

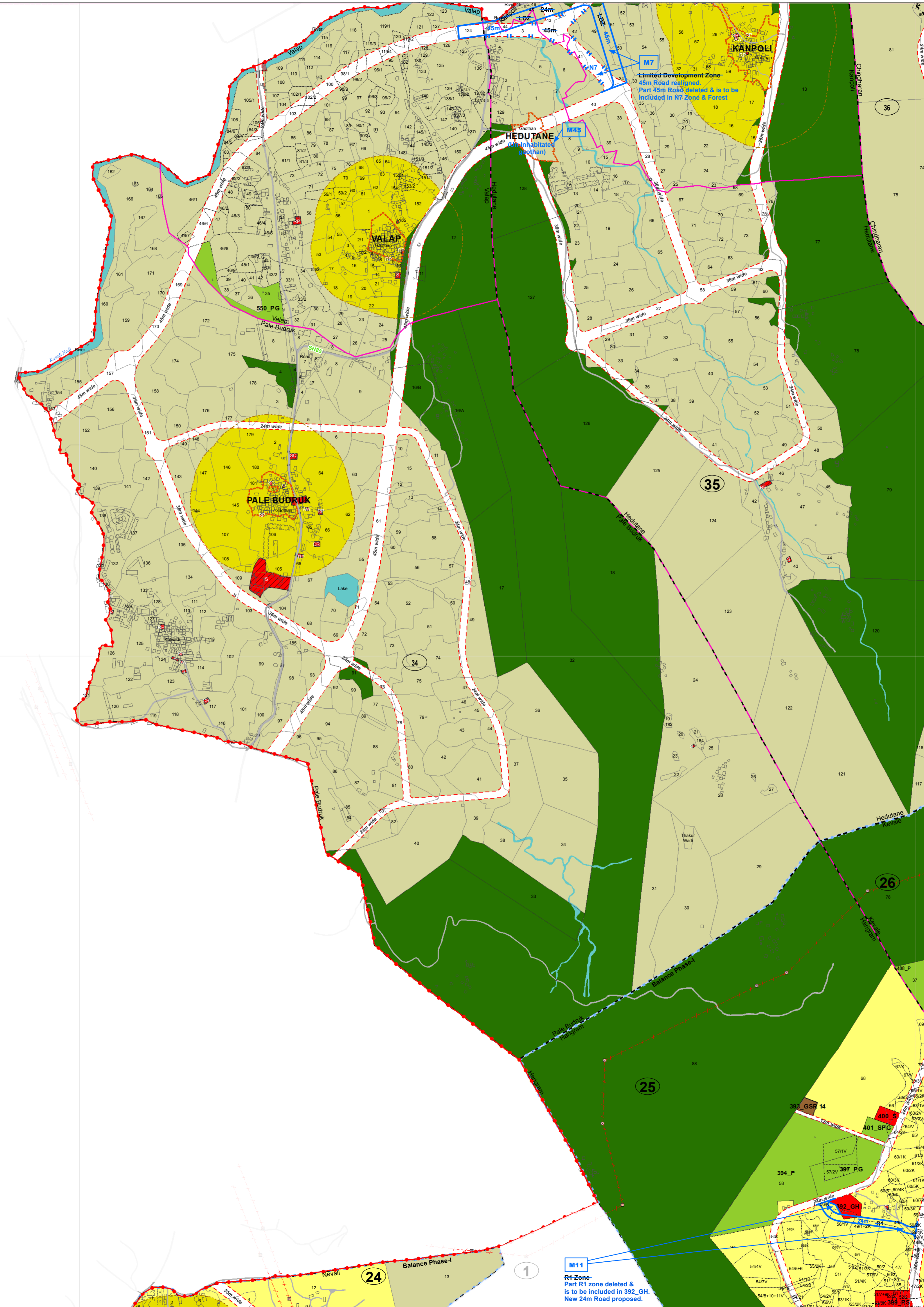
सुधारित प्रारूप विकास आराखडा

नवीमुंबई विमानतळ प्रभाव अधिसूचित क्षेत्र (नैना)
प्रस्तावित भूवापर नकाशा २०१४-३४

MODIFIED DRAFT DEVELOPMENT PLAN

Under Section 28(4) of MR&TP Act, 1966

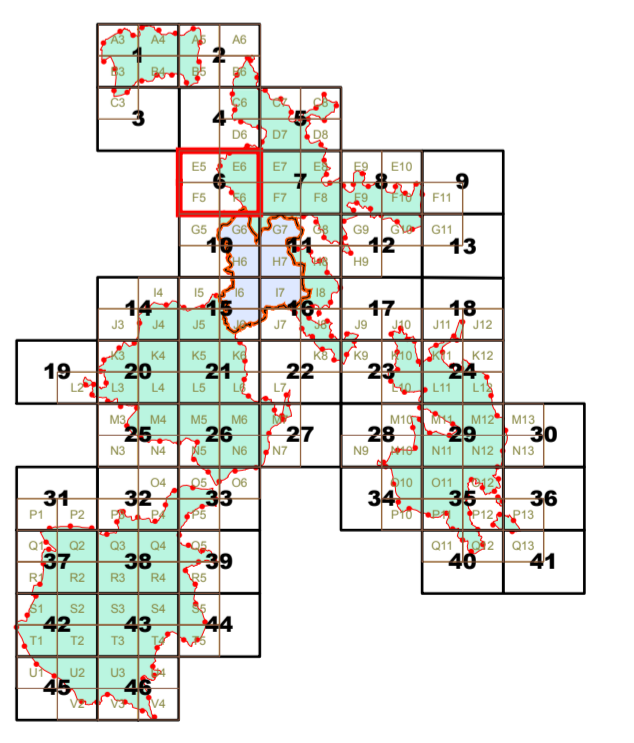
Sheet Number: 6
(E5,E6,F5,F6)



भूवापर वर्गीकरण LANDUSE CLASSIFICATION	आरक्षण RESERVATIONS	हद्द BOUNDARIES
R1 PREDOMINANTLY RESIDENTIAL	E EDUCATIONAL	DB DISTRICT BOUNDARY
R2 MIXED USE	S SCHOOL	TL TALUKA BOUNDARY
R3 URBAN VILLAGES	C COLLEGE	KA VILLAGE BOUNDARY
R4 RECREATION	SPG SCHOOL PLAY GROUND	SR SURVEY / REVENUE BOUNDARY
R5 INDUSTRIAL AND WAREHOUSING	M MEDICAL	HA HISSA BOUNDARY
R6 LIMITED DEVELOPMENT ZONE (LDZ)	PHC PRIMARY HEALTH CENTRE	GA GAOTHAN
R7 KARNALA ECO-SENSITIVE ZONE	GH GENERAL HOSPITAL	NA NAINA BOUNDARY
R8 WETLAND / MARSHY / SUBMERGENCE LAND	PH PUBLIC HEALTH CENTRE	IDP IDP BOUNDARY
M46 SALT PANS	DB DAILY BAZAAR	B BALANCE PHASE-I
M47 SHRUBS	CS COMMUNITY SERVICES	HFL HIGHER FSI LIMIT
F FOREST	FS FIRE STATION	SB SECTOR BOUNDARY
WB WATER BODIES	PS POLICE STATION	SB SECTOR BOUNDARY
BT BUS TERMINUS	CC COMMUNITY CENTRE	KB KARNALA BIRD SANCTUARY BOUNDARY
BD BUS DEPOT	SGS BURIAL / CREMATION GROUND	AW ANGANWADI
MD METRO DEPOT	PK PARKS & PLAYGROUNDS	S SCHOOL
SAF STATION AREA FACILITY	CP CITY PARK	C COLLEGE
TT TRUCK TERMINUS	P PARK	CL CLINIC
PROPOSED ROADS	PG PLAY GROUND	PHC PRIMARY HEALTH CENTRE
PROPOSED METROLINE	PU PUBLIC UTILITIES	H HOSPITAL
PROPOSED RAILWAY	ESS ELECTRIC SUBSTATION	CB BURIAL GROUNDS / CREMATORIUM
PROPOSED SUB-URBAN STATION	GSR ELEVATED / GROUND SERVICE RESERVOIR	SC SOCIAL AND CULTURAL
PROPOSED FLYOVER	CWR CLEAR WATER RESERVOIR	GP GRAM PANCHAYAT
PROPOSED INTERCHANGE	STP SEWAGE TREATMENT PLANT	RP RELIGIOUS PLACE
PROPOSED UNDERPASS	RS RECEIVING STATION	PS POLICE STATION
	LFS LAND FILL SITE	O OTHER
	PPU PUBLIC PURPOSE UTILITY	
	GC GROWTH CENTRE	
	TBR THEME BASED RESERVATION	

टिपणी.

- Note:
- प्रस्तावित भूवापर नकाशा बनविण्यासाठी वापरलेला आधारभूत नकाशा हा भूधरण नकाशे आणि उपग्रह प्रतिमेच्या आधारे तयार करण्यात आलेला आहे. त्यामुळे नकाशा मध्ये काही चुकी असणे संभाव्य आहेत. त्यातील बाबी घोषित करण्यात येत आहेत.
 - The PLU Map has been prepared from the base map prepared by superimposition of cadastral maps and physical features depicted from satellite imagery. Hence mismatch may be possible. It is to declare the following:
 - इमारती, रस्ते, नद्या इ. भौगोलिक वैशिष्ट्ये उपग्रह प्रतिमेतून घेऊन भूधरण नकाशावर दाखविण्यात आलेली आहेत. त्यामुळे त्यात काही फरक आढळल्यास भूमी अभिलेख कार्यालयाकडून प्रमाणित करण्यात आलेल्या नकाशा मध्ये दर्शविलेले प्रमाणन क्र. हिस्सा क्र., मालकी हक्क इ. अंतिम धरण्यात येतील.
 - Physical features (Structures, Roads, Water body- Rivers, Ponds etc.) have been extracted from satellite imagery and superimposed on cadastral maps. In case of discrepancy, the survey map by DSR showing the physical feature and survey no., hissa no. boundary would be considered final.
 - नकाशावर दर्शविलेले नाले, नद्या, तलाव, रस्ते यांच्या रेखांकनात आणि गाव नकाशात फरक असणे संभाव्य आहे. Water Streams, Rivers, Lakes, Roads are indicated on the map. The existing roads / water streams may show deviation from village maps.
 - नकाशावर दर्शविलेला भूधरण हा प्रस्तावित भूधरण असून सध्या अस्तित्वात असलेला अधिकृत वापर पुढे घातू येणे शक्य आहे. The land use indicated on the map is proposed land use and does not confer any authorization. Existing authorized uses may be continued.
 - नकाशावर दाखविल्यामुळे इमारती वा इतर बांधकामे अधिकृत ठरणार नाहीत. यासाठी विशेष नियोजन घडविण्याकडून तपासणी व मान्यता पत्रे आवश्यक असले.
 - The Structures shown on the map does not confer authorization unless verified and ratified by Special Planning Authority.
 - नकाशावर दर्शविलेल्या भूखंडांच्या हद्दी, भूखंडाचे अधिकृत मालकी हक्क दर्शविताने असे गृहीत धरण्यात येऊ नये.
 - The plot boundaries shown on the map should not be considered as ownership of land authentication.
 - जमिनीच्या व गाव नकाशावर दर्शविलेल्या हद्दी तात्पुरत्या असून, भूमि अभिलेख कार्यालय आणि वन खात्याच्या अभिलेखात असलेल्या हद्दी अधिकृत समजल्या जातील.
 - नकाशात दर्शविल्यात आलेले विद्यमान रस्ते हे जागेवर स्थळ पाहणी निरीक्षणानुसार दर्शविलेले आहेत. सदर विद्यमान रस्ते हे अधिकृत पथ रस्ते असतीलच असे नाही.
 - The Existing roads indicated in draft DP are as observed on site. These are not necessarily authorised means of access.
 - नकाशात दर्शविल्यात आलेल्या आरक्षणांची स्थळनिश्चिती व त्यांचे क्षेत्रफळ हे भूमी अभिलेख विभाग/सिद्धेती नियुक्त केलेली सर्व्हे एजन्सी यांनी प्रत्यक्ष जागेवर केलेल्या मोजणी नुसार राहिले.
 - Exact location of reservations and their areas are subject to demarcation on site by TILR/DSLR/Survey agency appointed by CIDCO for demarcation of reservations.
 - गाव नाव / सर्व्हे नं./गाट नं./हिस्सा नं./सर्व्हे नं. च्या हद्दी/गावाच्या हद्दी/गावांचे उपविभाग किंवा सर्व्हे नं. मध्ये फेरबदल/गाहळ सर्व्हे नं. अशा प्रकारच्या कुठल्याही करणासाठी बदल आढळल्यास, प्रचलित अधिकृत महसूल नोंदीची आवश्यक ती दखल घेताली जाईल.
 - Any changes in the village name/ survey no./ gut no./ hissa no./ survey boundary/village boundary/subdivision of villages or re-numbering/missing survey nos. for any such reasons, necessary cognizance shall be taken of the prevailing authentic revenue records.
 - कर्मकांड पर्यावरण संवेदनशील क्षेत्राच्या हद्दी शासनाच्या अधिसूचनेनुसार आहेत. भविष्यात सदर हद्दीत कुठलाही बदल झाल्यास, सुटलेल्या जमिनीचा फ्रीज संगतच्या भूवापर फ्रीज नुसार राहिले.
 - KESZ boundary is shown as per notification. Any change in KESZ boundary, in future, the released land shall be included in adjoining landuse zone.
 - पर्यावरण पर्यावरण संवेदनशील क्षेत्राच्या हद्दीत जर काही बदल झाल्यास, परिणामी सर्व्हे नं. ची जमिन प्रकल्प क्षेत्रास समाविष्ट करावयाची असल्यास सदर प्रकल्प, प्रारंभ विकास नियंत्रण निधमवतीच्या कक्षम नं. ६.५.१ नुसार हाताळले जाईल.
 - Any changes in the MESZ boundary resulting in Survey number getting included in project boundary shall be dealt by regulation no. 6.5.1. of Draft DCPR.
 - नकाशे विकसित आराखड्यात दर्शविलेल्या वन क्षेत्रास, प्रारंभ विकास नियंत्रण व प्रोजेक्टनियम नियमन क्र. ३.१.३ च्या तरतुदी लागू होतील.
 - Forest land shown on Draft Development Plan shall be subject to Regulation no.31.3 of Draft DCPR.



SCALE - 1 : 8000

0 80 240 400
Meters



श्री भूषण गणगोळी
उपायुक्त व व्यवस्थापकीय संचालक

श्री. डी. वेणु गोवाल
अतिरिक्त मुख्य नियोजनकार

श्री. डी. आर. चंदे
नगररचना अधिकारी

शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित

Navi Mumbai
(CIDCO)

M11
R1 Zone
Part R1 Zone deleted & is to be included in R2, GH.
New 24m Road proposed.