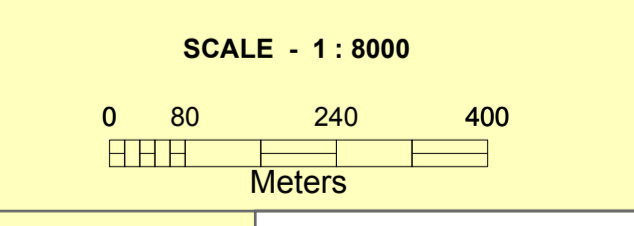
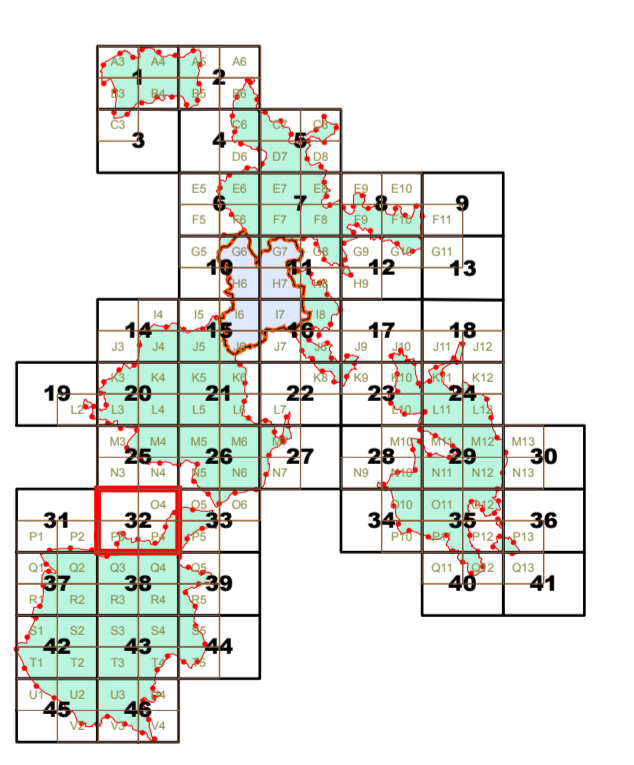


MODIFIED DRAFT DEVELOPMENT PLAN Under Section 28(4) of MR&TP Act, 1966

Legend table with columns: भूवापर वर्गिकरण (Landuse Classification), आरक्षणे (Reservations), हद्द (Boundaries). Includes categories like Residential, Industrial, Recreational, Educational, and various boundary types.

टिपणी (Note)

- 1. प्रस्तावित भूवापर नकाशा बनविण्यासाठी वापरलेला आधारभूत नकाशा हा भूधारण नकाशे आणि उपग्रह प्रतिमेच्या आधारे तयार करण्यात आलेला आहे. त्यामुळे नकाशा मध्ये काही चुकी असणे संभाव्य आहेत. तरी, खालील बाबी घेवित करण्यात येत आहेत.
2. The PLU Map has been prepared from the base map prepared by superimposition of cadastral maps and physical features depicted from satellite imagery. Hence mismatch may be possible. It is to declare the following:
- इमारती, रस्ते, नद्या इ. भौगोलिक वैशिष्ट्ये उपग्रह प्रतिमेमधून घेऊन भूधारण नकाशावर दाखविण्यात आलेली आहेत. त्यामुळे त्यात काही फरक आढळल्यास भूमी अभिलेख कार्यालयाकडून प्रमाणित करण्यात आलेल्या नकाशा मध्ये दर्शविलेले भूभाषण क्र. हिस्सा क्र., मालकी हक्क इ. अंतिम धरण्यात येतील.
- नकाशावर दर्शविलेले नाले, नद्या, तलाव, रस्ते यांच्या रेषांकनात आणि गाव नकाशात फरक असणे संभाव्य आहे. Water Streams, Rivers, Lakes, Roads are indicated on the map. The existing roads / water streams may show deviation from village maps.
- नकाशावर दर्शविलेला भूधारण हा प्रस्तावित भूधारण असून सध्या अस्तित्वात असलेला अधिकृत वापर पुढे घ्यावू शक्य आहे. The land use indicated on the map is proposed land use and does not confer any authorization. Existing authorized uses may be continued.
- नकाशावर दाखविल्यामुळे इमारती वा इतर बांधकामे अधिकृत ठरणार नाहीत. यासाठी विशेष नियोजन घडिकरणाकडून तपासणी व मान्यता पत्रे आवश्यक असेल. The Structures shown on the map does not confer authorization unless verified and ratified by Special Planning Authority.
3. नकाशावर दर्शविलेल्या भूखंडांच्या हद्दी, भूखंडाचे अधिकृत मालकी हक्क दर्शविलेले असे गृहीत धरण्यात येऊ नये. The plot boundaries shown on the map should not be considered as ownership of land authentication.
4. वन जमिनीच्या व गाव नकाशावर दर्शविलेल्या हद्दी तात्पुरत्या असून, भूमि अभिलेख कार्यालय आणि वन खात्याच्या अभिलेखात असलेल्या हद्दी अधिकृत समजल्या जातील. Forest Land, Gaohan boundary on the map is tentative and it will be considered final as per revenue department records.
5. नकाशात दर्शविल्यात आलेले विद्यमान रस्ते हे जागेवर स्थळ पाणी निरीक्षणानुसार दर्शविलेले आहेत. सदर विद्यमान रस्ते हे अधिकृत पथ रस्ते असतीलच असे नाही. The Existing roads indicated in draft DP are as observed on site. These are not necessarily authorized means of access.
6. नकाशात दर्शविल्यात आलेल्या आरक्षणांची स्थळनिश्चिती व त्यांचे क्षेत्रफळ हे भूमी अभिलेख विभाग/सिद्धकृती नियुक्त केलेली सर्व्हे पत्रांची यांनी प्रत्यक्ष जागेवर केलेल्या मोजणी नुसार राहिल. Exact location of reservations and their areas are subject to demarcation on site by TILR/DSLRS/Survey agency appointed by CIDCO for demarcation of reservations.
7. अशा प्रकारच्या कुठल्याही करणासाठी बदल आढळल्यास, प्रचलित अधिकृत महसूल नोंदीची आवश्यक ती दखल घेतली जाईल. Any changes in the village name/ survey no./ gut no./ hissa no./ survey boundary/village boundary/subdivision of villages or re-numbering/missing survey nos. for any such reasons, necessary cognizance shall be taken of the prevailing authentic revenue records.
8. नकाशात आरखड्यात दर्शविलेल्या वन क्षेत्रावर, आरखड्यात दर्शविलेले वन क्षेत्राच्या निश्चयानुसार नियम क्र. 31.3 च्या तरतुदी लागू होतील. Forest land shown on Draft Development Plan shall be subject to Regulation no.31.3 of Draft DCPR.
9. नकाशात दर्शविलेले भूधारण क्षेत्राच्या हद्दी शासनाच्या अधिसूचनेनुसार आहेत. भविष्यात सदर हद्दीत कुठल्याही बदल झाल्यास, सुटलेल्या जमिनीचा फ्रीज लागू ठरवण्यात भूधारण फ्रीज नुसार राहिल. KESZ boundary is shown as per notification. Any change in KESZ boundary, in future, the released land shall be included in adjoining landuse zone.
10. नकाशात दर्शविलेले भूधारण क्षेत्राच्या हद्दीत जर काही बदल झाल्यास, परिणामी सर्व्हे नं. ची जमिन प्रकल्प क्षेत्रात समाविष्ट करावयाची आवश्यकता संदर्भित करण, प्रत्यक्ष निरीक्षण निष्पत्तीच्या बळग नं. ६.५.१ नुसार हाताळले जाईल. Any changes in the MESZ boundary resulting in Survey number getting included in project boundary shall be dealt by regulation no. 6.5.1 of Draft DCPR.
11. नकाशात आरखड्यात दर्शविलेल्या वन क्षेत्रावर, आरखड्यात दर्शविलेले वन क्षेत्राच्या निश्चयानुसार नियम क्र. 31.3 च्या तरतुदी लागू होतील. Forest land shown on Draft Development Plan shall be subject to Regulation no.31.3 of Draft DCPR.
12. नकाशात दर्शविलेले भूधारण क्षेत्राच्या हद्दी शासनाच्या अधिसूचनेनुसार आहेत. भविष्यात सदर हद्दीत कुठल्याही बदल झाल्यास, सुटलेल्या जमिनीचा फ्रीज लागू ठरवण्यात भूधारण फ्रीज नुसार राहिल. KESZ boundary is shown as per notification. Any change in KESZ boundary, in future, the released land shall be included in adjoining landuse zone.
13. नकाशात दर्शविलेले भूधारण क्षेत्राच्या हद्दीत जर काही बदल झाल्यास, परिणामी सर्व्हे नं. ची जमिन प्रकल्प क्षेत्रात समाविष्ट करावयाची आवश्यकता संदर्भित करण, प्रत्यक्ष निरीक्षण निष्पत्तीच्या बळग नं. ६.५.१ नुसार हाताळले जाईल. Any changes in the MESZ boundary resulting in Survey number getting included in project boundary shall be dealt by regulation no. 6.5.1 of Draft DCPR.
14. नकाशात आरखड्यात दर्शविलेल्या वन क्षेत्रावर, आरखड्यात दर्शविलेले वन क्षेत्राच्या निश्चयानुसार नियम क्र. 31.3 च्या तरतुदी लागू होतील. Forest land shown on Draft Development Plan shall be subject to Regulation no.31.3 of Draft DCPR.



श्री भूषण गणगोली उपाखंड व व्यवस्थापकीय संचालक, श्री डी. वेणु गोपाल अतिरिक्त मुख्य नियोजनकार, श्री डी. आर. चंदे माररचना अधिकारी