

# सुधारित प्रारूप विकास आराखडा

नवीमुंबई विमानतळ प्रभाव अधिसूचित क्षेत्र (नैना)

प्रस्तावित भूवापर नकाशा २०१४-३४

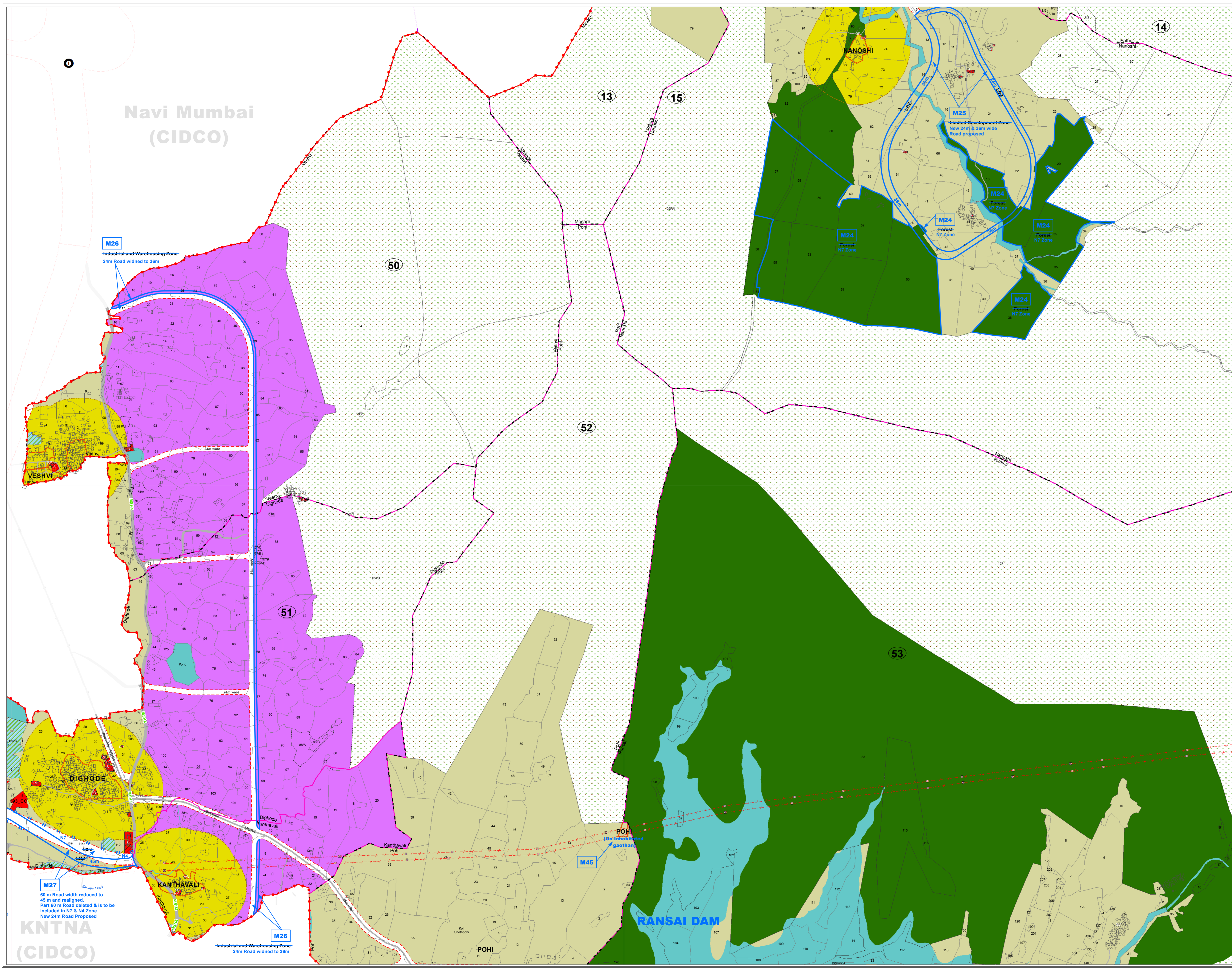
## MODIFIED DRAFT DEVELOPMENT PLAN

Under Section 28(4) of MR&TP Act, 1966

Sheet Number: 20

(K3,K4,L3,L4)

Navi Mumbai  
(CIDCO)

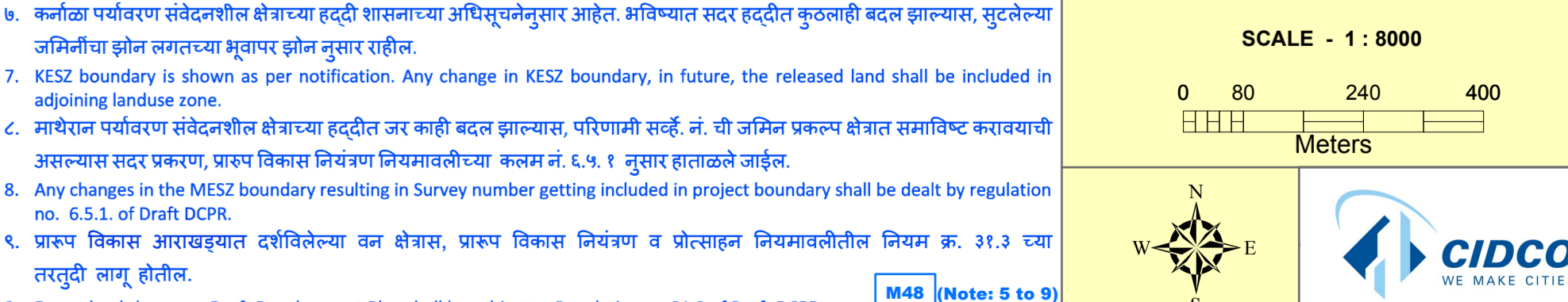


भूवापर वर्गीकरण LANDUSE CLASSIFICATION	आरक्षण RESERVATIONS	हद्द BOUNDARIES
<b>R1</b> PREDOMINANTLY RESIDENTIAL	<b>S</b> EDUCATIONAL	<b>DB</b> DISTRICT BOUNDARY
<b>R2</b> MIXED USE	<b>S</b> SCHOOL	<b>TB</b> TALUKA BOUNDARY
<b>R3</b> URBAN VILLAGES	<b>C</b> COLLEGE	<b>Ka</b> VILLAGE BOUNDARY
<b>R4</b> RECREATION	<b>SPG</b> SCHOOL PLAY GROUND	<b>SR</b> SURVEY / REVENUE BOUNDARY
<b>R5</b> INDUSTRIAL AND WAREHOUSING	<b>M</b> MEDICAL	<b>H</b> HISSA BOUNDARY
<b>R6</b> LIMITED DEVELOPMENT ZONE (LDZ)	<b>PHC</b> PRIMARY HEALTH CENTRE	<b>G</b> GAOTHAN
<b>R7</b> KARNALA ECO-SENSITIVE ZONE	<b>GH</b> GENERAL HOSPITAL	<b>N</b> NAINA BOUNDARY
<b>R8</b> WETLAND / MARSHY / SUBMERGENCE LAND	<b>PH</b> PRIMARY HEALTH CENTRE	<b>IP</b> IDP BOUNDARY
<b>R9</b> SALT PANS	<b>DB</b> DAILY BAZAAR	<b>B</b> BALANCE PHASE-I
<b>R10</b> SHRUBS	<b>CS</b> COMMUNITY SERVICES	<b>U</b> URBAN FSI LIMIT
<b>R11</b> FOREST	<b>FS</b> FIRE STATION	<b>S</b> SECTOR BOUNDARY
<b>R12</b> WATER BODIES	<b>PS</b> POLICE STATION	<b>PS</b> POLICE STATION
<b>BT</b> BUS TERMINUS	<b>CC</b> COMMUNITY CENTRE	<b>AW</b> ANGANWADI
<b>BD</b> BUS DEPOT	<b>SGS</b> BURIAL / CREMATION GROUND	<b>S</b> SCHOOL
<b>MD</b> METRO DEPOT	<b>P</b> PARKS & PLAYGROUNDS	<b>C</b> COLLEGE
<b>SAF</b> STATION AREA FACILITY	<b>CP</b> CITY PARK	<b>CL</b> CLINIC
<b>TT</b> TRUCK TERMINUS	<b>P</b> PARK	<b>PHC</b> PRIMARY HEALTH CENTRE
<b>PROPOSED ROADS</b>	<b>PG</b> PLAY GROUND	<b>H</b> HOSPITAL
<b>PROPOSED METROLINE</b>	<b>ESS</b> ELECTRIC SUBSTATION	<b>SG</b> BURIAL GROUNDS / CREMATORIUM
<b>PROPOSED RAILWAY</b>	<b>GSR</b> ELEVATED / GROUND SERVICE RESERVOIR	<b>SC</b> SOCIAL AND CULTURAL
<b>PROPOSED SUB-URBAN STATION</b>	<b>CWR</b> CLEAR WATER RESERVOIR	<b>GP</b> GRAM PANCHAYAT
<b>PROPOSED FLYOVER</b>	<b>STP</b> SEWAGE TREATMENT PLANT	<b>RP</b> RELIGIOUS PLACE
<b>PROPOSED INTERCHANGE</b>	<b>RS</b> RECEIVING STATION	<b>PS</b> POLICE STATION
<b>PROPOSED UNDERPASS</b>	<b>LFS</b> LAND FILL SITE	<b>O</b> OTHER
	<b>PPU</b> PUBLIC PURPOSE UTILITY	
	<b>GC</b> GROWTH CENTRE	
	<b>TBR</b> THEME BASED RESERVATION	

**टिपणी.**  
Note:

- प्रस्तावित भूवापर नकाशा बनविण्यासाठी वापरलेला आधारभूत नकाशा हा भूधारण नकाशे आणि उपग्रह प्रतिमेच्या आधारे तयार करण्यात आलेला आहे. त्यामुळे नकाशा मध्ये काही चुकी असणे संभाव्य आहेत. तरी, खालील बाबी घेवित करण्यात येत आहेत:
- The PLU Map has been prepared from the base map prepared by superimposition of cadastral maps and physical features depicted from satellite imagery. Hence mismatch may be possible. It is to declare the following:
  - इमारती, रस्ते, नद्या इ. भौगोलिक वैशिष्ट्ये उपग्रह प्रतिमेतून घेऊन भूधारण नकाशावर दाखविण्यात आलेली आहेत. त्यामुळे त्यात काही फरक आढळल्यास भूमी अभिलेख कार्यालयाकडून प्रमाणित करण्यात आलेल्या नकाशा मध्ये दर्शविलेले भूमापन क्र. हिस्सा क्र. मालकी हक्क इ. अंतिम धरण्यात येतील.
  - नकाशावर दर्शविलेले नाले, नद्या, तलाव, रस्ते यांच्या रेखांकनात आणि गाव नकाशात फरक असणे संभाव्य आहे. Water Streams, Rivers, Lakes, Roads are indicated on the map. The existing roads / water streams may show deviation from village maps.
  - नकाशात दर्शविलेला भूधारण हा प्रस्तावित भूधारण असून सध्या अस्तित्वात असलेला अधिकृत वापर पुढे चालू ठेवणे शक्य आहे. The land use indicated on the map is proposed land use and does not confer any authorization. Existing authorized uses may be continued.
  - नकाशावर दाखविल्यामुळे इमारती वा इतर बांधकामे अधिकृत ठरणाऱे नाहीत. यासाठी विशेष नियोजन प्रधिकरणाकडून तपासणी व मान्यता पत्रे आवश्यक असतील.

- The Structures shown on the map does not confer authorization unless verified and ratified by Special Planning Authority.
- नकाशावर दर्शविलेल्या भूखंडांच्या हद्दी, भूखंडांचे अधिकृत मालकी हक्क दर्शविताने असे गृहीत धरण्यात येऊ नये.
- The plot boundaries shown on the map should not be considered as ownership of land authentication.
- वन जमिनीच्या व गाव नकाशावर दर्शविलेल्या हद्दी तात्पुरत्या असून, भूमि अभिलेख कार्यालय आणि वन खात्याच्या अभिलेखात असलेल्या हद्दी अधिकृत समजल्या जातील.
- Forest Land, Gaothan boundary on the map is tentative and it will be considered final as per revenue department records.
- नकाशात दर्शविल्यात आलेले विद्यमान रस्ते हे जागेवर स्थळ पाहणी निरीक्षणानुसार दर्शविलेले आहेत. सदर विद्यमान रस्ते हे अधिकृत पोच रस्ते असतीलच असे नाही.
- नकाशात दर्शविल्यात आलेल्या आरक्षणांची स्थळनिश्चिती व त्यांचे क्षेत्रफळ हे भूमी अभिलेख विभाग/सिद्धकृती नियुक्त केलेली सर्व्हे एजन्सी यांनी प्रत्यक्ष जागेवर केलेल्या मोजणी नुसार राहिले.
- Any changes in the MESZ boundary resulting in Survey number getting included in project boundary shall be dealt by regulation no. 6.5.1. of Draft DCPR.
- प्रारूप विकास आराखड्यात दर्शविलेल्या वन क्षेत्रावर, प्रारूप विकास नियंत्रण व प्रौद्योगिक नियंत्रणमंडळातील नियम क्र. 31.3 च्या तरतुदी लागू होतील.
- Forest land shown on Draft Development Plan shall be subject to Regulation no.31.3 of Draft DCPR.



शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित