

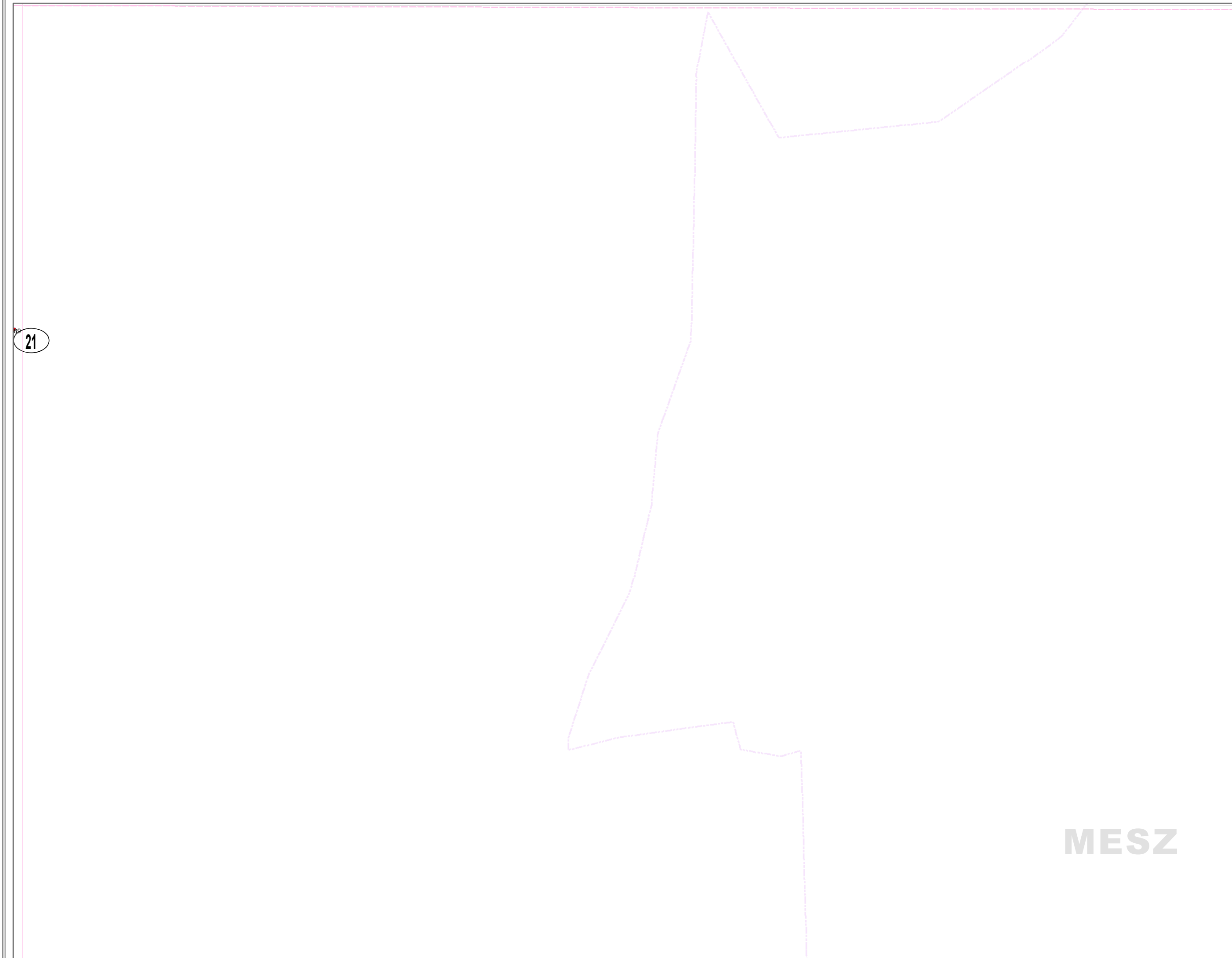
सुधारित प्रारूप विकास आराखडा

नवीमुंबई विमानतळ प्रभाव अधिसूचित क्षेत्र (नैना)
प्रस्तावित भूवापर नकाशा २०१४-३४

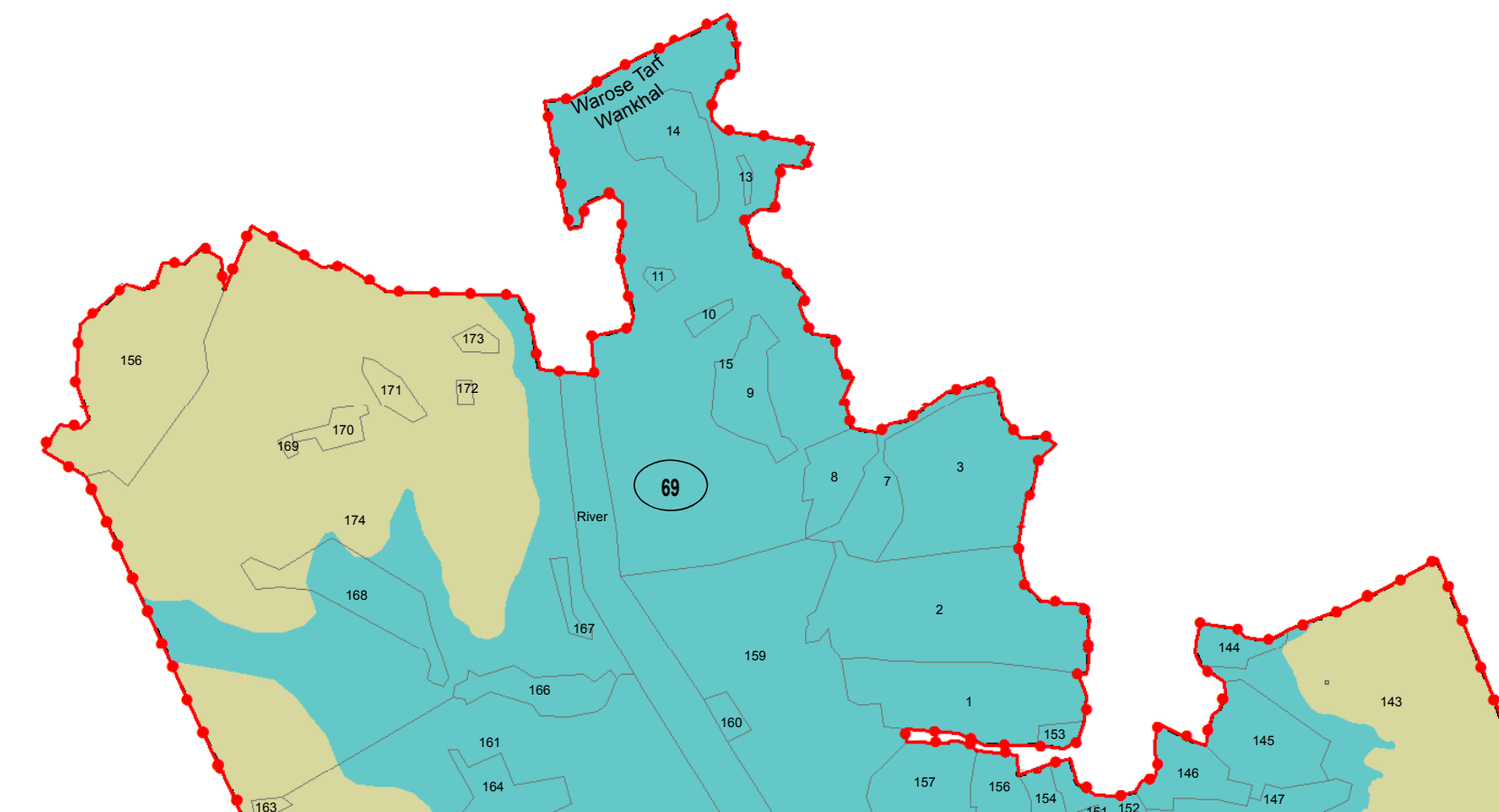
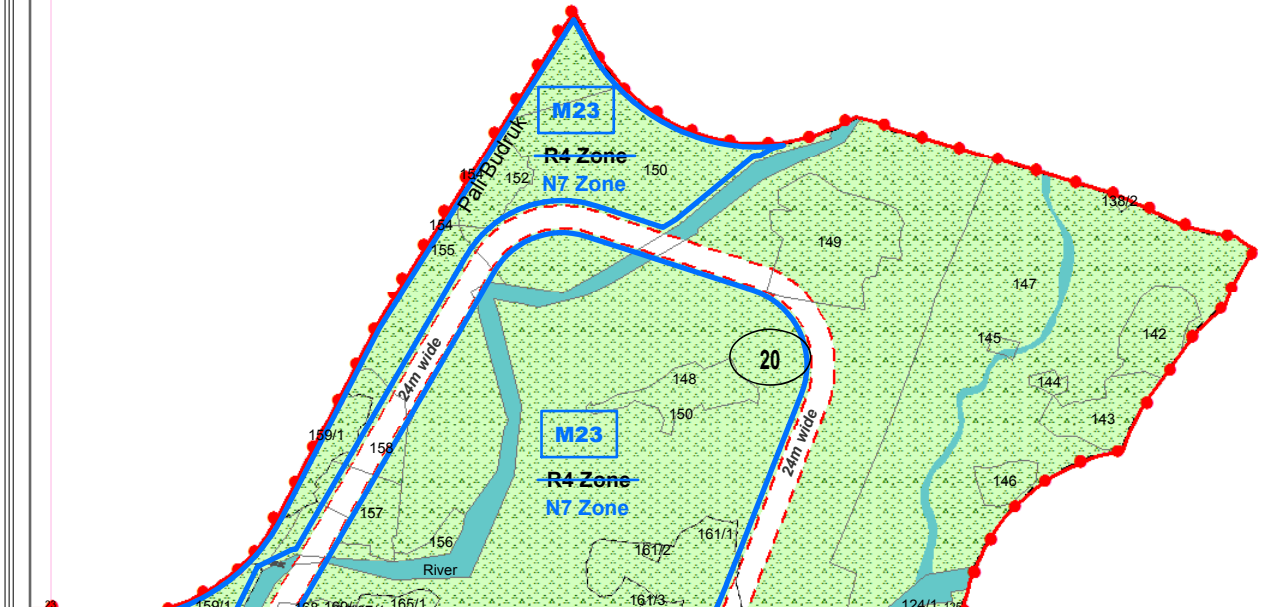
MODIFIED DRAFT DEVELOPMENT PLAN Under Section 28(4) of MR&TP Act, 1966

Sheet Number: 17
(J9,J10)

21

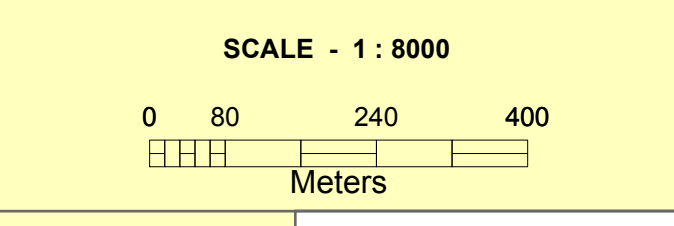
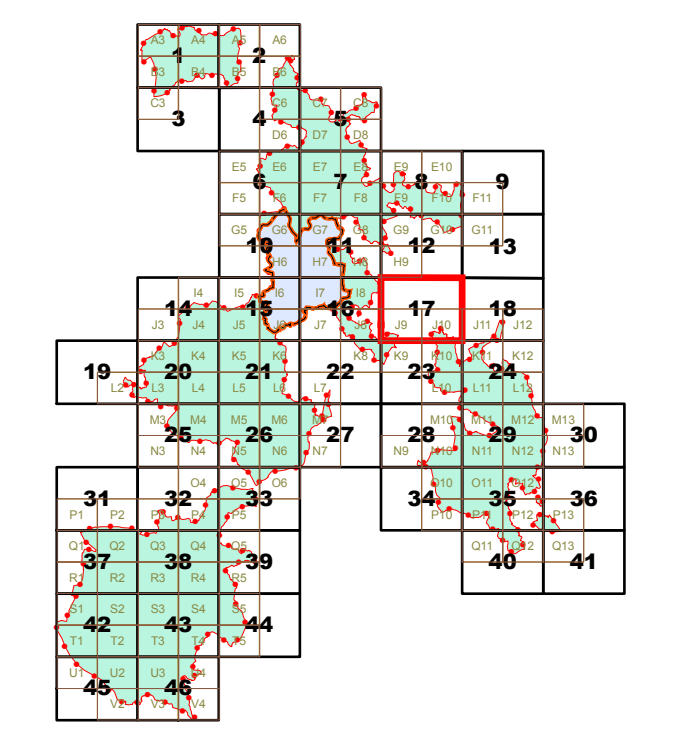


MESZ



भूवापर वर्गीकरण LANDUSE CLASSIFICATION	आरक्षण RESERVATIONS	हद्द BOUNDARIES
R1 PREDOMINANTLY RESIDENTIAL	E EDUCATIONAL	विद्यालय हद्द DISTRICT BOUNDARY
N1 MIXED USE	S SCHOOL	जिल्हा हद्द TALUKA BOUNDARY
R2 URBAN VILLAGES	C COLLEGE	गाव हद्द VILLAGE BOUNDARY
R3 RECREATION	SPG SCHOOL PLAY GROUND	सर्व्हे / रज. नंबर SURVEY / REVENUE BOUNDARY
N4 INDUSTRIAL AND WAREHOUSING	M MEDICAL	विमान हद्द HISSA BOUNDARY
N6 LIMITED DEVELOPMENT ZONE (LDZ)	PHC PRIMARY HEALTH CENTRE	गावठाण हद्द GAOTHAN
N7 KARNALA ECO-SENSITIVE ZONE	GH GENERAL HOSPITAL	नैना हद्द NAINA BOUNDARY
LDZ WETLAND (MARSHY) SUBEMERGENCE LAND	CC COMMUNITY CENTRE	वर्षापूर्वी हद्द IDP BOUNDARY
BT BUS TERMINUS	DB DAILY BAZAAR	सर्व्हे टप्पा-1 BALANCE PHASE-I
BD BUS DEPOT	PS POLICE STATION	उच्च फुट प्रिडिक्शन हद्द HIGHER FSI LIMIT
MD METRO DEPOT	CC COMMUNITY CENTRE	विमान हद्द SECTOR BOUNDARY
SAF STATION AREA FACILITY	CC COMMUNITY CENTRE	अस्तित्वात नसलेले भूवापर हद्द KARNALA BIRD SANCTUARY BOUNDARY
TT TRUCK TERMINUS	SGS BURIAL / CREMATION GROUND	विमान हद्द EXISTING AMENITIES
PROPOSED TRANSPORTATION	SS PARKS & PLAYGROUNDS	AW ANGANWADI
PROPOSED ROADS	CP CITY PARK	S SCHOOL
PROPOSED METROLINE	P PARK	C COLLEGE
PROPOSED RAILWAY	PG PLAY GROUND	CL CLINIC
PROPOSED SUB-WATER STATION	ESS ELECTRIC SUBSTATION	PHC PRIMARY HEALTH CENTRE
PROPOSED FLYOVER	GSR ELEVATED / GROUND SERVICE RESERVOIR	H HOSPITAL
PROPOSED INTERCHANGE	CWR CLEAR WATER RESERVOIR	CR BURIAL GROUNDS / CREMATORIUM
PROPOSED UNDERPASS	STP SEWAGE TREATMENT PLANT	SC SOCIAL AND CULTURAL
	RS RECEIVING STATION	GP GRAM PANCHAYAT
	LFS LAND FILL SITE	RP RELIGIOUS PLACE
	PPU PUBLIC PURPOSE UTILITY	PS POLICE STATION
	GC GROWTH CENTRE	O OTHER
	TBR THEME BASED RESERVATION	

- टिपणी
Note:
- प्रस्तावित भूवापर नकाशा बनविण्यासाठी वापरलेला आधारभूत नकाशा हा भूधारण नकाशे आणि उपग्रह प्रतिमेच्या आधारे तयार करण्यात आलेला आहे. त्यामुळे नकाशा मध्ये काही चुकी असणे संभाव्य आहेत. तरी, खालील बाबी घोषित करण्यात येत आहेत:
 - The PLU Map has been prepared from the base map prepared by superimposition of cadastral maps and physical features depicted from satellite imagery. Hence mismatch may be possible. It is to declare the following:
 - इमारती, रस्ते, नद्या इ. भौगोलिक वैशिष्ट्ये उपग्रह प्रतिमेमून घेऊन भूधारण नकाशावर दाखविण्यात आलेली आहेत. त्यामुळे त्यात काही फरक आढळल्यास भूमी अभिलेख कार्यालयाकडून प्रमाणित करण्यात आलेल्या नकाशा मध्ये दर्शविलेले भूभाषण क्र. हिस्सा क्र., मालकी हक्क इ. अंतिम धरण्यात येतील.
 - Physical features (Structures, Roads, Water body- Rivers, Ponds etc.) have been extracted from satellite imagery and superimposed on cadastral maps. In case of discrepancy, the survey map by DSLR showing the physical feature and survey no., hissa no. boundary would be considered final.
 - नकाशावर दर्शविलेले नाले, नद्या, तलाव, रस्ते यांच्या रेखांकनात आणि गाव नकाशात फरक असणे संभाव्य आहे. Water Streams, Rivers, Lakes, Roads are indicated on the map. The existing roads / water streams may show deviation from village maps.
 - नकाशात दर्शविलेला भूधारण हा प्रस्तावित भूधारण असून सध्या अस्तित्वात असलेला अधिकृत वापर पुढे घातू येणे शक्य आहे. The land use indicated on the map is proposed land use and does not confer any authorization. Existing authorized uses may be continued.
 - नकाशावर दाखविल्यामुळे इमारती वा इतर बांधकामे अधिकृत ठरणार नाहीत. यासाठी विशेष नियोजन प्रधिकरणाकडून तपासणी व मान्यता पत्रे आवश्यक असेल. The Structures shown on the map does not confer authorization unless verified and ratified by Special Planning Authority.
 - नकाशावर दर्शविलेल्या भूखंडांच्या हद्दी, भूखंडाचे अधिकृत मालकी हक्क दर्शविताना असे गृहीत धरण्यात येऊ नये.
 - The plot boundaries shown on the map should not be considered as ownership of land authentication.
 - वन जमिनीच्या व गाव नकाशावर दर्शविलेल्या हद्दी तात्पुरत्या असून, भूमि अभिलेख कार्यालय आणि वन खात्याच्या अभिलेखात असलेल्या हद्दी अधिकृत समजल्या जातील.
 - Forest Land, Gaothan boundary on the map is tentative and it will be considered final as per revenue department records.
 - नकाशात दर्शविल्यात आलेले विद्यमान रस्ते हे जागेवर स्थळ पाहणी निरीक्षणानुसार दर्शविलेले आहेत. सदर विद्यमान रस्ते हे अधिकृत पथ रस्ते असतीलच असे नाही.
 - The Existing roads indicated in draft DP are as observed on site. These are not necessarily authorised means of access.
 - नकाशात दर्शविल्यात आलेल्या आरक्षणांची स्थळनिश्चिती व त्यांचे क्षेत्रफळ हे भूमी अभिलेख विभाग/सिद्धकृती नियुक्त केलेली सर्व्हे एजन्सी यांनी प्रत्यक्ष जागेवर केलेल्या मोजणी नुसार राहिल.
 - Exact location of reservations and their areas are subject to demarcation on site by TILR/DSLR/Survey agency appointed by CIDCO for demarcation of reservations.
 - गाव नाव / सर्व्हे नं./हिस्सा नं./सर्व्हे नं. च्या हद्दी/गावाच्या हद्दी/गावाच्या उपविभाग किंवा सर्व्हे नं. मध्ये फेरबदल/गाहळ सर्व्हे नं. अशा प्रकारच्या कुठल्याही करणासाठी बदल आढळल्यास, प्रस्तावित अधिकृत महसूल नोंदीची आवश्यक ती दखल घेतली जाईल.
 - Any changes in the village name/ survey no./ but no./ hissa no./ survey boundary/village boundary/subdivision of villages or re-numbering/ missing survey nos. for any such reasons, necessary cognizance shall be taken of the prevailing authentic revenue records.
 - कर्नाळ पर्यावरण संवेदनशील क्षेत्राच्या हद्दी शासनाच्या अधिसूचनेनुसार आहेत. भविष्यात सदर हद्दीत कुठल्याही बदल झाल्यास, सुटलेल्या जमिनीचा फ्रीज सगळ्या भूवापर फ्रीज नुसार राहिल.
 - KESZ boundary is shown as per notification. Any change in KESZ boundary, in future, the released land shall be included in adjoining landuse zone.
 - माहितीय पर्यावरण संवेदनशील क्षेत्राच्या हद्दीत जर काही बदल झाल्यास, परिणामी सर्व्हे नं. ची जमिन प्रकल्प क्षेत्रात समाविष्ट करावयाची असल्यास सदर प्रकल्प, प्रारूप विकास नियंत्रण निदेशावलीच्या कवम नं. ६.५.१ नुसार हाताळले जाईल.
 - Any changes in the MESZ boundary resulting in Survey number getting included in project boundary shall be dealt by regulation no. 6.5.1. of Draft DCPR.
 - प्रारूप विकास आराखड्यात दर्शविलेल्या वन क्षेत्रास, प्रारूप विकास नियंत्रण व प्रौद्योगिक निदेशावलीच्या नियम क्र. ३.१.३ च्या तरतुदी लागू होतील.
 - Forest land shown on Draft Development Plan shall be subject to Regulation no.31.3 of Draft DCPR.



शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित