



सुधारित प्रारूप विकास आराखडा

नवीमुंबई विमानतळ प्रभाव अधिसूचित क्षेत्र (नैना)

प्रस्तावित भूवापर नकाशा २०१४-२४

MODIFIED DRAFT DEVELOPMENT PLAN

Under Section 28(4) of MR&TP Act, 1966

Sheet Number: 3,9, 13,18,19,30,31,36 40 & 41

भूवापर वर्गीकरण LANDUSE CLASSIFICATION	आरक्षण RESERVATIONS	हद्द BOUNDARIES
R1 प्रामुख्याने रहिवासी क्षेत्र PREDOMINANTLY RESIDENTIAL	S शैक्षणिक EDUCATIONAL	जिल्हा हद्द DISTRICT BOUNDARY
M1 मिश्रित वापर क्षेत्र MIXED USE	S शाळा SCHOOL	तालुका हद्द TALUKA BOUNDARY
R3 शहरी वाण क्षेत्र URBAN VILLAGES	C महाविद्यालय COLLEGE	गाव हद्द VILLAGE BOUNDARY
R4 मनोरंजन RECREATION	SPG शाळाचे क्षेत्र SCHOOL PLAY GROUND	सर्व्हे / रजिस्ट्रार हद्द SURVEY / REVENUE BOUNDARY
N1 औद्योगिक व गोदामे INDUSTRIAL AND WAREHOUSING	M आरोग्य सुविधा MEDICAL	विशेष नगर HISSA BOUNDARY
N2 मर्यादित विकास क्षेत्र LIMITED DEVELOPMENT ZONE (LDZ)	PHC प्राथमिक आरोग्य केंद्र PRIMARY HEALTH CENTRE	गावठी GAOZHAN
N3 कर्नाळा एको-संवेदनशील क्षेत्र KARNALA ECO-SENSITIVE ZONE	GH सामान्य उपचार GENERAL HOSPITAL	नामा हद्द NAIMA BOUNDARY
M47 वेटलँड/मार्श/उत्थान क्षेत्र WETLAND/MARSHY/SUBMERGENCE LAND	BAZAR बाजार MARKET	अडिचे हद्द IDP BOUNDARY
SP नमूने SALT PANS	DB दैनिक बाजार DAILY BAZAAR	संतुलन प्रमाण BALANCE PHASE-I
SH शहरी SHRUBS	CS सामाजिक सुविधा COMMUNITY SERVICES	उच्च हद्द HIGHER FSI LIMIT
F वन FOREST	FS अग्निशमन केंद्र FIRE STATION	सेक्टर हद्द SECTOR BOUNDARY
WB नदी / तलाव WATER BODIES	PS पोलिस स्थानक POLICE STATION	कर्नाळा पक्षी संरक्षण क्षेत्र KARNALA BIRD SANCTUARY BOUNDARY
PT प्रस्तावित परिवहन PROPOSED TRANSPORTATION	CC समाज केंद्र COMMUNITY CENTRE	अस्तित्वात सुविधा EXISTING AMENITIES
BT बस स्थानक BUS TERMINUS	BOG दफनाई / दफनाई क्षेत्र BURIAL / CREMATION GROUND	AW आंगणवाडी ANGANWADI
BD बस डिपॉट BUS DEPOT	P पार्क व खेळाडू PARKS & PLAYGROUNDS	S शाळा SCHOOL
MD मेट्रो डिपॉट METRO DEPOT	CP शहरी पार्क CITY PARK	C महाविद्यालय COLLEGE
SAF स्थानक अंतर्गत सुविधा STATION AREA FACILITY	P पार्क PARK	CL क्लिनिक CLINIC
TT ट्रक स्थानक TRUCK TERMINUS	PG खेळाडू क्षेत्र PLAY GROUND	PHC प्राथमिक आरोग्य केंद्र PRIMARY HEALTH CENTRE
PR प्रस्तावित रस्ते PROPOSED ROADS	PU सार्वजनिक सुविधा PUBLIC UTILITIES	H हॉस्पिटल HOSPITAL
MT प्रस्तावित मेट्रो रस्ते PROPOSED METROLINE	ESS विद्युत उपकेंद्र ELECTRIC SUBSTATION	CR दफनाई / दफनाई क्षेत्र BURIAL GROUNDS / CREMATORIUM
SR प्रस्तावित रेल्वे रस्ते PROPOSED RAILWAY	GSR उंच पाणी साठवण ELEVATED / GROUND SERVICE RESERVOIR	SC सामाजिक आणि सांस्कृतिक क्षेत्र SOCIAL AND CULTURAL
SUS प्रस्तावित उप-शहरी स्थानक PROPOSED SUB-URBAN STATION	CWR स्पष्ट पाणी साठवण CLEAR WATER RESERVOIR	GP ग्राम पंचायत GRAM PANCHAYAT
F प्रस्तावित फ्लायओवर PROPOSED FLYOVER	STP सांडपाणी उपकरण केंद्र SEWAGE TREATMENT PLANT	RP धार्मिक स्थान RELIGIOUS PLACE
I प्रस्तावित अंतःपरवहन मार्ग PROPOSED INTERCHANGE	RS विद्युत प्रणाली केंद्र RECEIVING STATION	PS पोलिस स्थानक POLICE STATION
U प्रस्तावित पुनरी मार्ग PROPOSED UNDERPASS	LFS भूभरण स्थळ LAND FILL SITE	O इतर OTHER
	PPU सार्वजनिक उपकरण PUBLIC PURPOSE UTILITY	
	GC विकास केंद्र GROWTH CENTRE	
	TBR विषय अनुदान आरक्षण THEME BASED RESERVATION	

टिपणी:

Note:

- प्रस्तावित भूवापर नकाशा बनविण्यासाठी वापरलेला आधारभूत नकाशा हा भूवापर नकाशा आणि उपग्रह प्रतिमेच्या आधारे तयार करण्यात आलेला आहे. त्यामुळे नकाशा मध्ये काही चुकी असणे संभाव्य आहेत. तरी, खालील बाबी घोषित करण्यात येत आहेत:
 1. The PLU Map has been prepared from the base map prepared by superimposition of cadastral maps and physical features depicted from satellite imagery. Hence mismatch may be possible. It is to declare the following:
 - इमारती, रस्ते, नद्या इ. भौगोलिक वैशिष्ट्ये उपग्रह प्रतिमेमून घेऊन भूवापर नकाशावर दाखविण्यात आलेली आहेत. त्यामुळे त्यात काही फरक आढळल्यास भूमी अभिलेख कार्यालयाकडून प्रमाणित करण्यात आलेल्या नकाशा मध्ये दर्शविलेले मूळमान क्र., हिस्सा क्र., मालकी हक्क इ. अंतिम धरण्यात येतील.
 - Physical features (Structures, Roads, Water body- Rivers, Ponds etc.) have been extracted from satellite imagery and superimposed on cadastral maps. In case of discrepancy, the survey map by DSLR showing the physical feature and survey no., hissa no. boundary would be considered final.
 - नकाशावर दर्शविलेले नाने, नद्या, रस्ते यांच्या रेखांकनात आणि गाव नकाशात फरक असणे संभाव्य आहे.
 - नकाशावर दर्शविलेले गाव व इतर बांधकामे अधिकृत ठरणाऱे नाहीत. यासाठी विशेष नियोजन प्राधिकरणाकडून तयारणी व मान्यता देणे आवश्यक असेल.
 - The Structures shown on the map does not confer authorization unless verified and ratified by Special Planning Authority.
 2. नकाशावर दर्शविलेल्या भूखंडाच्या हद्दी, भूखंडाचे अधिकृत मालकी हक्क दर्शवितात असे गृहीत धरण्यात येऊ नये.
 3. The plot boundaries shown on the map should not be considered as ownership of land authentication.
 4. वन जमिनीच्या व गाव नकाशावर दर्शविलेल्या हद्दी तालुक्या असून, भूमी अभिलेख कार्यालय आणि वन खात्याच्या अभिलेखात असलेल्या हद्दी अधिकृत समजल्या जातील.
 5. Forest Land, Gaothan boundary on the map is tentative and it will be considered final as per revenue department records.
 6. नकाशात दर्शविण्यात आलेले विद्यमान रस्ते हे जागेवर स्थळ पाहणी नितेक्षणानुसार दर्शविलेले आहेत. संदर् विद्यमान रस्ते हे अधिकृत पथ रस्ते असतीलच असे नाही.
 7. The Existing roads indicated in draft DP are as observed on site. These are not necessarily authorized means of access.
 8. नकाशात दर्शविण्यात आलेल्या आरक्षणाची स्थळनिश्चिती व त्यांचे क्षेत्रफळ हे भूमी अभिलेख विभाग/सिडकोनी निवृत्त केलेली सर्व्हे एजन्सी यांनी प्रत्यक्ष जागेवर केलेल्या मोजणी नुसार राहिले.
 9. Exact location of reservations and their areas are subject to demarcation on site by TILR/DSLRS/Survey agency appointed by CIDCO for demarcation of reservations.
 10. गाव व / सर्व्हे नं./गट नं./हिस्सा नं./सर्व्हे नं. च्या हद्दी/गावाच्या हद्दी/गावांचे उपविभाग किंवा सर्व्हे नं. मध्ये फेरबदल/गहाळ सर्व्हे नं. अशा प्रकारच्या कुठल्याही करणासाठी बदल आढळल्यास, प्रचलित अधिकृत मसुदा नदीची आवश्यक ती दखल घेतली जाईल.
 11. Any changes in the village name/ survey no./ gvt no./ hissa no./ survey boundary/village boundary/subdivision of villages or re-numbering/ missing survey nos. for any such reasons, necessary cognizance shall be taken of the prevailing authentic revenue records.
 12. कर्नाळ पर्यावरण संवेदनशील क्षेत्राच्या हद्दी शासनाच्या अधिसूचनेनुसार आहेत. भविष्यात संदर् हद्दीत कुठल्याही बदल झाल्यास, सुटलेल्या जमिनीचा झेपून सारच्या भूवापर झेपून नुसार राहिले.
 13. KESZ boundary is shown as per notification. Any change in KESZ boundary, in future, the released land shall be included in adjoining landuse zone.
 14. माथेरान पर्यावरण संवेदनशील क्षेत्राच्या हद्दीत जर काही बदल झाल्यास, परिणामी सर्व्हे नं. ची जमिन प्रकल्प क्षेत्रात समाविष्ट करावयाची असल्यास संदर् प्रकल्प, प्राथम विकास नियंत्रण नियमावलीच्या कसम नं. ६.५. १ नुसार हाताळले जाईल.
 15. Any changes in the MESZ boundary resulting in Survey number getting included in project boundary shall be dealt by regulation no. 6.S.1 of Draft DCPR.
 16. प्राथम विकास आराखड्यात दर्शविलेल्या वन क्षेत्रास, प्राथम विकास नियंत्रण व भोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. ३१.३ च्या तरतुदी लागू होतील.
 17. Forest land shown on Draft Development Plan shall be subject to Regulation no.31.3 of Draft DCPR.

