



भूवापर वर्गीकरण LANDUSE CLASSIFICATION	आरक्षणे RESERVATIONS	हद्द BOUNDARIES
R1 PREDOMINANTLY RESIDENTIAL	S EDUCATIONAL	DB DISTRICT BOUNDARY
M2 MIXED USE	S SCHOOL	TB TALUKA BOUNDARY
R3 URBAN VILLAGES	C COLLEGE	K VILLAGE BOUNDARY
R4 RECREATION	SPG SCHOOL PLAY GROUND	H HISSA BOUNDARY
M3 INDUSTRIAL AND WAREHOUSING	PHC PRIMARY HEALTH CENTRE	G GAOTHAN
M4 LIMITED DEVELOPMENT ZONE (LDZ)	GH GENERAL HOSPITAL	N NAINA BOUNDARY
M5 WETLAND (MARSHY) SUBMERGENCE LAND	PHC PRIMARY HEALTH CENTRE	IP IDP BOUNDARY
M6 SALT PANS	DB DAILY BAZAAR	B BALANCE PHASE-I
M7 SHRUBS	CS COMMUNITY SERVICES	HFL HIGHER FSI LIMIT
F FOREST	FS FIRE STATION	S SECTOR BOUNDARY
WB WATER BODIES	PS POLICE STATION	PS POLICE STATION
PT PROPOSED TRANSPORTATION	CC COMMUNITY CENTRE	AW EXISTING AMENITIES
BT BUS TERMINUS	SGS BURIAL / CREMATION GROUND	AW ANGANWADI
BD BUS DEPOT	P PARKS & PLAYGROUNDS	S SCHOOL
MD METRO DEPOT	CP CITY PARK	C COLLEGE
SAF STATION AREA FACILITY	P PARK	CL CLINIC
TT TRUCK TERMINUS	PG PLAY GROUND	PHC PRIMARY HEALTH CENTRE
PROPOSED ROADS	PU PUBLIC UTILITIES	H HOSPITAL
PROPOSED METROLINE	ESS ELECTRIC SUBSTATION	CB BURIAL GROUNDS / CREMATORIUM
PROPOSED RAILWAY	GSR ELEVATED / GROUND SERVICE RESERVOIR	SC SOCIAL AND CULTURAL
PROPOSED SUB-URBAN STATION	CWR CLEAR WATER RESERVOIR	GP GRAM PANCHAYAT
PROPOSED FLYOVER	STP SEWAGE TREATMENT PLANT	RP RELIGIOUS PLACE
PROPOSED INTERCHANGE	RS RECEIVING STATION	PS POLICE STATION
PROPOSED UNDERPASS	LFS LAND FILL SITE	O OTHER
	PPU PUBLIC PURPOSE UTILITY	
	GC GROWTH CENTRE	
	TBR THEME BASED RESERVATION	

- टिपणी
Note:
- प्रस्तावित भूवापर नकाशा बनावण्यासाठी वापरलेल्या आधारभूत नकाशा हा भूधरण नकाशे आणि उपग्रह प्रतिमेच्या आधारे तयार करण्यात आलेला आहे. त्यामुळे नकाशा मध्ये काही चुकी असणे संभाव्य आहेत. खालील बाबी घोषित करण्यात येत आहेत:
 - 1. The PLU Map has been prepared from the base map prepared by superimposition of cadastral maps and physical features depicted from satellite imagery. Hence mismatch may be possible. It is to declare the following:
 - इमारती, रस्ते, नद्या इ. भौगोलिक वैशिष्ट्ये उपग्रह प्रतिमेमून घेऊन भूधरण नकाशावर दाखविल्यात आलेली आहेत. त्यामुळे त्यात काही नकाशा त्रुटी असल्यास भूमी अभिलेख कार्यालयकडून प्रमाणित करण्यात आलेल्या नकाशा मध्ये दर्शविलेले प्रमाणून अ. हिस्सा अ. मालकी हक्क इ. अंतिम धरण्यात येतील.
 - नकाशावर दर्शविलेले नाले, नद्या, तलाव, रस्ते यांच्या रेषांकटात आणि गाव नकाशात फरक असणे संभाव्य आहे. Water Streams, Rivers, Lakes, Roads are indicated on the map. The existing roads / water streams may show deviation from village maps.
 - नकाशावर दर्शविलेले भूधरण अंतिम नकाशा अस्तित्वात असल्यास अधिकृत वापर पुढे घातू येणे शक्य आहे. The land use indicated on the map is proposed land use and does not confer any authorization. Existing authorized uses may be continued.
 - नकाशावर दाखविलेल्या इमारती वा इतर बांधकामे अधिकृत ठरविलेले नाहीत. यासाठी विशेष नियोजन अधिकृतकडून तपासणी व मान्यता पत्रे आवश्यक असतील.
 - The Structures shown on the map does not confer authorization unless verified and ratified by Special Planning Authority.
 - नकाशावर दर्शविलेल्या भूखंडांच्या हद्दी, भूखंडांचे अधिकृत मालकी हक्क दर्शविताना असे नमूद धरण्यात येऊ नये.
 - The plot boundaries shown on the map should not be considered as ownership of land authentication.
 - वन जमिनीच्या व गाव नकाशावर दर्शविलेल्या हद्दी तात्पुरत्या असून, भूमी अभिलेख कार्यालय आणि वन खात्याच्या अभिलेखात असलेल्या हद्दी अधिकृत समजल्या जातील.
 - नकाशावर दर्शविलेले नाले, नद्या, तलाव, रस्ते यांच्या रेषांकटात आणि गाव नकाशात फरक असणे संभाव्य आहे. The existing roads / water streams may show deviation from village maps.
 - नकाशावर दर्शविलेले भूधरण अंतिम नकाशा अस्तित्वात असल्यास अधिकृत वापर पुढे घातू येणे शक्य आहे. The land use indicated on the map is proposed land use and does not confer any authorization. Existing authorized uses may be continued.
 - नकाशावर दाखविलेल्या इमारती वा इतर बांधकामे अधिकृत ठरविलेले नाहीत. यासाठी विशेष नियोजन अधिकृतकडून तपासणी व मान्यता पत्रे आवश्यक असतील.
 - The Structures shown on the map does not confer authorization unless verified and ratified by Special Planning Authority.
 - नकाशावर दर्शविलेल्या भूखंडांच्या हद्दी, भूखंडांचे अधिकृत मालकी हक्क दर्शविताना असे नमूद धरण्यात येऊ नये.
 - The plot boundaries shown on the map should not be considered as ownership of land authentication.
 - वन जमिनीच्या व गाव नकाशावर दर्शविलेल्या हद्दी तात्पुरत्या असून, भूमी अभिलेख कार्यालय आणि वन खात्याच्या अभिलेखात असलेल्या हद्दी अधिकृत समजल्या जातील.
 - नकाशावर दर्शविलेले नाले, नद्या, तलाव, रस्ते यांच्या रेषांकटात आणि गाव नकाशात फरक असणे संभाव्य आहे. The existing roads / water streams may show deviation from village maps.
 - नकाशावर दर्शविलेले भूधरण अंतिम नकाशा अस्तित्वात असल्यास अधिकृत वापर पुढे घातू येणे शक्य आहे. The land use indicated on the map is proposed land use and does not confer any authorization. Existing authorized uses may be continued.
 - नकाशावर दाखविलेल्या इमारती वा इतर बांधकामे अधिकृत ठरविलेले नाहीत. यासाठी विशेष नियोजन अधिकृतकडून तपासणी व मान्यता पत्रे आवश्यक असतील.
 - The Structures shown on the map does not confer authorization unless verified and ratified by Special Planning Authority.

- नकाशावर दर्शविलेल्या भूखंडांच्या हद्दी, भूखंडांचे अधिकृत मालकी हक्क दर्शविताना असे नमूद धरण्यात येऊ नये.
- The plot boundaries shown on the map should not be considered as ownership of land authentication.
- वन जमिनीच्या व गाव नकाशावर दर्शविलेल्या हद्दी तात्पुरत्या असून, भूमी अभिलेख कार्यालय आणि वन खात्याच्या अभिलेखात असलेल्या हद्दी अधिकृत समजल्या जातील.
- नकाशावर दर्शविलेले नाले, नद्या, तलाव, रस्ते यांच्या रेषांकटात आणि गाव नकाशात फरक असणे संभाव्य आहे. The existing roads / water streams may show deviation from village maps.
- नकाशावर दर्शविलेले भूधरण अंतिम नकाशा अस्तित्वात असल्यास अधिकृत वापर पुढे घातू येणे शक्य आहे. The land use indicated on the map is proposed land use and does not confer any authorization. Existing authorized uses may be continued.
- नकाशावर दाखविलेल्या इमारती वा इतर बांधकामे अधिकृत ठरविलेले नाहीत. यासाठी विशेष नियोजन अधिकृतकडून तपासणी व मान्यता पत्रे आवश्यक असतील.
- The Structures shown on the map does not confer authorization unless verified and ratified by Special Planning Authority.
- नकाशावर दर्शविलेल्या भूखंडांच्या हद्दी, भूखंडांचे अधिकृत मालकी हक्क दर्शविताना असे नमूद धरण्यात येऊ नये.
- The plot boundaries shown on the map should not be considered as ownership of land authentication.
- वन जमिनीच्या व गाव नकाशावर दर्शविलेल्या हद्दी तात्पुरत्या असून, भूमी अभिलेख कार्यालय आणि वन खात्याच्या अभिलेखात असलेल्या हद्दी अधिकृत समजल्या जातील.
- नकाशावर दर्शविलेले नाले, नद्या, तलाव, रस्ते यांच्या रेषांकटात आणि गाव नकाशात फरक असणे संभाव्य आहे. The existing roads / water streams may show deviation from village maps.
- नकाशावर दर्शविलेले भूधरण अंतिम नकाशा अस्तित्वात असल्यास अधिकृत वापर पुढे घातू येणे शक्य आहे. The land use indicated on the map is proposed land use and does not confer any authorization. Existing authorized uses may be continued.
- नकाशावर दाखविलेल्या इमारती वा इतर बांधकामे अधिकृत ठरविलेले नाहीत. यासाठी विशेष नियोजन अधिकृतकडून तपासणी व मान्यता पत्रे आवश्यक असतील.
- The Structures shown on the map does not confer authorization unless verified and ratified by Special Planning Authority.
- नकाशावर दर्शविलेल्या भूखंडांच्या हद्दी, भूखंडांचे अधिकृत मालकी हक्क दर्शविताना असे नमूद धरण्यात येऊ नये.
- The plot boundaries shown on the map should not be considered as ownership of land authentication.
- वन जमिनीच्या व गाव नकाशावर दर्शविलेल्या हद्दी तात्पुरत्या असून, भूमी अभिलेख कार्यालय आणि वन खात्याच्या अभिलेखात असलेल्या हद्दी अधिकृत समजल्या जातील.
- नकाशावर दर्शविलेले नाले, नद्या, तलाव, रस्ते यांच्या रेषांकटात आणि गाव नकाशात फरक असणे संभाव्य आहे. The existing roads / water streams may show deviation from village maps.
- नकाशावर दर्शविलेले भूधरण अंतिम नकाशा अस्तित्वात असल्यास अधिकृत वापर पुढे घातू येणे शक्य आहे. The land use indicated on the map is proposed land use and does not confer any authorization. Existing authorized uses may be continued.
- नकाशावर दाखविलेल्या इमारती वा इतर बांधकामे अधिकृत ठरविलेले नाहीत. यासाठी विशेष नियोजन अधिकृतकडून तपासणी व मान्यता पत्रे आवश्यक असतील.
- The Structures shown on the map does not confer authorization unless verified and ratified by Special Planning Authority.