

प्रारूप विकास योजना नवीमुंबई विमानतळ प्रभाव अधिसुचित क्षेत्र (नैना)

Sheet Number: 39 (Q5,R5)



१.प्रस्तावित भूवापर नकाशा बनविण्यासाठी वापरलेला आधारभूत नकाशा हा भूधारण नकाशे आणि उपग्रह प्रतिमेच्या आधारे तयार करण्यात आलेला आहे. त्यामुळे नकाशा मध्ये काही त्रुटी असणे संभाव्य आहेत. तरी, खालील बाबी घोषित करण्यात येत आहेतः

1. The PLU Map has been prepared from the base map prepared by superimposition of cadastral maps and physical features depicted from satellite imagery. Hence mismatch may be possible. It is to declare the following:

• इमारती, रस्ते, नदया इ. भौगोलिक वैशिष्टये उपग्रह प्रतिमेतून घेऊनभूधारण नकाशावर दाखविण्यात आलेली आहेत. त्यामुळे त्यात काही फरक आढळल्यास भूमी अभिलेख कार्यालयाकडून प्रमाणित करण्यात आलेल्या नकाशा मध्ये दर्शविलेले भुमापान क्र., हिस्सा क्र., मालकी हक्क इ. अंतिम धरण्यात येतील. Physical features (Structures, Roads, Water body- Rivers, Ponds etc.) have been extracted from satellite imagery and superimposed on cadastral

maps.In case of discrepancy, the survey map by DSLR showing the physical feature and survey no, hissa no boundary would be considered final. • नकाशावर दर्शविकेले नाले, नदया, तलाव, रस्ते यांच्या रेखांकनात आणि गाव नकाशात काही फरक असणे संभाव्य आहे.

Water Streams, Rivers, Lakes, Roads are indicated on the map. The existing roads / water streams may show deviation from village maps.

• नकाशात दर्शविलेला भूवापर हा प्रस्तावित भूवापर . असुन सध्या अस्तित्वात असलेला अधिकृत वापर पुढे चालू ठेवणे शक्य आहे.

The land use indicated on the map is proposed land use and does not confer any authorization. Existing authorized uses may be continued.

• नकाशावर दाखवित्यामुळे इमारती वा इतर बांधकामे अधिकृत ठरणार नाहीत. यासाठी विशेष नियोजन प्रधिकरणाकडून तपासणी व मान्यता घेणे आवश्यक असेल. The Structures shown on the map does not confer authorization unless verified and ratified by Special Planning Authority.

२. नकाशावर दर्शविलेल्या भूखंडाच्या हद्दी भूखंडाचे अधिकृत मालकी हक्क दर्शवितात असे गृहित धरण्यात येऊ नये. 2. The plot boundaries shown on the map should not be considered as ownership of land authentication.

हद्दी अधिकृत समजल्या जातील.

३. वन जिमनींच्या व गावठाण नकाशावर दर्शविलेल्या हद्दी तात्पुरत्या असुन, भूमि अभिलेख कार्यालय आणि वन खात्याच्या अभिलेखात असलेल्या

3. Forest Land, Gaothan boundary on the map is tentative and it will be considered final as per revenue department records.

8. नकाशात दर्शविण्यात आलेले विद्यमान रस्ते हे जागेवर स्चळ पाहणी निरिक्षणा नुसार दर्शविलेले आहेत. सदर विद्यमान रस्ते हे अधिकृत पोच रस्ते

4. The Existing roads indicated in draft DP are as observed on site. These are not necessarily authorised means of access.

५. नकाशात दर्शविण्यात आलेल्या आरक्षणांची स्थळ निश्चिती ही सर्व्हे एजन्सी व भूमी अभिलेख विभाग यांनी प्रत्यक्ष जागेवर केलेल्या माजणी

5. Exact locations of reservations are subject to demarcation on site by TILR/DSLR /Survey agency appointed by CIDCO for demarcation of reservations.

श्री. व्ही. वेणुगोपाल श्री. भूषण गगराणी अतिरीक्त मुख्य नियोजनकार उपाध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक

श्रीमती. अमृता जी. पै. नगर रचना अधिकारी

CIDCO

शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित