

सुधारित प्रारूप विकास आराखडा

नवीमुंबई विमानतळ प्रभाव अधिसूचित क्षेत्र (नैना)

प्रस्तावित भूवापर नकाशा २०१४-३४

MODIFIED DRAFT DEVELOPMENT PLAN

Under Section 28(4) of MR&TP Act, 1966

Sheet Number: 22

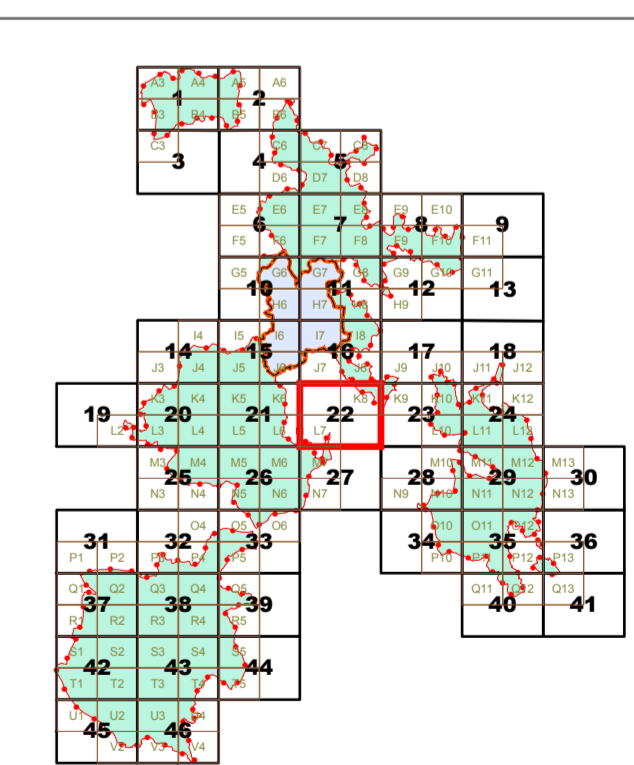
(K8,L7)

भूवापर वर्गीकरण LANDUSE CLASSIFICATION	आरक्षण RESERVATIONS	हद्द BOUNDARIES
R1 N1 PREDOMINANTLY RESIDENTIAL	E EDUCATIONAL	DB DISTRICT BOUNDARY
R2 N2 MIXED USE	S SCHOOL	TB TALUKA BOUNDARY
R3 N3 URBAN VILLAGES	C COLLEGE	K VILLAGE BOUNDARY
R4 N4 RECREATION	SPG SCHOOL PLAY GROUND	S SURVEY / REVENUE BOUNDARY
R5 N5 INDUSTRIAL AND WAREHOUSING	M MEDICAL	H HISSA BOUNDARY
R6 N6 LIMITED DEVELOPMENT ZONE (LDZ)	PHC PRIMARY HEALTH CENTRE	G GAOTHAN
R7 N7 KARNALA ECO-SENSITIVE ZONE	GH GENERAL HOSPITAL	N NAINA BOUNDARY
R8 N8 WETLAND (MARSHY) SUBMERGENCE LAND	MARKET	IP IDP BOUNDARY
R9 N9 SALT PANS	DB DAILY BAZAAR	B BALANCE PHASE-I
R10 N10 SHRUBS	CS COMMUNITY SERVICES	HFL HIGHER FSI LIMIT
R11 N11 FOREST	FS FIRE STATION	SB SECTOR BOUNDARY
R12 N12 WATER BODIES	PS POLICE STATION	DP DRAFT DEVELOPMENT PLAN BOUNDARY
BT BUS TERMINUS	CC COMMUNITY CENTRE	AW ANGANWADI
BD BUS DEPOT	SGS BURIAL / CREMATION GROUND	S SCHOOL
MD METRO DEPOT	P PARKS & PLAYGROUNDS	C COLLEGE
SAF STATION AREA FACILITY	CP CITY PARK	CL CLINIC
TT TRUCK TERMINUS	P PARK	PHC PRIMARY HEALTH CENTRE
PROPOSED ROADS	PG PLAY GROUND	H HOSPITAL
PROPOSED METROLINE	ESS ELECTRIC SUBSTATION	CR CREMATORIUM
PROPOSED RAILWAY	GSR GROUND SERVICE RESERVOIR	SC SOCIAL AND CULTURAL
PROPOSED SUB-URBAN STATION	CWR CLEAR WATER RESERVOIR	GP GRAM PANCHAYAT
PROPOSED FLYOVER	STP SEWAGE TREATMENT PLANT	RP RELIGIOUS PLACE
PROPOSED INTERCHANGE	RS RECEIVING STATION	PS POLICE STATION
PROPOSED UNDERPASS	LFS LAND FILL SITE	O OTHER
	PPU PUBLIC PURPOSE UTILITY	
	GC GROWTH CENTRE	
	TBR THEME BASED RESERVATION	

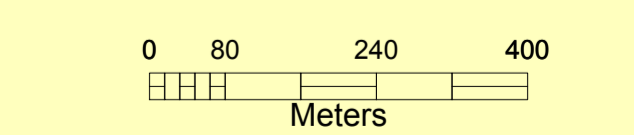
टिपणी.

Note:

- प्रस्तावित भूवापर नकाशा बनविण्यासाठी वापरलेला आधारभूत नकाशा हा भूधारण नकाशे आणि उपग्रह प्रतिमेच्या आधारे तयार करण्यात आलेला आहे. त्यामुळे नकाशा मध्ये काही चुकी असणे संभाव्य आहेत. तरी, खालील बाबी घोषित करण्यात येत आहेत:
1. The PLU Map has been prepared from the base map prepared by superimposition of cadastral maps and physical features depicted from satellite imagery. Hence mismatch may be possible. It is to declare the following:
 - इमारती, रस्ते, नद्या वृ. भौगोलिक वैशिष्ट्ये उपग्रह प्रतिमेमून घेऊन भूधारण नकाशावर दाखविण्यात आलेली आहेत. त्यामुळे त्यात काही फरक आढळल्यास भूमी अभिलेख कार्यालयाकडून प्रमाणित करण्यात आलेल्या नकाशा मध्ये दर्शविलेले भूवापर क्र. हिस्सा क्र., मालकी हक्क इ. अंतिम धरण्यात येतील.
 - Physical features (Structures, Roads, Water body- Rivers, Ponds etc.) have been extracted from satellite imagery and superimposed on cadastral maps. In case of discrepancy, the survey map by DSLR showing the physical feature and survey no., hissa no. boundary would be considered final.
 - नकाशावर दर्शविलेले नाले, नद्या, तलाव, रस्ते यांच्या रेखांकनात आणि गाव नकाशात फरक असणे संभाव्य आहे. Water Streams, Rivers, Lakes, Roads are indicated on the map. The existing roads / water streams may show deviation from village maps.
 - नकाशावर दर्शविलेला भूधारण हा प्रस्तावित भूधारण असून सध्या अस्तित्वात असलेला अधिकृत वापर पुढे घातू येणे शक्य आहे. The land use indicated on the map is proposed land use and does not confer any authorization. Existing authorized uses may be continued.
 - नकाशावर दाखविल्यामुळे इमारती वा इतर बांधकामे अधिकृत ठरणार नाहीत. यासाठी विशेष नियोजन प्रधिकरणाकडून तपासणी व मान्यता पत्रे आवश्यक असेल. The Structures shown on the map does not confer authorization unless verified and ratified by Special Planning Authority.
- नकाशावर दर्शविलेल्या भूखंडांच्या हद्दी, भूखंडांचे अधिकृत मालकी हक्क दर्शविलेले असे गृहीत धरण्यात येऊ नये.
- Plot boundaries shown on the map should not be considered as ownership of land authentication.
- वन जमिनीच्या व गाव नकाशावर दर्शविलेल्या हद्दी तात्पुरत्या असून, भूमि अभिलेख कार्यालय आणि वन खात्याच्या अभिलेखात असलेल्या हद्दी अधिकृत समजल्या जातील.
- Forest Land, Gaothan boundary on the map is tentative and it will be considered final as per revenue department records.
- नकाशात दर्शविल्यात आलेले विद्यमान रस्ते हे जागेवर स्थळ पाहणी निरीक्षणानुसार दर्शविलेले आहेत. सदर विद्यमान रस्ते हे अधिकृत पथ रस्ते असतीलच असे नाही.
- The existing roads indicated in draft DP are as observed on site. These are not necessarily authorised means of access.
- नकाशात दर्शविल्यात आलेल्या आरक्षणांची स्थळनिश्चिती व त्यांचे क्षेत्रफळ हे भूमी अभिलेख विभाग/सिद्धकृती नियुक्त केलेली सध्दां एजन्सी यांनी प्रत्यक्ष जागेवर केलेल्या मोजणी नुसार राहिल.
- Exact location of reservations and their areas are subject to demarcation on site by TILR/DSLR/Survey agency appointed by CIDCO for demarcation of reservations.
- गाव नाव / सध्दां नं./गट नं./हिस्सा नं./सध्दां नं. च्या हद्दी/गावाच्या हद्दी/गावाच्या उपविभाग किंवा सध्दां नं. मध्ये फेरबदल/गाहळ सध्दां नं. अशा प्रकारच्या कुठल्याही करणासाठी बदल आढळल्यास, प्रचलित अधिकृत महसूल नोंदीची आवश्यक ती दखल घेतली जाईल.
- Any changes in the village name/ survey no./ gvt no./ hissa no./ survey boundary/village boundary/subdivision of villages or re-numbering/ missing survey nos. for any such reasons, necessary cognizance shall be taken of the prevailing authentic revenue records.
- कर्नाटक पर्यावरण संवदेनसाठी क्षेत्राच्या हद्दी शासनाच्या अधिसूचनेनुसार आहेत. भविष्यात सदर हद्दीत कुठलाही बदल झाल्यास, सुटलेल्या जमिनीचा फ्रॉन लंगलच्या भूवापर फ्रॉन नुसार राहिल.
- KESZ boundary is shown as per notification. Any change in KESZ boundary, in future, the released land shall be included in adjoining landuse zone.
- कार्यक्रम पर्यावरण संवेदनशील क्षेत्राच्या हद्दीत जर काही बदल झाल्यास, परिणामी सध्दां नं. ची जमिन प्रकल्प क्षेत्रात समाविष्ट करावयाची आवश्यकता सदर प्रकल्प, प्रारूप विकास नियंत्रण निदेशावलीच्या बळग नं. ६.५.१ नुसार हाताळणे जाईल.
- Any changes in the MESZ boundary resulting in Survey number getting included in project boundary shall be dealt by regulation no. 6.5.1. of Draft DCPR.
- प्रारूप विकास आराखड्यात दर्शविलेल्या वन क्षेत्रास, प्रारूप विकास निदेशना व प्रोजेक्टान निदेशावलीतील नियम क्र. ३.१.३ च्या तरतुदी लागू होतील.
- Forest land shown on Draft Development Plan shall be subject to Regulation no.31.3 of Draft DCPR.



SCALE - 1 : 8000



श्री भूपग गवगणी
उपायुक्त व व्यवस्थापकीय संचालक

श्री डी. वेणु गोपाल
अतिरिक्त मुख्य नियोजनकार

श्री डी. आर. चंटे
मरारण्य अधिकारी

शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित