMUNITY SERVICES
<b>PROPOSED METRO LINE</b> प्रस्तावित मेट्रो रस्ते	<b>GSR</b> उंच धुने ELEVATED / GROUND SERVICE RESERVOIR	<b>DB</b> सामुहिक सेवा COMMUNITY SERVICES
<b>PROPOSED RAILWAY</b> प्रस्तावित रेलवे रस्ते	<b>CWR</b> सुद्ध पाणी साठवण CLEAR WATER RESERVOIR	<b>DB</b> सामुहिक सेवा COMMUNITY SERVICES
<b>PROPOSED SUB-URBAN STATION</b> प्रस्तावित उपनगरीय स्टेशन	<b>STP</b> सांडपाणी उपचार केंद्र SEWAGE TREATMENT PLANT	<b>DB</b> सामुहिक सेवा COMMUNITY SERVICES
<b>PROPOSED FLYOVER</b> प्रस्तावित फ्लायओवर	<b>RS</b> प्रिन्सिपल स्टेशन RECEIVING STATION	<b>DB</b> सामुहिक सेवा COMMUNITY SERVICES
<b>PROPOSED INTERCHANGE</b> प्रस्तावित इंटरचेंज	<b>LFS</b> भूतळ भूमी LAND FILL SITE	<b>DB</b> सामुहिक सेवा COMMUNITY SERVICES
<b>PROPOSED UNDERPASS</b> प्रस्तावित अन्डरपास	<b>PPU</b> सार्वजनिक उपयुक्त PUBLIC PURPOSE UTILITY	<b>DB</b> सामुहिक सेवा COMMUNITY SERVICES
<b>GC</b> ग्रोथ सेंटर GROWTH CENTRE	<b>TBR</b> थीम बेस्ड आरक्षण THEME BASED RESERVATION	<b>DB</b> सामुहिक सेवा COMMUNITY SERVICES
<b>AW</b> अंगणवाडी ANGANWADI	<b>S</b> शाळा SCHOOL	<b>DB</b> सामुहिक सेवा COMMUNITY SERVICES
<b>CL</b> कनिष्ठशाळा COLLEGE	<b>PHC</b> प्रथमिक आरोग्य केंद्र PRIMARY HEALTH CENTRE	<b>DB</b> सामुहिक सेवा COMMUNITY SERVICES
<b>H</b> हॉस्पिटल HOSPITAL	<b>CR</b> दफनगृही / दहनगृही BURIAL GROUNDS / CREMATORIUM	<b>DB</b> सामुहिक सेवा COMMUNITY SERVICES
<b>GP</b> ग्राम पंचायत GRAM PANCHAYAT	<b>RP</b> धार्मिक स्थान RELIGIOUS PLACE	<b>DB</b> सामुहिक सेवा COMMUNITY SERVICES
<b>PS</b> पोलीस स्टेशन POLICE STATION	<b>O</b> अन्य OTHER	<b>DB</b> सामुहिक सेवा COMMUNITY SERVICES
<b>DAM / BARRAGE</b> डॅम / बॅरिज	<b>EXISTING RAILWAY STATION</b> अस्तित्वात रेलवे स्टेशन	<b>DB</b> सामुहिक सेवा COMMUNITY SERVICES
<b>EXISTING RAILWAY LINE</b> अस्तित्वात रेलवे रस्ते	<b>EXISTING ROADS</b> अस्तित्वात रस्ते	<b>DB</b> सामुहिक सेवा COMMUNITY SERVICES
<b>TUNNEL</b> ट्युनेल	<b>POWER TRANSMISSION LINE</b> विद्युत वितरण रस्ते	<b>DB</b> सामुहिक सेवा COMMUNITY SERVICES
<b>M1</b> MODIFICATION NUMBER	<b>MODIFICATIONS- ADDED/ REALIGNED/ RELOCATED LOCATIONS</b>	<b>DB</b> सामुहिक सेवा COMMUNITY SERVICES
<b>MODIFICATIONS- DELETED LOCATIONS</b>		<b>DB</b> सामुहिक सेवा COMMUNITY SERVICES

**टिपणी.**  
Note:  
1. प्रस्तावित भूवापर नकाशा बनविण्यासाठी वापरलेला आधारभूत नकाशा हा भूधारण नकाशे आणि उपग्रह प्रतिमेच्या आधारे तयार करण्यात आलेला आहे. त्यामुळे नकाशा मध्ये काही चुकी असणे संभाव्य आहेत. तरी, खालील बाबी घेवित करण्यात येत आहेत:  
1. The PLU Map has been prepared from the base map prepared by superimposition of cadastral maps and physical features depicted from satellite imagery. Hence mismatch may be possible. It is to declare the following:  
• इमारती, रस्ते, नद्या व शैक्षणिक वैशिष्ट्ये उपग्रह प्रतिमेमून घेऊन भूधारण नकाशावर दाखविण्यात आलेली आहेत. त्यामुळे त्यात काही फरक आढळल्यास भूमि अभिलेख कार्यालयाकडून प्रमाणित करण्यात आलेल्या नकाशा मध्ये दर्शविलेले भूवापर क्र. हिस्सा क्र., मालकी हक्क इ. अंतिम धरण्यात येतील.  
Physical features (Structures, Roads, Water body- Rivers, Ponds etc.) have been extracted from satellite imagery and superimposed on cadastral maps. In case of discrepancy, the survey map by DSLR showing the physical feature and survey no., hissa no. boundary would be considered final.  
• नकाशावर दर्शविलेले नाले, नद्या, तलाव, रस्ते यांच्या रेखांकनात आणि गाव नकाशात फरक असणे संभाव्य आहे.  
Water Streams, Rivers, Lakes, Roads are indicated on the map. The existing roads / water streams may show deviation from village maps.  
• नकाशात दर्शविलेला भूवापर हा प्रस्तावित भूवापर असून सध्या अस्तित्वात असलेला अधिकृत वापर पुढे घातू येणे शक्य आहे.  
The land use indicated on the map is proposed land use and does not confer any authorization. Existing authorized uses may be continued.  
• नकाशावर दाखविल्यामुळे इमारती वा इतर बांधकामे अधिकृत ठरणार नाहीत. यासाठी विशेष नियोजन घडविण्याकडून तपासणी व मान्यता पत्रे आवश्यक असेल.  
The Structures shown on the map does not confer authorization unless verified and ratified by Special Planning Authority.  
2. नकाशावर दर्शविलेल्या भूखंडांच्या हद्दी, भूखंडांचे अधिकृत मालकी हक्क दर्शविलेले असे गृहीत धरण्यात येऊ नये.  
3. The plot boundaries shown on the map should not be considered as ownership of land authentication.  
4. वन जमिनीच्या व गाव नकाशावर दर्शविलेल्या हद्दी तात्पुरत्या असून, भूमि अभिलेख कार्यालय आणि वन खात्याच्या अभिलेखात असलेल्या हद्दी अधिकृत समजल्या जातील.  
5. Forest Land, Gaothan boundary on the map is tentative and it will be considered final as per revenue department records.  
6. नकाशात दर्शविल्यात आलेले विद्यमान रस्ते हे जागेवर स्थळ पाहणी निरीक्षणानुसार दर्शविलेले आहेत. सदर विद्यमान रस्ते हे अधिकृत पथ रस्ते असतीलच असे नाही.  
7. The existing roads indicated in draft DP are as observed on site. These are not necessarily authorised means of access.  
8. नकाशात दर्शविल्यात आलेल्या आरक्षणांची स्थळनिश्चिती व त्यांचे क्षेत्रफळ हे भूमि अभिलेख विभाग/सिद्धकृती नियुक्त केलेली सई एजन्सी यांनी प्रत्यक्ष जागेवर केलेल्या मोजणी नुसार राहिल.  
9. Exact location of reservations and their areas are subject to demarcation on site by TILR/DSLR/Survey agency appointed by CIDCO for demarcation of reservations.  
10. गाव नाव / सई नं./ गट नं./ हिस्सा नं./ सई नं. च्या हद्दी/गावाच्या हद्दी/गावांचे उपविभाग किंवा सई नं. मध्ये फेरबदल/गाहळ सई नं. अशा प्रकारच्या कुठल्याही करणासाठी बदल आढळल्यास, प्रस्तावित अधिकृत महसूल नोंदीची आवश्यक ती दखल घेतली जाईल.  
11. Any changes in the village name/ survey no./ hut no./ hissa no./ survey boundary/village boundary/subdivision of villages or re-numbering/ missing survey nos. for any such reasons, necessary cognizance shall be taken of the prevailing authentic revenue records.  
12. कर्नाळ पर्यावरण संवेदनशील क्षेत्राच्या हद्दी शासनाच्या अधिसूचनेनुसार आहेत. भविष्यात सदर हद्दीत कुठलाही बदल झाल्यास, सुटलेल्या जमिनीचा झोन समतल्या भूवापर झोन नुसार राहिल.  
13. KESZ boundary is shown as per notification. Any change in KESZ boundary, in future, the released land shall be included in adjoining landuse zone.  
14. मासिक पर्यावरण संवेदनशील क्षेत्राच्या हद्दीत जर काही बदल झाल्यास, परिणामी सई नं. ची जमिन प्रकल्प क्षेत्रात समाविष्ट करावयाची असल्यास सदर प्रकल्प, प्रारंभ विकास नियंत्रण नियमावलीच्या कलम नं. 6.4.1 नुसार हाताळले जाईल.  
15. Any changes in the MESZ boundary resulting in Survey number getting included in project boundary shall be dealt by regulation no. 6.5.1. of Draft DCPR.  
16. प्रारंभ विकास आराखड्यात दर्शविलेल्या वन क्षेत्रास, प्रारंभ विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. 31.3 च्या तत्सुद्धी लागू होतील.  
17. Forest land shown on Draft Development Plan shall be subject to Regulation no.31.3 of Draft DCPR.



SCALE - 1 : 8000

0 80 240 400 Meters

शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित

श्री. व्ही. वेणु गोपाल  
उपाध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक

श्री. व्ही. वेणु गोपाल  
अतिरिक्त मुख्य नियोजनकार

श्री. डी. आर. चंदे  
महाराष्ट्र शासनाचे अधिकारी

CIDCO WE MAKE CITIES