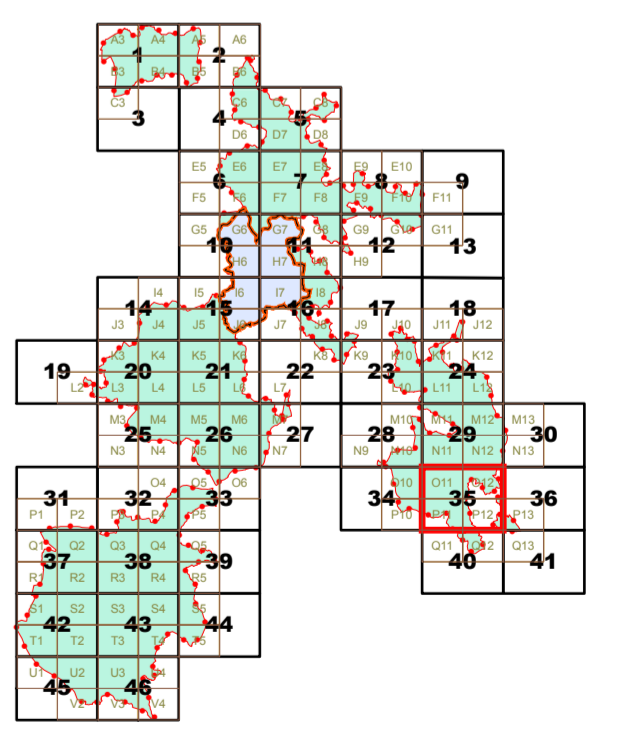


भूवापर वर्गीकरण LANDUSE CLASSIFICATION	आरक्षण RESERVATIONS	हद्द BOUNDARIES
R1 PREDOMINANTLY RESIDENTIAL	S EDUCATIONAL	DB DISTRICT BOUNDARY
M2 MIXED USE	SCH SCHOOL	TAL TALUKA BOUNDARY
UV URBAN VILLAGES	C COLLEGE	VILL VILLAGE BOUNDARY
R4 RECREATION	SPG SCHOOL PLAY GROUND	SRV SURVEY / REVENUE BOUNDARY
N1 INDUSTRIAL AND WAREHOUSING	MED MEDICAL	HIS HISSA BOUNDARY
N7 LIMITED DEVELOPMENT ZONE (LDZ)	PHC PRIMARY HEALTH CENTRE	GAO GAOTHAN
W1 WETLAND (MARSHY) SUBMERGENCE LAND	GH GENERAL HOSPITAL	NAN NAINA BOUNDARY
SP SALT PANS	PH PRIMARY HEALTH CENTRE	IDP IDP BOUNDARY
SH SHRUBS	DB DAILY BAZAAR	BPH BALANCE PHASE-I
F FOREST	CS COMMUNITY SERVICES	HFL HIGHER FSI LIMIT
WB WATER BODIES	FS FIRE STATION	SB SECTOR BOUNDARY
PT PROPOSED TRANSPORTATION	PS POLICE STATION	SB SECTOR BOUNDARY
BT BUS TERMINUS	CC COMMUNITY CENTRE	SB SECTOR BOUNDARY
BD BUS DEPOT	SGC BURIAL / CREMATION GROUND	SB SECTOR BOUNDARY
MD METRO DEPOT	P&P PARKS & PLAYGROUNDS	AW ANGANWADI
SAF STATION AREA FACILITY	CP CITY PARK	S SCHOOL
TT TRUCK TERMINUS	P PARK	C COLLEGE
PR PROPOSED ROADS	PG PLAY GROUND	CL CLINIC
PM PROPOSED METROLINE	PU PUBLIC UTILITIES	PHC PRIMARY HEALTH CENTRE
PR PROPOSED RAILWAY	ESS ELECTRIC SUBSTATION	H HOSPITAL
S PROPOSED SUB-URBAN STATION	GSR ELEVATED / GROUND SERVICE RESERVOIR	CB BURIAL GROUNDS / CREMATORIUM
F PROPOSED FLYOVER	CWR CLEAR WATER RESERVOIR	SC SOCIAL AND CULTURAL
D PROPOSED UNDERPASS	STP SEWAGE TREATMENT PLANT	GP GRAM PANCHAYAT
	RS RECEIVING STATION	RP RELIGIOUS PLACE
	LFS LAND FILL SITE	PS POLICE STATION
	PPU PUBLIC PURPOSE UTILITY	O OTHER
	GC GROWTH CENTRE	
	TBR THEME BASED RESERVATION	

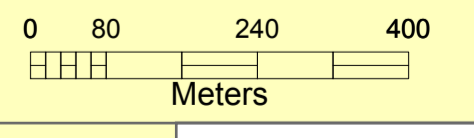
टिपणी

Note:

- प्रस्तावित भूवापर नकाशा बनविण्यासाठी वापरलेला आधारभूत नकाशा हा भूधारण नकाशे आणि उपग्रह प्रतिमांच्या आधारे तयार करण्यात आलेला आहे. त्यामुळे नकाशा मध्ये काही चुकी असणे संभाव्य आहे. तरी, खालील बाबी घेवित करण्यात येत आहेत:
 - The PLU Map has been prepared from the base map prepared by superimposition of cadastral maps and physical features depicted from satellite imagery. Hence mismatch may be possible. It is to declare the following:
 - इमारती, रस्ते, नद्या इ. भौगोलिक वैशिष्ट्ये उपग्रह प्रतिमांमून घेऊन भूधारण नकाशावर दाखविण्यात आलेली आहेत. त्यामुळे त्यात काही फरक आढळल्यास भूमी अभिलेख कार्यालयाकडून प्रमाणित करण्यात आलेल्या नकाशा मध्ये दर्शविलेले प्रमाणून क्र. हिंसा क्र. मालकी हक्क इ. अंतिम धरण्यात येतील.
 - Physical features (Structures, Roads, Water body- Rivers, Ponds etc.) have been extracted from satellite imagery and superimposed on cadastral maps. In case of discrepancy, the survey map by DSLR showing the physical feature and survey no., hissa no. boundary would be considered final.
 - नकाशावर दर्शविलेले नाले, नद्या, तलाव, रस्ते यांच्या रेखांकनात आणि गाव नकाशात फरक असणे संभाव्य आहे.
 - Water Streams, Rivers, Lakes, Roads are indicated on the map. The existing roads / water streams may show deviation from village maps.
 - नकाशात दर्शविलेला भूधारण हा प्रस्तावित भूधारण असून सध्या अस्तित्वात असलेला अधिकृत वापर पुढे घ्यायला शक्य आहे. The land use indicated on the map is proposed land use and does not confer any authorization. Existing authorized uses may be continued.
 - नकाशावर दाखविल्यामुळे इमारती वा इतर बांधकामे अधिकृत ठरणात नाहीत. यासाठी विशेष नियोजन घडिकरणकडून तपासणी व मान्यता घेणे आवश्यक असेल.
- The Structures shown on the map does not confer authorization unless verified and ratified by Special Planning Authority.
- नकाशावर दर्शविलेल्या भूखंडांच्या हद्दी, भूखंडाचे अधिकृत मालकी हक्क दर्शविताने असे गृहीत धरण्यात येऊ नये.
- The plot boundaries shown on the map should not be considered as ownership of land authentication.
- वन जमिनीच्या व गाव नकाशावर दर्शविलेल्या हद्दी तात्पुरत्या असून, भूमि अभिलेख कार्यालय आणि वन खात्याच्या अभिलेखात असलेल्या हद्दी अधिकृत समजल्या जातील.
- Forest Land, Gaothan boundary on the map is tentative and it will be considered final as per revenue department records.
- नकाशात दर्शविल्यात आलेले विद्यमान रस्ते हे जागेवर स्थळ पाहणी निरीक्षणानुसार दर्शविलेले आहेत. सदर विद्यमान रस्ते हे अधिकृत पथ रस्ते असतीलच असे नाही.
- The Existing roads indicated in draft DP are as observed on site. These are not necessarily authorised means of access.
- नकाशात दर्शविल्यात आलेल्या आरक्षणांची स्थळनिश्चिती व त्यांचे क्षेत्रफळ हे भूमी अभिलेख विभाग/सिद्धिमेती नियुक्त केलेली सर्व्हे एजन्सी यांनी प्रत्यक्ष जागेवर केलेल्या मोजणी नुसार राहिल.
- Exact location of reservations and their areas are subject to demarcation on site by TILR/DSLIR/Survey agency appointed by CIDCO for demarcation of reservations.
- गाव नाव / सर्व्हे नं./गाट नं./हिंसा नं./सर्व्हे नं. च्या हद्दी/गावाच्या हद्दी/गावाचे उपविभाग किंवा सर्व्हे नं. मध्ये फेरबदल/गहाळ सर्व्हे नं. अशा प्रकारच्या कुठल्याही कारणामुळे बदल आढळल्यास, प्रचलित अधिकृत महसूल नोंदीची आवश्यक ती दखल घेतली जाईल.
- Any changes in the village name/ survey no./ gut no./ hissa no./ survey boundary/village boundary/subdivision of villages or re-numbering/ missing survey nos. for any such reasons, necessary cognizance shall be taken of the prevailing authentic revenue records.
- नकाशावर दर्शविलेले क्षेत्राच्या हद्दी शासनाच्या अधिसूचनेनुसार आहेत. भविष्यात सदर हद्दीत कुठल्याही बदल झाल्यास, सुटलेल्या जमिनीचा फ्रीज नगदतय्या भूवापर फ्रीज नुसार राहिल.
- KESZ boundary is shown as per notification. Any change in KESZ boundary, in future, the released land shall be included in adjoining landuse zone.
- नगरपालिका परिषद/संवेदनशील क्षेत्राच्या हद्दीत जर काही बदल झाल्यास, परिणामी सर्व्हे नं. ची जमिन प्रकल्प क्षेत्रात समाविष्ट करावयाची असल्यास सदर प्रकल्प, प्रत्यक्ष विकास निधीतून निघामतीच्या बजेट नं. ६.५.१ नुसार हाताळले जाईल.
- Any changes in the MESZ boundary resulting in Survey number getting included in project boundary shall be dealt by regulation no. 6.5.3. of Draft DCPR.
- प्रत्यक्ष विकास आराखड्यात दर्शविलेल्या वन क्षेत्रावर, प्रत्यक्ष विकास निधीतून व प्रोजेक्ट निधीतून निघामतीतील नियम क्र. ३.१.३ च्या तरतुदी लागू होतील.
- Forest land shown on Draft Development Plan shall be subject to Regulation no.31.3 of Draft DCPR.



SCALE - 1 : 8000



श्री भूषण गणगोी उपाखंड व व्यवस्थापकीय संचालक श्री डी. वेणु गोवाल अतिरिक्त मुख्य नियोजनकार श्री डी. आर. चंदे मारररणा अधिकाारी