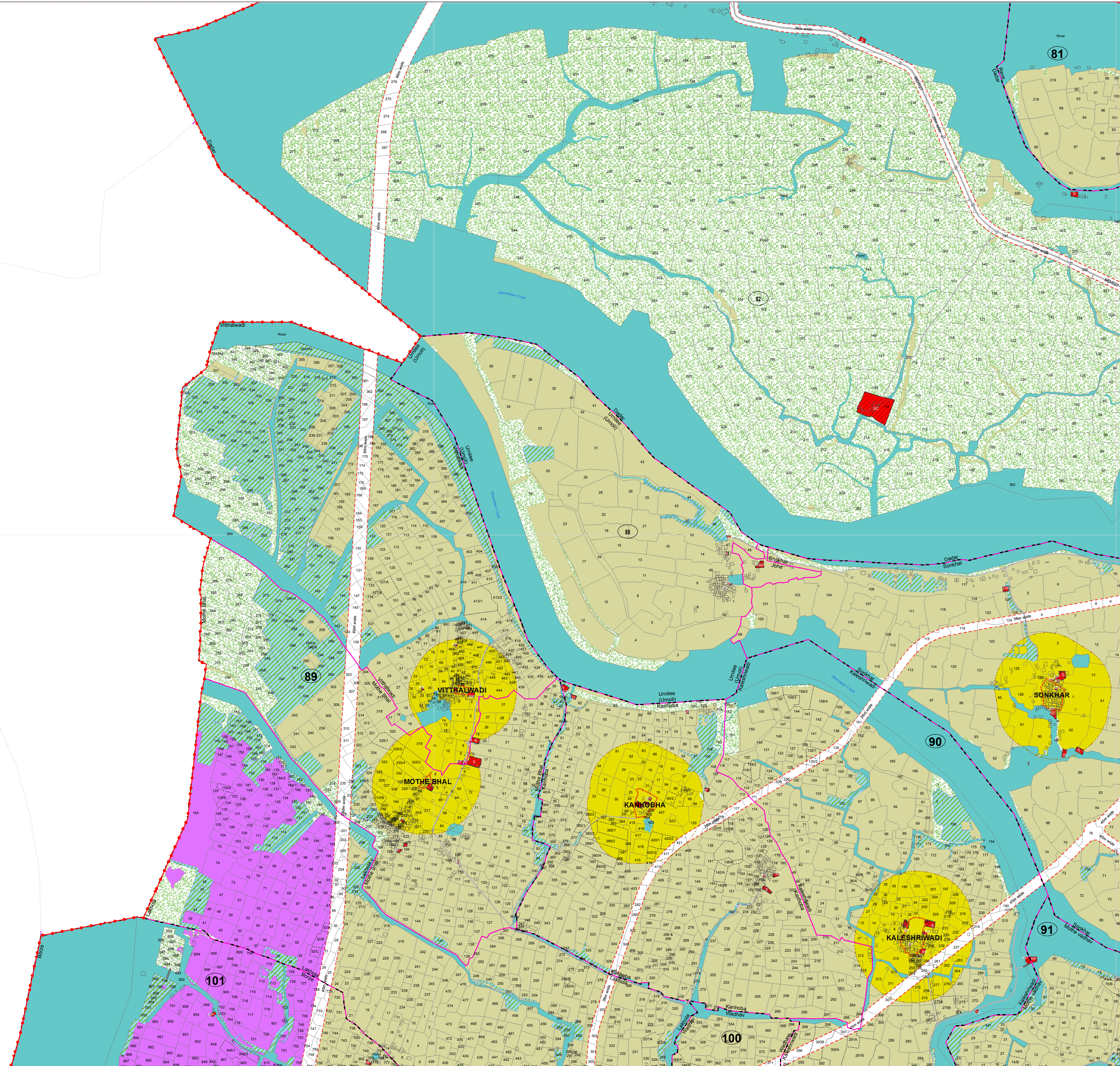


MODIFIED DRAFT DEVELOPMENT PLAN Under Section 28(4) of MR&TP Act, 1966



भूवापर वर्गीकरण LANDUSE CLASSIFICATION	आरक्षण RESERVATIONS	हद्द BOUNDARIES
R1 N1 PREDOMINANTLY RESIDENTIAL	E EDUCATIONAL	DB DISTRICT BOUNDARY
R2 N2 MIXED USE	S SCHOOL	TB TALUKA BOUNDARY
R3 N3 URBAN VILLAGES	C COLLEGE	Ka VILLAGE BOUNDARY
R4 N4 RECREATION	SPG SCHOOL PLAY GROUND	S SURVEY / REVENUE BOUNDARY
R5 N5 INDUSTRIAL AND WAREHOUSING	M MEDICAL	H HISSA BOUNDARY
R6 N6 LIMITED DEVELOPMENT ZONE (LDZ)	PHC PRIMARY HEALTH CENTRE	G GAOTHAN
R7 N7 KARNALA ECO-SENSITIVE ZONE	GH GENERAL HOSPITAL	N NAINA BOUNDARY
W WETLAND (MARSHY) SUBMERGENCE LAND	PH PRIMARY HEALTH CENTRE	IDP IDP BOUNDARY
W WETLAND (MARSHY) SUBMERGENCE LAND	DB DAILY BAZAAR	B BALANCE PHASE-I
W WETLAND (MARSHY) SUBMERGENCE LAND	CS COMMUNITY SERVICES	L LOWER FSI LIMIT
W WETLAND (MARSHY) SUBMERGENCE LAND	FS FIRE STATION	H HIGHER FSI LIMIT
W WETLAND (MARSHY) SUBMERGENCE LAND	PS POLICE STATION	S SECTOR BOUNDARY
W WETLAND (MARSHY) SUBMERGENCE LAND	CC COMMUNITY CENTRE	B BALANCE PHASE-II
W WETLAND (MARSHY) SUBMERGENCE LAND	BGC BURIAL / CREMATION GROUND	L LOWER FSI LIMIT
W WETLAND (MARSHY) SUBMERGENCE LAND	P PARKS & PLAYGROUNDS	S SECTOR BOUNDARY
W WETLAND (MARSHY) SUBMERGENCE LAND	CP CITY PARK	CL CLINIC
W WETLAND (MARSHY) SUBMERGENCE LAND	P PARK	PHC PRIMARY HEALTH CENTRE
W WETLAND (MARSHY) SUBMERGENCE LAND	PG PLAY GROUND	H HOSPITAL
W WETLAND (MARSHY) SUBMERGENCE LAND	ESS ELECTRIC SUBSTATION	BGC BURIAL GROUNDS / CREMATORIUM
W WETLAND (MARSHY) SUBMERGENCE LAND	GSR ELEVATED / GROUND SERVICE RESERVOIR	SC SOCIAL AND CULTURAL
W WETLAND (MARSHY) SUBMERGENCE LAND	CWR CLEAR WATER RESERVOIR	GP GRAM PANCHAYAT
W WETLAND (MARSHY) SUBMERGENCE LAND	STP SEWAGE TREATMENT PLANT	RP RELIGIOUS PLACE
W WETLAND (MARSHY) SUBMERGENCE LAND	RS RECEIVING STATION	PS POLICE STATION
W WETLAND (MARSHY) SUBMERGENCE LAND	LFS LAND FILL SITE	O OTHER
W WETLAND (MARSHY) SUBMERGENCE LAND	PPU PUBLIC PURPOSE UTILITY	
W WETLAND (MARSHY) SUBMERGENCE LAND	GC GROWTH CENTRE	
W WETLAND (MARSHY) SUBMERGENCE LAND	TBR THEME BASED RESERVATION	

टिपणी

Note:

- प्रस्तावित भूवापर नकाशा बनविण्यासाठी वापरलेला आधारभूत नकाशा हा भूधारण नकाशे आणि उपग्रह प्रतिमेच्या आधारे तयार करण्यात आलेला आहे. त्यामुळे नकाशा मध्ये काही चुकी असणे संभाव्य आहेत. खालील बाबी घेता येऊ शकतात असे नोंद घ्यावे.
 - The PLU Map has been prepared from the base map prepared by superimposition of cadastral maps and physical features depicted from satellite imagery. Hence mismatch may be possible. It is to declare the following:
 - इमारती, रस्ते, नद्या व भूगोलिक वैशिष्ट्ये उपग्रह प्रतिमेतून घेऊन भूधारण नकाशावर दाखविल्यात आलेली आहेत. त्यामुळे त्यात काही फरक आढळण्यास भूमी अभिलेख कार्यालयाकडून प्रमाणित करण्यात आलेल्या नकाशाच्या दृष्टीने संभवित आहे. हिस्सा क्र. मालकी हक्क व अंतिम धरण्यात येतील.
 - नकाशावर दर्शविलेले नाले, नद्या, तलाव, रस्ते यांच्या रेखांकनात आणि गाव नकाशात फरक असणे संभाव्य आहे. Water Streams, Rivers, Lakes, Roads are indicated on the map. The existing roads / water streams may show deviation from village maps.
 - नकाशावर दर्शविलेला भूधारण अंमल सध्या अस्तित्वात असलेला अधिकृत वापर पुढे घ्यायला शक्य आहे. The land use indicated on the map is proposed land use and does not confer any authorization. Existing authorized uses may be continued.
 - नकाशावर दाखविल्यामुळे इमारती वा इतर बांधकामे अधिकृत ठरणार नाहीत. यासाठी विशेष नियोजन घ्यायला शक्य असल्यास व मान्यता पत्रे आवश्यक असतील. The Structures shown on the map does not confer authorization unless verified and ratified by Special Planning Authority.
- नकाशावर दर्शविलेल्या भूखंडांच्या हद्दी, भूखंडाचे अधिकृत मालकी हक्क दर्शविताने असे मुद्दे धरण्यात येऊ शकतात.
 - The plot boundaries shown on the map should not be considered as ownership of land authentication.
- वन जमिनीच्या व गाव नकाशावर दर्शविलेल्या हद्दी तात्पुरत्या असून, भूमी अभिलेख कार्यालय आणि वन खात्याच्या अभिलेखात असलेल्या हद्दी अधिकृत समजल्या जातील.
- Forest Land, Gaothan boundary on the map is tentative and it will be considered final as per revenue department records.
- नकाशावर दर्शविल्यात आलेले विद्यमान रस्ते हे जागेवर स्थळ पाणी निलक्षणानुसार दर्शविलेले आहेत. सद्य विद्यमान रस्ते हे अधिकृत पथ रस्ते असतीलच असे नाही.
- The Existing roads indicated in draft DP are as observed on site. These are not necessarily authorized means of access.
- नकाशावर दर्शविल्यात आलेल्या आरक्षणांची स्थळनिश्चिती व त्यांचे क्षेत्रफळ हे भूमी अभिलेख विभाग/सिद्धांती नियुक्त केलेली सर्व्हे पत्रद्वारे यांनी प्रत्यक्ष जागेवर केलेल्या मोजणी नुसार राहिले.
- Exact location of reservations and their areas are subject to demarcation on site by TILR/DSLR/Survey agency appointed by CIDCO for demarcation of reservations.
- अशा प्रकारच्या कुठल्याही करणासाठी बदल आढळल्यास, प्रचलित अधिकृत महसूल नोंदीची आवश्यक ती दखल घेतली जाईल.
- Any changes in the village name/ survey no./ gut no./ hissa no./ survey boundary/village boundary/subdivision of villages or re-numbering/missing survey nos. for any such reasons, necessary cognizance shall be taken of the prevailing authentic revenue records.
- कनिष्ठ पर्यावरण संवेदनशील क्षेत्राच्या हद्दी शासनाच्या अधिसूचनेनुसार आहेत. भविष्यात सद्य हद्दीत कुठल्याही बदल झाल्यास, सुटलेल्या जमिनीचा फ्रीज लगतच्या भूवापर फ्रीज नुसार राहिले.
- KESZ boundary is shown as per notification. Any change in KESZ boundary, in future, the released land shall be included in adjoining landuse zone.
- माध्यम पर्यावरण संवेदनशील क्षेत्राच्या हद्दीतून जाणारी व त्यांचे क्षेत्रफळ हे भूमी अभिलेख विभाग/सिद्धांती नियुक्त केलेल्या कार्यवाही अन्वये सद्य स्थळ, सध्या विकसित निधन निधनानुसार कन्या नं. ६.५.१ नुसार हाताळले जाईल.
- Any changes in the MESZ boundary resulting in Survey number getting included in project boundary shall be dealt by regulation no. 6.5.1. of Draft DCPR.
- नकाशा विकसित आराखड्यात दर्शविलेल्या वन क्षेत्रावर, पर्यावरण विकास प्रकल्प व प्रकल्प निधन निधनानुसार निधन निधनानुसार ३.१.३ च्या तरतुदी लागू होतील.
- Forest land shown on Draft Development Plan shall be subject to Regulation no.31.3 of Draft DCPR.

