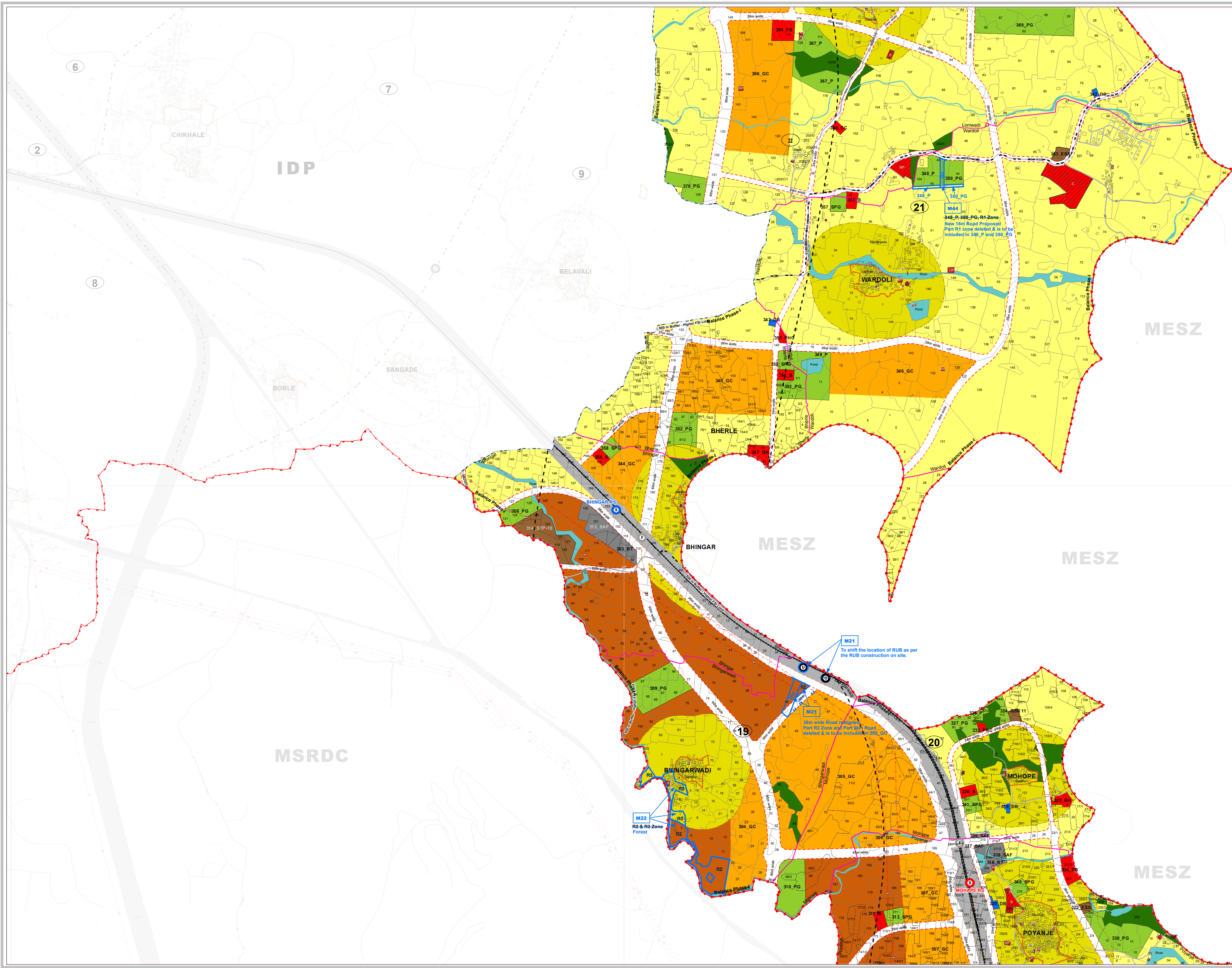


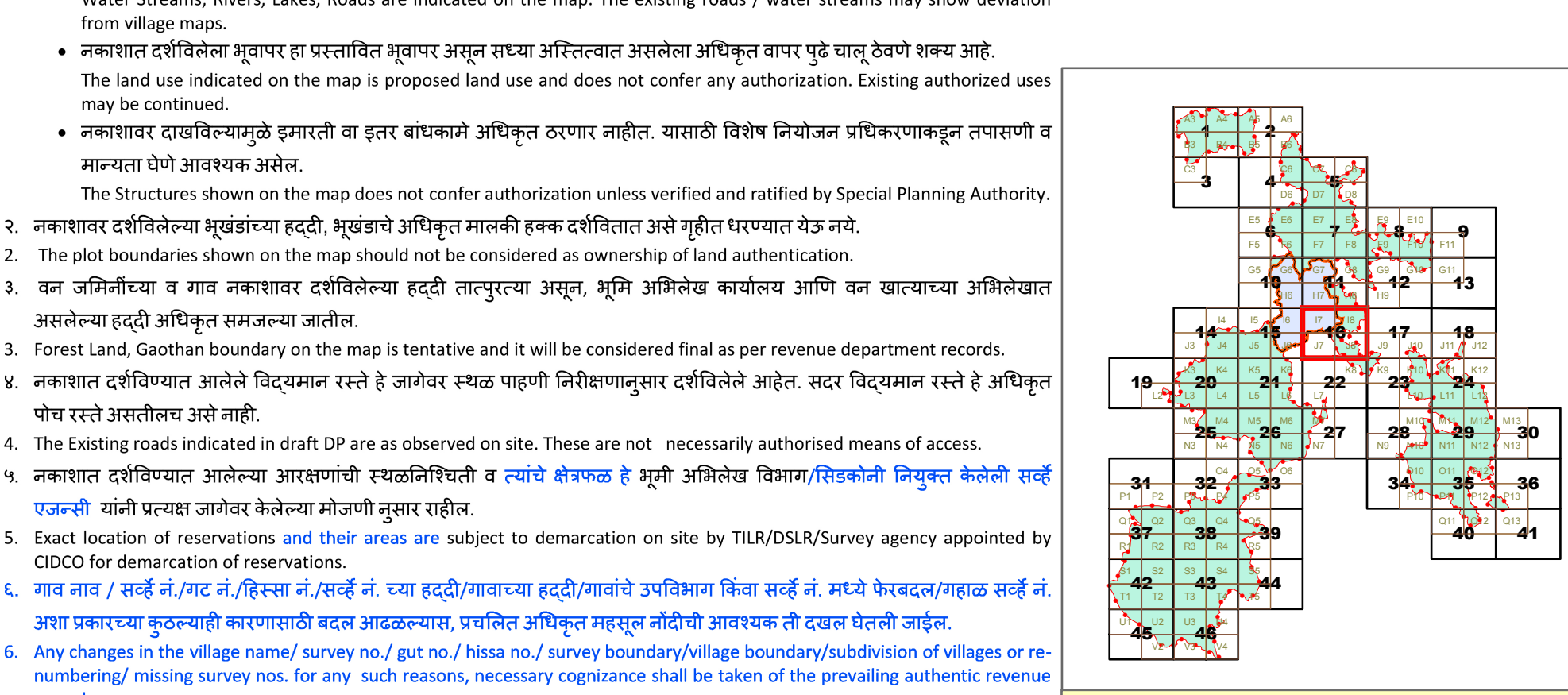
MODIFIED DRAFT DEVELOPMENT PLAN Under Section 28(4) of MR&TP Act, 1966



| भूवापर वर्गीकरण<br>LANDUSE CLASSIFICATION         | आरक्षणे<br>RESERVATIONS                           | हद्द<br>BOUNDARIES                          |
|---|---|---|
| <b>R1</b> N1<br>PREDOMINANTLY RESIDENTIAL         | <b>E</b><br>EDUCATIONAL                           | <b>DB</b><br>DISTRICT BOUNDARY              |
| <b>R2</b> N2<br>MIXED USE                         | <b>S</b><br>SCHOOL                                | <b>TB</b><br>TALUKA BOUNDARY                |
| <b>R3</b> N3<br>URBAN VILLAGES                    | <b>C</b><br>COLLEGE                               | <b>K</b><br>VILLAGE BOUNDARY                |
| <b>R4</b> N4<br>RECREATION                        | <b>SPG</b><br>SCHOOL PLAY GROUND                  | <b>S</b><br>SURVEY / REVENUE BOUNDARY       |
| <b>I1</b> N5<br>INDUSTRIAL AND WAREHOUSING        | <b>M</b><br>MEDICAL                               | <b>H</b><br>HISSA BOUNDARY                  |
| <b>I2</b> N6<br>LIMITED DEVELOPMENT ZONE (LDZ)    | <b>PHC</b><br>PRIMARY HEALTH CENTRE               | <b>G</b><br>GAOTHAN                         |
| <b>M47</b><br>WETLAND / MARSHY / SUBMERGENCE LAND | <b>GH</b><br>GENERAL HOSPITAL                     | <b>N</b><br>NAINA BOUNDARY                  |
| <b>S</b><br>SALT PANS                             | <b>PH</b><br>PRIMARY HEALTH CENTRE                | <b>IDP</b><br>IDP BOUNDARY                  |
| <b>SH</b><br>SHRUBS                               | <b>DB</b><br>DAILY BAZAAR                         | <b>B</b><br>BALANCE PHASE-I                 |
| <b>F</b><br>FOREST                                | <b>CS</b><br>COMMUNITY SERVICES                   | <b>L</b><br>LOWER FSI LIMIT                 |
| <b>WB</b><br>WATER BODIES                         | <b>FS</b><br>FIRE STATION                         | <b>H</b><br>HISSE BOUNDARY                  |
| <b>BT</b><br>PROPOSED TRANSPORTATION              | <b>PS</b><br>POLICE STATION                       | <b>S</b><br>SEAM BOUNDARY                   |
| <b>BT</b><br>BUS TERMINUS                         | <b>CC</b><br>COMMUNITY CENTRE                     | <b>K</b><br>KARNALA BIRD SANCTUARY BOUNDARY |
| <b>BD</b><br>BUS DEPOT                            | <b>SGC</b><br>BURIAL / CREMATION GROUND           | <b>AW</b><br>ANGANWADI                      |
| <b>MD</b><br>METRO DEPOT                          | <b>P</b><br>PARKS & PLAYGROUNDS                   | <b>S</b><br>SCHOOL                          |
| <b>SAF</b><br>STATION AREA FACILITY               | <b>CP</b><br>CITY PARK                            | <b>C</b><br>COLLEGE                         |
| <b>TT</b><br>TRUCK TERMINUS                       | <b>P</b><br>PARK                                  | <b>CL</b><br>CLINIC                         |
| <b>PR</b><br>PROPOSED ROADS                       | <b>PG</b><br>PLAY GROUND                          | <b>PHC</b><br>PRIMARY HEALTH CENTRE         |
| <b>MT</b><br>PROPOSED METROLINE                   | <b>ESS</b><br>ELECTRIC SUBSTATION                 | <b>H</b><br>HOSPITAL                        |
| <b>RR</b><br>PROPOSED RAILWAY                     | <b>GSR</b><br>ELEVATED / GROUND SERVICE RESERVOIR | <b>SG</b><br>BURIAL GROUNDS / CREMATORIUM   |
| <b>SUS</b><br>PROPOSED SUB-URBAN STATION          | <b>CWR</b><br>CLEAR WATER RESERVOIR               | <b>SC</b><br>SOCIAL AND CULTURAL            |
| <b>F</b><br>PROPOSED FLYOVER                      | <b>STP</b><br>SEWAGE TREATMENT PLANT              | <b>GP</b><br>GRAM PANCHAYAT                 |
| <b>I</b><br>PROPOSED INTERCHANGE                  | <b>RS</b><br>RECEIVING STATION                    | <b>RP</b><br>RELIGIOUS PLACE                |
| <b>U</b><br>PROPOSED UNDERPASS                    | <b>LFS</b><br>LAND FILL SITE                      | <b>PS</b><br>POLICE STATION                 |
|   | <b>PPU</b><br>PUBLIC PURPOSE UTILITY              | <b>O</b><br>OTHER                           |
|   | <b>GC</b><br>GROWTH CENTRE                        |   |
|   | <b>TBR</b><br>THEME BASED RESERVATION             |   |

टिपणी  
Note:

- प्रस्तावित भूवापर नकाशा बनविण्यासाठी वापरलेला आधारभूत नकाशा हा भूधारण नकाशा आणि उपग्रह प्रतिमेच्या आधारे तयार करण्यात आलेला आहे. त्यामुळे नकाशा मध्ये काही चुकी असणे संभाव्य आहे. तरी, खालील बाबी घेता येत असल्यात यात आढळत नाहीत.
  - 1. The PLU Map has been prepared from the base map prepared by superimposing of cadastral maps and physical features depicted from satellite imagery. Hence mismatch may be possible. It is to declare the following:
    - इमारती, रस्ते, नद्या व शिबड्याचे स्थान अचूक प्रतिबिंबित घेऊन भूधारण नकाशावर दाखविण्यात आलेली आहेत. त्यामुळे त्यात काही फरक आढळल्यास भूमी अभिलेख कार्यालयाकडून प्रमाणित करण्यात आलेल्या नकाशा मध्ये दर्शविलेले भूधारण क्र. हिस्सा क्र., मालकी हक्क इ. अंतिम धरण्यात येतील.
    - Physical features (Structures, Roads, Water body- Rivers, Ponds etc.) have been extracted from satellite imagery and superimposed on cadastral maps. In case of discrepancy, the survey map by DSLR showing the physical feature and survey no., hissa no. boundary would be considered final.
    - नकाशावर दर्शविलेले नाले, नद्या, तलाव, रस्ते यांच्या रेषांकानात आणि गाव नकाशात फरक असणे संभाव्य आहे. Water Streams, Rivers, Lakes, Roads are indicated on the map. The existing roads / water streams may show deviation from village maps.
    - नकाशावर दर्शविलेला भूधारण अंमल नकाशा अचूक नसा अस्तित्वात असल्या अचूक वापर पुढे घ्याव्यात असे नकाशा आहे. The land use indicated on the map is proposed land use and does not confer any authorization. Existing authorized uses may be continued.
    - नकाशावर दाखविल्यामुळे इमारती वा इतर बांधकामे अधिकृत ठरणाऱे नाहीत. यासाठी विशेष नियोजन घडविण्याकडून तपासणी व मान्यता पत्रे आवश्यक असतील. The Structures shown on the map does not confer authorization unless verified and ratified by Special Planning Authority.
- नकाशावर दर्शविलेले भूधारण हद्दी, भूखंडाचे अधिकृत मालकी हक्क दर्शविताने असे गुणवत्ता घडविण्यात येऊ नये.
- The plot boundaries shown on the map should not be considered as ownership of land authentication.
- वन जमिनीच्या व गाव नकाशावर दर्शविलेल्या हद्दी तात्पुरत्या अंमल, भूमि अभिलेख कार्यालय आणि वन खात्याच्या अभिलेखात असलेल्या हद्दी अधिकृत समजल्या जातील.
- नकाशात दर्शविल्यात आलेले विद्यमान रस्ते हे जागेवर स्थळ पाणी निरीक्षणानुसार दर्शविलेले आहेत. सदर विद्यमान रस्ते हे अधिकृत पोच रस्ते असतीलच असे नाही.
- The Existing roads indicated in draft DP are as observed on site. These are not necessarily authorised means of access.
- नकाशात दर्शविल्यात आलेल्या आरक्षणांची स्थळनिश्चिती व त्यांचे क्षेत्रफळ हे भूमी अभिलेख विभाग/सिद्धिती नियुक्त केलेली सर्व्हे पत्रांची यादी प्रत्यक्ष जागेवर केलेल्या मोजणी नुसार राहिली.
- Exact location of reservations and their areas are subject to demarcation on site by TILR/DSLRS/Survey agency appointed by CIDCO for demarcation of reservations.
- आवा नाले / सर्व्हे नं./गाट नं./हिस्सा नं./सर्व्हे नं. च्या हद्दी/गावाच्या हद्दी/गावाचे उपविभाग किंवा सर्व्हे नं. मध्ये फेरबदल/वाहळ सर्व्हे नं. अशा प्रकारच्या कुठल्याही कारणामुळे बदल आढळल्यास, प्रचलित अधिकृत महसूल नोंदीची आवश्यक ती दुखल घेताली जाईल.
- Any changes in the village name/ survey no./ gut no./ hissa no./ survey boundary/village boundary/subdivision of villages or re-numbering/ missing survey nos. for any such reasons, necessary cognizance shall be taken of the prevailing authentic revenue records.
- कृतीक पर्यावरण संवेदनशील क्षेत्राच्या हद्दी शासनाच्या अधिसूचनेनुसार आहेत. भविष्यात सदर हद्दीत कुठल्याही बदल झाल्यास, सुटल्या जमिनीचा फ्रॉन लंगलच्या भूवापर फ्रॉन नुसार राहिली.
- KESZ boundary is shown as per notification. Any change in KESZ boundary, in future, the released land shall be included in adjoining landuse zone
- नकाशावर दर्शविलेले भूधारण हद्दीतून जर काही बदल झाल्यास, परिणामी सर्व्हे नं. ची जमिन प्रकल्प क्षेत्रात समाविष्ट करावयाची असल्यास सदर प्रकल्प, प्रत्यक्ष विकास नियंत्रण निदेशावलीच्या क्रमांक नं. ६.५.१ नुसार हाताळणी जाईल.
- Any changes in the MESZ boundary resulting in Survey number getting included in project boundary shall be dealt by regulation no. 6.5.1 of Draft DCPR.
- नकाशा विकास आराखड्यात दर्शविलेल्या वन क्षेत्रात, प्रत्यक्ष विकास नियंत्रण व प्रकल्प विकास नियंत्रण निदेशावलीच्या क्र. ३.१.३ च्या तरतुदी लागू होतील.
- Forest land shown on Draft Development Plan shall be subject to Regulation no.31.3 of Draft DCPR.



SCALE - 1 : 8000

0 80 240 400 Meters

CIDCO WE MAKE CITIES