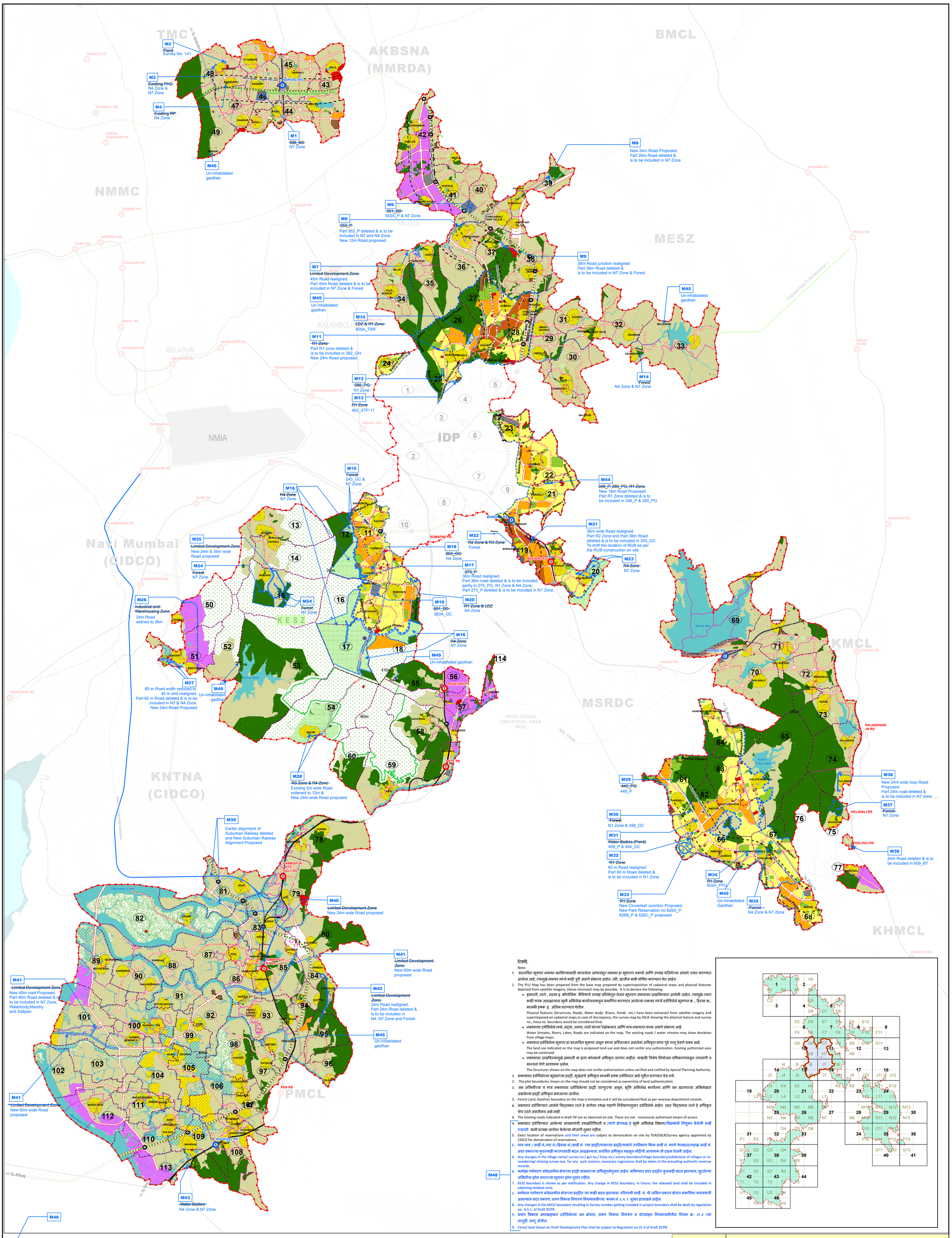

टिपणी.

Note:

१. प्रस्तावित भूवापर नकाशा बनविण्यासाठी वापरलेला आधारभूत नकाशा हा भूधारण नकाशे आणि उपग्रह प्रतिमेच्या आधारे तयार करण्यात आलेला आहे. त्यामुळे नकाशा मध्ये काही त्रुटी असणे संभाव्य आहेत. तरी, खालील बाबी घोषित करण्यात येत आहेत :

1. The PLU Map has been prepared from the base map prepared by superimposition of cadastral maps and physical features depicted from satellite imagery. Hence mismatch may be possible. It is to declare the following:
   - इमारती, रस्ते , नदया इ. भौगोलिक वैशिष्ट्ये उपग्रह प्रतिमेतून घेऊन भूधारण नकशावर दाखविण्यात आलेली आहेत. त्यामुळे त्यात काही फरक आढळल्यास भूमी अभिलेख कार्यालयाकडून प्रमाणित करण्यात आलेल्या नकाशा मध्ये दर्शविलेले भूमापन क्र ., हिस्सा क्र., मालकी हक्क इ. अंतिम धरण्यात येतील .
     Physical features (Structures, Roads, Water body- Rivers, Ponds etc.) have been extracted from satellite imagery and superimposed on cadastral maps.In case of discrepancy, the survey map by DSLR showing the physical feature and survey no., hissa no. boundary would be considered final.
   - नकाशावर दर्शविलेले नाले, नदया, तलाव, रस्ते यांच्या रेखांकनात आणि गाव नकाशात फरक असणे संभाव्य आहे.
     Water Streams, Rivers, Lakes, Roads are indicated on the map. The existing roads / water streams may show deviation from village maps.
   - नकाशात दर्शविलेला भूवापर हा प्रस्तावित भूवापर असून सध्या अस्तित्वात असलेला अधिकृत वापर पुढे चालू ठेवणे शक्य आहे.
     The land use indicated on the map is proposed land use and does not confer any authorization. Existing authorized uses may be continued.
   - नकाशावर दाखविल्यामुळे इमारती वा इतर बांधकामे अधिकृत ठरणार नाहीत. यासाठी विशेष नियोजन प्रधिकरणाकडून तपासणी व मान्यता घेणे आवश्यक असेल.
     The Structures shown on the map does not confer authorization unless verified and ratified by Special Planning Authority.

२. नकाशावर दर्शविलेल्या भूखंडांच्या हद्दी, भूखंडाचे अधिकृत मालकी हक्क दर्शवितात असे गृहीत धरण्यात येऊ नये.
2. The plot boundaries shown on the map should not be considered as ownership of land authentication.
3. वन जमिनींच्या व गाव नकाशावर दर्शविलेल्या हद्दी तात्पुरत्या असून, भूमि अभिलेख कार्यालय आणि वन खात्याच्या अभिलेखात असलेल्या हद्दी अधिकृत समजल्या जातील.
3. Forest Land, Gaothan boundary on the map is tentative and it will be considered final as per revenue department records.
४. नकाशात दर्शविण्यात आलेले विद्यमान रस्ते हे जागेवर स्थळ पाहणी निरीक्षणानुसार दर्शविलेले आहेत. सदर विद्यमान रस्ते हे अधिकृत पोच रस्ते असतीलच असे नाही.
4. The Existing roads indicated in draft DP are as observed on site. These are not necessarily authorised means of access.
५. नकाशात दर्शविण्यात आलेल्या आरक्षणांची स्थळनिश्चिती व त्यांचे क्षेत्रफळ हे भूमी अभिलेख विभाग/सिडकोनी नियुक्त केलेली सर्व्हे एजन्सी यांनी प्रत्यक्ष जागेवर केलेल्या मोजणी नुसार राहील.
5. Exact location of reservations and their areas are subject to demarcation on site by TILR/DSLR/Survey agency appointed by CIDCO for demarcation of reservations.
६. गाव नाव / सर्व्हे नं./गट नं./हिस्सा नं./सर्व्हे नं. च्या हद्दी/गावाच्या हद्दी/गावांचे उपविभाग किंवा सर्व्हे नं. मध्ये फेरबदल/गहाळ सर्व्हे नं. अशा प्रकारच्या कुठल्याही कारणासाठी बदल आढळल्यास, प्रचलित अधिकृत महसूल नोंदीची आवश्यक ती दखल घेतली जाईल.
6. Any changes in the village name/ survey no./ gut no./ hissa no./ survey boundary/village boundary/subdivision of villages or re-numbering/ missing survey nos. for any such reasons, necessary cognizance shall be taken of the prevailing authentic revenue records.
७. कर्नाळा पर्यावरण संवेदनशील क्षेत्राच्या हद्दी शासनाच्या अधिसूचनेनुसार आहेत. भविष्यात सदर हद्दीत कुठलाही बदल झाल्यास, सुटलेल्या जमिनींचा झोन लगतच्या भूवापर झोन नुसार राहील.
7. KESZ boundary is shown as per notification. Any change in KESZ boundary, in future, the released land shall be included in adjoining landuse zone.
८. माथेरान पर्यावरण संवेदनशील क्षेत्राच्या हद्दीत जर काही बदल झाल्यास, परिणामी सर्व्हे. नं. ची जमिन प्रकल्प क्षेत्रात समाविष्ट करावयाची असल्यास सदर प्रकरण, प्रारुप विकास नियंत्रण नियमावलीच्या कलम नं. ६.५.१ नुसार हाताळले जाईल.
8. Any changes in the MESZ boundary resulting in Survey number getting included in project boundary shall be dealt by regulation no. 6.5.1. of Draft DCPR.
९. प्रारुप विकास आराखड्यात दर्शविलेल्या वन क्षेत्रास, प्रारूप विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. ३१.३ च्या तरतुदी लागू होतील.
9. Forest land shown on Draft Development Plan shall be subject to Regulation no.31.3 of Draft DCPR.

प्रामुख्याने रहिवासी क्षेत्र PREDOMINANTLY RESIDENTIAL
मिश्र वापर क्षेत्र MIXED USE
शहरी ग्राम क्षेत्र URBAN VILLAGES
औद्योगिक व गोदामे INDUSTRIAL AND WAREHOUSING
मनोरंजन RECREATION
मर्यादित विकास क्षेत्र LIMITED DEVELOPMENT ZONE (LDZ)
कर्नाळा पर्यावरण संवेदनशील क्षेत्र KARNALA ECO-SENSITIVE ZONE
आर्द्रभूमी दलदलीची/उप-द्रव भूमी WETLAND MARSHY/SUBMERGENCE LAND
मिठागर SALT PANS
झुडपे SHRUBS
वनक्षेत्र FOREST
नदी / तलाव WATER BODIES
प्रस्तावित परिवहन PROPOSED TRANSPORTATION
बस स्थानक BUS TERMINUS
बस डेपो BUS DEPOT
मेट्रो डेपो METRO DEPOT
स्थानक अनुषंगिक सुविधा STATION AREA FACILITY
ट्रक वाहन तळ TRUCK TERMINUS
प्रस्तावित रस्ते PROPOSED ROADS
प्रस्तावित मेट्रो मार्ग PROPOSED METROLINE
प्रस्तावित रेल्वे मार्ग PROPOSED RAILWAY
प्रस्तावित रेल्वे स्थानक PROPOSED SUB-URBAN STATION
प्रस्तावित उड्डाणपूल PROPOSED FLYOVER
प्रस्तावित अंतरबदल मार्ग PROPOSED INTERCHANGE
प्रस्तावित भुयारी मार्ग PROPOSED UNDERPASS
आरक्षणे RESERVATIONS
शैक्षणिक EDUCATIONAL
शाळा SCHOOL
महाविद्यालय COLLEGE
शाळेचे मैदान SCHOOL PLAY GROUND
आरोग्य सुविधा MEDICAL
प्राथमिक आरोग्य केंद्र PRIMARY HEALTH CENTRE
सर्वसाधारण रुग्णालय GENERAL HOSPITAL
बाजार MARKET
दैनिक बाजार DAILY BAZAAR
सामाजिक सेवा COMMUNITY SERVICES
अग्निशमन केंद्र FIRE STATION
पोलिस स्थानक POLICE STATION
समाज मंदिर COMMUNITY CENTRE
दफनभूमी/स्मशानभूमी BURIAL / CREMATION GROUND
बाग व मैदान PARKS & PLAYGROUNDS
नागरी उद्यान CITY PARK
उद्यान PARK
खेळाचे मैदान PLAY GROUND
सार्वजनिक सुविधा PUBLIC UTILITIES
विद्युत उपकेंद्र ELECTRIC SUBSTATION
जल कुंभ ELEVATED / GROUND SERVICE RESERVOIR
शुध्द पाणी साठवण CLEAR WATER RESERVOIR
सांडपाणी प्रक्रिया केंद्र SEWAGE TREATMENT PLANT
विद्युत ग्रहण केंद्र RECEIVING STATION
क्षेपण भूमी LAND FILL SITE
सार्वजनिक उद्देश उपयुक्तता PUBLIC PURPOSE UTILITY
विकास केंद्र GROWTH CENTRE
विषया अनुरूप आरक्षण THEME BASED RESERVATION
हद BOUNDARIES
जिल्हा हद DISTRICT BOUNDARY
तालुका हद TALUKA BOUNDARY
गावठाण GAOTHAN
नैना हद NAINA BOUNDARY
अ.वि.यो. हद IDP BOUNDARY
उर्वरित टप्पा-१ BALANCE PHASE-I
उच्च घनतेई निर्देशांक मर्यादा HIGHER FSI LIMIT
कर्नाळा पक्षी अभयारण्य हद KARNALA BIRD SANCTUARY
गाव हद VILLAGE BOUNDARY
सर्व्हे/गट नंबर SURVEY / REVENUE BOUNDARY
हिस्सा नंबर HISSA BOUNDARY
सेक्टर हद SECTOR BOUNDARY
विद्यमान सुविधा EXISTING AMENITIES
आंगणवाडी ANGANWADI
शाळा SCHOOL
महाविद्यालय COLLEGE
दवाखाना CLINIC
प्राथमिक आरोग्य केंद्र PRIMARY HEALTH CENTRE
रुग्णालय HOSPITAL
दफनभूमी/स्मशानभूमी BURIAL GROUNDS / CREMATORIUM
सामाजिक आणि सांस्कृतिक केंद्र SOCIAL AND CULTURAL
ग्राम पंचायत कार्यालय GRAM PANCHAYAT
धार्मिक स्थळे RELIGIOUS PLACE
पोलिस स्थानक POLICE STATION
इतर OTHER
धरण DAM / BARRAGE
विद्यमान रेल्वे स्थानक EXISTING RAILWAY STATION
विद्यमान रेल्वे मार्ग EXISTING RAILWAY LINE
विद्यमान रस्ते EXISTING ROADS
बोगदा TUNNEL
विद्युत पारेषण वाहिनी POWER TRANSMISSION LINE
MODIFICATION NUMBER
MODIFICATIONS- ADDED/ REALIGNED/ RELOCATED LOCATIONS
MODIFICATIONS- DELETED LOCATIONS

SCALE: 1:50,000

सुधारित प्रारूप विकास योजना

नवी मुंबई विमानतळ प्रभाव अधिसुचित क्षेत्र (नैना)

प्रस्तावित भूवापर नकाशा २०१४ - २०३४

कलम क्र. २८(४), म. प्रा. नि. व न. र. १९६६

Modified Draft Development Plan

Navi Mumbai Airport Influence Notified Area (NAINA)

PROPOSED LANDUSE 2014-2034

Under Section 28(4) of MR&TP Act, 1966

शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ(महाराष्ट्र)मर्यादित

CIDCO