



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष २, अंक ६३]

सोमवार, नोव्हेंबर ७, २०१६/कार्तिक १६, शके १९३८

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक १०२

प्राधिकृत प्रकाशन

शहर आणि औद्योगिक विकास महामंडळ महाराष्ट्र मर्यादित
सूचना

नवी मुंबई विमानतळ प्रभावित अधिसूचित क्षेत्रा (नेना)च्या प्रारूप विकास योजनेला आक्षेप व सूचना मागविण्यासाठी

क्र. सिडको /नेना/अमुनि/बी एन-१७/२०१६

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगररचना अधिनियम, १९६६ (महा. अधिनियम XXXVII, १९६६) (येथून पुढे उक्त अधिनियम असे निर्देशित करण्यात येईल), च्या कलम ४० च्या उपकलम (१) मधील खंड (ख) द्वारा प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र शासनाने दिनांक १० जानेवारी, २०१३ रोजीच्या अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१७१२/४७५/प्र.क्र. ९८/१२/नवि-१२ अन्वये त्यात नमूद केल्याप्रमाणे नवी मुंबई विमानतळ प्रभावित अधिसूचित क्षेत्र (नेना), (येथून पुढे 'उक्त अधिसूचित क्षेत्र' असे निर्देशित करण्यात येईल) साठी शहर आणि औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित (महाराष्ट्र शासनाच्या मालकीची व नियंत्रणाखालील कंपनी) (येथून पुढे 'महामंडळ' असे निर्देशित करण्यात येईल) म्हणजे 'सिडको' ची विशेष नियोजन प्राधिकरण (येथून पुढे वि.नि.प्रा.असे निर्देशित करण्यात येईल) म्हणून नेमणूक केली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या च्या कलम २३ च्या उपकलम (१) अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून महामंडळाने उक्त अधिसूचित क्षेत्राची विकास योजना तयार करण्याचा त्यांचा उद्देश घोषित केल्याची व नोटीस प्रसिद्ध केल्यापासून साठ दिवसांपेक्षा कमी नसेल एवढ्या कालावधीत जनतेकडून त्यावरील सूचना व आक्षेप मागविण्यासाठीची नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग- २, गुरुवार ते शुक्रवार, दिनांक १५-२१ मे, २०१४ द्वारे प्रसिद्ध केली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचित क्षेत्राच्या विकास योजनेचा आराखडा तयार होईपर्यंत महामंडळाने उक्त अधिनियमात नमूद तरतुदींचे पालन करून २३ गावांसाठी 'प्रारूप अंतरिम विकास योजना' तयार व प्रसिद्ध करून महाराष्ट्र शासनास उक्त अधिनियमाच्या कलम ३० अन्वये दिनांक २२ सप्टेंबर २०१५ रोजी मंजूरीसाठी सादर केलेली आहे.

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ (१९६२ चा महा. तीन) चे कलम १, पोट-कलम (३) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र शासनाने दिनांक २३ सप्टेंबर २०१५ रोजीची अधिसूचना क्र. आयडीसी. २००७/(७१८)/उ. १४ मध्ये उल्लेखिलेल्या गावांचे क्षेत्र महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ च्या कलम २ खंड (ग) अन्वये 'औद्योगिक क्षेत्र' म्हणून जाहीर करण्यात आले. तसेच महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९९६ मधील उपकलम (१ क) कलम ४० अन्वये महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ (म.औ.वि.म.) अशा औद्योगिक क्षेत्रांसाठी नियुक्त नियोजन प्राधिकरण मानण्यात येते.

आणि ज्याअर्थी, उक्त कलम २५ अन्वये, महामंडळाने अधिसूचित क्षेत्रामध्ये (अंतरिम विकास आराखड्याचे क्षेत्र वगळता) समाविष्ट असलेल्या जमिनींचे सर्वेक्षण करून त्यातील जमिनींचा विद्यमान वापर दर्शविणारा जमीन-वापर नकाशा तयार करून दि. ९ नोव्हेंबर, २०१५ रोजी शासनाला सादर केला आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ४० च्या उपकलम (१) मधील खंड (ख) अंतर्गत प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र शासनाने अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८१५/अनौसं/७८/१५/नवि-१३, दि. १७ फेब्रुवारी २०१६ अन्वये महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळाची (म. रा. र. वि. म.) सदर अधिसूचनेमध्ये नमूद केलेल्या गावांच्या क्षेत्रासाठी विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती केली.

तसेच, महाराष्ट्र शासनाने १८ मार्च २०१६ च्या अधिसूचने (पुरवणी) अन्वये प्रस्तावित खालापूर विशेष उद्देशिय वाहन (SPV) मधील गावे व म.औ.वि.म. विशेष नियोजन प्राधिकरणातील गावे म. रा. र. वि. म. मधून वगळली आहेत.

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या दि. १७ फेब्रुवारी, २०१६ व १८ मार्च २०१६ अधिसूचनांन्वये सिडको आता नैनातील २२४ गावांसाठी विशेष नियोजन प्राधिकरण आहे. (येथून पुढे 'सुधारित अधिसूचित क्षेत्र' असे निर्देशित करण्यात येईल).

आणि ज्याअर्थी, महामंडळाने अंतरिम विकास आराखड्याचे क्षेत्र वगळता सुधारित अधिसूचित क्षेत्रासाठी प्रारूप विकास योजना व संबंधित विकास योजना अहवाल बनविला आहे आणि सुधारित अधिसूचित क्षेत्रासाठी प्रारूप विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली बनविली आहे.

आणि ज्याअर्थी, महामंडळाच्या संचालक मंडळाने दि. २७ ऑक्टोबर, २०१६ रोजीच्या ठराव क्र. ११७२९ अन्वये सदर प्रारूप विकास योजना व संबंधित प्रारूप विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली आणि विकास योजना अहवालाच्या प्रस्तावास मंजुरी दिली आहे.

म्हणून, आता महामंडळ उक्त अधिनियमाच्या कलम २६ च्या उपकलम (१) अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून असे सूचित करते की, नैना अंतरिम विकास आराखड्याचे क्षेत्र वगळता सुधारित अधिसूचित क्षेत्रासाठी प्रारूप विकास योजना व संबंधित विकास योजना अहवाल तयार करण्यात आला आहे आणि सुधारित अधिसूचित क्षेत्रासाठी प्रारूप विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली तयार करण्यात आली आहे, ज्याकरिता **राजपत्रात** नोटीस प्रसिद्ध केल्यापासून तीस दिवसांच्या कालावधीत जनतेकडून आक्षेप व सूचना मागिवण्यात येत आहे. सूचना व आक्षेप महामंडळाचे नगररचना अधिकारी (नैना) यांचे कार्यालय, ३ रा मजला, टॉवर क्र. १०, बेलापूर रेल्वे स्थानक संकुल, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई ४०० ६१४ येथे पोहोचणे आवश्यक आहे.

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम २६ च्या उपकलम (१) अन्वये, वरील नमूद 'प्रारूप विकास योजना' सोबत 'प्रारूप विकास योजना अहवाल' आणि 'प्रारूप विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली' ची प्रत कामकाजाच्या दिवशी जनतेस निरीक्षणासाठी नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून तीस दिवसांसाठी खालील कार्यालयात उपलब्ध असेल:

१. महानगर आयुक्त, मु. म. प्र. वि.प्रा., ई- ब्लॉक, बांद्रा-कुर्ला संकुल, मुंबई ४०० ०५१.
२. विभागीय आयुक्त, कोंकण विभाग, कोंकण भवन, नवी मुंबई.
३. उपाध्यक्ष व व्य.सं. म. रा. र. वि. म. नेपेन सी रोड, प्रियदर्शनी पार्क, मुंबई ४०० ०३६
४. जिल्हाधिकारी कार्यालय, रायगड/ठाणे.
५. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद रायगड/ठाणे.
६. उप संचालक, नगररचना, कोंकण विभाग, कोंकण भवन, नवी मुंबई.
७. सहा. संचालक, नगररचना, रायगड/ठाणे.
८. तहसीलदार कार्यालय पनवेल/ठाणे/उरण/खालापूर/कर्जत/पेण.
१०. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, म.औ.वि.म., उद्योग सारथी, महाकाली केव्ह रोड, अंधेरी (पु), मुंबई ४०० ०९३.
११. मुख्य नियोजनकार, सिडको, ४ था मजला, सिडको भवन, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई ४०० ६१४.
१२. अतिरिक्त मुख्य नियोजनकार (नैना), ३ रा मजला, टॉवर क्र. १०, बेलापूर रेल्वे स्थानक संकुल, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई ४०० ६१४.

'प्रारूप अंतरिम विकास योजना' सोबत 'प्रारूप अंतरिम विकास योजना अहवाल' आणि 'प्रारूप विकास नियंत्रण नियमावली', अतिरिक्त मुख्य नियोजनकार (नैना), ३ रा मजला, टॉवर क्र. १०, बेलापूर रेल्वे स्थानक संकुल, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई ४०० ६१४, यांच्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी दुपारी २.०० ते ४.०० वेळेत विक्रीसाठी उपलब्ध आहे तसेच सिडकोचे संकेतस्थळ <https://cidco.maharashtra.gov.in/NAINA.aspx>. वर सुद्धा उपलब्ध आहे.

महामंडळाच्या संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार,

अमृता. जी. पै.,

नगररचना अधिकारी (नैना).

CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA Ltd.

Notice

For inviting objections and suggestions to the Development Plan for Navi Mumbai Airport Influence Notified Area (NAINA)

No.CIDCO/NAINA/ACP/BN-17/2016.—Whereas, the Government of Maharashtra in exercise of powers conferred under clause (b) of sub-section (1) of the section 40 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act,1966 (hereinafter referred to as “the said Act”) declared by Notification, No. TPS -1712/475/CR-98/12/UD-12, dated 10th January 2013 (hereinafter referred to as “the said Notification”) City and Industrial Development Corporation of Maharashtra Limited (being a company owned and controlled by the Government of Maharashtra) (hereinafter referred to as “the Corporation”) as Special Planning Authority (hereinafter referred to as “the SPA”) for Navi Mumbai Airport Influence Notified Area (NAINA) (hereinafter referred to as “said notified area”) as specified therein ;

And whereas, in pursuance of the provisions of sub-section (1) of the section 23 of the said Act, the Corporation published a notice declaring its intention to prepare Development Plan for the said notified area, and inviting objections or suggestions from the public within a period of not less than sixty days from the publication of the notice in the *Maharashtra Government Gazette*, Part-2, Thursday to Friday, dated 15-21 May, 2014 ;

And whereas, pending the preparation of draft Development plan for the said notified area, the Corporation after following due procedure stipulated in the said Act has prepared, published and submitted the modified Draft Interim Development Plan (IDP) for 23 villages to the Government for sanction on 22nd September 2015 u/s 30 of the said Act ;

And whereas, in exercise of powers conferred by sub-section (3) of section I of the Maharashtra Industrial Development Act, 1961 (Mah. III of 1962), the Government of Maharashtra *vide* notification No. IDC. 2007/(718)/IND-14, dated 23rd September 2015 has declared the area of villages mentioned in the Schedule appended thereto to be an industrial area under clause (g) of section 2 of the Maharashtra Industrial Development Act, 1961, and in accordance with the sub-section (1A) of the Section 40 of the MR & TP Act, 1966, MIDC is deemed to have been appointed as Special Planning Authority for the said industrial area ;

And whereas, in accordance with the provisions of section 25 of the said Act, the Corporation has carried out survey of the lands included in the notified area excluding the lands in the Interim Development Plan (IDP), and prepared an existing land-use map of the said lands and submitted it to the Government of Maharashtra on 9th November 2015 ;

And whereas, the Government of Maharashtra in exercise of powers conferred under clause (b) of sub-section (1) of the Section 40 of the said Act by its Notification No. TPS-1815/UOR/78/15/UD-13, dated 17th February 2016, appointed the Maharashtra State Road Development Corporation Limited (MSRDC) to be the Special Planning Authority for the area and villages mentioned therein. Further, the Government of Maharashtra *vide* Notification (addendum) dated 18th March 2016 has excluded villages of proposed Khalapur SPV and area for which MIDC is a Special Planning Authority from MSRDC ;

And whereas, in accordance with the Government of Maharashtra Notification dated 17th February 2016 and 18th March 2016, CIDCO is now SPA for NAINA for 224 villages (hereinafter referred to as “revised notified area”) ;

And whereas, the Corporation has prepared a Draft Development Plan with corresponding Draft Report for the ‘revised notified area’ excluding the area of Interim Development Plan (IDP) and Draft Development Control and Promotion Regulations for the ‘revised notified area’ ;

And whereas, the Board of Directors of the Corporation *vide* Resolution No. 11729 dated 27th October 2016 have approved the proposal of said Draft Development plan with corresponding Development Control and Promotion Regulations and Draft Report of NAINA.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of the Section 26 of the said Act, the Corporation hereby states that the Draft Development Plan with corresponding Draft Report for the 'revised notified area' excluding the area of Interim Development Plan (IDP), and Draft Development Control and Promotion Regulations for the 'revised notified area' of NAINA has been prepared for which objections and suggestions are invited from the public within a period of thirty days from the publication of this notice in the *Official Gazette*. The objections and suggestions shall reach the Town Planning Officer (NAINA) of the Corporation having office at 3rd Floor, Tower 10, Belapur Railway station complex, CBD-Belapur, Navi Mumbai 400 614.

Further, in pursuance of sub-section (1) of the section 26 of the said Act, copy of aforesaid 'Draft Development Plan' along with the 'Draft Development Plan report' and 'Draft Development Control and Promotion Regulations' are available for inspection of the public during office hours on all working days at the following offices for a period of thirty days from this notice.

1. The Metropolitan Commissioner, MMRDA, 'E'-Block B.K.C, Mumbai 400 051.
2. The Divisional Commissioner, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai.
3. VC&MD, MSRDC Ltd., Nepean Sea Road, Priyadarshini Park, Mumbai 400 036.
4. The District Collector, Raigad/Thane.
5. Chief Executive Officer, Zilla Parishad Raigad/Thane.
6. Dy. Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai.
7. Assistant Director of Town Planning, Raigad/Thane.
8. The Tahasildar office, Panvel/Thane/Uran/Khalapur/Karjat/Pen.
9. Chief Executive Officer, Maharashtra Industrial Development Corporation, Udyog Sarathi, Mahakali Caves Road, Andheri(E.), Mumbai 400 093.
10. The Chief Planner, CIDCO, CIDCO Bhavan, CBD Belapur, Navi Mumbai 400 614.
11. The Additional Chief Planner, NAINA Project Office, 3rd Floor, Tower 10, Belapur Railway station complex, CBD-Belapur, Navi Mumbai 400 614.

The 'Draft Development Plan' along with the 'Draft Development Plan report' and 'Draft Development Control and Promotion Regulations' is available for sale at the office of Additional Chief Planner (NAINA) of the Corporation having his office at 3rd Floor, Tower 10, Belapur Railway station complex, CBD- Belapur, Navi Mumbai 400 614, between 02-00 p.m. to 04-00 p.m. on all working days, and also available on CIDCO's website <https://cidco.maharashtra.gov.in/NAINA.aspx>.

By the order of Board of Directors of the Corporation,

AMRITHA G. PAI,
Town Planning Officer (NAINA).