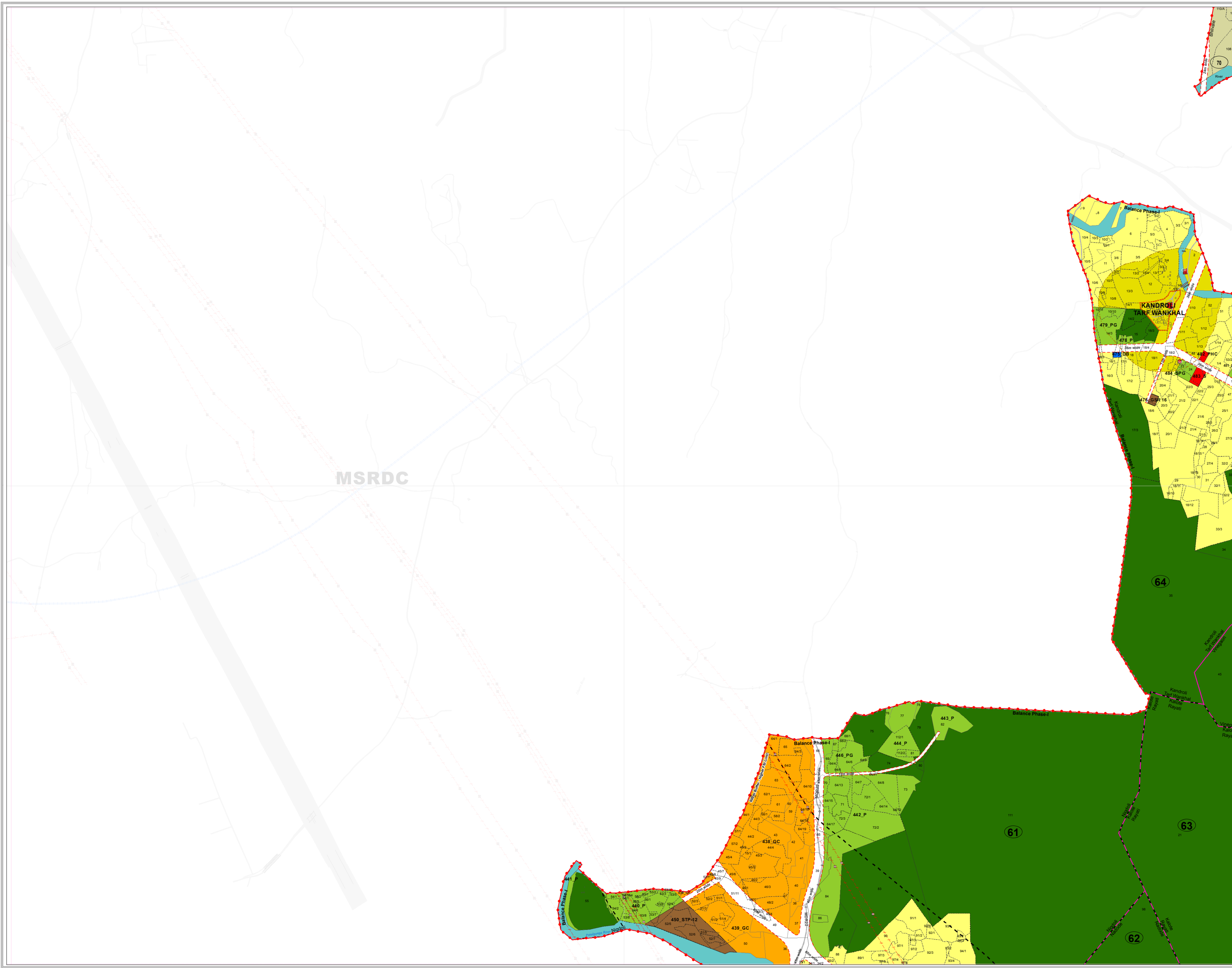


# सुधारित प्रारूप विकास आराखडा

नवीमुंबई विमानतळ प्रभाव अधिसूचित क्षेत्र (नैना)  
प्रस्तावित भूवापर नकाशा २०१४-३४

## MODIFIED DRAFT DEVELOPMENT PLAN Under Section 28(4) of MR&TP Act, 1966

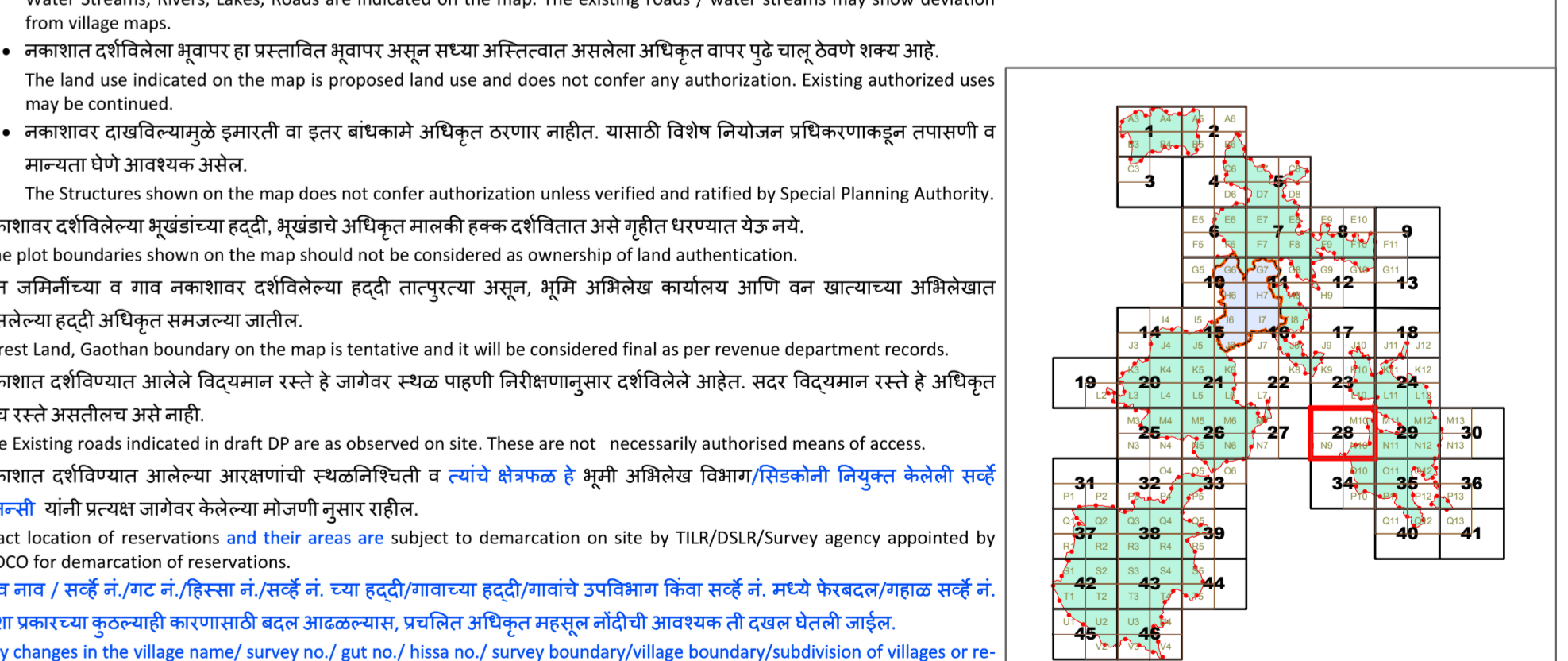
Sheet Number: 28  
(M10,N9,N10)



भूवापर वर्गीकरण LANDUSE CLASSIFICATION	आरक्षण RESERVATIONS	हद्द BOUNDARIES
<b>R1</b> N1 प्रधानतः निवासी क्षेत्र PREDOMINANTLY RESIDENTIAL	<b>E</b> शैक्षणिक EDUCATIONAL	<b>DB</b> विशेष हद्द DISTRICT BOUNDARY
<b>R2</b> N2 मिश्रित वापर क्षेत्र MIXED USE	<b>S</b> शाळा SCHOOL	<b>TL</b> तालुका हद्द TALUKA BOUNDARY
<b>R3</b> N3 हद्दी वस्ती क्षेत्र URBAN VILLAGES	<b>C</b> कॉलेज COLLEGE	<b>V</b> ग्राम हद्द VILLAGE BOUNDARY
<b>R4</b> N4 नवोदय RECREATION	<b>SPG</b> स्कूल खेळ मैदान SCHOOL PLAY GROUND	<b>SUR</b> सर्वे / रजिस्ट्रार हद्द SURVEY / REVENUE BOUNDARY
<b>I1</b> N5 औद्योगिक व वसाहत INDUSTRIAL AND WAREHOUSING	<b>M</b> आरोग्य केंद्र MEDICAL	<b>H</b> हिस्सा हद्द HISSA BOUNDARY
<b>LDZ</b> N7 सीमित विकास क्षेत्र LIMITED DEVELOPMENT ZONE (LDZ)	<b>PHC</b> प्रथम प्राथमिक आरोग्य केंद्र PRIMARY HEALTH CENTRE	<b>G</b> गावठाण हद्द GAOTHAN
<b>K</b> कर्नाटका पर्यावरण संवेदनशील क्षेत्र KARNATAKA ECO-SENSITIVE ZONE	<b>GH</b> सर्वसाधारण रुग्णालय GENERAL HOSPITAL	<b>N</b> नैना हद्द NAINA BOUNDARY
<b>W</b> जलसंधारण क्षेत्र WETLAND / MARSHY / SUBMERGENCE LAND	<b>DB</b> दैनिक बाजार DAILY BAZAAR	<b>IP</b> विमानतळ हद्द AIRPORT BOUNDARY
<b>S</b> खनिज SALT PANS	<b>DB</b> मार्केट MARKET	<b>B</b> बॅलन्स फेज-1 हद्द BALANCE PHASE-1
<b>SH</b> शुद्ध SHRUBS	<b>DB</b> सामुदायिक सेवा COMMUNITY SERVICES	<b>HFL</b> उच्च फुल्लिमीट HIGHER FSI LIMIT
<b>F</b> वनास्पत FOREST	<b>FS</b> अग्निशमन केंद्र FIRE STATION	<b>SB</b> सेक्टर हद्द SECTOR BOUNDARY
<b>WB</b> जलशरीर WATER BODIES	<b>PS</b> पोलीस स्टेशन POLICE STATION	<b>SB-1</b> उच्च स्तर-1 हद्द BALANCE PHASE-1
<b>PT</b> प्रस्तावित परिवहन PROPOSED TRANSPORTATION	<b>PH</b> सामुदायिक केंद्र COMMUNITY CENTRE	<b>SB-2</b> उच्च फुल्लिमीट HIGHER FSI LIMIT
<b>BT</b> बस थांबा BUS TERMINUS	<b>GC</b> सामुदायिक केंद्र COMMUNITY CENTRE	<b>SB-3</b> उच्च फुल्लिमीट HIGHER FSI LIMIT
<b>BD</b> बस डेपो BUS DEPOT	<b>SGS</b> दफनगृह / दहनगृह BURIAL / CREMATION GROUND	<b>SB-4</b> उच्च फुल्लिमीट HIGHER FSI LIMIT
<b>MD</b> मेट्रो डेपो METRO DEPOT	<b>P</b> पार्क व खेळ मैदान PARKS & PLAYGROUNDS	<b>AW</b> अंगणवाडी ANGANWADI
<b>SAF</b> स्टेशन क्षेत्र STATION AREA FACILITY	<b>CP</b> नगरी पार्क CITY PARK	<b>S</b> शाळा SCHOOL
<b>TT</b> ट्रक थांबा TRUCK TERMINUS	<b>P</b> पार्क PARK	<b>C</b> कॉलेज COLLEGE
<b>PR</b> प्रस्तावित रस्त्या PROPOSED ROADS	<b>PG</b> खेळ मैदान PLAY GROUND	<b>CL</b> क्लिनिक CLINIC
<b>PM</b> प्रस्तावित मेट्रो लाईन PROPOSED METROLINE	<b>PU</b> सामुदायिक सुविधा PUBLIC UTILITIES	<b>PHC</b> प्रथम प्राथमिक आरोग्य केंद्र PRIMARY HEALTH CENTRE
<b>PR</b> प्रस्तावित रेल्वे लाईन PROPOSED RAILWAY	<b>ESS</b> विद्युत उपकेंद्र ELECTRIC SUBSTATION	<b>H</b> हॉस्पिटल HOSPITAL
<b>S</b> प्रस्तावित उप-नगरी स्टेशन PROPOSED SUB-URBAN STATION	<b>GSR</b> उच्च पातळीचे उंच पाणी साठवण ELEVATED / GROUND SERVICE RESERVOIR	<b>BR</b> दफनगृह / दहनगृह BURIAL GROUNDS / CREMATORIUM
<b>F</b> प्रस्तावित फ्लोवर PROPOSED FLYOVER	<b>CWR</b> स्पष्ट पाणी साठवण CLEAR WATER RESERVOIR	<b>SC</b> सामुदायिक आणि सांस्कृतिक केंद्र SOCIAL AND CULTURAL
<b>I</b> प्रस्तावित आंतर-परिवहन PROPOSED INTERCHANGE	<b>STP</b> सांडपाणी उपचार केंद्र SEWAGE TREATMENT PLANT	<b>GP</b> ग्राम पंचायत GRAM PANCHAYAT
<b>U</b> प्रस्तावित अंतर्गत PROPOSED UNDERPASS	<b>RS</b> मिठावून घेण्याची स्थान RECEIVING STATION	<b>RP</b> धार्मिक स्थान RELIGIOUS PLACE
	<b>LFS</b> भूजल भरी LAND FILL SITE	<b>PS</b> पोलीस स्टेशन POLICE STATION
	<b>PPU</b> सार्वजनिक उपयुक्त PUBLIC PURPOSE UTILITY	<b>O</b> अन्य OTHER
	<b>GC</b> विकास केंद्र GROWTH CENTRE	
	<b>TBR</b> विषय-आधारित आरक्षण THEME BASED RESERVATION	

**टिपणी.**  
Note:

- प्रस्तावित भूवापर नकाशा बनविण्यासाठी वापरलेला आधारभूत नकाशा हा भूधरण नकाशा आणि उपग्रह प्रतिमेच्या आधारे तयार करण्यात आलेला आहे. त्यामुळे नकाशा मध्ये काही चुकी असणे संभाव्य आहेत. तरी, खालील बाबी घेवित करण्यात येत आहेत:
  - इमारती, रस्ते, नद्या इ. भौगोलिक वैशिष्ट्ये उपग्रह प्रतिमेमधून घेऊन भूधरण नकाशावर दाखविण्यात आलेली आहेत. त्यामुळे त्यात काही फरक आढळल्यास भूमि अभिलेख कार्यालयाकडून प्रमाणित करण्यात आलेल्या नकाशा मध्ये दर्शविलेले भूमिपत्र क्र. हिस्सा क्र., मालकी हक्क इ. अंतिम धरण्यात येतील.
  - नकाशावर दर्शविलेले नाले, नद्या, तलाव, रस्ते यांच्या रेषांकनात आणि गाव नकाशात फरक असणे संभाव्य आहे. Water Streams, Rivers, Lakes, Roads are indicated on the map. The existing roads / water streams may show deviation from village maps.
  - नकाशात दर्शविलेला भूवापर हा प्रस्तावित भूवापर असून सध्या अस्तित्वात असलेला अधिकृत वापर पुढे घातू येणे शक्य आहे. The land use indicated on the map is proposed land use and does not confer any authorization. Existing authorized uses may be continued.
  - नकाशावर दाखविल्यामुळे इमारती वा इतर बांधकामे अधिकृत ठरणार नाहीत. यासाठी विशेष नियोजन घडविण्याकडून तपासणी व मान्यता पत्रे आवश्यक असेल. The Structures shown on the map does not confer authorization unless verified and ratified by Special Planning Authority.
- नकाशावर दर्शविलेल्या भूखंडांच्या हद्दी, भूखंडाचे अधिकृत मालकी हक्क दर्शविताने असे गृहीत धरण्यात येऊ नये.
- The plot boundaries shown on the map should not be considered as ownership of land authentication.
- वन जमिनीच्या व गाव नकाशावर दर्शविलेल्या हद्दी तात्पुरत्या असून, भूमि अभिलेख कार्यालय आणि वन खात्याच्या अभिलेखात असलेल्या हद्दी अधिकृत समजल्या जातील.
- Forest Land, Gaothan boundary on the map is tentative and it will be considered final as per revenue department records.
- नकाशात दर्शविल्यात आलेले विद्यमान रस्ते हे जागेवर स्थळ पाहणी निरीक्षणानुसार दर्शविलेले आहेत. सरदर विद्यमान रस्ते हे अधिकृत पोच रस्ते असतीलच असे नाही.
- The Existing roads indicated in draft DP are as observed on site. These are not necessarily authorised means of access.
- नकाशात दर्शविल्यात आलेल्या आरक्षणांची स्थळनिश्चिती व त्यांचे क्षेत्रफळ हे भूमि अभिलेख विभाग/सिद्धकृती नियुक्त केलेली सर्व्हे एजन्सी यांनी प्रत्यक्ष जागेवर केलेल्या मोजणी नुसार राहिल.
- Exact location of reservations and their areas are subject to demarcation on site by TILR/DSLRS/Survey agency appointed by CIDCO for demarcation of reservations.
- गाव नाव / सर्व्हे नं./गट नं./हिस्सा नं./सर्व्हे नं. च्या हद्दी/गावाच्या हद्दी/गावाच्या उपविभाग किंवा सर्व्हे नं. मध्ये फेरदळ/गावळ सर्व्हे नं. अशा प्रकारच्या कुठल्याही करणासाठी बदल आढळल्यास, प्रस्तावित अधिकृत महसूल नोंदीची आवश्यक ती दखल घेताली जाईल.
- Any changes in the village name/ survey no./ but no./ hissa no./ survey boundary/village boundary/subdivision of villages or re-numbering/ missing survey nos. for any such reasons, necessary cognizance shall be taken of the prevailing authentic revenue records.
- कर्नाटक पर्यावरण संवेदनशील क्षेत्राच्या हद्दी शासनाच्या अधिसूचनेनुसार आहेत. भविष्यात सरदर हद्दीत कुठल्याही बदल झाल्यास, सुटलेल्या जमिनीचा फ्रीज संगतत्यां भूवापर फ्रीज नुसार राहिल.
- KESZ boundary is shown as per notification. Any change in KESZ boundary, in future, the released land shall be included in adjoining landuse zone.
- माध्यम पर्यावरण संवेदनशील क्षेत्राच्या हद्दीत जर काही बदल झाल्यास, परिणामी सर्व्हे नं. ची जमिन प्रकल्प क्षेत्रात समाविष्ट करावयाची असल्यास सरदर प्रकल्प, प्रारूप विकास नियंत्रण निदेशावलीच्या क्रमांक नं. ६.५.१ नुसार हाताळणे जाईल.
- Any changes in the MESZ boundary resulting in Survey number getting included in project boundary shall be dealt by regulation no. 6.5.1. of Draft DCPR.
- प्रारूप विकास आराखड्यात दर्शविलेल्या वन क्षेत्रास, प्रारूप विकास नियंत्रण व प्रौद्योगिक नियंत्रण निदेशावलीच्या क्र. ३.१.३ च्या तरतुदी लागू होतील.
- Forest land shown on Draft Development Plan shall be subject to Regulation no.31.3 of Draft DCPR.



SCALE - 1 : 8000

0 80 240 400  
Meters

CIDCO  
WE MAKE CITIES