

सुधारित प्रारूप विकास आराखडा

नवीमुंबई विमानतळ प्रभाव अधिसूचित क्षेत्र (नैना)
प्रस्तावित भूवापर नकाशा २०१४-३४

Sheet Number: 8
(E9,E10,F9,F10)

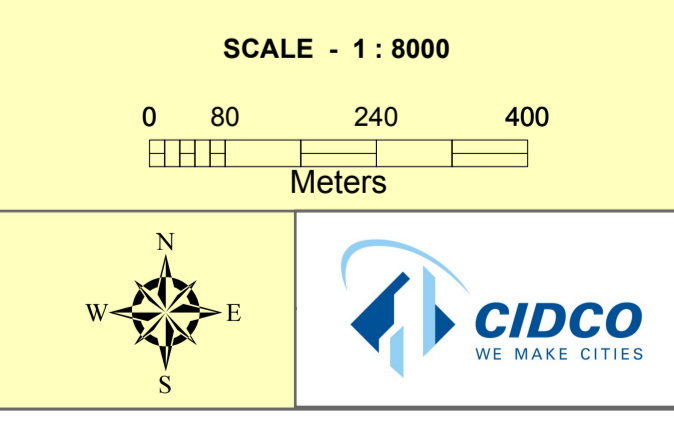
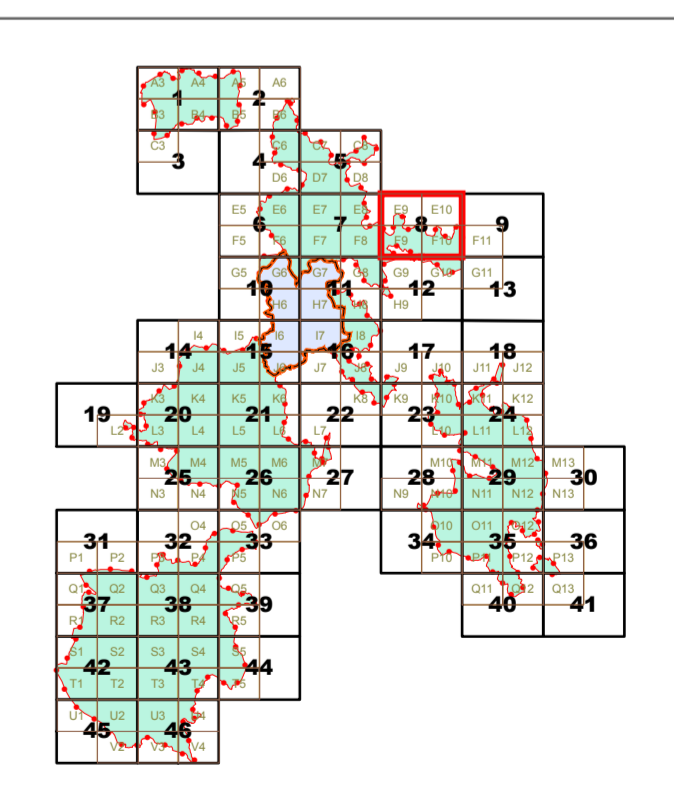
MODIFIED DRAFT DEVELOPMENT PLAN Under Section 28(4) of MR&TP Act, 1966

भूवापर वर्गीकरण LANDUSE CLASSIFICATION	आरक्षण RESERVATIONS	हद्द BOUNDARIES
R1 PREDOMINANTLY RESIDENTIAL	E EDUCATIONAL	DB DISTRICT BOUNDARY
R2 MIXED USE	S SCHOOL	TB TALUKA BOUNDARY
R3 URBAN VILLAGES	C COLLEGE	K VILLAGE BOUNDARY
R4 RECREATION	SPG SCHOOL PLAY GROUND	S SURVEY / REVENUE BOUNDARY
N1 INDUSTRIAL AND WAREHOUSING	M MEDICAL	H HISSA BOUNDARY
N2 LIMITED DEVELOPMENT ZONE (LDZ)	PHC PRIMARY HEALTH CENTRE	G GAOTHAN
N3 KARNALA ECO-SENSITIVE ZONE	GH GENERAL HOSPITAL	N NAINA BOUNDARY
N4 WETLAND (MARSHY) SUBMERGENCE LAND	DB DAILY BAZAAR	IDP IDP BOUNDARY
N5 SALT PANS	DB COMMUNITY SERVICES	B BALANCE PHASE-I
N6 SHRUBS	FS FIRE STATION	U UPPER FSI LIMIT
N7 FOREST	PS POLICE STATION	S SECTOR BOUNDARY
N8 WATER BODIES	CC COMMUNITY CENTRE	B BALANCE PHASE-II
BT BUS TERMINUS	SGS BURIAL / CREMATION GROUND	AW EXISTING AMENITIES
BD BUS DEPOT	GC GROWTH CENTRE	AW ANGANWADI
MD METRO DEPOT	YBR THEME BASED RESERVATION	S SCHOOL
SAF STATION AREA FACILITY	CP CITY PARK	C COLLEGE
TT TRUCK TERMINUS	P PARK	CL CLINIC
PROPOSED ROADS	PG PLAY GROUND	PHC PRIMARY HEALTH CENTRE
PROPOSED METROLINE	ESS ELECTRIC SUBSTATION	H HOSPITAL
PROPOSED RAILWAY	GSR ELEVATED / GROUND SERVICE RESERVOIR	SGS BURIAL GROUND / CREMATORIUM
PROPOSED SUB-URBAN STATION	CWR CLEAR WATER RESERVOIR	SC SOCIAL AND CULTURAL
PROPOSED FLYOVER	STP SEWAGE TREATMENT PLANT	GP GRAM PANCHAYAT
PROPOSED INTERCHANGE	RS RECEIVING STATION	RP RELIGIOUS PLACE
PROPOSED UNDERPASS	LFS LAND FILL SITE	PS POLICE STATION
	PPU PUBLIC PURPOSE UTILITY	O OTHER
		DAM / BARRAGE
		EXISTING RAILWAY STATION
		EXISTING RAILWAY LINE
		EXISTING ROADS
		TUNNEL
		POWER TRANSMISSION LINE
		MODIFICATION NUMBER
		MODIFICATIONS- ADDED/ REALIGNED/ RELOCATED LOCATIONS
		MODIFICATIONS- DELETED LOCATIONS

टिपणी.

Note:

- प्रस्तावित भूवापर नकाशा बनविण्यासाठी वापरलेला आधारभूत नकाशा हा भूधारण नकाशे आणि उपग्रह प्रतिमेच्या आधारे तयार करण्यात आलेला आहे. त्यामुळे नकाशा मध्ये काही चुकी असणे संभाव्य आहे. तरी, खालील बाबी घेता येण्यात येत आहेत:
 - The PLU Map has been prepared from the base map prepared by superimposition of cadastral maps and physical features depicted from satellite imagery. Hence mismatch may be possible. It is to declare the following:
 - इमारती, रस्ते, नद्या व भौगोलिक वैशिष्ट्ये उपग्रह प्रतिमेमून घेऊन भूधारण नकाशावर दाखविण्यात आलेली आहेत. त्यामुळे त्यात काही फरक आढळल्यास भूमी अभिलेख कार्यालयाकडून प्रमाणित करण्यात आलेल्या नकाशा मध्ये दर्शविलेले भूमापन क्र. हिस्सा क्र., मालकी हक्क इ. अंतिम धरण्यात येतील.
 - भौतिक वैशिष्ट्ये (Structures, Roads, Water body- Rivers, Ponds etc.) have been extracted from satellite imagery and superimposed on cadastral maps. In case of discrepancy, the survey map by DSR showing the physical feature and survey no., hissa no. boundary would be considered final.
 - नकाशावर दर्शविलेले नाले, नद्या, तलाव, रस्ते यांचा रखाळनात आणि गाव नकाशात फरक असणे संभाव्य आहे. Water Streams, Rivers, Lakes, Roads are indicated on the map. The existing roads / water streams may show deviation from village maps.
 - नकाशात दर्शविलेला भूधारण हा प्रस्तावित भूधारण असून सध्या अस्तित्वात असलेला अधिकृत वापर घेणे याचे शक्य आहे. The land use indicated on the map is proposed land use and does not confer any authorization. Existing authorized uses may be continued.
 - नकाशावर दाखविल्यामुळे इमारती वा इतर बांधकामे अधिकृत ठरणात नाहीत. यासाठी विशेष नियोजन घडवण्याकडून तपासणी व मान्यता घेणे आवश्यक असेल. The Structures shown on the map does not confer authorization unless verified and ratified by Special Planning Authority.
- नकाशावर दर्शविलेल्या भूधारण हद्दी, भूधारणेचे अधिकृत मालकी हक्क दर्शविताना असे गृहीत धरण्यात येऊ नये.
- The plot boundaries shown on the map should not be considered as ownership of land authentication.
- वन जमिनीच्या व गाव नकाशावर दर्शविलेल्या हद्दी तात्पुरत्या असून, भूमी अभिलेख कार्यालय आणि वन खात्याच्या अभिलेखात असलेल्या हद्दी अधिकृत समजण्यात येतील.
- Forest Land, Gaotthan boundary on the map is tentative and it will be considered final as per revenue department records.
- नकाशात दर्शविल्यात आलेले विद्यमान रस्ते हे जागेवर स्थळ पाहणी निरीक्षणांनुसार दर्शविलेले आहेत. सद्य विद्यमान रस्ते हे अधिकृत पोच रस्ते असतीलच असे नाही.
- The Existing roads indicated in draft DP are as observed on site. These are not necessarily authorized means of access.
- नकाशावर दर्शविल्यात आलेल्या आरक्षणांची स्थळनिश्चिती व त्यांचे क्षेत्रफळ हे भूमी अभिलेख विभाग/सिद्धिनिष्ठा नियुक्त केलेली सई एजन्सी यांनी प्रत्यक्ष जागेवर केलेल्या मोजणी नुसार राहिल.
- Exact location of reservations and their areas are subject to demarcation on site by TILR/DSLR/Survey agency appointed by CIDCO for demarcation of reservations.
- गाव नाव / सई नं./गाट नं./हिस्सा नं./सई नं. च्या हद्दी/गावाच्या हद्दी/गावांचे उपविभाग किंवा सई नं. मध्ये फेरबदल/गाट सई नं. अशा प्रकारच्या कुठल्याही करणासाठी बदल आढळल्यास, प्रचलित अधिकृत महसूल नोंदीची आवश्यक ती दखल घेताली जाईल.
- Any changes in the village name/ survey no./ gut no./ hissa no./ survey boundary/village boundary/subdivision of villages or re-numbering/ missing survey nos. for any such reasons, necessary cognizance shall be taken of the prevailing authentic revenue records.
- कनिष्ठ पर्यावरण संवेदनशील क्षेत्राच्या हद्दी शासनाच्या अधिसूचनेनुसार आहेत. भविष्यात सद्य हद्दीत कुठल्याही बदल झाल्यास, सुटल्या जमिनीचा ड्रॉन संगतच्या भूवापर ड्रॉन नुसार राहिल.
- KESZ boundary is shown as per notification. Any change in KESZ boundary, in future, the released land shall be included in adjoining landuse zone.
- नकाशावर दर्शविलेल्या संवेदनशील क्षेत्राच्या हद्दीत जर काही बदल झाल्यास, परिणामी सई नं. ची जमिन प्रकल्प क्षेत्रात समाविष्ट करावयाची आवश्यकता संदर्भित, प्रत्यक्ष विकास नियंत्रण निदेशातीलच्या क्रमांक नं. ६.५.१ नुसार हाताळणे जाईल.
- Any changes in the MESZ boundary resulting in Survey number getting included in project boundary shall be dealt by regulation no. 6.5.1. of Draft DCRP.
- प्रत्यक्ष विकास आराखड्यात दर्शविलेल्या वन क्षेत्रावर, प्रत्यक्ष विकास नियंत्रण व प्रोजेक्शन नियंत्रणशील नियम क्र. ३१.३ च्या तरतुदी लागू होतील.
- Forest land shown on Draft Development Plan shall be subject to Regulation no.31.3 of Draft DCRP.



श्री भूषण गणगोळी
उपायुक्त व व्यवस्थापकीय संचालक

श्री डी. वेणु गोवाल
अतिरिक्त मुख्य नियोजनकार

श्री डी. आर. रंते
नगरपालिका अधिकारी

शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित

