

सुधारित प्रारूप विकास आराखडा

नवीमुंबई विमानतळ प्रभाव अधिसूचित क्षेत्र (नैना)
प्रस्तावित भूवापर नकाशा २०१४-३४

Sheet Number: 15
(15,16,J5,J6)

MODIFIED DRAFT DEVELOPMENT PLAN Under Section 28(4) of MR&TP Act, 1966

भूवापर वर्गीकरण LANDUSE CLASSIFICATION	आरक्षण RESERVATIONS	हद्द BOUNDARIES
R1 PREDOMINANTLY RESIDENTIAL	E EDUCATIONAL	DB DISTRICT BOUNDARY
R2 MIXED USE	S SCHOOL	TB TALUKA BOUNDARY
R3 URBAN VILLAGES	C COLLEGE	K VILLAGE BOUNDARY
R4 RECREATION	SPG SCHOOL PLAY GROUND	H HISSA BOUNDARY
N1 INDUSTRIAL AND WAREHOUSING	M MEDICAL	G GAOTHAN
N2 LIMITED DEVELOPMENT ZONE (LDZ)	PHC PRIMARY HEALTH CENTRE	N NAINA BOUNDARY
N3 KARNALA ECO-SENSITIVE ZONE	GH GENERAL HOSPITAL	IDP IDP BOUNDARY
M1 WETLAND (MARSHY) SUBMERGENCE LAND	DB DAILY BAZAAR	B BALANCE PHASE-I
M2 SALT PANS	CS COMMUNITY SERVICES	HFL HIGHER FSI LIMIT
M3 SHRUBS	FS FIRE STATION	SB SECTOR BOUNDARY
M4 FOREST	PS POLICE STATION	K KARNALA BIRD SANCTUARY BOUNDARY
M5 WATER BODIES	CC COMMUNITY CENTRE	AW EXISTING AMENITIES
M6 PROPOSED TRANSPORTATION	BGC BURIAL / CREMATION GROUND	AW ANGANWADI
BT BUS TERMINUS	P&P PARKS & PLAYGROUNDS	S SCHOOL
BD BUS DEPOT	CP CITY PARK	C COLLEGE
MD METRO DEPOT	P PARK	CL CLINIC
SAF STATION AREA FACILITY	PG PLAY GROUND	PHC PRIMARY HEALTH CENTRE
TT TRUCK TERMINUS	PU PUBLIC UTILITIES	H HOSPITAL
PR PROPOSED ROADS	ESS ELECTRIC SUBSTATION	BGC BURIAL GROUNDS / CREMATORIUM
PM PROPOSED METROLINE	GSR ELEVATED / GROUND SERVICE RESERVOIR	SC SOCIAL AND CULTURAL
PR PROPOSED RAILWAY	CWR CLEAR WATER RESERVOIR	GP GRAM PANCHAYAT
S PROPOSED SUB-URBAN STATION	STP SEWAGE TREATMENT PLANT	RP RELIGIOUS PLACE
F PROPOSED FLYOVER	RS RECEIVING STATION	PS POLICE STATION
O PROPOSED INTERCHANGE	LFS LAND FILL SITE	O OTHER
U PROPOSED UNDERPASS	PPU PUBLIC PURPOSE UTILITY	
	GC GROWTH CENTRE	
	TBR THEME BASED RESERVATION	

टिपणी
Note:

- प्रस्तावित भूवापर नकाशा बनावण्यासाठी वापरलेला आधारभूत नकाशा हा भूधरण नकाशे आणि उपग्रह प्रतिमेच्या आधारे तयार करण्यात आलेला आहे. त्यामुळे नकाशा मध्ये काही चुकी असणे संभाव्य आहेत. तरी, खालील बाबी घेवित्वात घेतले आहेत:
 - 1. The PLU Map has been prepared from the base map prepared by superimposition of cadastral maps and physical features depicted from satellite imagery. Hence mismatch may be possible. It is to declare the following:
 - इमारती, रस्ते, नद्या व भौगोलिक वैशिष्ट्ये उपग्रह प्रतिमेमधून घेऊन भूधरण नकाशावर दाखविल्यात आलेली आहेत. त्यामुळे त्यात काही फरक आढळल्यास भूमी अभिलेख कार्यालयाकडून प्रमाणित करण्यात आलेल्या नकाशा मध्ये दर्शविलेले भूमापन क्र. हिस्सा क्र., मालकी हक्क इ. अंतिम धरण्यात येतील.
 - Physical features (Structures, Roads, Water body- Rivers, Ponds etc.) have been extracted from satellite imagery and superimposed on cadastral maps. In case of discrepancy, the survey map by DSLR showing the physical feature and survey no., hissa no. boundary would be considered final.
 - नकाशावर दर्शविलेले नाले, नद्या, तलाव, रस्ते यांच्या रेखांकनात आणि गाव नकाशात फरक असणे संभाव्य आहे.
 - Water Streams, Rivers, Lakes, Roads are indicated on the map. The existing roads / water streams may show deviation from village maps.
 - नकाशावर दर्शविलेला भूवापर हा प्रस्तावित भूवापर असून सध्या अस्तित्वात असलेला अधिकृत वापर पुढे घातू येणे शक्य आहे.
 - The land use indicated on the map is proposed land use and does not confer any authorization. Existing authorized uses may be continued.
 - नकाशावर दाखविल्यामुळे इमारती वा इतर बांधकामे अधिकृत ठरणार नाहीत. यासाठी विशेष नियोजन घडविण्याकडून तपासणी व मान्यता पत्रे आवश्यक असतील.
 - The Structures shown on the map does not confer authorization unless verified and ratified by Special Planning Authority.
- नकाशावर दर्शविलेल्या भूखंडांच्या हद्दी, भूखंडांचे अधिकृत मालकी हक्क दर्शविताने असे गृहीत धरण्यात येऊ नये.
- The plot boundaries shown on the map should not be considered as ownership of land authentication.
- वन जमिनीच्या व गाव नकाशावर दर्शविलेल्या हद्दी तात्पुरत्या असून, भूमी अभिलेख कार्यालय आणि वन खात्याच्या अभिलेखात असलेल्या हद्दी अधिकृत समजल्या जातील.
- Forest Land, Gaothan boundary on the map is tentative and it will be considered final as per revenue department records.
- नकाशावर दर्शविल्यात आलेले विद्यमान रस्ते हे जागेवर स्थल पाहणी निरीक्षणानुसार दर्शविलेले आहेत. सदर विद्यमान रस्ते हे अधिकृत पथ रस्ते असतीलच असे नाही.
- The Existing roads indicated in draft DP are as observed on site. These are not necessarily authorised means of access.
- नकाशावर दर्शविल्यात आलेल्या आरक्षणांची स्थळनिश्चिती व त्यांचे क्षेत्रफळ हे भूमी अभिलेख विभाग/सिद्धिती नियुक्त केलेली सर्व्हे पत्रांची यादी प्रत्यक्ष जागेवर केलेल्या मोजणी नुसार राहिल.
- Exact location of reservations and their areas are subject to demarcation on site by TILR/DSLR/Survey agency appointed by CIDCO for demarcation of reservations.
- गाव नाव / सर्व्हे नं./गट नं./हिस्सा नं./सर्व्हे नं. च्या हद्दी/गावाच्या हद्दी/गावांचे उपविभाग किंवा सर्व्हे नं. मध्ये फेरबदल/गहाळ सर्व्हे नं. अशा प्रकारच्या कुठल्याही कारणामुळे बदल आढळल्यास, प्रस्तावित अधिकृत महसूल नोंदीची आवश्यक ती दखल घेतली जाईल.
- Any changes in the village name/ survey no./ gut no./ hissa no./ survey boundary/village boundary/subdivision of villages or re-numbering/ missing survey nos. for any such reasons, necessary cognizance shall be taken of the prevailing authentic revenue records.
- कृतीकृत पर्यावरण संवेदनशील क्षेत्राच्या हद्दी शासनाच्या अधिसूचनेनुसार आहेत. भविष्यात सदर हद्दीत कुठल्याही बदल झाल्यास, सुटलेल्या जमिनीचा फ्रीज सगळ्या भूवापर फ्रीज नुसार राहिल.
- KESZ boundary is shown as per notification. Any change in KESZ boundary, in future, the released land shall be included in adjoining landuse zone.
- पर्यावरण पर्यावरण संवेदनशील क्षेत्राच्या हद्दीत जर काही बदल झाल्यास, परिणामी सर्व्हे नं. ची जमिन प्रकल्प क्षेत्रात समाविष्ट करावयाची असल्यास सदर प्रकल्प, प्राप्त विकास नियंत्रण निघातलीच्या बळग नं. ६.५.१ नुसार हाताळणे जाईल.
- Any changes in the MESZ boundary resulting in Survey number getting included in project boundary shall be dealt by regulation no. 6.5.1. of Draft DCPR.
- प्राथमिक विकास आराखड्यात दर्शविलेल्या वन क्षेत्रास, प्राथमिक विकास निघात व प्रोजेक्टानुसार नियमावलीतील नियम क्र. ३१.३ च्या तरतुदी लागू होतील.
- Forest land shown on Draft Development Plan shall be subject to Regulation no.31.3 of Draft DCPR.

