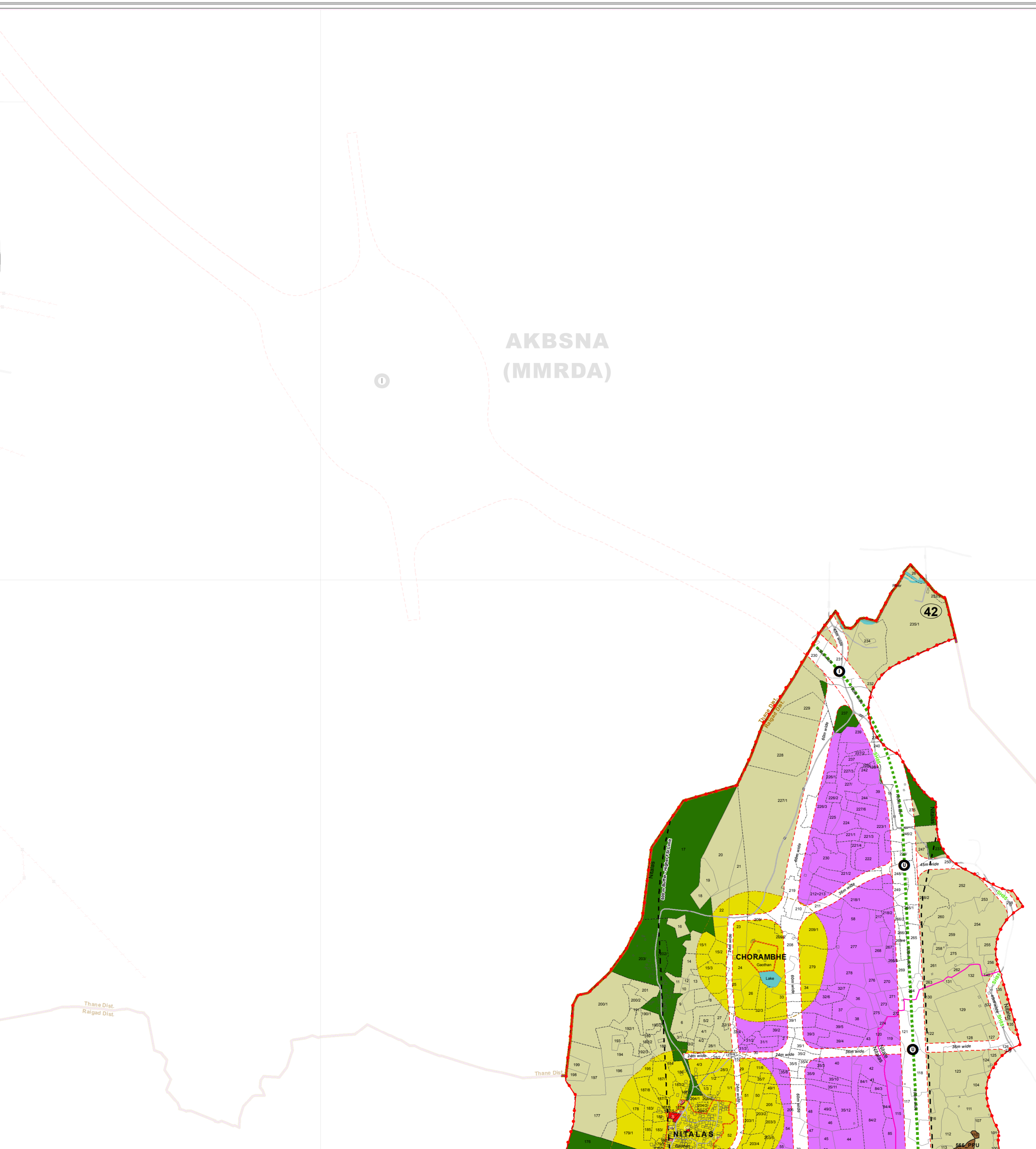
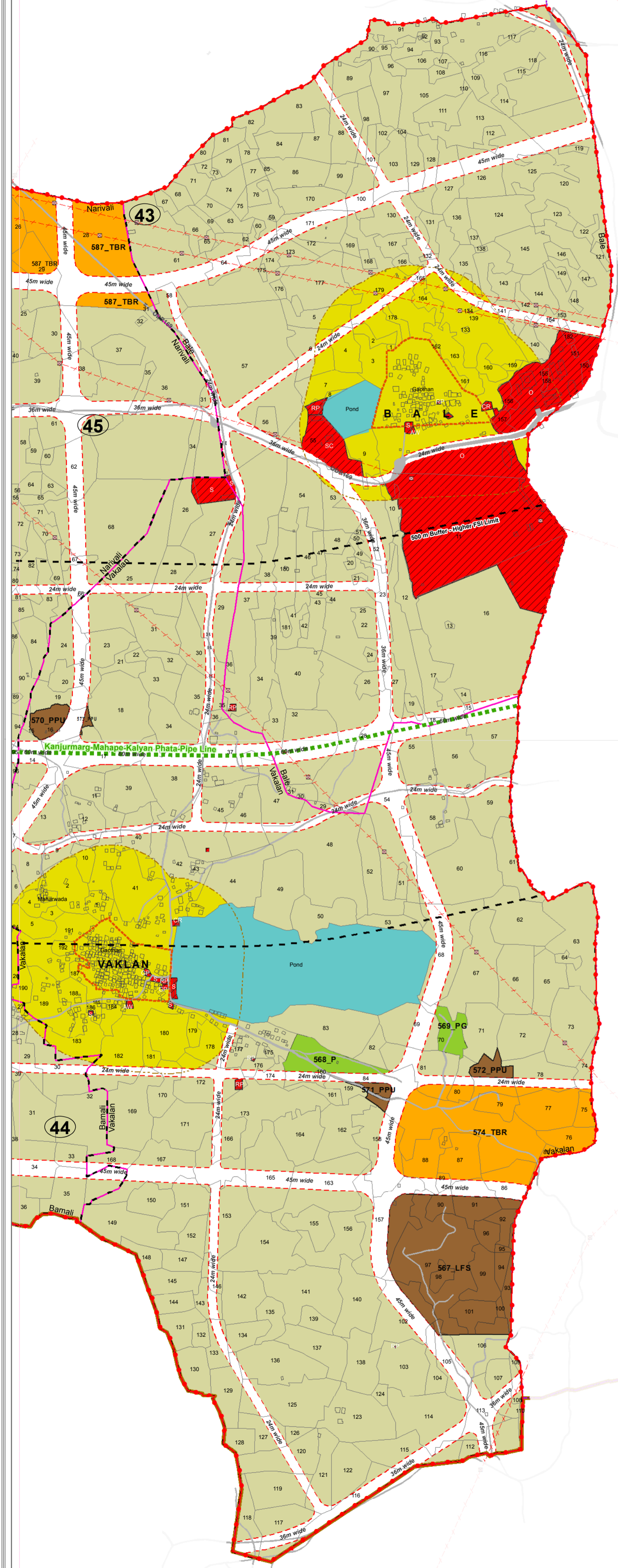


MODIFIED DRAFT DEVELOPMENT PLAN Under Section 28(4) of MR&TP Act, 1966



Legend table with columns: भूवापर वर्गीकरण (Land Use Classification), आरक्षणे (Reservations), हद्द (Boundaries). Includes symbols for various zones, educational institutions, health centers, and boundaries.

टिपणी (Note): 1. प्रस्तावित भूवापर नकाशा बनविण्यासाठी वापरलेला आधारभूत नकाशा हा भूधारण नकाशे आणि उपग्रह प्रतिमेच्या आधारे तयार करण्यात आलेला आहे. त्यामुळे नकाशा मध्ये काही चुकी असणे संभाव्य आहेत. तरी, खालील बाबी घेवित करण्यात येत आहेत: 1. The PLU Map has been prepared from the base map prepared by superimposition of cadastral maps and physical features depicted from satellite imagery. Hence mismatch may be possible. It is to declare the following: • इमारती, रस्ते, नद्या व श्रृंगोलिक वैशिष्ट्ये उपग्रह प्रतिमेमून घेऊन भूधारण नकाशावर दाखविण्यात आलेली आहेत. त्यामुळे त्यात काही फरक आढळल्यास भूमी अभिलेख कार्यालयाकडून प्रमाणित करण्यात आलेल्या नकाशा मध्ये दर्शविलेले भूभाषण क्र. हिस्सा क्र., मालकी हक्क इ. अंतिम धरण्यात येतील. Physical features (Structures, Roads, Water body- Rivers, Ponds etc.) have been extracted from satellite imagery and superimposed on cadastral maps. In case of discrepancy, the survey map by DSLR showing the physical feature and survey no., hissa no. boundary would be considered final. • नकाशावर दर्शविलेले नाले, नद्या, तलाव, रस्ते यांच्या रेखांकनात आणि गाव नकाशात फरक असणे संभाव्य आहे. Water Streams, Rivers, Lakes, Roads are indicated on the map. The existing roads / water streams may show deviation from village maps. • नकाशात दर्शविलेला भूधारण हा प्रस्तावित भूधारण असून सध्या अस्तित्वात असलेला अधिकृत वापर पुढे घातू येणे शक्य आहे. The land use indicated on the map is proposed land use and does not confer any authorization. Existing authorized uses may be continued. • नकाशावर दाखविल्यामुळे इमारती वा इतर बांधकामे अधिकृत ठरणार नाहीत. यासाठी विशेष नियोजन प्राधिकरणाकडून तपासणी व मान्यता पत्रे आवश्यक असेल. The Structures shown on the map does not confer authorization unless verified and ratified by Special Planning Authority. 2. नकाशावर दर्शविलेल्या भूखंडांच्या हद्दी, भूखंडाचे अधिकृत मालकी हक्क दर्शविताना असे गृहीत धरण्यात येऊ नये. The plot boundaries shown on the map should not be considered as ownership of land authentication. 3. वन जमिनीच्या व गाव नकाशावर दर्शविलेल्या हद्दी तात्पुरत्या असून, भूमी अभिलेख कार्यालय आणि वन खात्याच्या अभिलेखात असलेल्या हद्दी अधिकृत समजल्या जातील. Forest Land, Gaothan boundary on the map is tentative and it will be considered final as per revenue department records. 4. नकाशात दर्शविल्यात आलेले विद्यमान रस्ते हे जागेवर स्थळ पाहणी निरीक्षणानुसार दर्शविलेले आहेत. सदर विद्यमान रस्ते हे अधिकृत पोच रस्ते असतीलच असे नाही. The Existing roads indicated in draft DP are as observed on site. These are not necessarily authorized means of access. 5. नकाशात दर्शविल्यात आलेल्या आरक्षणांची स्थळनिश्चिती व त्यांचे क्षेत्रफळ हे भूमी अभिलेख विभाग/सिद्धकृती नियुक्त केलेली सर्व्हे एजन्सी यांनी प्रत्यक्ष जागेवर केलेल्या मोजणी नुसार राहिल. Exact location of reservations and their areas are subject to demarcation on site by TILR/DSLRS/Survey agency appointed by CIDCO for demarcation of reservations. 6. गाव नाव / सर्व्हे नं./गाट नं./हिस्सा नं./सर्व्हे नं. च्या हद्दी/गावच्या हद्दी/गावोचे उपविभाग किंवा सर्व्हे नं. मध्ये फेरदळ/गहाळ सर्व्हे नं. अशा प्रकारच्या कुठल्याही करणासाठी बदल आढळल्यास, प्रचलित अधिकृत महसुले नोंदीची आवश्यक ती दखल घेताली जाईल. Any changes in the village name/ survey no./ ga. no./ hissa no./ survey boundary/village boundary/subdivision of villages or re-numbering/ missing survey nos. for any such reasons, necessary cognizance shall be taken of the prevailing authentic revenue records. 7. कर्नाटक पर्यावरण संवेदनशील क्षेत्राच्या हद्दी शासनाच्या अधिसूचनेनुसार आहेत. भविष्यात सदर हद्दीत कुठल्याही बदल झाल्यास, सुटलेल्या जमिनीचा झोन समतल भूवापर झोन नुसार राहिल. KESZ boundary is shown as per notification. Any change in KESZ boundary, in future, the released land shall be included in adjoining landuse zone. 8. माध्यम परिचरण संवेदनशील क्षेत्राच्या हद्दीत जर काही बदल झाल्यास, परिणामी सर्व्हे नं. ची जमिन प्रकल्प क्षेत्रास समाविष्ट करावयाची आवश्यकता सदर प्रकल्प, प्रारंभ विकास निबंधन नियमावलीच्या कलम नं. ६.५.१ नुसार हाताळता जाईल. Any changes in the MESZ boundary resulting in Survey number getting included in project boundary shall be dealt by regulation no. 6.5.1. of Draft DCPR. 9. नक्षय विकास आराखड्यात दर्शविलेल्या वन क्षेत्रास, प्रारंभ विकास नियमण व प्रोजेक्टन नियमावलीतील नियम क्र. ३१.३ च्या तरतुदी लागू होतील. Forest land shown on Draft Development Plan shall be subject to Regulation no.31.3 of Draft DCPR. M48 (Note: 5 to 9)

