



भूवापर वर्गीकरण LANDUSE CLASSIFICATION	आरक्षण RESERVATIONS	हद्द BOUNDARIES
<b>R1</b> प्रमुखने रहिवासी क्षेत्र PREDOMINANTLY RESIDENTIAL	<b>S</b> शैक्षणिक EDUCATIONAL	डिस्ट्रिक्ट हद्द DISTRICT BOUNDARY
<b>R2</b> मिश्र वापर क्षेत्र MIXED USE	<b>S</b> शाळा SCHOOL	तालुका हद्द TALUKA BOUNDARY
<b>R3</b> शहरी वस्ती क्षेत्र URBAN VILLAGES	<b>C</b> महाविद्यालय COLLEGE	ग्राम हद्द VILLAGE BOUNDARY
<b>I</b> औद्योगिक व गोदामे INDUSTRIAL AND WAREHOUSING	<b>SPG</b> शाळेचे मैदान SCHOOL PLAY GROUND	सर्वेक्षण / रिव्यु हद्द SURVEY / REVENUE BOUNDARY
<b>R4</b> मनोरंजन RECREATION	<b>M</b> आरोग्य सुविधा MEDICAL	हिस्सा हद्द HISSA BOUNDARY
<b>LDZ</b> LIMITED DEVELOPMENT ZONE	<b>PHC</b> प्राथमिक आरोग्य केंद्र PRIMARY HEALTH CENTRE	गावठी हद्द GAOTHAN
कानडा पर्यावरण संवेदनशील क्षेत्र KARNATA ECO-SENSITIVE ZONE	<b>GH</b> सर्वसाधारण रुग्णालय GENERAL HOSPITAL	नैना हद्द NAINA BOUNDARY
WETLAND	<b>DB</b> बाजार MARKET	अ. वि. सी. हद्द IDP BOUNDARY
SALT PANS	<b>DB</b> दैनिक बाजार DAILY BAZAAR	उत्तरीय हद्द-१ BALANCE PHASE-I
SHRUBS	<b>CS</b> सामाजिक सेवा COMMUNITY SERVICES	उच्च घटई निर्देशांक मर्यादा HIGHER FSI LIMIT
FOREST	<b>FS</b> अग्निप्रतिकार केंद्र FIRE STATION	सेक्टर हद्द SECTOR BOUNDARY
WATER BODIES	<b>PS</b> पोलीस स्थानक POLICE STATION	कानडा नदी उपनद्यांचा हद्द KARNATA BIRD SANCTUARY BOUNDARY
PROPOSED TRANSPORTATION	<b>CC</b> कम्युनिटी सेंटर COMMUNITY CENTRE	विद्यमान सुविधा EXISTING AMENITIES
<b>BT</b> बस स्थानक BUS TERMINUS	<b>BGR</b> दफनवारी / दफनस्थळ BURIAL / CREMATION GROUND	<b>AW</b> अंगणवाडी ANGANWADI
<b>BD</b> बस डेपो BUS DEPOT	<b>P</b> पार्क व मैदान PARKS & PLAYGROUNDS	<b>S</b> शाळा SCHOOL
<b>MD</b> मेट्रो डेपो METRO DEPOT	<b>CP</b> नागरी उद्यान CITY PARK	<b>C</b> महाविद्यालय COLLEGE
<b>SAF</b> स्वयंसेवक उपस्थित सुविधा STATION AREA FACILITY	<b>P</b> उद्यान PARK	<b>CL</b> वैद्यकीय केंद्र CLINIC
<b>TT</b> ट्रक वाहन तळ TRUCK TERMINUS	<b>PG</b> खेळाचे मैदान PLAY GROUND	<b>PHC</b> प्राथमिक आरोग्य केंद्र PRIMARY HEALTH CENTRE
PROPOSED ROADS	<b>PU</b> सार्वजनिक सुविधा PUBLIC UTILITIES	<b>H</b> रुग्णालय HOSPITAL
PROPOSED METROLINE	<b>ESS</b> विद्युत उपकेंद्र ELECTRIC SUBSTATION	<b>CR</b> दफनवारी / दफनस्थळ BURIAL GROUNDS / CREMATORIUM
PROPOSED RAILWAY	<b>GSR</b> उंच पाणी ELEVATED / GROUND SERVICE RESERVOIR	<b>SC</b> सामाजिक आणि सांस्कृतिक केंद्र SOCIAL AND CULTURAL
PROPOSED SUB-URBAN STATION	<b>CWR</b> दृढ पाणी साठवण CLEAR WATER RESERVOIR	<b>GP</b> ग्राम पंचायत कार्यालय GRAM PANCHAYAT
PROPOSED FLYOVER	<b>STP</b> सांडपाणी प्रक्रिया केंद्र SEWAGE TREATMENT PLANT	<b>RP</b> धार्मिक स्थान RELIGIOUS PLACE
PROPOSED INTERCHANGE	<b>RS</b> रिसेविंग स्टेशन RECEIVING STATION	<b>PS</b> पोलीस स्थानक POLICE STATION
PROPOSED UNDERPASS	<b>LFS</b> भरण भूमी LAND FILL SITE	<b>OTHER</b>
	<b>PPLU</b> सार्वजनिक उपेक्षा उपयुक्तता PUBLIC PURPOSE UTILITY	बंद DAM / BARRAGE
	<b>GC</b> विकास केंद्र GROWTH CENTRE	विद्यमान रेल्वे स्टेशन EXISTING RAILWAY STATION
	<b>TBR</b> विषय आरक्षण-आधारित THEME BASED RESERVATION	विद्यमान रेल्वे मार्ग EXISTING RAILWAY LINE
		विद्यमान रस्ते EXISTING ROADS
		विद्यमान ट्युनल EXISTING TUNNEL
		विद्यमान वीज वितरण POWER TRANSMISSION LINE

**टिपणी**  
Note:

- प्रस्तावित भूवापर नकाशा बनविल्यासाठी वापरलेल्या आधुनिक नकाशा हा भूवापर नकाशा आणि उपग्रह प्रतिमांचे आधारित तयार करण्यात आलेले आहे. त्यामुळे नकाशा कार्ये काही त्रुटी असणे संभाव्य आहेत. तरी, खालील बाबी घाबरे करू नयेत असे नमूद आहे:
  - The PLU Map has been prepared from the base map prepared by superimposition of cadastral maps and physical features depicted from satellite imagery. Hence mismatch may be possible. It is to declare the following:
    - दुमारी, रस्ते, नद्या इ. भौतिक वैशिष्ट्ये उपग्रह प्रतिमांचे उपभूषण नकाशावर दाखविल्या आहेत आणि त्यांचे स्थान काही करक अंतरावरस भूमी अभियंता कार्यालयकडून प्रमाणित करण्यात आलेल्या नकाशा कार्ये दर्शविलेले भूवापर नकाशा, हिरा नकाशा, शास्त्रीय हक्क इ. अंतिम भरव्यात घ्यावेत.
    - Physical features (Structures, Roads, Water body, Rivers, Ponds, etc.) have been extracted from satellite imagery and superimposed on cadastral maps. In case of discrepancy, the survey map by DSLR showing the physical feature and survey no. hissa no boundary would be considered final.
  - नकाशावर दर्शविलेले नद्या, नद्या, नद्या, रस्ते यांचा रेखांकन आणि गाव नकाशात काही करक असणे संभाव्य आहे.  
Water Streams, Rivers, Lakes, Roads are indicated on the map. The existing roads / water streams may show deviation from village maps.
  - नकाशात दर्शविलेला भूवापर हा प्रस्तावित भूवापर, आणू काय अस्तित्वात आलेले अस्तित्वात वारू पूर्वे चारू देवणे उपयुक्त आहे.  
The land use indicated on the map is proposed land use and does not confer any authorization. Existing authorized uses may be continued.
  - नकाशावर दाखविलेले दुमारी वा इतर बांधकामे अस्तित्वात उभारू नयेत. खासगी विविध निवेशक प्रकल्पकडून तयारी व मान्यता घेणे आवश्यक आहे.  
The Structures shown on the map does not confer authorization unless verified and ratified by Special Planning Authority.
- नकाशावर दर्शविलेल्या भूखंडाचा हद्दी भूखंडाचे अस्तित्वात मान्यता हक्क दर्शविताने असे गृहित भरव्यात घ्यावे नये.  
The plot boundaries shown on the map should not be considered as ownership of land authentication.
- वन जमिनीचा व गावठाण नकाशावर दर्शविलेल्या हद्दी तासुण्या अस्तित्वात, भूमि अभियंता कार्यालय आणि वन खात्याच्या अभियंतात आलेल्या हद्दी अस्तित्वात समजून घ्यावेत.
- Forest Land, Gaotthan boundary on the map is tentative and it will be considered final as per revenue department records.
- नकाशात दर्शविल्यात आलेले विद्यमान रस्ते हे जाणून घ्यावे साहजिक निरीक्षणानुसार दर्शविलेले आहेत. सरळ विद्यमान रस्ते हे अस्तित्वात रस्ते अस्तित्वात असे नाही.
- The Existing roads indicated in draft DP are as observed on site. These are not necessarily authorised means of access.
- नकाशात दर्शविल्यात आलेल्या आरक्षणांची दृष्टी निरीक्षणी ही सरळ एअरनी व भूमि अभियंता विभाग यांनी प्रत्यक्ष जाणून घ्यावेत केलेल्या यादीनुसार राहिले.
- Exact locations of reservations are subject to demarcation on site by TILR/DSLR / Survey agency appointed by CIDCO for demarcation of reservations.

श्री. भूषण गयराणी  
उपाध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक

श्री. व्ही. वेणुगोपाल  
अतिरिक्त मुख्य नियोजनकार

श्री.मती. अमृता जी. पै  
नगर रचना अधिकारी

**शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित**

