



भूवापर वर्गीकरण LANDUSE CLASSIFICATION	आरक्षणे RESERVATIONS	हद्द BOUNDARIES
R1 PREDOMINANTLY RESIDENTIAL	S EDUCATIONAL	DB DISTRICT BOUNDARY
R2 MIXED USE	SCH SCHOOL	TAL TALUKA BOUNDARY
R3 URBAN VILLAGES	C COLLEGE	VILL VILLAGE BOUNDARY
R4 RECREATION	SPG SCHOOL PLAY GROUND	SURV SURVEY / REVENUE BOUNDARY
N1 INDUSTRIAL AND WAREHOUSING	MED MEDICAL	HIS HISSA BOUNDARY
N2 LIMITED DEVELOPMENT ZONE (LDZ)	PHC PRIMARY HEALTH CENTRE	GAO GAOTHAN
N3 KARNALA ECO-SENSITIVE ZONE	GH GENERAL HOSPITAL	NAIN NAINA BOUNDARY
N4 WETLAND (MARSHY) SUBMERGENCE LAND	MARK MARKET	IDP IDP BOUNDARY
N5 WETLAND (MARSHY) SUBMERGENCE LAND	DB DAILY BAZAAR	PHS PHASE-1
N6 SHRUBS	CS COMMUNITY SERVICES	HFL HIGHER FSI LIMIT
N7 FOREST	FS FIRE STATION	SB SEAM BOUNDARY
N8 WATER BODIES	PS POLICE STATION	KB KARNALA BIRD SANCTUARY BOUNDARY
PROPOSED TRANSPORTATION	CC COMMUNITY CENTRE	AW EXISTING AMENITIES
BT BUS TERMINUS	BGR BURIAL / CREMATION GROUND	ANG ANGANWADI
BD BUS DEPOT	P&P PARKS & PLAYGROUNDS	SCH SCHOOL
MD METRO DEPOT	CP CITY PARK	COL COLLEGE
SAF STATION AREA FACILITY	P PARK	CLN CLINIC
TT TRUCK TERMINUS	PG PLAY GROUND	PHC PRIMARY HEALTH CENTRE
PROPOSED ROADS	PUBLIC UTILITIES	H HOSPITAL
PROPOSED METROLINE	ESS ELECTRIC SUBSTATION	BGR BURIAL GROUNDS / CREMATORIUM
PROPOSED RAILWAY	GSR ELEVATED / GROUND SERVICE RESERVOIR	SC SOCIAL AND CULTURAL
PROPOSED SUB-URBAN STATION	CWR CLEAR WATER RESERVOIR	GP GRAM PANCHAYAT
PROPOSED FLYOVER	STP SEWAGE TREATMENT PLANT	REL RELIGIOUS PLACE
PROPOSED INTERCHANGE	RS RECEIVING STATION	PS POLICE STATION
PROPOSED UNDERPASS	LFS LAND FILL SITE	OT OTHER
	PPU PUBLIC PURPOSE UTILITY	
	GC GROWTH CENTRE	
	TBR THEME BASED RESERVATION	

टिपणी
Note:

- प्रस्तावित भूवापर नकाशा बनविण्यासाठी वापरलेला आधारभूत नकाशा हा भूधारण नकाशे आणि उपग्रह प्रतिमेच्या आधारे तयार करण्यात आलेला आहे. त्यामुळे नकाशा मध्ये काही चुकी असणे संभाव्य आहेत. तरी, खालील बाबी घेवित करण्यात येत आहेत:
 - The PLU Map has been prepared from the base map prepared by superimposition of cadastral maps and physical features depicted from satellite imagery. Hence mismatch may be possible. It is to declare the following:
 - इमारती, रस्ते, नद्या इ. भौगोलिक वैशिष्ट्ये उपग्रह प्रतिमेमून घेऊन भूधारण नकाशावर दाखविण्यात आलेली आहेत. त्यामुळे त्यात काही फरक आढळल्यास भूमी अभिलेख कार्यालयाकडून प्रमाणित करण्यात आलेल्या नकाशा मध्ये दर्शविलेले भूमापन क्र. हिस्सा क्र., मालकी हक्क इ. अंतिम धरण्यात येतील.
 - Physical features (Structures, Roads, Water body- Rivers, Ponds etc.) have been extracted from satellite imagery and superimposed on cadastral maps. In case of discrepancy, the survey map by DSLR showing the physical feature and survey no., hissa no. boundary would be considered final.
 - नकाशावर दर्शविलेले नाले, नद्या, तलाव, रस्ते यांच्या रेखांकनात आणि गाव नकाशात फरक असणे संभाव्य आहे. Water Streams, Rivers, Lakes, Roads are indicated on the map. The existing roads / water streams may show deviation from village maps.
 - नकाशात दर्शविलेला भूधारण हा प्रस्तावित भूधारण असून सध्या अस्तित्वात असलेला अधिकृत वापर पुढे घातू येणे शक्य आहे. The land use indicated on the map is proposed land use and does not confer any authorization. Existing authorized uses may be continued.
 - नकाशावर दाखविल्यामुळे इमारती वा इतर बांधकामे अधिकृत ठरणाऱे नाहीत. यासाठी विशेष नियोजन अधिकारणाकडून तपासणी व मान्यता पत्रे आवश्यक असेल.
- नकाशावर दर्शविलेल्या भूखंडांच्या हद्दी, भूखंडाचे अधिकृत मालकी हक्क दर्शविताने असे गृहीत धरण्यात येऊ नये.
- Plot boundaries shown on the map should not be considered as ownership of land authentication.
- वन जमिनीच्या व गाव नकाशावर दर्शविलेल्या हद्दी तात्पुरत्या असून, भूमि अभिलेख कार्यालय आणि वन खात्याच्या अभिलेखात असलेल्या हद्दी अधिकृत समजल्या जातील.
- Forest Land, Gaothan boundary on the map is tentative and it will be considered final as per revenue department records.
- नकाशात दर्शविल्यात आलेले विद्यमान रस्ते हे जागेवर स्थळ पाहणी निरीक्षणानुसार दर्शविलेले आहेत. सदर विद्यमान रस्ते हे अधिकृत पथ रस्ते असतीलच असे नाही.
- The Existing roads indicated in draft DP are as observed on site. These are not necessarily authorised means of access.
- नकाशात दर्शविल्यात आलेल्या आरक्षणांची स्थळनिश्चिती व त्यांचे क्षेत्रफळ हे भूमी अभिलेख विभाग/सिद्धकृती नियुक्त केलेली सर्व्हे एजन्सी यांनी प्रत्यक्ष जागेवर केलेल्या मोजणी नुसार राहिले.
- Exact location of reservations and their areas are subject to demarcation on site by TILR/DSLR/Survey agency appointed by CIDCO for demarcation of reservations.
- नकाशावर दर्शविलेल्या भूखंडांच्या हद्दी शसनाच्या अधिसूचनेनुसार आहेत. भविष्यात सदर हद्दीत कुठलाही बदल झाल्यास, सुटलेल्या जमिनीचा फ्रीज संगतच्या भूवापर फ्रीज नुसार राहिले.
- KESZ boundary is shown as per notification. Any change in KESZ boundary, in future, the released land shall be included in adjoining landuse zone.
- माध्यम पर्यटन संवर्धन क्षेत्राच्या हद्दीत जर काही बदल झाल्यास, परिणामी सर्व्हे मं. ची जमिन प्रकल्प क्षेत्रात समाविष्ट करावयाची असल्यास सदर प्रकल्प, प्रारूप विकास नियंत्रण निदेशावलीच्या क्रम नं. ६.५.१ नुसार हाताळणे जाईल.
- Any changes in the MESZ boundary resulting in Survey number getting included in project boundary shall be dealt by regulation no. 6.5.3. of Draft DCRP.
- प्रारूप विकास आराखड्यात दर्शविलेल्या वन क्षेत्रास, प्रारूप विकास नियंत्रण व प्रोजेक्टान नियमावलीतील नियम क्र. ३.१.३ च्या तरतुदी लागू होतील.
- Forest land shown on Draft Development Plan shall be subject to Regulation no.31.3 of Draft DCRP.

