

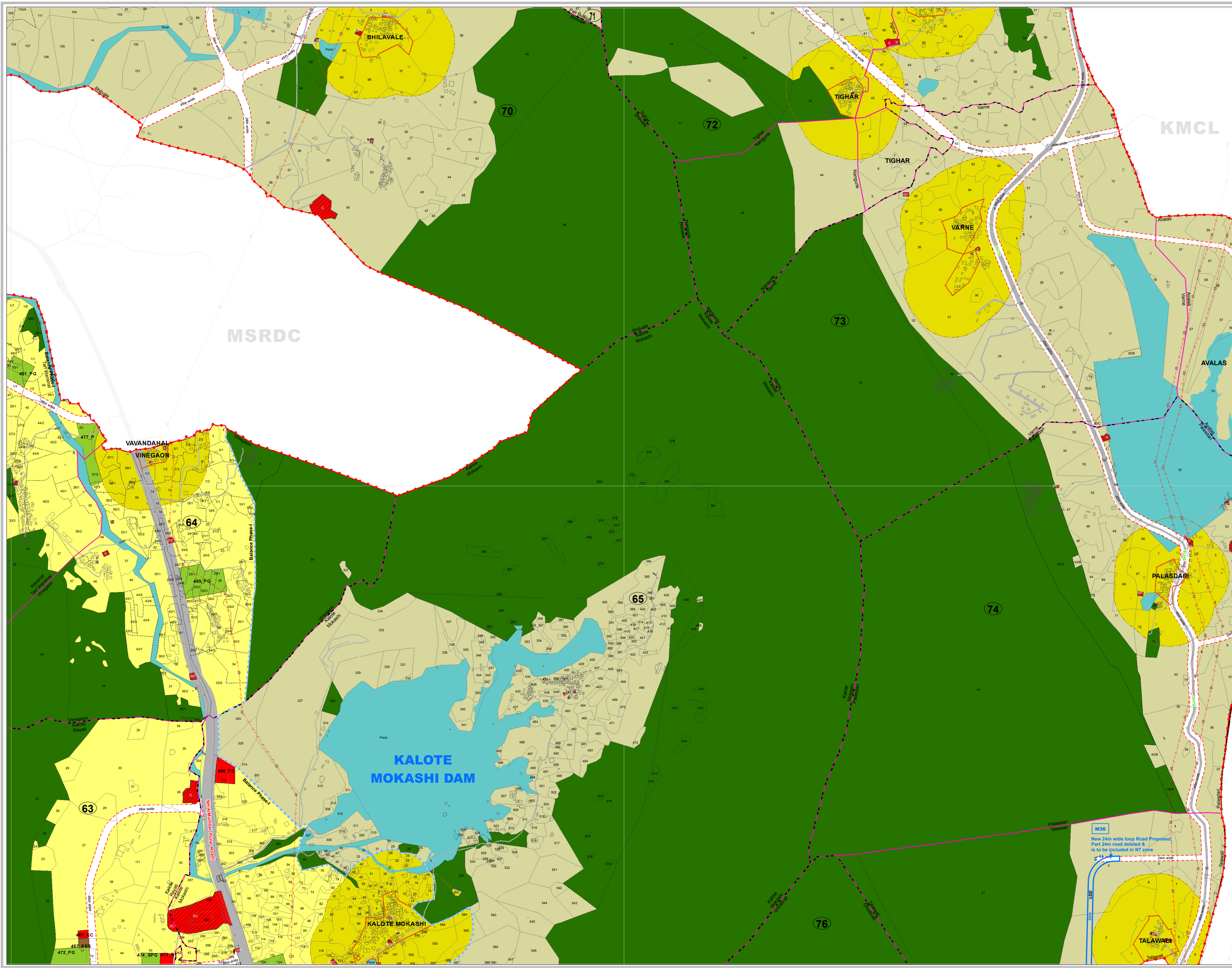
सुधारित प्रारूप विकास आराखडा

नवीमुंबई विमानतळ प्रभाव अधिसूचित क्षेत्र (नैना)
प्रस्तावित भूवापर नकाशा २०१४-३४

MODIFIED DRAFT DEVELOPMENT PLAN

Under Section 28(4) of MR&TP Act, 1966

Sheet Number: 29
(M11, M12, N11, N12)



भूवापर वर्गीकरण LANDUSE CLASSIFICATION	आरक्षण RESERVATIONS	हद्द BOUNDARIES
R1 N1 PREDOMINANTLY RESIDENTIAL	S EDUCATIONAL	AW ANGANWADI
R2 N2 MIXED USE	S SCHOOL	S SCHOOL
R3 N3 URBAN VILLAGES	C COLLEGE	C COLLEGE
R4 N4 RECREATION	SPG SCHOOL PLAY GROUND	CL CLINIC
T N5 INDUSTRIAL AND WAREHOUSING	PHC PRIMARY HEALTH CENTRE	PHC PRIMARY HEALTH CENTRE
LDZ N7 LIMITED DEVELOPMENT ZONE (LDZ)	GH GENERAL HOSPITAL	H HOSPITAL
WETLAND N7 WETLAND (MARSHY) SUBMERGENCE LAND	PHC PRIMARY HEALTH CENTRE	SC SOCIAL AND CULTURAL
SHRUBS	DB DAILY BAZAAR	GP GRAM PANCHAYAT
FOREST	DB DAILY BAZAAR	RP RELIGIOUS PLACE
WATER BODIES	PS POLICE STATION	PS POLICE STATION
PROPOSED TRANSPORTATION	CC COMMUNITY CENTRE	O OTHER
BT BUS TERMINUS	SGS BURIAL / CREMATION GROUND	DAM / BARRAGE
BD BUS DEPOT	PARKS & PLAYGROUNDS	EXISTING RAILWAY STATION
MD METRO DEPOT	CP CITY PARK	EXISTING RAILWAY LINE
SAF STATION AREA FACILITY	P PARK	EXISTING ROADS
TT TRUCK TERMINUS	PG PLAY GROUND	TUNNEL
PROPOSED ROADS	PUBLIC UTILITIES	POWER TRANSMISSION LINE
PROPOSED METROLINE	ESS ELECTRIC SUBSTATION	M11 MODIFICATION NUMBER
PROPOSED RAILWAY	GSR ELEVATED / GROUND SERVICE RESERVOIR	M12 MODIFICATIONS- ADDED/ REALIGNED/ RELOCATED LOCATIONS
PROPOSED SUB-URBAN STATION	CWR CLEAR WATER RESERVOIR	M11, M12, N11, N12 MODIFICATIONS- DELETED LOCATIONS
PROPOSED FLYOVER	STP SEWAGE TREATMENT PLANT	
PROPOSED INTERCHANGE	RS RECEIVING STATION	
PROPOSED UNDERPASS	LFS LAND FILL SITE	
	PPU PUBLIC PURPOSE UTILITY	
	GC GROWTH CENTRE	
	TBR THEME BASED RESERVATION	

टिपणी.
Note:

- प्रस्तावित भूवापर नकाशा बनविण्यासाठी वापरलेला आधारभूत नकाशा हा भूधारण नकाशे आणि उपग्रह प्रतिमेच्या आधारे तयार करण्यात आलेला आहे. त्यामुळे नकाशा मध्ये काही चुकी असणे संभाव्य आहे. तरी, खालील बाबी घेवित करण्यात येत आहेत:
 - 1. The PLU Map has been prepared from the base map prepared by superimposition of cadastral maps and physical features depicted from satellite imagery. Hence mismatch may be possible. It is to declare the following:
 - इमारती, रस्ते, नद्या व भौगोलिक वैशिष्ट्ये उपग्रह प्रतिमेमून घेऊन भूधारण नकाशावर दाखविण्यात आलेली आहेत. त्यामुळे त्यात काही फरक आढळल्यास भूमी अभिलेख कार्यालयाकडून प्रमाणित करण्यात आलेल्या नकाशा मध्ये दर्शविलेले भूभाग क्र. हिस्सा क्र., मालकी हक्क इ. अंतिम धरण्यात येतील.
 - Physical features (Structures, Roads, Water body- Rivers, Ponds etc.) have been extracted from satellite imagery and superimposed on cadastral maps. In case of discrepancy, the survey map by DSLR showing the physical feature and survey no., hissa no. boundary would be considered final.
 - नकाशावर दर्शविलेले नाले, नद्या, तलाव, रस्ते यांच्या रेखांकनात आणि गाव नकाशात फरक असणे संभाव्य आहे.
 - Water Streams, Rivers, Lakes, Roads are indicated on the map. The existing roads / water streams may show deviation from village maps.
 - नकाशावर दर्शविलेला भूधारण अंमल नकाशा अस्तित्वात असलेला अधिकृत वापर पुढे घातू येणे शक्य आहे. The land use indicated on the map is proposed land use and does not confer any authorization. Existing authorized uses may be continued.
 - नकाशावर दाखविल्यामुळे इमारती वा इतर बांधकामे अधिकृत ठरणार नाहीत. यासाठी विशेष नियोजन प्रधिकरणाकडून तपासणी व मान्यता पत्रे आवश्यक असेल. The Structures shown on the map does not confer authorization unless verified and ratified by Special Planning Authority.
- नकाशावर दर्शविलेल्या हद्दी, भूखंडाचे अधिकृत मालकी हक्क दर्शविताने असे गृहीत धरण्यात येऊ नये.
- Plot boundaries shown on the map should not be considered as ownership of land authentication.
- वन जमिनीच्या व गाव नकाशावर दर्शविलेल्या हद्दी तात्पुरत्या असून, भूमि अभिलेख कार्यालय आणि वन खात्याच्या अभिलेखात असलेल्या हद्दी अधिकृत समजल्या जातील.
- Forest Land, Gaothan boundary on the map is tentative and it will be considered final as per revenue department records.
- नकाशावर दर्शविल्यात आलेले विद्यमान रस्ते हे जागेवर स्थळ पाहणी निरीक्षणानुसार दर्शविलेले आहेत. सदर विद्यमान रस्ते हे अधिकृत पथ रस्ते असतीलच असे नाही.
- The Existing roads indicated in draft DP are as observed on site. These are not necessarily authorised means of access.
- नकाशावर दर्शविल्यात आलेल्या आरक्षणांची स्थळनिश्चिती व त्यांचे क्षेत्रफळ हे भूमी अभिलेख विभाग/सिद्धिती नियुक्त केलेली सर्व्हे एजन्सी यांनी प्रत्यक्ष जागेवर केलेल्या मोजणी नुसार राहिल.
- Exact location of reservations and their areas are subject to demarcation on site by TILR/DSLRS/Survey agency appointed by CIDCO for demarcation of reservations.
- गाव नाव / सर्व्हे नं./गट नं./हिस्सा नं./सर्व्हे नं. च्या हद्दी/गावाच्या हद्दी/गावांचे उपविभाग किंवा सर्व्हे नं. मध्ये फेरबदल/गाहळ सर्व्हे नं. अशा प्रकारच्या कुठल्याही करणासाठी बदल आढळल्यास, प्रचलित अधिकृत महसूल नोंदीची आवश्यक ती दखल घेतली जाईल.
- Any changes in the village name/ survey no./ gut no./ hissa no./ survey boundary/village boundary/subdivision of villages or re-numbering/ missing survey nos. for any such reasons, necessary cognizance shall be taken of the prevailing authentic revenue records.
- कर्मलक्ष पर्यावरण संवेदनशील क्षेत्राच्या हद्दी शासनाच्या अधिसूचनेनुसार आहेत. भविष्यात सदर हद्दीत कुठलाही बदल झाल्यास, सुटलेल्या जमिनीचा फ्रीज लंगलच्या भूवापर फ्रीज नुसार राहिल.
- KESZ boundary is shown as per notification. Any change in KESZ boundary, in future, the released land shall be included in adjoining landuse zone.
- माहिती पर्यावरण संवेदनशील क्षेत्राच्या हद्दीत जर काही बदल झाल्यास, परिगामी सर्व्हे नं. ची जमिन प्रकल्प क्षेत्रात समाविष्ट करावयाची असल्यास सदर प्रकल्प, प्रारंभ विकास नियोजन नियमावलीच्या बळगट नं. ६.५.१ नुसार हाताळणे जाईल.
- Any changes in the MESZ boundary resulting in Survey number getting included in project boundary shall be dealt by regulation no. 6.5.1. of Draft DCPR.
- प्रारंभ विकास आराखड्यात दर्शविलेल्या वन क्षेत्रास, प्रारंभ विकास नियोजन व प्रोजेक्टनियम नियमावलीतील नियम क्र. ३.१.३ च्या तरतुदी लागू होतील.
- Forest land shown on Draft Development Plan shall be subject to Regulation no.31.3 of Draft DCPR.

