

सुधारित प्रारूप विकास आराखडा

नवीमुंबई विमानतळ प्रभाव अधिसूचित क्षेत्र (नैना)

प्रस्तावित भूवापर नकाशा २०१४-३४

MODIFIED DRAFT DEVELOPMENT PLAN

Under Section 28(4) of MR&TP Act, 1966

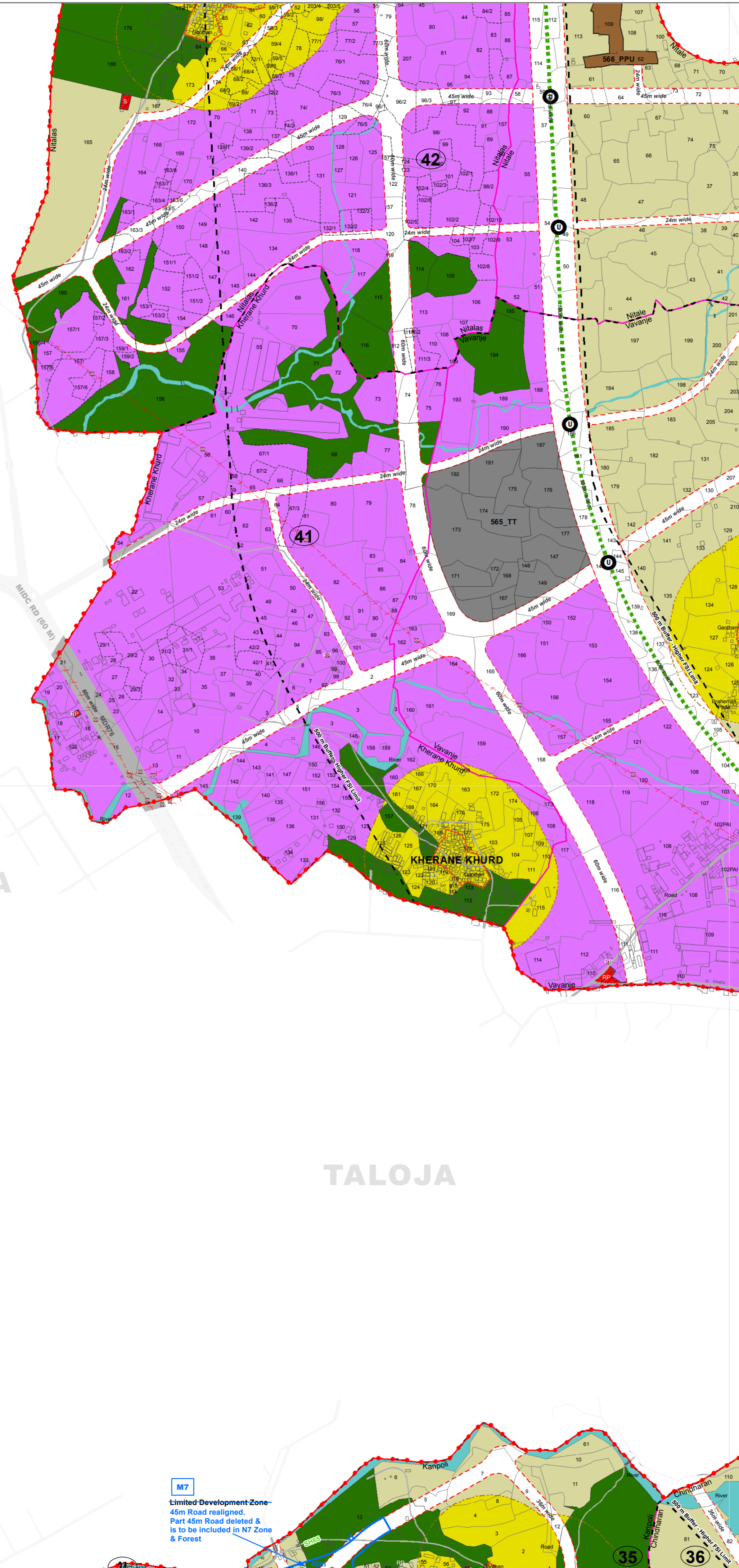
Sheet Number: 4
(C8,D6)

AKBSNA
(MMRDA)

MIDC
TALOJA

TALOJA

Navi Mumbai
(CIDCO)



भूवापर वर्गीकरण LANDUSE CLASSIFICATION	आरक्षण RESERVATIONS	हद्द BOUNDARIES
R1 N1 प्रधानतः निवासी क्षेत्र PREDOMINANTLY RESIDENTIAL	E शैक्षणिक EDUCATIONAL	DB जिल्हा हद्द DISTRICT BOUNDARY
R2 N2 मिश्रित वापर क्षेत्र MIXED USE	S शाळा SCHOOL	TL तालुका हद्द TALUKA BOUNDARY
R3 N3 हदरी वस्ती क्षेत्र URBAN VILLAGES	C महाविद्यालय COLLEGE	V गावाची हद्द VILLAGE BOUNDARY
R4 N4 नันทोरण RECREATION	SPG शाळाचे मैदान SCHOOL PLAY GROUND	SR सर्वे / रजिस्ट्रार SURVEY / REVENUE BOUNDARY
I1 N5 औद्योगिक व गोळावण INDUSTRIAL AND WAREHOUSING	M वैद्यकीय MEDICAL	H हिस्सा हद्द HISSA BOUNDARY
LDZ N7 सीमित विकास क्षेत्र LIMITED DEVELOPMENT ZONE (LDZ)	PHC प्राथमिक आरोग्य केंद्र PRIMARY HEALTH CENTRE	G गावठाण हद्द GAOTHAN
W N8 कर्नाळा एको-संवेदनशील क्षेत्र KARNALA ECO-SENSITIVE ZONE	GH जनरल हॉस्पिटल GENERAL HOSPITAL	N नैना हद्द NAINA BOUNDARY
WEL N9 कर्नाळा (आर्शव्यु) उपस्थान भूमी WETLAND (ARSHVY) SUBMERGENCE LAND	MARKET बाजार MARKET	IDP IDP हद्द IDP BOUNDARY
SP N10 सोलात SALT PANS	DB दैनिक बाजार DAILY BAZAAR	B बाळंसा फेज-1 BALANCE PHASE-I
SH N11 शुभ्र SHRUBS	CS सामुदायिक सेवा COMMUNITY SERVICES	HFL उच्च फ्लॉर लिमिट HIGHER FSI LIMIT
F N12 वनास्पत FOREST	FS अग्निशमन केंद्र FIRE STATION	S सेक्टर हद्द SECTOR BOUNDARY
WB N13 पानी शरीर WATER BODIES	PS पोलीस स्टेशन POLICE STATION	B बाळंसा फेज-1 BALANCE PHASE-I
PT N14 प्रस्तावित परिवहन PROPOSED TRANSPORTATION	CC सामुदायिक केंद्र COMMUNITY CENTRE	SB सेक्टर हद्द SECTOR BOUNDARY
BT N15 बस टर्मिनस BUS TERMINUS	BGC दफनाई / दहनस्थळ BURIAL / CREMATION GROUND	K कर्नाळा पक्षी संरक्षण हद्द KARNALA BIRD SANCTUARY BOUNDARY
BD N16 बस डेपो BUS DEPOT	P&P पार्क व खेळाडू स्थळ PARKS & PLAYGROUNDS	AW अंगणवाडी ANGANWADI
MD N17 मेट्रो डेपो METRO DEPOT	CP शहरी पार्क CITY PARK	S शाळा SCHOOL
SAF N18 स्टेशन क्षेत्र सुविधा STATION AREA FACILITY	P पार्क PARK	C महाविद्यालय COLLEGE
TT N19 ट्रक टर्मिनस TRUCK TERMINUS	PG खेळाचे मैदान PLAY GROUND	CL डॉक्टर CLINIC
PR N20 प्रस्तावित रस्त्या PROPOSED ROADS	PU सार्वजनिक सुविधा PUBLIC UTILITIES	PHC प्राथमिक आरोग्य केंद्र PRIMARY HEALTH CENTRE
PM N21 प्रस्तावित मेट्रो रस्त्या PROPOSED METROLINE	ESS विद्युत उपस्थान ELECTRIC SUBSTATION	H हॉस्पिटल HOSPITAL
PR N22 प्रस्तावित रेल्वे रस्त्या PROPOSED RAILWAY	GSR उंच जल ELEVATED / GROUND SERVICE RESERVOIR	B दफनाई / दहनस्थळ BURIAL GROUNDS / CREMATORIUM
S N23 प्रस्तावित उप-शहरी स्टेशन PROPOSED SUB-URBAN STATION	CWR शुद्ध पानी साठवण CLEAR WATER RESERVOIR	SC सामाजिक आणि सांस्कृतिक केंद्र SOCIAL AND CULTURAL
F N24 प्रस्तावित फ्लोवर PROPOSED FLYOVER	STP सांडपाणी उपस्थान SEWAGE TREATMENT PLANT	GP ग्राम पंचायत GRAM PANCHAYAT
I N25 प्रस्तावित आंतरांतर रस्त्या PROPOSED INTERCHANGE	RS मिठाई घराचे रस्त्या RECEIVING STATION	RP धार्मिक स्थळ RELIGIOUS PLACE
U N26 प्रस्तावित उपरस्त्या PROPOSED UNDERPASS	LFS भूतळ भूमी LAND FILL SITE	PS पोलीस स्टेशन POLICE STATION
	PPU सार्वजनिक उपस्थान PUBLIC PURPOSE UTILITY	O इतर OTHER
	GC ग्रोथ सेंटर GROWTH CENTRE	OTHER DAM / BARRAGE EXISTING RAILWAY STATION EXISTING RAILWAY LINE EXISTING ROADS TUNNEL POWER TRANSMISSION LINE
	TBR थीम बेस्ड आरक्षण THEME BASED RESERVATION	M1 MODIFICATION NUMBER MODIFICATIONS- ADDED/ REALIGNED/ RELOCATED LOCATIONS MODIFICATIONS- DELETED LOCATIONS

- टिपणी.
Note:
- प्रस्तावित भूवापर नकाशा बनविण्यासाठी वापरलेला आधारभूत नकाशा हा भूधारण नकाशे आणि उपग्रह प्रतिमेच्या आधारे तयार करण्यात आलेला आहे. त्यामुळे नकाशा मध्ये काही चुकी असणे संभाव्य आहे. तरी, खालील बाबी घेता येण्यात येत आहेत:
1. The PLU Map has been prepared from the base map prepared by superimposition of cadastral maps and physical features depicted from satellite imagery. Hence mismatch may be possible. It is to declare the following:
 - इमारती, रस्ते, नद्या व शैक्षणिक व वैद्यकीय उपग्रह प्रतिमेमधून घेऊन भूधारण नकाशावर दाखविण्यात आलेली आहेत. त्यामुळे त्यात काही फरक आढळल्यास भूमी अभिलेख कार्यालयाकडून प्रमाणित करण्यात आलेल्या नकाशा मध्ये दर्शविलेले प्रमाणच घ्या. हिस्सा क्र., मालकी हक्क इ. अंतिम धरण्यात येतील.
 - भूधारण नकाशावर दर्शविलेले नाले, नद्या, तलाव, रस्ते यांच्या रेखांकनात आणि गाव नकाशात फरक असणे संभाव्य आहे. Water Streams, Rivers, Lakes, Roads are indicated on the map. The existing roads / water streams may show deviation from village maps.
 - नकाशात दर्शविलेला भूधारण हा प्रस्तावित भूधारण असून सध्या अस्तित्वात असलेला अधिकृत वापर पुढे घ्यायला शक्य आहे. The land use indicated on the map is proposed land use and does not confer any authorization. Existing authorized uses may be continued.
 - नकाशावर दाखविल्यामुळे इमारती वा इतर बांधकामे अधिकृत ठरणार नाहीत. यासाठी विशेष नियोजन घडविण्याकडून तपासणी व मान्यता पत्रे आवश्यक असतील. The Structures shown on the map does not confer authorization unless verified and ratified by Special Planning Authority.
 - नकाशावर दर्शविलेल्या भूखंडांच्या हद्दी, भूखंडांचे अधिकृत मालकी हक्क दर्शविलेले असे गृहीत धरण्यात येऊ नये.
 - Plot boundaries shown on the map should not be considered as ownership of land authentication.
 - वन जमिनीच्या व गाव नकाशावर दर्शविलेल्या हद्दी तात्पुरत्या असून, भूमि अभिलेख कार्यालय आणि वन खात्याच्या अभिलेखात असलेल्या हद्दी अधिकृत समजल्या जातील.
 - Forest Land, Gaotthan boundary on the map is tentative and it will be considered final as per revenue department records.
 - नकाशात दर्शविल्यात आलेल्या आरक्षणांची स्थळनिश्चिती व त्यांचे क्षेत्रफळ हे भूमी अभिलेख विभाग/सिद्धिती नियुक्त केलेली सर्व्हे एजन्सी यांनी प्रत्यक्ष जागेवर केलेल्या मोजणी नुसार राहिल.
 - नकाशात दर्शविल्यात आलेल्या आरक्षणांची स्थळनिश्चिती व त्यांचे क्षेत्रफळ हे भूमी अभिलेख विभाग/सिद्धिती नियुक्त केलेली सर्व्हे एजन्सी यांनी प्रत्यक्ष जागेवर केलेल्या मोजणी नुसार राहिल.
 - Exact location of reservations and their areas are subject to demarcation on site by TILR/DSL/Survey agency appointed by CIDCO for demarcation of reservations.
 - गाव नाव / सर्व्हे नं./गट नं./हिस्सा नं./सर्व्हे नं. च्या हद्दी/गावाच्या हद्दी/गावांचे उपविभाग किंवा सर्व्हे नं. मध्ये फेरबदल/गाळ सर्व्हे नं. अशा प्रकारच्या कुठल्याही करणासाठी बदल आढळल्यास, प्रचलित अधिकृत महसूल नोंदीची आवश्यक ती दखल घेतली जाईल.
 - Any changes in the village name/ survey no./ but no./ hissa no./ survey boundary/village boundary/subdivision of villages or re-numbering/ missing survey nos. for any such reasons, necessary cognizance shall be taken of the prevailing authentic revenue records.
 - कर्नाळा पर्यावरण संवेदनशील क्षेत्राच्या हद्दी शासनाच्या अधिसूचनेनुसार आहेत. भविष्यात सदर हद्दीत कुठल्याही बदल झाल्यास, सुटलेल्या जमिनीचा फ्रीज संगतच्या भूवापर फ्रीज नुसार राहिल.
 - KESZ boundary is shown as per notification. Any change in KESZ boundary, in future, the released land shall be included in adjoining landuse zone.
 - शासनाच्या पर्यावरण संवेदनशील क्षेत्राच्या हद्दीत जर काही बदल झाल्यास, परिणामी सर्व्हे नं. ची जमिन प्रत्यक्ष क्षेत्रात समाविष्ट करावयाची असल्यास सदर प्रकरण, प्रत्यक्ष विकास नियंत्रण निदेशावलीच्या क्रमांक नं. ६.५.१ नुसार हाताळले जाईल.
 - Any changes in the MESZ boundary resulting in Survey number getting included in project boundary shall be dealt by regulation no. 6.5.1. of Draft DCPR.
 - प्रत्यक्ष विकास आराखड्यात दर्शविलेल्या वन क्षेत्रास, प्रत्यक्ष विकास नियंत्रण व प्रोजेक्टच्या नियंत्रणमधील नियम क्र. ३.१.३ च्या तरतुदी लागू होतील.
 - Forest land shown on Draft Development Plan shall be subject to Regulation no.31.3 of Draft DCPR.