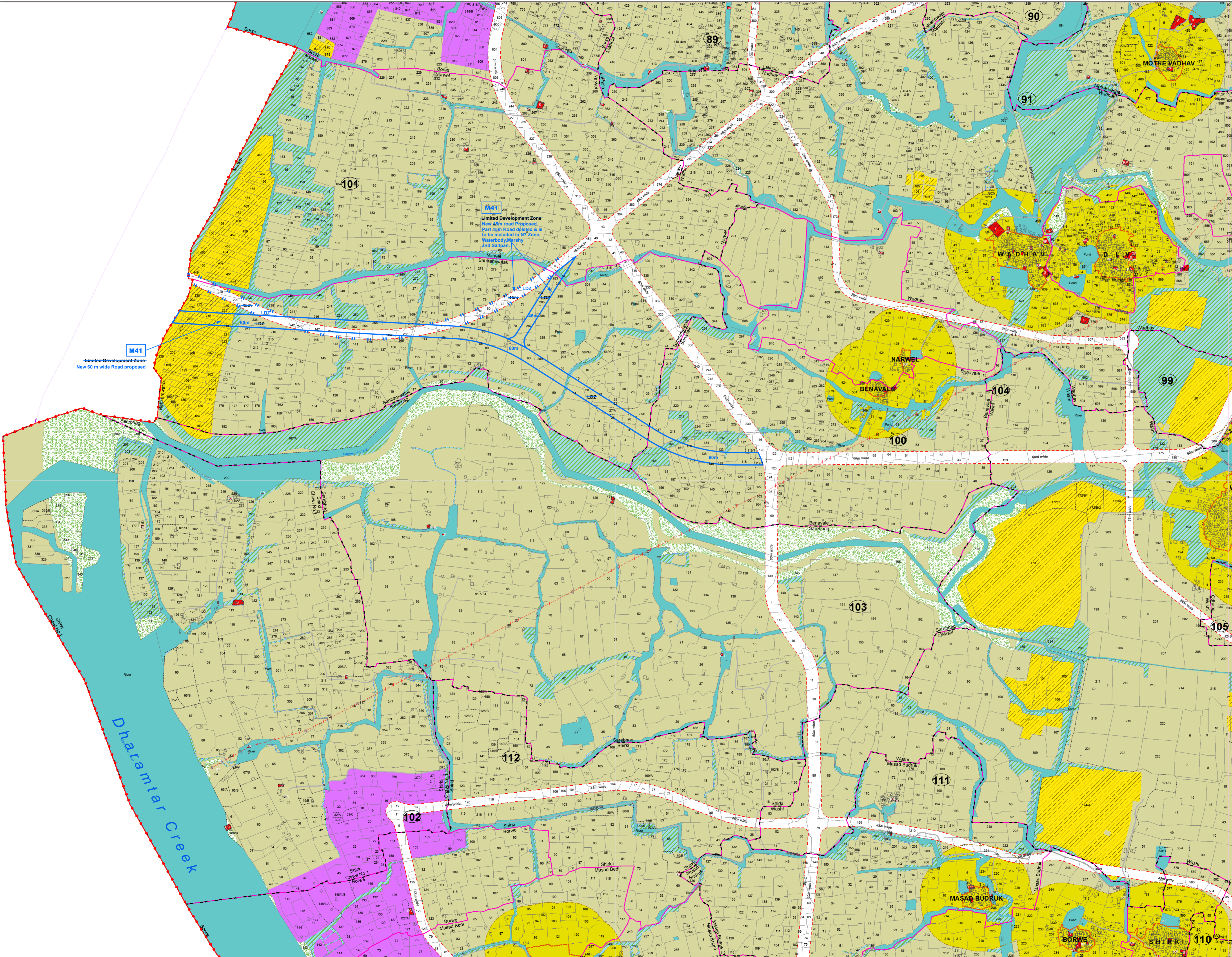


सुधारित प्रारूप विकास आराखडा
 नवीमुंबई विमानतळ प्रभाव अधिसूचित क्षेत्र (नैना)
 प्रस्तावित भूवापर नकाशा २०१४-३४
MODIFIED DRAFT DEVELOPMENT PLAN
 Under Section 28(4) of MR&TP Act, 1966

Sheet Number: 42
 (S1,S2,T1,T2)



भूवापर वर्गीकरण LANDUSE CLASSIFICATION	आरक्षण RESERVATIONS	हद्द BOUNDARIES
R1 PREDOMINANTLY RESIDENTIAL प्रधानतः निवासी क्षेत्र	E EDUCATIONAL शैक्षणिक	DB DISTRICT BOUNDARY जिल्हा हद्द
R2 MIXED USE मिश्रित वापर क्षेत्र	S SCHOOL शाळा	T TALUKA BOUNDARY ता. हद्द
R3 URBAN VILLAGES हद्दी उपनगर	C COLLEGE कॉलेज	V VILLAGE BOUNDARY गा. हद्द
R4 RECREATION नันทरेखण	SPG SCHOOL PLAY GROUND शाळा खेळ मैदान	SUR SURVEY / REVENUE BOUNDARY सर्वेक्षण / रिव्यु हद्द
N1 INDUSTRIAL AND WAREHOUSING औद्योगिक व भंडारण	M MEDICAL चिकित्सा	H HISSA BOUNDARY हिस्सा हद्द
N2 LIMITED DEVELOPMENT ZONE (LDZ) सीमित विकास क्षेत्र	PHC PRIMARY HEALTH CENTRE प्रथमिक आरोग्य केंद्र	G GAOZHAN गावठाण
N3 KARNATA ECO-SENSITIVE ZONE कर्नाटका एको-संवेदनशील क्षेत्र	GH GENERAL HOSPITAL सर्वसाधारण रुग्णालय	N NAINA BOUNDARY नैना हद्द
W WETLAND / MARSHY / SUBMERGENCE LAND जलमय क्षेत्र / मारशी / उतारू जमीन	MARKET बाजार	IB IBP BOUNDARY इडीपी हद्द
S SHRUBS झुंबरे	DB DAILY BAZAAR दैनिकी बाजार	B BALANCE PHASE-I उत्तम चर निर्धारक कायदा
F FOREST वनास्पत	CS COMMUNITY SERVICES सामुदायिक सेवे	HFL HIGHER FSI LIMIT उच्च FSI मर्यादा
WB WATER BODIES जलशरीर	FS FIRE STATION फायर स्टेशन	S SECTOR BOUNDARY सेक्टर हद्द
PT PROPOSED TRANSPORTATION प्रस्तावित परिवहन	PS POLICE STATION पोलीस स्टेशन	SB SECTOR BOUNDARY सेक्टर हद्द
BT BUS TERMINUS बस टर्मिनस	CC COMMUNITY CENTRE सामुदायिक केंद्र	KA KARNATA BIRD SANCTUARY BOUNDARY कर्नाटका पक्षी संरक्षणी हद्द
BD BUS DEPOT बस डेपो	BGC BURIAL / CREMATION GROUND दफनखोरा / दहनखोरा	EX EXISTING AMENITIES अस्तित्वात सुविधा
MD METRO DEPOT मेट्रो डेपो	P PARKS & PLAYGROUNDS बाग आणि खेळ मैदाने	AW ANGANWADI अंगणवाडी
SAF STATION AREA FACILITY स्टेशन क्षेत्र सुविधा	CP CITY PARK नगरी बाग	S SCHOOL शाळा
TT TRUCK TERMINUS ट्रक टर्मिनस	P PARK बाग	C COLLEGE कॉलेज
PR PROPOSED ROADS प्रस्तावित रस्से	PG PLAY GROUND खेळ मैदान	CL CLINIC क्लिनिक
PM PROPOSED METROLINE प्रस्तावित मेट्रो रेल्वे	PU PUBLIC UTILITIES सामुदायिक सुविधा	PHC PRIMARY HEALTH CENTRE प्रथमिक आरोग्य केंद्र
PR PROPOSED RAILWAY प्रस्तावित रेल्वे	ESS ELECTRIC SUBSTATION विद्युत् उपस्थान	H HOSPITAL हॉस्पिटल
S PROPOSED SUB-URBAN STATION प्रस्तावित उपनगरी स्टेशन	GSR ELEVATED / GROUND SERVICE RESERVOIR उच्च/उतारू उंच/उतारू सेवा साठवण	CR BURIAL GROUNDS / CREMATORIUM दफनखोरा / दहनखोरा
F PROPOSED FLYOVER प्रस्तावित फ्लायओवर	CWR CLEAR WATER RESERVOIR साफ पाणी साठवण	SC SOCIAL AND CULTURAL सामाजिक आणि सांस्कृतिक
D PROPOSED INTERCHANGE प्रस्तावित अंतर्वर्धन	STP SEWAGE TREATMENT PLANT शिंपटा उपकरण	GP GRAM PANCHAYAT गा. पंचायत
U PROPOSED UNDERPASS प्रस्तावित अंतर्वर्धन	RS RECEIVING STATION शिंपटा स्तंभ	RP RELIGIOUS PLACE धार्मिक स्थळ
	LFS LAND FILL SITE होराळ भूमी	PS POLICE STATION पोलीस स्टेशन
	PPU PUBLIC PURPOSE UTILITY सामुदायिक उद्देश उद्भव	O OTHER इतर
	GC GROWTH CENTRE विकास केंद्र	OTHER
	TBR THEME BASED RESERVATION विशेष अर्थाने आरक्षण	D DAM / BARRAGE बंधार / बांधार

टिपणी.
 Note:
 1. प्रस्तावित भूवापर नकाशा बनविण्यासाठी वापरलेला आधारभूत नकाशा हा भूधारण नकाशे आणि उपग्रह प्रतिमांचा आधार तयार करण्यात आलेला आहे. त्यामुळे नकाशा मध्ये काही चुकी असणे संभाव्य आहे. त्यातील काही घोषित करण्यात येत आहेत.
 2. The PLU Map has been prepared from the base map prepared by superimposition of cadastral maps and physical features depicted from satellite imagery. Hence mismatch may be possible. It is to declare the following:
 • इमारती, रस्ते, नद्या इ. भौगोलिक वैशिष्ट्ये उपग्रह प्रतिमांमून घेऊन भूधारण नकाशावर दाखविण्यात आलेली आहेत. त्यामुळे त्यात काही फरक आढळल्यास भूमी अभिलेख कार्यालयकडून प्रमाणित करण्यात आलेल्या नकाशा कार्ये देखिलेले भूधारण न. हिस्सा न. मालकी हक्क इ. अंतिम धरण्यात येतील.
 Physical features (Structures, Roads, Water body- Rivers, Ponds etc.) have been extracted from satellite imagery and superimposed on cadastral maps. In case of discrepancy, the survey map by DSLR showing the physical feature and survey no., hissa no. boundary would be considered final.
 • नकाशावर दर्शिलेले नाले, नद्या, तलाव, रस्ते यांच्या रेखांकनात आणि गाव नकाशात फरक असणे संभाव्य आहे.
 Water Streams, Rivers, Lakes, Roads are indicated on the map. The existing roads / water streams may show deviation from village maps.
 • नकाशात दर्शिलेला भूधारण हा प्रस्तावित भूवापर असून सध्या अस्तित्वात असलेला अस्तित्वात वापर पुढे घातू शकणे शक्य आहे.
 The land use indicated on the map is proposed land use and does not confer any authorization. Existing authorized uses may be continued.
 • नकाशावर दाखविल्यामुळे इमारती वा इतर बांधकामे अधिकृत ठरणार नाहीत. यासाठी विशेष नियोजन अधिकार्याकडून तपासणी व मान्यता पत्रे आवश्यक आहेत.
 The Structures shown on the map does not confer authorization unless verified and ratified by Special Planning Authority.
 3. नकाशावर दाखविलेल्या भूखंडांच्या हद्दी, भूखंडाचे अधिकृत मालकी हक्क दर्शविताना असे गृहीत धरण्यात येऊ नये.
 4. The plot boundaries shown on the map should not be considered as ownership of land authentication.
 5. वन जमिनीच्या व गाव नकाशावर दर्शिलेल्या हद्दी तात्पुरत्या असून, भूमि अभिलेख कार्यालय आणि वन खात्याच्या अभिलेखित असलेल्या हद्दी अधिकृत समजल्या जातील.
 6. Forest Land, Gaothan boundary on the map is tentative and it will be considered final as per revenue department records.
 7. नकाशात दर्शविल्यात आलेले विद्यमान रस्ते हे जागेवर स्थळ पाणी निलेक्षणानुसार दर्शविलेले आहेत. सदर विद्यमान रस्ते हे अधिकृत पोच रस्ते असतीलच असे नाही.
 8. The Existing roads indicated in draft DP are as observed on site. These are not necessarily authorized means of access.
 9. नकाशात दर्शविल्यात आलेल्या आरक्षणानी स्थळनिश्चिती व त्यांचे क्षेत्रफळ हे भूमी अभिलेख विभाग/सिक्केती नियुक्त केलेली सर्व्हे एजन्सी यांनी प्रत्यक्ष जागेवर केलेल्या मोजाणी नुसार राहिले.
 10. Exact location of reservations and their areas are subject to demarcation on site by TILR/DSLR/Survey agency appointed by CIDCO for demarcation of reservations.
 11. गाव नाव / सर्व्हे नं./गा. नं./हिस्सा नं./सर्व्हे नं. च्या हद्दी/गावाच्या हद्दी/गावांचे उपविभाग किंवा सर्व्हे नं. मध्ये फेरबदल/हातकडे सर्व्हे नं. अशा प्रकरणांच्या कुठल्याही करणासाठी बदल आढळल्यास, प्रचलित अधिकृत महसूल नोंदीची आवश्यक ती दखल घेतली जाईल.
 12. Any changes in the village name/ survey no./ gut no./ hissa no./ survey boundary/village boundary/subdivision of villages or re-numbering/ missing survey nos. for any such reasons, necessary cognizance shall be taken of the prevailing authentic revenue records.
 13. कर्नाटक पर्यावरण संवर्धनातील क्षेत्राच्या हद्दी शासनाच्या अधिसूचनेनुसार आहेत. भविष्यात सदर हद्दीत कुठल्याही बदल झाल्यास, सुटलेल्या जमिनीचा फ्रीज लागू ठरवण्यात भूवापर फ्रीज नुसार राहिले.
 14. KESZ boundary is shown as per notification. Any change in KESZ boundary, in future, the released land shall be included in adjoining land use zone.
 15. पर्यावरण पर्यावरण संवर्धनातील क्षेत्राच्या हद्दीत जर काही बदल झाल्यास, परिणामी सर्व्हे नं. ची जमिन प्रकल्प क्षेत्रास समाविष्ट करावयाची आवश्यकता राहिली, तर पर्यावरण विभाग नियोजन निष्पादकालाच्या काम नं. ६.५.१ नुसार हाताकडे जाईल.
 16. Any changes in the MESZ boundary resulting in Survey number getting included in project boundary shall be dealt by regulation no. 6.5.1 of Draft DCPR.
 17. नकाशे विकसित आराखड्यात दर्शविलेल्या वन क्षेत्रास, प्रायशः विकसित आरक्षण व प्रोजेक्टनियोजन निष्पादकालाच्या काम नं. ३.१.३ च्या तरतुदी लागू होतील.
 18. Forest land shown on Draft Development Plan shall be subject to Regulation no.31.3 of Draft DCPR.

SCALE - 1 : 8000

0 80 240 400
Meters

CIDCO
WE MAKE CITIES

शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित

श्री भूषण गोपाली
 उपाध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक

श्री व्ही वेणु गोवाल
 अतिरिक्त मुख्य नियोजनकार

श्री डी. आर. पट्टे
 माररचना अधिकारी