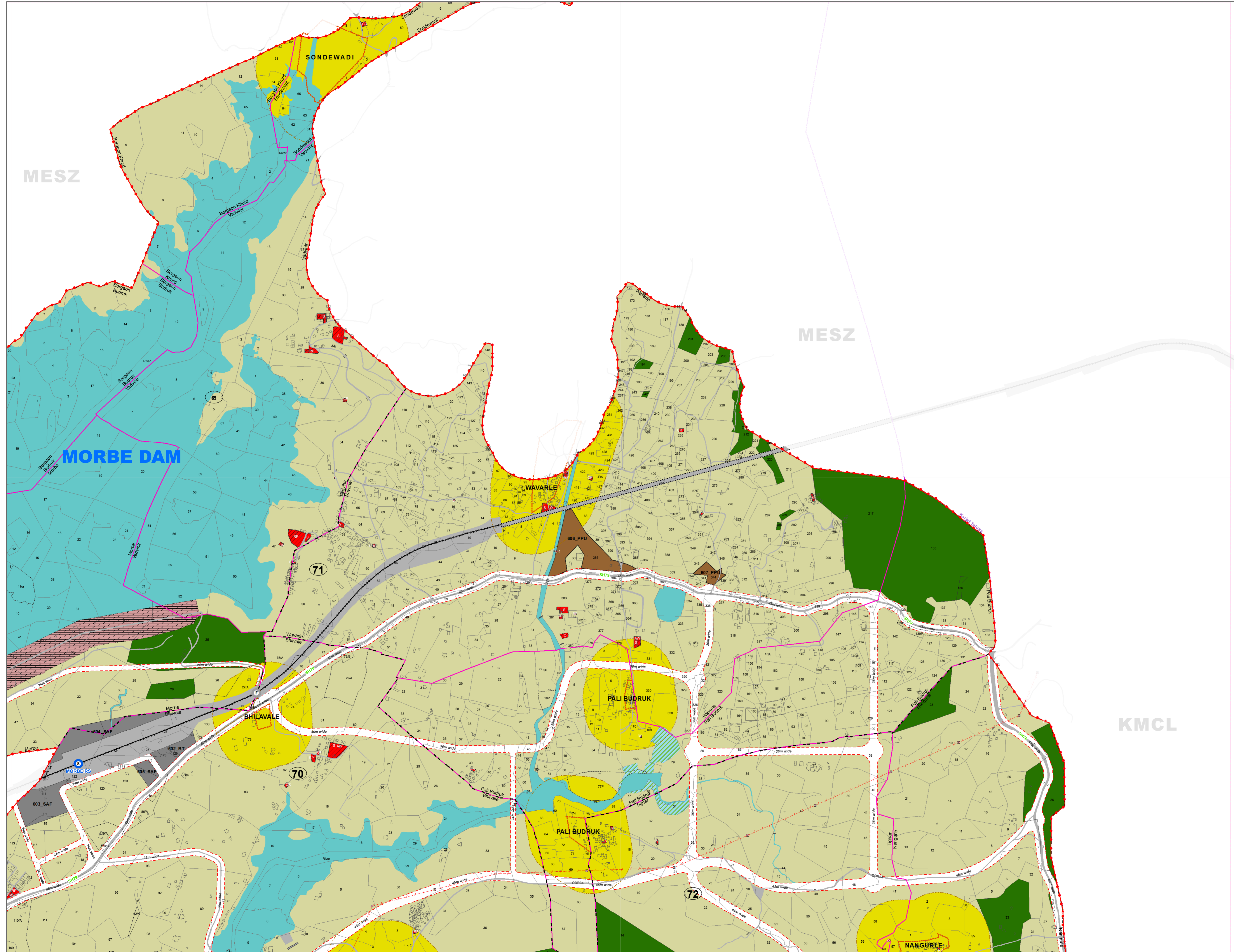


**MODIFIED DRAFT DEVELOPMENT PLAN**  
Under Section 28(4) of MR&TP Act, 1966



भूवापर वर्गीकरण LANDUSE CLASSIFICATION	आरक्षण RESERVATIONS	हद्द BOUNDARIES
<b>R1</b> PREDOMINANTLY RESIDENTIAL	<b>E</b> EDUCATIONAL	<b>DB</b> DISTRICT BOUNDARY
<b>M1</b> MIXED USE	<b>S</b> SCHOOL	<b>TB</b> TALUKA BOUNDARY
<b>R2</b> URBAN VILLAGES	<b>C</b> COLLEGE	<b>K</b> VILLAGE BOUNDARY
<b>R3</b> RECREATION	<b>SPG</b> SCHOOL PLAY GROUND	<b>S</b> SURVEY / REVENUE BOUNDARY
<b>R4</b> RECREATION	<b>M</b> MEDICAL	<b>H</b> HISSA BOUNDARY
<b>N1</b> INDUSTRIAL AND WAREHOUSING	<b>PHC</b> PRIMARY HEALTH CENTRE	<b>G</b> GAOTHAN
<b>N2</b> LIMITED DEVELOPMENT ZONE (LDZ)	<b>GH</b> GENERAL HOSPITAL	<b>N</b> NAINA BOUNDARY
<b>M2</b> WETLAND (MARSHY) SUBMERGENCE LAND	<b>PH</b> PUBLIC HEALTH CENTRE	<b>IDP</b> IDP BOUNDARY
<b>M3</b> SALT PANS	<b>DB</b> DAILY BAZAAR	<b>B</b> BALANCE PHASE-I
<b>M4</b> SHRUBS	<b>CS</b> COMMUNITY SERVICES	<b>H</b> HIGHER FSI LIMIT
<b>M5</b> FOREST	<b>FS</b> FIRE STATION	<b>S</b> SECTOR BOUNDARY
<b>M6</b> WATER BODIES	<b>PS</b> POLICE STATION	<b>B</b> BALANCE PHASE-II
<b>M7</b> PROPOSED TRANSPORTATION	<b>CC</b> COMMUNITY CENTRE	<b>H</b> HIGHER FSI LIMIT
<b>BT</b> BUS TERMINUS	<b>SGC</b> BURIAL / CREMATION GROUND	<b>S</b> SECTOR BOUNDARY
<b>BD</b> BUS DEPOT	<b>P</b> PARKS & PLAYGROUNDS	<b>AW</b> ANGANWADI
<b>MD</b> METRO DEPOT	<b>CP</b> CITY PARK	<b>S</b> SCHOOL
<b>SAF</b> STATION AREA FACILITY	<b>P</b> PARK	<b>C</b> COLLEGE
<b>TT</b> TRUCK TERMINUS	<b>PG</b> PLAY GROUND	<b>CL</b> CLINIC
<b>PR</b> PROPOSED ROADS	<b>PU</b> PUBLIC UTILITIES	<b>PHC</b> PRIMARY HEALTH CENTRE
<b>PM</b> PROPOSED METROLINE	<b>ESS</b> ELECTRIC SUBSTATION	<b>H</b> HOSPITAL
<b>PR</b> PROPOSED RAILWAY	<b>GSR</b> ELEVATED / GROUND SERVICE RESERVOIR	<b>CR</b> BURIAL GROUNDS / CREMATORIUM
<b>S</b> PROPOSED SUB-URBAN STATION	<b>CWR</b> CLEAR WATER RESERVOIR	<b>SC</b> SOCIAL AND CULTURAL
<b>F</b> PROPOSED FLYOVER	<b>STP</b> SEWAGE TREATMENT PLANT	<b>GP</b> GRAM PANCHAYAT
<b>D</b> PROPOSED INTERCHANGE	<b>RS</b> RECEIVING STATION	<b>RP</b> RELIGIOUS PLACE
<b>U</b> PROPOSED UNDERPASS	<b>LFS</b> LAND FILL SITE	<b>PS</b> POLICE STATION
	<b>PPU</b> PUBLIC PURPOSE UTILITY	<b>O</b> OTHER
	<b>GC</b> GROWTH CENTRE	
	<b>TBR</b> THEME BASED RESERVATION	

टिपणी

- Note:
- प्रस्तावित भूवापर नकाशा बनविण्यासाठी वापरलेला आधारभूत नकाशा हा भूधरण नकाशे आणि उपग्रह प्रतिमेच्या आधारे तयार करण्यात आलेला आहे. त्यामुळे नकाशा मध्ये काही चुकी असणे संभाव्य आहेत. तरी, खालील बाबी घेता येत असल्यात घेत आहेत:
    - 1. The PLU Map has been prepared from the base map prepared by superimposition of cadastral maps and physical features depicted from satellite imagery. Hence mismatch may be possible. It is to declare the following:
      - इमारती, रस्ते, नद्या व भौगोलिक वैशिष्ट्ये उपग्रह प्रतिमेमून घेऊन भूधरण नकाशावर दाखविण्यात आलेली आहेत. त्यामुळे त्यात काही फरक आढळल्यास भूमी अभिलेख कार्यालयकडून प्रमाणित करण्यात आलेल्या नकाशा मध्ये दर्शविलेले भूवापर क्र. हिचा क्र. मालकी हक्क इ. अंतिम धरण्यात येतील.
      - नकाशावर दर्शविलेले नाले, नद्या, तलाव, रस्ते यांचा रेखांकन आणि गाव नकाशात फरक असणे संभाव्य आहे.
      - नकाशावर दर्शविलेले नाले, नद्या, तलाव, रस्ते यांचा रेखांकन आणि गाव नकाशात फरक असणे संभाव्य आहे. The existing roads / water streams may show deviation from village maps.
      - नकाशावर दर्शविलेला भूवापर हा प्रस्तावित भूवापर असून सध्या अस्तित्वात असलेला अधिकृत वापर पुढे घातू येणे शक्य आहे. The land use indicated on the map is proposed land use and does not confer any authorization. Existing authorized uses may be continued.
      - नकाशावर दाखविल्यामुळे इमारती वा इतर बांधकामे अधिकृत ठरणाऱे नाहीत. यासाठी विशेष नियोजन घडविण्याकडून तपासणी व मान्यता पत्रे आवश्यक असतील.
  - The Structures shown on the map does not confer authorization unless verified and ratified by Special Planning Authority.
  - नकाशावर दर्शविलेल्या भूखंडांच्या हद्दी, भूखंडांचे अधिकृत मालकी हक्क दर्शविताना असे गुंती धरण्यात येऊ नये.
  - The plot boundaries shown on the map should not be considered as ownership of land authentication.
  - वन जमिनीच्या व गाव नकाशावर दर्शविलेल्या हद्दी तात्पुरत्या असून, भूमी अभिलेख कार्यालय आणि वन खात्याच्या अभिलेखात असलेल्या हद्दी अधिकृत समजल्या जातील.
  - Forest Land, Gaothan boundary on the map is tentative and it will be considered final as per revenue department records.
  - नकाशात दर्शविल्यात आलेले विद्यमान रस्ते हे जागेवर स्थळ पाणी निरीक्षणानुसार दर्शविलेले आहेत. सदर विद्यमान रस्ते हे अधिकृत पथ रस्ते असतीलच असे नाही.
  - The Existing roads indicated in draft DP are as observed on site. These are not necessarily authorised means of access.
  - नकाशात दर्शविल्यात आलेल्या आरक्षणांची स्थळनिश्चिती व त्यांचे क्षेत्रफळ हे भूमी अभिलेख विभाग/सिद्धकृती नियुक्त केलेली सर्व्हे पत्रवली यांनी प्रत्यक्ष जागेवर केलेल्या मोजणी नुसार राहिले.
  - Exact location of reservations and their areas are subject to demarcation on site by TILR/DSLR/Survey agency appointed by CIDCO for demarcation of reservations.
  - आवा नाले / सर्व्हे नं./गाट नं./हिस्सा नं./सर्व्हे नं. च्या हद्दी/गावाच्या हद्दी/गावांचे उपविभाग किंवा सर्व्हे नं. मध्ये फेरबदल/हाऊस सर्व्हे नं. अशा प्रकारच्या कुठल्याही कारणामुळे बदल आढळल्यास, प्रचलित अधिकृत महसूल नोंदीची आवश्यक ती दखल घेताली जाईल.
  - Any changes in the village name/ survey no./ gut no./ hissa no./ survey boundary/village boundary/subdivision of villages or re-numbering/ missing survey nos. for any such reasons, necessary cognizance shall be taken of the prevailing authentic revenue records.
  - कृतीक पर्यावरण संवेदनशील क्षेत्राच्या हद्दी शासनाच्या अधिसूचनेनुसार आहेत. भविष्यात सदर हद्दीत कुठल्याही बदल झाल्यास, सुटलेल्या जमिनीचा फ्रीज लागू ठरवण्यात भूवापर फ्रीज नुसार राहिले.
  - KESZ boundary is shown as per notification. Any change in KESZ boundary, in future, the released land shall be included in adjoining landuse zone.
  - नगरपालिका पर्यावरण संवेदनशील क्षेत्राच्या हद्दीत जर काही बदल झाल्यास, परिणामी सर्व्हे नं. ची जमिन प्रकल्प क्षेत्रात समाविष्ट करावयाची आवश्यकता राहिली तर, प्रत्यक्ष विकास नियंत्रण निदेशावलीच्या क्रम नं. ६.५.१ नुसार हाताळले जाईल.
  - Any changes in the MESZ boundary resulting in Survey number getting included in project boundary shall be dealt by regulation no. 6.5.3. of Draft DCPR.
  - प्राथम्य विकास आराखड्यात दर्शविलेल्या वन क्षेत्रास, प्राथम्य विकास नियंत्रण व प्रोजेक्टानुसार नियमावलीतील नियम क्र. 31.3 च्या तरतुदी लागू होतील.
  - Forest land shown on Draft Development Plan shall be subject to Regulation no.31.3 of Draft DCPR.

