

सुधारित प्रारूप विकास आराखडा

नवीमुंबई विमानतळ प्रभाव अधिसूचित क्षेत्र (नैना)

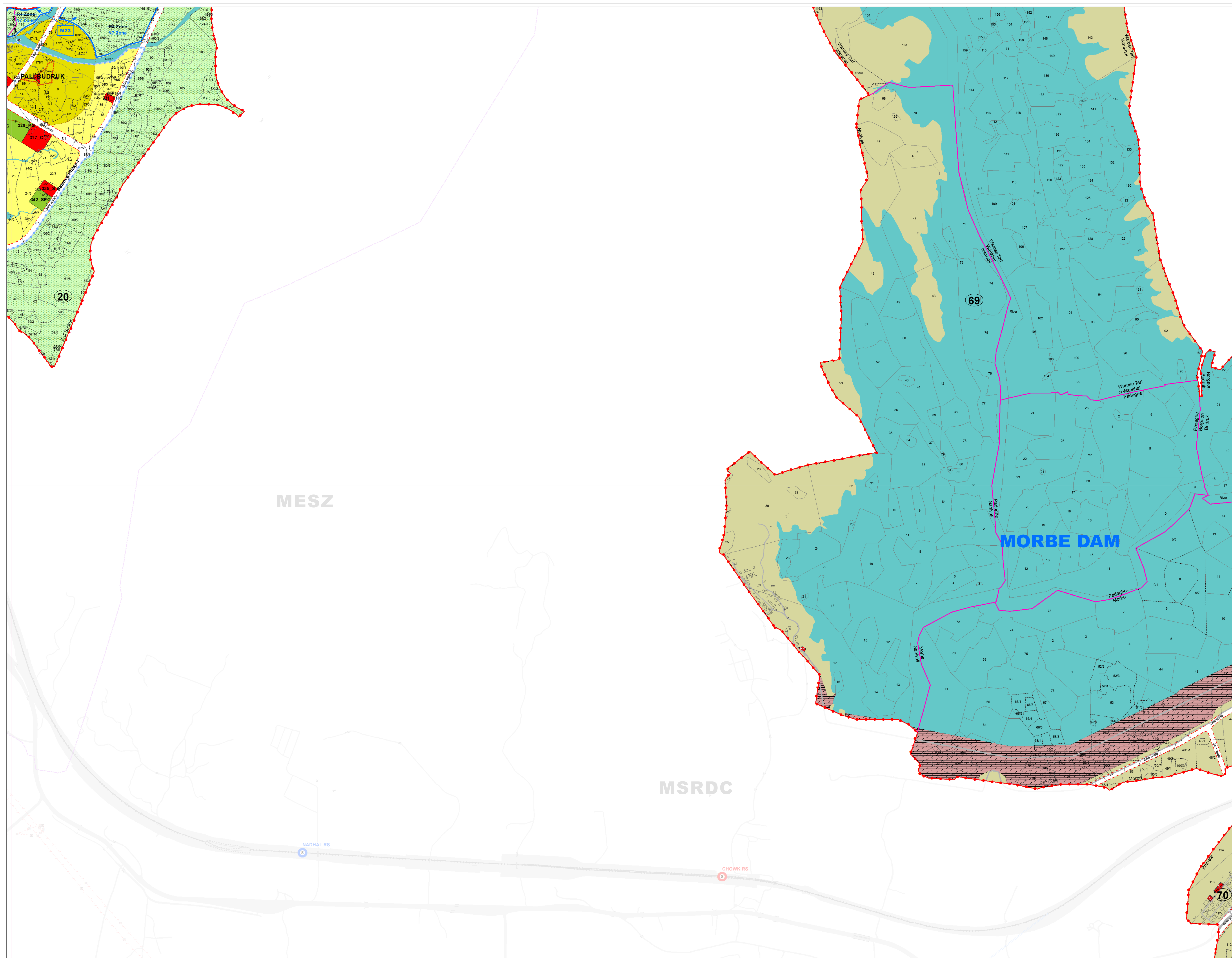
प्रस्तावित भूवापर नकाशा २०१४-३४

MODIFIED DRAFT DEVELOPMENT PLAN

Under Section 28(4) of MR&TP Act, 1966

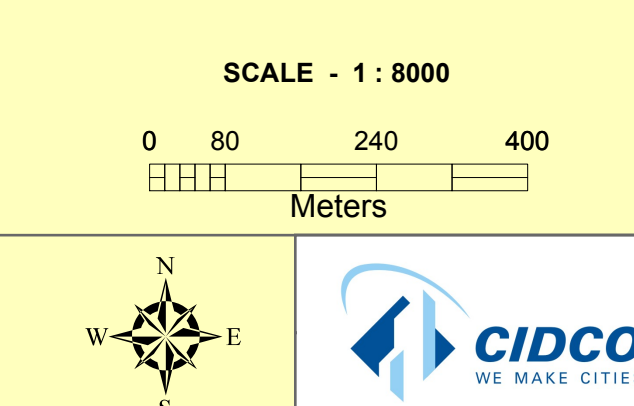
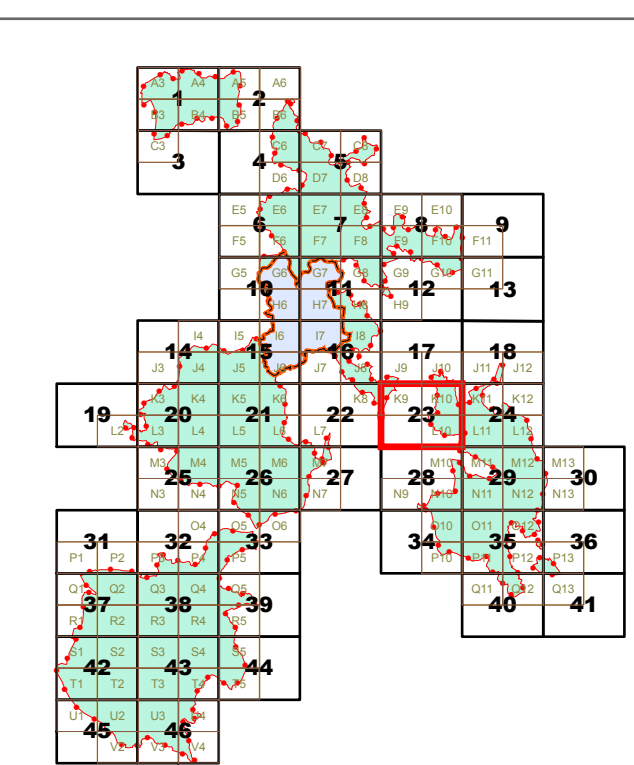
Sheet Number: 23

(K9,K10,L10)



भूवापर वर्गीकरण LANDUSE CLASSIFICATION	आरक्षण RESERVATIONS	हद्द BOUNDARIES
R1 PREDOMINANTLY RESIDENTIAL	S EDUCATIONAL	AW ANGANWADI
R2 MIXED USE	S SCHOOL	S SCHOOL
R3 URBAN VILLAGES	C COLLEGE	C COLLEGE
R4 RECREATION	SPG SCHOOL PLAY GROUND	CL CLINIC
N1 INDUSTRIAL AND WAREHOUSING	PHC PRIMARY HEALTH CENTRE	PHC PRIMARY HEALTH CENTRE
N2 LIMITED DEVELOPMENT ZONE (LDZ)	GH GENERAL HOSPITAL	H HOSPITAL
N3 KARNALECO-SENSITIVE ZONE	PHC PRIMARY HEALTH CENTRE	CR BURIAL GROUNDS / CREMATORIUM
M47 WETLAND / MARSHY / SUBMERGENCE LAND	DB DAILY BAZAAR	GP GRAM PANCHAYAT
BT BUS TERMINUS	DB DAILY BAZAAR	RP RELIGIOUS PLACE
BD BUS DEPOT	PS POLICE STATION	PS POLICE STATION
MD METRO DEPOT	CC COMMUNITY CENTRE	O OTHER
SAF STATION AREA FACILITY	SSG BURIAL / CREMATION GROUND	
TT TRUCK TERMINUS	SSG BURIAL / CREMATION GROUND	
PROPOSED TRANSPORTATION	SSG BURIAL / CREMATION GROUND	
BT BUS TERMINUS	SSG BURIAL / CREMATION GROUND	
BD BUS DEPOT	SSG BURIAL / CREMATION GROUND	
MD METRO DEPOT	SSG BURIAL / CREMATION GROUND	
SAF STATION AREA FACILITY	SSG BURIAL / CREMATION GROUND	
TT TRUCK TERMINUS	SSG BURIAL / CREMATION GROUND	
PROPOSED SUB-URBAN STATION	SSG BURIAL / CREMATION GROUND	
PROPOSED RLY	SSG BURIAL / CREMATION GROUND	
PROPOSED FLYOVER	SSG BURIAL / CREMATION GROUND	
PROPOSED INTERCHANGE	SSG BURIAL / CREMATION GROUND	
PROPOSED UNDERPASS	SSG BURIAL / CREMATION GROUND	
GC GROWTH CENTRE	SSG BURIAL / CREMATION GROUND	
TBR THEME BASED RESERVATION	SSG BURIAL / CREMATION GROUND	

टिपणी.
Note:
1. प्रस्तावित भूवापर नकाशा बनविण्यासाठी वापरलेला आधारभूत नकाशा हा भूधारण नकाशे आणि उपग्रह प्रतिमेच्या आधारे तयार करण्यात आलेला आहे. त्यामुळे नकाशा मध्ये काही चुकी असणे संभाव्य आहे. तरी, खालील बाबी घेवित् करण्यात येत आहेत:
1. The PLU Map has been prepared from the base map prepared by superimposition of cadastral maps and physical features depicted from satellite imagery. Hence mismatch may be possible. It is to declare the following:
• इमारती, रस्ते, नद्या इ. भौगोलिक वैशिष्ट्ये उपग्रह प्रतिमेतून घेऊन भूधारण नकाशावर दाखविण्यात आलेली आहेत. त्यामुळे त्यात काही फरक आढळल्यास भूमी अभिलेख कार्यालयाकडून प्रमाणित करण्यात आलेल्या नकाशा मध्ये दर्शविलेले प्रमाणच असेल. हिचा अर्थ, मालकी हक्क इ. अंतिम धरण्यात येतील.
Physical features (Structures, Roads, Water body- Rivers, Ponds etc.) have been extracted from satellite imagery and superimposed on cadastral maps. In case of discrepancy, the survey map by DSLR showing the physical feature and survey no., hissa no. boundary would be considered final.
Water Streams, Rivers, Lakes, Roads are indicated on the map. The existing roads / water streams may show deviation from village maps.
• नकाशावर दर्शविलेला भूधारण हा प्रस्तावित भूधारण असून सध्या अस्तित्वात असलेला अधिकृत वापर घेऊन चालू ठेवणे शक्य आहे. The land use indicated on the map is proposed land use and does not confer any authorization. Existing authorized uses may be continued.
• नकाशावर दाखविल्यामुळे इमारती वा इतर बांधकामे अधिकृत ठरणार नाहीत. यासाठी विशेष नियोजन घडविण्याकडून तपासणी व मान्यता पत्रे आवश्यक असेल.
The Structures shown on the map does not confer authorization unless verified and ratified by Special Planning Authority.
2. नकाशावर दर्शविलेल्या भूखंडांच्या हद्दी, भूखंडाचे अधिकृत मालकी हक्क दर्शविताने असे गृहीत धरण्यात येऊ नये.
3. The plot boundaries shown on the map should not be considered as ownership of land authentication.
4. वन जमिनीच्या व गाव नकाशावर दर्शविलेल्या हद्दी तात्पुरत्या असून, भूमि अभिलेख कार्यालय आणि वन खात्याच्या अभिलेखात असलेल्या हद्दी अधिकृत समजल्या जातील.
5. नकाशात दर्शविल्यात आलेल्या विद्यमान रस्ते हे जागेवर स्थळ पाणी निरीक्षणानुसार दर्शविलेले आहेत. सदर विद्यमान रस्ते हे अधिकृत पथ रस्ते असतीलच असे नाही.
6. नकाशात दर्शविल्यात आलेल्या आरक्षणांची स्थळनिश्चिती व त्यांचे क्षेत्रफळ हे भूमि अभिलेख विभाग/सिडकोनी नियुक्त केलेली सर्व्हे एजन्सी यांनी प्रत्यक्ष जागेवर केलेल्या मोजणी नुसार राहिले.
7. Exact location of reservations and their areas are subject to demarcation on site by TILR/DSLRS/Survey agency appointed by CIDCO for demarcation of reservations.
8. गाव नाव / सर्व्हे नं./गाट नं./हिस्सा नं./सर्व्हे नं. च्या हद्दी/गावाच्या हद्दी/गावांचे उपविभाग किंवा सर्व्हे नं. मध्ये फेरबदल/गाळ सर्व्हे नं. अशा प्रकारच्या कुठल्याही करणासाठी बदल आढळल्यास, प्रचलित अधिकृत महसूल नोंदीची आवश्यक ती दखल घेतली जाईल.
9. Any changes in the village name/ survey no./ gut no./ hissa no./ survey boundary/village boundary/subdivision of villages or re-numbering/ missing survey nos. for any such reasons, necessary cognizance shall be taken of the prevailing authentic revenue records.
10. कर्नाटक पर्यावरण संवेदनशील क्षेत्राच्या हद्दी शासनाच्या अधिसूचनेनुसार आहेत. भविष्यात सदर हद्दीत कुठल्याही बदल झाल्यास, सुटलेल्या जमिनीचा फ्रीज लागू ठरवण्यात येईल.
11. KESZ boundary is shown as per notification. Any change in KESZ boundary, in future, the released land shall be included in adjoining landuse zone.
12. माहिती पत्रावरण संवेदनशील क्षेत्राच्या हद्दीत जर काही बदल झाल्यास, परिणामी सर्व्हे नं. ची जमिन प्रकल्प क्षेत्रात समाविष्ट करावयाची असल्यास सदर प्रकल्प, प्रारूप विकास नियंत्रण निदेशावलीच्या कवच नं. ६.५.१ नुसार हाताळणे जाईल.
13. Any changes in the MESZ boundary resulting in Survey number getting included in project boundary shall be dealt by regulation no. 6.5.3. of Draft DCPR.
14. प्रारूप विकास आराखड्यात दर्शविलेल्या वन क्षेत्रावर, प्रारूप विकास नियंत्रण व प्रोजेक्टानुसार नियमावलीतील नियम क्र. ३१.३ च्या तरतुदी लागू होतील.
15. Forest land shown on Draft Development Plan shall be subject to Regulation no.31.3 of Draft DCPR.



शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित
श्री. डी. वेणु गोवाल
अतिरिक्त मुख्य नियोजनकार
श्री. डी. आर. चंदे
मर्यादित अधिकारी