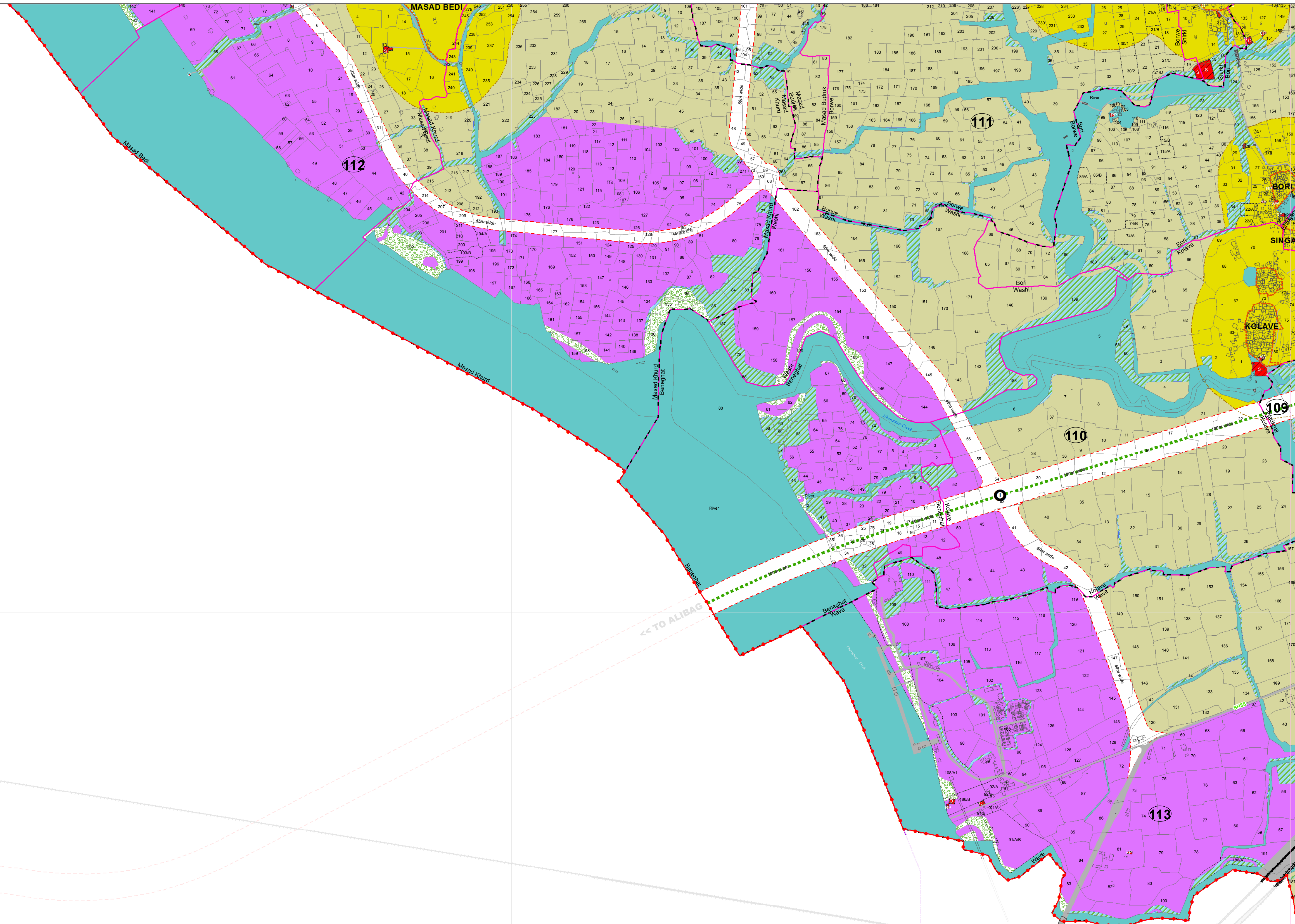


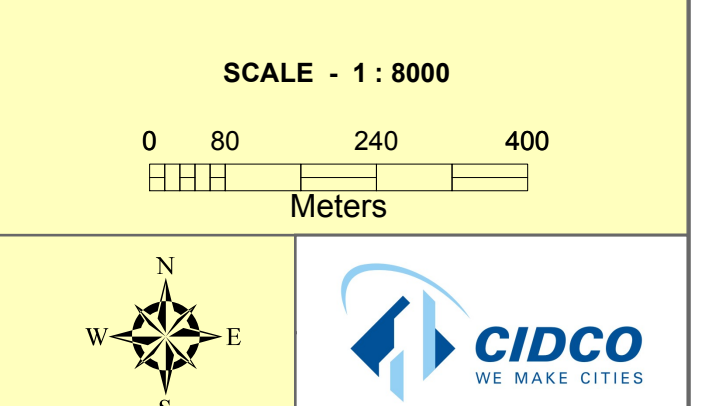
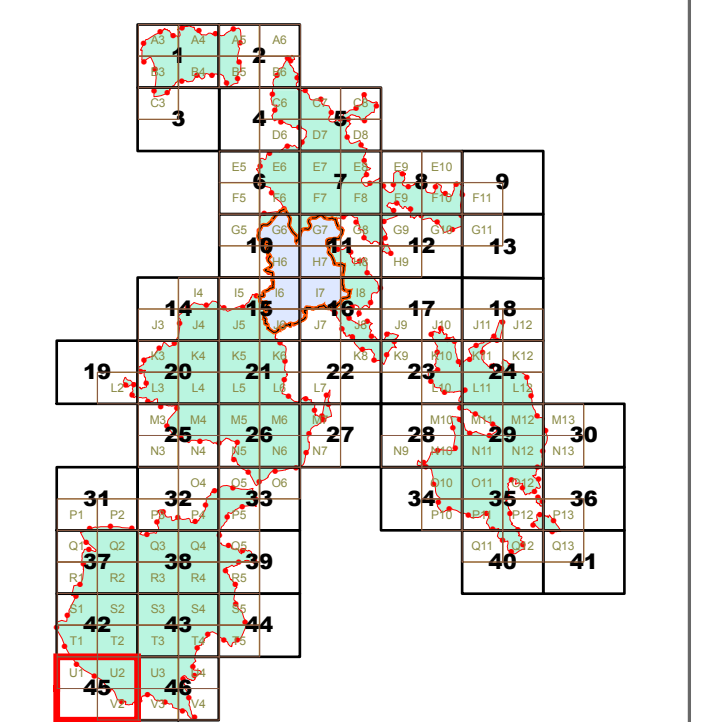
सुधारित प्रारूप विकास आराखडा
 नवीमुंबई विमानतळ प्रभाव अधिसूचित क्षेत्र (नैना)
 प्रस्तावित भूवापर नकाशा २०१४-३४
MODIFIED DRAFT DEVELOPMENT PLAN
 Under Section 28(4) of MR&TP Act, 1966

Sheet Number: 45
 (U1,U2,V2)



भूवापर वर्गीकरण LANDUSE CLASSIFICATION	आरक्षण RESERVATIONS	हद्द BOUNDARIES
R1 N1 प्रधानतः निवासी क्षेत्र PREDOMINANTLY RESIDENTIAL	S शाला SCHOOL	DB शहर हद्द DISTRICT BOUNDARY
R2 N2 मिश्रित वापर क्षेत्र MIXED USE	C कनिष्ठ विद्यालय COLLEGE	TALUKA तालुका हद्द TALUKA BOUNDARY
R3 N3 हदरी ग्राम क्षेत्र URBAN VILLAGES	SPG शाला खेळ मैदान SCHOOL PLAY GROUND	VILLAGE ग्राम हद्द VILLAGE BOUNDARY
R4 N4 नवोदय RECREATION	PHC प्रथम श्रेणी आरोग्य केंद्र PRIMARY HEALTH CENTRE	HISSA हिस्सा हद्द HISSA BOUNDARY
I1 N5 औद्योगिक व गोदाम INDUSTRIAL AND WAREHOUSING	GH सर्वसाधारण रुग्णालय GENERAL HOSPITAL	GAOZHAN गोथान हद्द GAOZHAN BOUNDARY
LDZ N7 सीमित विकास क्षेत्र LIMITED DEVELOPMENT ZONE (LDZ)	PHC प्रथम श्रेणी आरोग्य केंद्र PRIMARY HEALTH CENTRE	NAINA नैना हद्द NAINA BOUNDARY
KESZ कर्नाटका पर्यावरण संवेदनशील क्षेत्र KARNATAKA ECO-SENSITIVE ZONE	DB बाजार MARKET	IDP विमानतळ क्षेत्र IDP BOUNDARY
WETLAND जलसंधारणीय उपस्थिति भूभाग WETLAND/MARSHY/SUBMERGENCE LAND	DB दैनिक बाजार DAILY BAZAAR	BALANCE संतुलन टप्पा-1 BALANCE PHASE-I
SALT सोड SALT PANS	DB सामुदायिक सेवा COMMUNITY SERVICES	HIGHER उच्च फुल्लिमीत HIGHER FSI LIMIT
SHRUBS शुभ्र SHRUBS	FS अग्निशमन केंद्र FIRE STATION	SEAM शेअर हद्द SEAM BOUNDARY
FOREST वनास्पत FOREST	PS पोलीस स्थानक POLICE STATION	KARNATAKA कर्नाटका पक्षी संरक्षण हद्द KARNATAKA BIRD SANCTUARY BOUNDARY
WATER जलशरीर WATER BODIES	CC सामुदायिक केंद्र COMMUNITY CENTRE	EXISTING अस्तित्वात सुविधा EXISTING AMENITIES
PROPOSED प्रस्तावित परिवहन PROPOSED TRANSPORTATION	BURIAL दफनगृहीत / दहनगृहीत BURIAL / CREMATION GROUND	AW आंगणवाडी ANGANWADI
BT बस स्थानक BUS TERMINUS	PARKS पार्क व खेळ मैदान PARKS & PLAYGROUNDS	S शाला SCHOOL
BD बस डेपो BUS DEPOT	CP नगरी पार्क CITY PARK	C कनिष्ठ विद्यालय COLLEGE
MD मेट्रो डेपो METRO DEPOT	P पार्क PARK	CL स्वास्थ्य केंद्र CLINIC
SAF स्टेशन आसपास सुविधा STATION AREA FACILITY	PG खेळ मैदान PLAY GROUND	PHC प्रथम श्रेणी आरोग्य केंद्र PRIMARY HEALTH CENTRE
TT ट्रक स्थानक TRUCK TERMINUS	PUBLIC सामुदायिक सुविधा PUBLIC UTILITIES	H हॉस्पिटल HOSPITAL
PROPOSED प्रस्तावित रस्ते PROPOSED ROADS	ESS विद्युत उपकेंद्र ELECTRIC SUBSTATION	BURIAL दफनगृहीत / दहनगृहीत BURIAL GROUNDS / CREMATORIUM
PROPOSED प्रस्तावित मेट्रो रस्ते PROPOSED METROLINE	GSR उच्च पातळी ELEVATED / GROUND SERVICE RESERVOIR	SC सामुदायिक आणि सांस्कृतिक केंद्र SOCIAL AND CULTURAL
PROPOSED प्रस्तावित रेल्वे रस्ते PROPOSED RAILWAY	CWR सुद्ध पाणी साठवण CLEAR WATER RESERVOIR	GP ग्राम पंचायत GRAM PANCHAYAT
PROPOSED प्रस्तावित उड्डाण PROPOSED SUB-URBAN STATION	STP सांडपाणी उपचार केंद्र SEWAGE TREATMENT PLANT	RP धार्मिक जागा RELIGIOUS PLACE
PROPOSED प्रस्तावित फ्लोवर PROPOSED FLYOVER	RS मिठावू पावट केंद्र RECEIVING STATION	PS पोलीस स्थानक POLICE STATION
PROPOSED प्रस्तावित अंतरांतर PROPOSED INTERCHANGE	LFS भूजल भरी LAND FILL SITE	O अन्य OTHER
PROPOSED प्रस्तावित पुरवण PROPOSED UNDERPASS	PPU सामुदायिक उद्देश उद्घाटन PUBLIC PURPOSE UTILITY	DAM डॅम DAM / BARRAGE
	GC ग्रोथ सेंटर GROWTH CENTRE	EXISTING अस्तित्वात रेल्वे स्थानक EXISTING RAILWAY STATION
	TBR थीम आधारित आरक्षण THEME BASED RESERVATION	EXISTING अस्तित्वात रेल्वे मार्ग EXISTING RAILWAY LINE
		EXISTING अस्तित्वात रस्ते EXISTING ROADS
		TUNNEL टनल TUNNEL
		POWER विद्युत पारवण वाहिनी POWER TRANSMISSION LINE
		M1 संशोधन/संशोधन/संशोधन MODIFICATION NUMBER
		MODIFICATIONS संशोधन/संशोधन/संशोधन MODIFICATIONS- ADDED/ REALIGNED/ RELOCATED LOCATIONS
		MODIFICATIONS संशोधन/संशोधन/संशोधन MODIFICATIONS- DELETED LOCATIONS

टिपणी
 Note:
 1. प्रस्तावित भूवापर नकाशा बनविण्यासाठी वापरलेला आधारभूत नकाशा हा भूधरण नकाशे आणि उपग्रह प्रतिमेच्या आधारे तयार करण्यात आलेला आहे. त्यामुळे नकाशा मध्ये काही चुकी असणे संभाव्य आहे. तरी, खालील बाबी घेवित करण्यात येत आहेत:
 1. The PLU Map has been prepared from the base map prepared by superimposition of cadastral maps and physical features depicted from satellite imagery. Hence mismatch may be possible. It is to declare the following:
 • इमारती, रस्ते, नद्या व भौगोलिक वैशिष्ट्ये उपग्रह प्रतिमेवरून घेऊन भूधरण नकाशावर दाखविण्यात आलेली आहेत. त्यामुळे त्यात काही फरक आढळल्यास भूमी अभिलेख कार्यालयाकडून प्रमाणित करण्यात आलेल्या नकाशा मध्ये दर्शविलेले भूभाग न. हिस्सा क्र., मालकी हक्क इ. अंतिम धरण्यात येतील.
 Physical features (Structures, Roads, Water body- Rivers, Ponds etc.) have been extracted from satellite imagery and superimposed on cadastral maps. In case of discrepancy, the survey map by DSLR showing the physical feature and survey no., hissa no. boundary would be considered final.
 • नकाशावर दर्शविलेले नाले, नद्या, तलाव, रस्ते यांच्या रेषांकटात आणि गाव नकाशात फरक असणे संभाव्य आहे.
 Water Streams, Rivers, Lakes, Roads are indicated on the map. The existing roads / water streams may show deviation from village maps.
 • नकाशात दर्शविलेला भूवापर हा प्रस्तावित भूवापर असून सध्या अस्तित्वात असलेला अतिक्रमण वापर पुढे घातू देणे शक्य आहे.
 The land use indicated on the map is proposed land use and does not confer any authorization. Existing authorized uses may be continued.
 • नकाशावर दाखविल्यामुळे इमारती वा इतर बांधकामे अधिकृत ठरणार नाहीत. यासाठी विशेष नियोजन घडविण्याकडून तपासणी व मान्यता पत्रे आवश्यक असेल.
 The Structures shown on the map does not confer authorization unless verified and ratified by Special Planning Authority.
 2. नकाशावर दर्शविलेल्या भूखंडांच्या हद्दी, भूखंडाचे अधिकृत मालकी हक्क दर्शविताने असे गृहीत धरण्यात येऊ नये.
 3. The plot boundaries shown on the map should not be considered as ownership of land authentication.
 4. वन जमिनीच्या व गाव नकाशावर दर्शविलेल्या हद्दी तात्पुरत्या असून, भूमी अभिलेख कार्यालय आणि वन खात्याच्या अभिलेखात असलेल्या हद्दी अधिकृत समजल्या जातील.
 5. Forest Land, Gaothan boundary on the map is tentative and it will be considered final as per revenue department records.
 6. नकाशात दर्शविल्यात आलेल्या आरक्षणांची स्थळनिश्चिती व त्यांचे क्षेत्रफळ हे भूमी अभिलेख विभाग/सिद्धिती नियुक्त केलेली सर्व्हे एजन्सी यांनी प्रत्यक्ष जागेवर केलेल्या मोजणी नुसार राहिल.
 7. Exact location of reservations and their areas are subject to demarcation on site by TILR/DSLR/Survey agency appointed by CIDCO for demarcation of reservations.
 8. Any change in the village name/ survey no./ but no./ hissa no./ survey boundary/village boundary/subdivision of villages or re-numbering/ missing survey nos. for any such reasons, necessary cognizance shall be taken of the prevailing authentic revenue records.
 9. कर्नाटक पर्यावरण संवेदनशील क्षेत्राच्या हद्दी शासनाच्या अधिसूचनेनुसार आहेत. भविष्यात सदर हद्दीत कुठलाही बदल झाल्यास, सुटलेल्या जमिनीचा फ्रॉन सगटल्या भूवापर फ्रॉन नुसार राहिल.
 10. KESZ boundary is shown as per notification. Any change in KESZ boundary, in future, the released land shall be included in adjoining landuse zone.
 11. नगरपालिका पर्यावरण संवेदनशील क्षेत्राच्या हद्दीत जर काही बदल झाल्यास, परिणामी सर्व्हे मं. ची जमिन प्रकल्प क्षेत्रात समाविष्ट करावयाची असल्यास सदर प्रकल्प, प्रत्यक्ष विकास नियंत्रण नियमावलीच्या क्रम नं. ६.५.१ नुसार हाताळणे जाईल.
 12. Any changes in the MESZ boundary resulting in Survey number getting included in project boundary shall be dealt by regulation no. 6.5.1. of Draft DCPR.
 13. प्रारूप विकास आराखड्यात दर्शविलेल्या वन क्षेत्रात, प्रारूप विकास नियंत्रण व प्रोजेक्टच्या नियंत्रण नियमावलीतील नियम क्र. ३.१.३ च्या तरतुदी लागू होतील.
 14. Forest land shown on Draft Development Plan shall be subject to Regulation no.31.3 of Draft DCPR.



श्री भूषण गणगोली
 उपायुक्त व व्यवस्थापकीय संचालक

श्री डी. वेणु गोपाल
 अतिरिक्त मुख्य नियोजनकार

श्री डी. आर. चंटे
 माररचना अधिकारी

शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित