

# सुधारित प्रारूप विकास आराखडा

नवीमुंबई विमानतळ प्रभाव अधिसूचित क्षेत्र (नैना)  
प्रस्तावित भूवापर नकाशा २०१४-३४

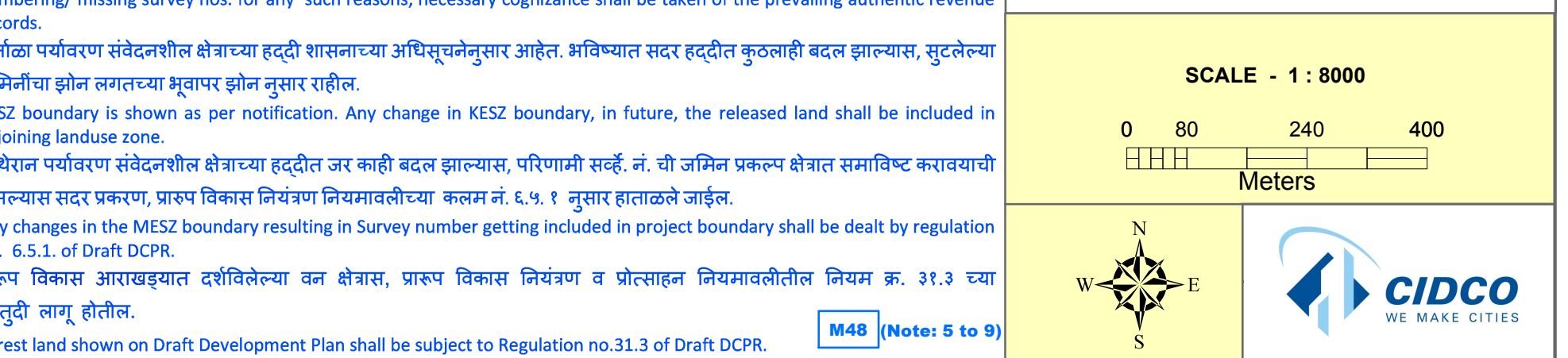
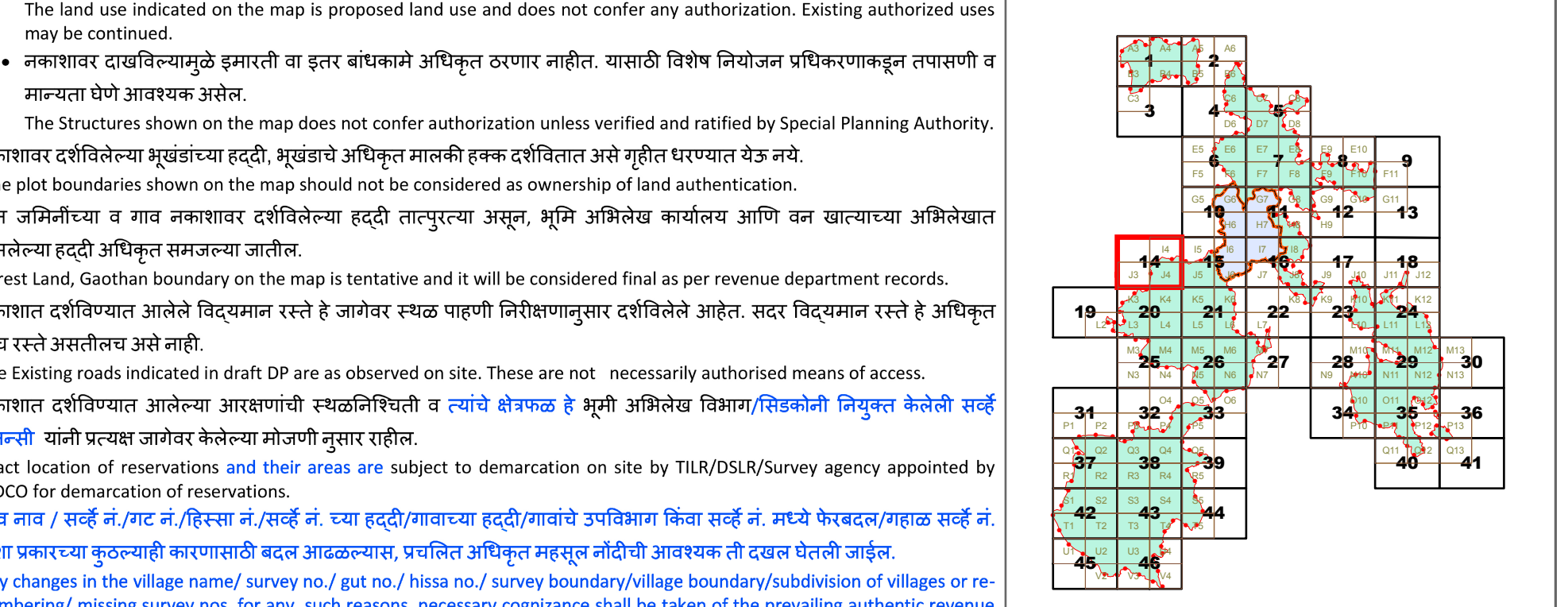
## MODIFIED DRAFT DEVELOPMENT PLAN Under Section 28(4) of MR&TP Act, 1966

Sheet Number: 14  
(14,J3,J4)

भूवापर वर्गीकरण LANDUSE CLASSIFICATION	आरक्षण RESERVATIONS	हद्द BOUNDARIES
<b>R1</b> PREDOMINANTLY RESIDENTIAL	<b>E</b> EDUCATIONAL	<b>DB</b> DISTRICT BOUNDARY
<b>R2</b> MIXED USE	<b>S</b> SCHOOL	<b>TB</b> TALUKA BOUNDARY
<b>R3</b> URBAN VILLAGES	<b>C</b> COLLEGE	<b>V</b> VILLAGE BOUNDARY
<b>R4</b> RECREATION	<b>SPG</b> SCHOOL PLAY GROUND	<b>SURV</b> SURVEY / REVENUE BOUNDARY
<b>N1</b> INDUSTRIAL AND WAREHOUSING	<b>M</b> MEDICAL	<b>H</b> HISSA BOUNDARY
<b>N2</b> LIMITED DEVELOPMENT ZONE (LDZ)	<b>PHC</b> PRIMARY HEALTH CENTRE	<b>G</b> GAOTHAN
<b>N3</b> KARNALA ECO-SENSITIVE ZONE	<b>GH</b> GENERAL HOSPITAL	<b>N</b> NAINA BOUNDARY
<b>M1</b> WETLAND (MARSHY) SUBMERGENCE LAND	<b>DB</b> DAILY BAZAAR	<b>IDP</b> IDP BOUNDARY
<b>M2</b> SALT PANS	<b>DB</b> DAILY BAZAAR	<b>B</b> BALANCE PHASE-I
<b>M3</b> SHRUBS	<b>CS</b> COMMUNITY SERVICES	<b>H</b> HIGHER FSI LIMIT
<b>M4</b> FOREST	<b>FS</b> FIRE STATION	<b>S</b> SECTOR BOUNDARY
<b>M5</b> WATER BODIES	<b>PS</b> POLICE STATION	<b>B</b> BALANCE PHASE-II
<b>BT</b> PROPOSED TRANSPORTATION	<b>CC</b> COMMUNITY CENTRE	<b>K</b> KARNALA BIRD SANCTUARY BOUNDARY
<b>BD</b> BUS TERMINUS	<b>BGC</b> BURIAL / CREMATION GROUND	<b>AW</b> EXISTING AMENITIES
<b>MD</b> METRO DEPOT	<b>P</b> PARKS & PLAYGROUNDS	<b>AW</b> ANGANWADI
<b>SAF</b> STATION AREA FACILITY	<b>CP</b> CITY PARK	<b>S</b> SCHOOL
<b>TT</b> TRUCK TERMINUS	<b>P</b> PARK	<b>C</b> COLLEGE
<b>PROPOSED ROADS</b>	<b>PG</b> PLAY GROUND	<b>CL</b> CLINIC
<b>PROPOSED METROLINE</b>	<b>ESS</b> ELECTRIC SUBSTATION	<b>PHC</b> PRIMARY HEALTH CENTRE
<b>PROPOSED RAILWAY</b>	<b>GSR</b> ELEVATED / GROUND SERVICE RESERVOIR	<b>H</b> HOSPITAL
<b>PROPOSED SUB-URBAN STATION</b>	<b>CWR</b> CLEAR WATER RESERVOIR	<b>CR</b> BURIAL GROUNDS / CREMATORIUM
<b>PROPOSED FLYOVER</b>	<b>STP</b> SEWAGE TREATMENT PLANT	<b>SC</b> SOCIAL AND CULTURAL
<b>PROPOSED INTERCHANGE</b>	<b>RS</b> RECEIVING STATION	<b>GP</b> GRAM PANCHAYAT
<b>PROPOSED UNDERPASS</b>	<b>LFS</b> LAND FILL SITE	<b>RP</b> RELIGIOUS PLACE
	<b>PPU</b> PUBLIC PURPOSE UTILITY	<b>PS</b> POLICE STATION
	<b>GC</b> GROWTH CENTRE	<b>O</b> OTHER
	<b>TBR</b> THEME BASED RESERVATION	

**टिपणी.**  
Note:

- प्रस्तावित भूवापर नकाशा बनविण्यासाठी वापरलेला आधारभूत नकाशा हा भूधरण नकाशे आणि उपग्रह प्रतिमेच्या आधारे तयार करण्यात आलेला आहे. त्यामुळे नकाशा मध्ये काही चुकी असणे संभाव्य आहे. तरी, खालील बाबी घेवित् करण्यात येत आहेत:
  - The PLU Map has been prepared from the base map prepared by superimposition of cadastral maps and physical features depicted from satellite imagery. Hence mismatch may be possible. It is to declare the following:
    - इमारती, रस्ते, नद्या व भौगोलिक वैशिष्ट्ये उपग्रह प्रतिमेमून घेऊन भूधरण नकाशावर दाखविण्यात आलेली आहेत. त्यामुळे त्यात काही फारक आढळण्यास भूमी अभिलेख कार्यालयाकडून प्रमाणित करण्यात आलेल्या नकाशा मध्ये दर्शविलेले भूभाषण क्र. ११२३३३, मालकी हक्क व अंतिम धरण्यात येतील.
    - Physical features (Structures, Roads, Water body- Rivers, Ponds etc.) have been extracted from satellite imagery and superimposed on cadastral maps. In case of discrepancy, the survey map by DSLR showing the physical feature and survey no., hissa no. boundary would be considered final.
    - नकाशावर दर्शविलेले नाले, नद्या, तलाव, रस्ते यांच्या रेखांकनात आणि गाव नकाशात फरक असणे संभाव्य आहे. Water Streams, Rivers, Lakes, Roads are indicated on the map. The existing roads / water streams may show deviation from village maps.
    - नकाशावर दर्शविलेला भूवापर हा प्रस्तावित भूवापर असून सध्या अस्तित्वात असलेला अधिकृत वापर पुढे घातू येणे शक्य आहे. The land use indicated on the map is proposed land use and does not confer any authorization. Existing authorized uses may be continued.
    - नकाशावर दाखविल्यामुळे इमारती वा इतर बांधकामे अधिकृत ठरणार नाहीत. यासाठी विशेष नियोजन प्रधिकरणाकडून तपासणी व मान्यता देणे आवश्यक असेल. The Structures shown on the map does not confer authorization unless verified and ratified by Special Planning Authority.
- नकाशावर दर्शविलेल्या भूखंडांच्या हद्दी, भूखंडांचे अधिकृत मालकी हक्क दर्शविताने असे मुद्दे धरण्यात येऊ नये.
- The plot boundaries shown on the map should not be considered as ownership of land authentication.
- वन जमिनीच्या व गाव नकाशावर दर्शविलेल्या हद्दी तात्पुरत्या असून, भूमि अभिलेख कार्यालय आणि वन खात्याच्या अभिलेखात असलेल्या हद्दी अधिकृत समजल्या जातील.
- Forest Land, Gaotthan boundary on the map is tentative and it will be considered final as per revenue department records.
- नकाशावर दर्शविल्यात आलेल्या आरक्षणांची स्थळनिश्चिती व त्यांचे क्षेत्रफळ हे भूमी अभिलेख विभाग/सिडकोनी नियुक्त केलेली सर्व्हे एजन्सी यांनी प्रत्यक्ष जागेवर केलेल्या मोजणी नुसार राहिले.
- Exact location of reservations and their areas are subject to demarcation on site by TILR/DSLR/Survey agency appointed by CIDCO for demarcation of reservations.
- गाव नाव / सर्व्हे नं./गाट नं./हिस्सा नं./सर्व्हे नं. च्या हद्दी/गावाच्या हद्दी/गावांचे उपविभाग किंवा सर्व्हे नं. मध्ये फेरबदल/गाहळ सर्व्हे नं. अशा प्रकारच्या कुठल्याही करणासाठी बदल आढळल्यास, प्रचलित अधिकृत महसूल नोंदीची आवश्यक ती दखल घेतली जाईल.
- Any changes in the village name/ survey no./ gut no./ hissa no./ survey boundary/village boundary/subdivision of villages or re-numbering/ missing survey nos. for any such reasons, necessary cognizance shall be taken of the prevailing authentic revenue records.
- कर्नाटक पर्यावरण संवेदनशील क्षेत्राच्या हद्दी शासनाच्या अधिसूचनेनुसार आहेत. भविष्यात सदर हद्दीत कुठल्याही बदल झाल्यास, सुटलेल्या जमिनीचा फ्रीज लागू ठरवण्यात येईल.
- KESZ boundary is shown as per notification. Any change in KESZ boundary, in future, the released land shall be included in adjoining landuse zone.
- माहितीय पर्यावरण संवेदनशील क्षेत्राच्या हद्दीत जर काही बदल झाल्यास, परिणामी सर्व्हे नं. ची जमिन प्रकल्प क्षेत्रास समाविष्ट करावयाची असल्यास सदर प्रकल्प, प्रत्यक्ष विकास नियंत्रण निदेशावलीच्या क्रमांक नं. ६.५.१ नुसार हाताळले जाईल.
- Any changes in the MESZ boundary resulting in Survey number getting included in project boundary shall be dealt by regulation no. 6.5.1. of Draft DCRP.
- नकाशा विकास आराखड्यात दर्शविलेल्या वन क्षेत्रास, प्रारूप विकास नियंत्रण व प्रोजेक्टाने नियंत्रणक्षेत्रातील नियम क्र. ३१.३ च्या तरतुदी लागू होतील.
- Forest land shown on Draft Development Plan shall be subject to Regulation no.31.3 of Draft DCRP.



श्री भूषण गणगोली  
उपायुक्त व व्यवस्थापकीय संचालक

श्री व्ही वेणु गोपाल  
अतिरिक्त मुख्य नियोजनकार

श्री डी आर चंदे  
नगररचना अधिकारी

शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित

