शहर आणि औद्योगिक विकास महामंडळ महाराष्ट्र मर्यादित

सूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ६२ च्या अनुषंगाने कलम ६० च्या उपकलम (२) नुसार

नगररचना परीयोजना क्रमांक ९ (टीपीएस-९)

क्रमांक सिडको /नैना/मु.नि/बीएन-३६/टीपीएस-०९/२०२२/१६८७

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन नगररचना अधिनियम, १९६६ (महा. अधिनियम XXXVII, १९६६) (येथून पुढे 'उक्त अधिनियम' असे निर्देशित करण्यात येईल), च्या कलम ४० च्या उप-कलम (१) मधील खंड (ब) द्वारा प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास विभाग (नविवि) ने अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१७१२/४७५/प्र.क्र.-९८/१२/नवि-१२, दिनांक १० जानेवारी २०१३ व वेळोवेळी झालेल्या सुधारणा अन्वये त्यात नमूद केल्याप्रमाणे, नवी मुंबई विमानतळ प्रभावित अधिसूचित क्षेत्र (नैना), (येथून पुढे उक्त क्षेत्र असे निर्देशित करण्यात येईल) साठी शहर आणि औद्योगिक विकास महामंडळ महाराष्ट्र मर्यादित (महाराष्ट्र शासनाच्या मालकीची व नियंत्रणाखालील कंपनी) (येथून पुढे महामंडळ असे निर्देशित करण्यात येईल) म्हणजे सिडकोची विशेष नियोजन प्राधिकरण (येथून पुढे वि.नि.प्रा. असे निर्देशित करण्यात येईल) म्हणून नेमणूक केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने अधिसूचना क्र.टीपीएस-१२१५/२४५/सीआर-३३२/२०१५/एस.एम./यूडी-१२, दिनांक २७ एप्रिल २०१७ नुसार नैनातील २३ गावांसाठी अंतरिम विकास आराखडा मंजूर केला आहे. आणि अधिसूचना क्र. टीपीएस. १२१५/२४५/प्र.क्र.३३२/१६/ई.पी./नवि-१२, दिनांक १ मार्च २०१९ अन्वये अधिनियमाच्या कलम ३१ च्या उप-कलम (१) नुसार अंतरिम विकास आराखड्याचा वगळलेले भाग मंजूर केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सिडको संचालक मंडळाच्या ठराव क्र. १२२८७, दिनांक १० जानेवारी २०२० अन्वये पनवेल तालुक्यातील रायगड जिल्ह्यातील बेलवली, सांगडे, बोंले, कोन, आणि चिखले यांच्या काही भागात नगररचना परीयोजना क्रमांक ०९ करण्याकरिता, उक्त अधिनियमातील कलम ६० च्या उप-कलम (१) नुसार त्याचा उद्देश घोषित केला आहे. आणि उक्त अधिनियमाच्या कलम ६० च्या उप-कलम (२) मध्ये नमूद तरतुदीनुसार टीपीएस-०९ करण्याच्या उद्देशाची घोषणा दिनांक ६ फेब्रुवारी २०२० रोजीच्या असाधारण अधिकृत महाराष्ट्र **शासकीय राजपत्रात** (भाग-२) आणि स्थानिक वृत्तपत्र "कर्नाळा" आणि "कृषीवल" यांत दिनांक १२ फेब्रुवारी २०२० रोजी प्रकाशित करण्यात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना (सुधारणा) अधिनियम, २०२० (सन २०२० चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र.१९) द्वारे, उक्त अधिनियमाच्या कलम १४८ (अ) मधील सुधारित तरतुदीनुसार, अधिनियमातील प्रकरणे दोन, तीन, चार व पाच मधील तरतुदीप्रमाणे, कोणत्याही विकास योजना, प्रादेशिक योजना किंवा योजनांसाठीचा कालावधी विचारात घेताना, देशामध्ये किंवा राज्यामध्ये उद्भवणाऱ्या कोणत्याही महामारीच्या किंवा साथीच्या रोगाच्या फैलावास किंवा आपत्ती जन्य परिस्थितीस प्रतिबंध करण्याकरिता, भारत सरकारने किंवा, यथास्थिती, राज्य शासनाने केलेल्या कोणत्याही मार्गदर्शक तत्त्वांच्या किंवा टाळेबंदी उपाययोजनांच्या अंमलबजावणीमुळे, उक्त प्रकरणानुसारची कोणतीही कार्यवाही पूर्ण होऊ शकली नसेल तर, असा कालावधी वगळणे आवश्यक आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विहित कालावधी, महाराष्ट्र राज्यात दिनांक २३ मार्च २०२० पासून कोविड-१९ विषाणूच्या प्रादुर्भावामुळे जाहीर केलेला टाळेबंदीचा कालावधी वगळता अजून अस्तित्वात आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सिडको संचालक मंडळाच्या ठराव क्र. १२५५१, दिनांक २ एप्रिल २०२२ अन्वये घोषित केलेल्या नगररचना परीयोजनेत वाढीव भागाचा समावेश करण्यासाठी आणि या वाढीव भागात नगररचना परीयोजना करण्याचा उद्देश घोषित करण्याचे अधिकार उपाध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक, सिडको यांना दिले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, उपाध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक, सिडको यांनी, सिडको संचालक मंडळाच्या दिनांक २ एप्रिल २०२२ रोजीच्या ठराव क्र. १२५५१ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून क्र. सिडको/डीपी(नैना)/टीपीएस-९/२०२२/E-१४०९१७ द्वारे दिनांक १२ ऑगस्ट २०२२ रोजी, महाराष्ट्र शासनाच्या दिनांक ६ फेब्रुवारी २०२० रोजीच्या **राजपत्रात** घोषित केलेल्या नगररचना परीयोजना क्रमांक ९ मध्ये पनवेल तालुक्यातील रायगड जिल्ह्यातील भिंगार, भेरले, लोणिवली आणि वारदोली गावांच्या काही भागाच्या (नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे) समावेशासाठी उक्त अधिनियमातील कलम ६२ नुसार मंजुरी दिली आणि उक्त अधिनियमातील कलम ६० च्या उप-कलम (१) नुसार सदर भागात, नगररचना परीयोजना करण्याचा उद्देश घोषित करण्यास मंजुरी दिली आहे ;

आता, म्हणून, उक्त अधिनियमाच्या कलम ६२ च्या अनुषंगाने कलम ६० च्या उप-कलम (२) द्वारा प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून पनवेल तालुक्यातील रायगड जिल्ह्यातील भिंगार, भेरले, लोणिवली आणि वारदोली गावांचा काही भाग (नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे) नगररचना परीयोजना क्रमांक ९ मध्ये समावेश करून, सदर भागात नगररचना परीयोजना करण्याचा इरादा घोषित करत आहे.

प्रस्तावित टीपीएस नं. ९ मध्ये समाविष्ट रायगड जिल्ह्यातील पनवेल तालुक्यातील बेलवली, सांगडे, बोर्ले, कोन, चिखले, भिंगार, भेरले, लोणिवली आणि वारदोली गावांच्या जमिनीवर सक्षम प्राधिकारीकडून वैध बांधकाम परवानगी मिळाली असल्यास अशा परवानगीचा तपशील नैना कार्यालयाकडे सादर करण्याची जमीन मालकांना विनंती करण्यात येत आहे. योजनेत सहभागी असलेल्या जमीन मालकांची संयुक्तीपणे किंवा वैयक्तिकरित्या जमीन असेल आणि असे जमीन मालक एकच अंतिम भूखंड मिळविण्यास इच्छुक असतील तर त्याना उक्त अधिनियमाच्या कलम ६५ नुसार एकच अंतिम भूखंड मिळणेसाठी शक्यतो १५ दिवसांच्या आत संमती देण्यास विनंती आहे.

उक्त अधिनियमाच्या कलम ६० च्या उप-कलम (३) च्या तरतुदींनुसार, नगररचना परीयोजना क्रमांक ९ ची घोषणा व त्यामध्ये अंतर्भूत करण्यात येणारे क्षेत्र (गुलाबी रंगाच्या सीमेने) दर्शविणाऱ्या नकाशाची प्रत जनतेच्या अवलोकनार्थ मुख्य नियोजनकार (नैना), ८ वा मजला, टॉवर नं. १०, बेलापूर रेल्वे स्थानक संकुल, सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई ४०० ६१४ येथे कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहेत. विषयांकित परियोजनेचे सिमाक्षेत्र दर्शविणारा नकाशा संबंधित गांवाच्या ग्रामपंचायत कार्यालयात अवलोकनार्थ उपलब्ध राहतील. सदर सूचना व नकाशा सिडकोच्या संकेतस्थळ *http://cidco.maharashtra.gov.in/NAINA.aspx.* येथे सुद्धा उपलब्ध राहतील.

नगररचना परीयोजना क्रमांक ९ मध्ये समाविष्ट असलेल्या क्षेत्राच्या चतुःसीमा (वाढीव क्षेत्रासह) खालीलप्रमाणे आहेत.

उत्तरेला - टीपीएस-०८ ची हद्द, सांगडे आणि बेलवली गावातील टीपीएस-०१ (पॉकेट २) आणि टीपीएस-०२ (पॉकेट २) ची हद्द, मुंबई-पुणे द्रुतगती मार्ग, पनवेल-कर्जत रेल्वेलाईन.

पूर्वेला - वारदोली गावांत प्रस्तावित विशेष नगर वसाहत प्रकल्पाची हद्द.

दक्षिणेला - सांगडे, बोर्ले आणि कोन गावांच्या हद्दी तसेच नैनाच्या अंतरिम विकास आराखड्याची सीमा व अजिवली, अरिवली गावांच्या हद्दी तसेच महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ मर्या. वि.नि.प्रा. ची सीमा.

पश्चिमेला - टीपीएस -१० ची हद्द चिखले आणि कोन या गावांचा काही भाग.

सिडको संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार,

रविंद्रकुमार म. मानकर,
मुख्य नियोजनकार (नैना).

नोंदणीकृत कार्यालय :

निर्मल, २रा मजला,
नरीमन पॉईंट, मुंबई ४०० ०२१,
दिनांक २२ ऑगस्ट २०२२.

CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LTD.

Notice

Town Planning Scheme No. 9 (TPS-9)

No. CIDCO/NAINA/CP/BN-36/TPS-09/2022/1687

WHEREAS, the Government of Maharashtra in exercise of powers conferred under clause (b) of sub-section (*1*) of the section 40 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") declared by Notification No. TPS - 1712/475/CR-98/12/ UD-12, dated 10th January, 2013 and subsequent amendment (hereinafter referred to as "the said Notification") City and Industrial Development Corporation of Maharashtra Limited (being a company owned and controlled by the Government of Maharashtra) (hereinafter referred to as "the Corporation") as Special Planning Authority (hereinafter referred to as "the SPA") for Navi Mumbai Airport Influence Nofitied Area (NAINA) (hereinafter referred to as "said notified area") as specified therein ;

And whereas, the Government of Maharashtra *vide* Notification No. TPS-1215/245/CR-332/2015/ SM/UD-12, dated 27th April 2017 has sanctioned the Interim Development Plan (IDP) for the 23 Villages of NAINA, and also *vide* Notification No.TPS. 1215/245/C.R.332/16/EP/UD-12, dated 1st March 2019 has sanctioned the Excluded Parts of the IDP under section 31(1) of the said Act;

And whereas, the Board of CIDCO *vide* Resolution No. 12287, dated 10th January 2020, had declared its intention under sub-section (*1*) of section 60 of the said Act, for making Town Planning Scheme (TPS) No. 09 at Part of Villages of Belavali, Borle,Chikhale, Kon and Sangade of Taluka - Panvel, District Raigad and a notice about declaration of making Scheme No. 09 has been published in the Extraordinary Offical *Maharashtra Government Gazette* (Part-II) dated 6th February 2020 as well as in the daily newspapers "Karnala" and "Krushival" in English and Marathi dated 12th February 2020 under sub-section (*2*) of section 60 of the said Act ;

And whereas, in accordance with the amended provisions of section 148(A) of the said Act, *vide* Maharashtra Regional and Town Planning (Amendment) Act, 2020 (Maharashtra Act, No. XIX of 2020), in computing the period, in relation to any Development Plan, Regional Plan or Scheme under the provisions of Chapter II, III, IV and V of the said Act, the period of periods during which any action could not be completed under the said chapters, due to enforcement of any Guidelines or lockdown measures by the Government of India or the State Government, as the case may be, to prevent the spread of any pandemic or epidemic or disaster situtation arising in the Country or State shall be excluded ;

And whereas, such prescribed time limit is still in existence on excluding the period of lockdown declared due to spread of Covid-19 virus in the State of Maharashtra, by the Government from 23rd March 2020 ;

And whereas, the Board of, CIDCO *vide* Resolution No. 12551, dated 2nd April 2022 had delegated the powers to VC and MD, CIDCO for inclusion of additional area in declared scheme and declaring intention of making Town Planning Scheme of this additional area ;

And whereas, VC and MD, CIDCO in accordance with the powers delegated by CIDCO Board accorded approval *vide* CIDCO/DP(NAINA)/TPS-9/2022/E-140917, dated 12th August 2022 for inclusion of additional area under Section 62 of the said Act, at part of Villages Bhingar, Bherle, Lonivali and Wardoli of Taluka-Panvel, District Raigad (as shown on map) in Town Planning Scheme No. 09 declared in *Maharashtra State Government Gazette* on 6th February 2020 and its declaration of intention for making of Town Planning scheme under sub-section (*1*) of the section 60 of the said Act;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (*2*) of the section 60 read with section 62 of the said Act, the Corporation hereby publishes its declaration of making Town Planning scheme (TPS) No. 09 with additional area at part of Villages Bhingar, Bherle, Lonivali, and Wardoli of Taluka - Panvel, District Raigad as shown on declaration map.

Land owners who are having valid building permission obtained from Competent Authority, falling within the boundary of proposed TPS No. 09 of part Villages Belavali, Borle, Chikhale, Kon, Sangade, Bhingar, Bherle, Lonivali, and Wardoli of Taluka-Panvel District Raigad are requested to submit details of the same to NAINA office. Participants having land ownership jointly or severally willing to obtain a single final plot are requested to submit their consent under section 65 of the said Act for providing single plot preferably within 15 days.

In accordance with the provisions of section 60(3) of the said Act, a copy of the declaration along with the plan showing the area to be included in the Town Planning Scheme No. 09 (Shown by PINK border) is kept open for inspection by the public in the office of Chief Planner (NAINA), 8th Floor, Tower No. 10, Belapur Railway Station Complex, CBD Belapur, Navi Mumbai 400 614 during office hours.

Copies of the plan showing the area to be included are also kept for inspection in the Grampanchayat offices of the villages included in the said Town Planning Scheme. Copy of the notice and plans are also available on CIDCO's website *http://cidco.maharashtra.gov.in/NAINA.aspx.*

The area included in the Town Planning Scheme 09 (with additional area) is bounded as stated below

On the North - Boundary of scheme No. 8 and Boundaries of TPS-1 (Pocket 2) and TPS-2 (Pocket 2) falling in Sangade and Belavali Villages, Mumbai-Pune. Expressway, Panvel Karjat Railway Line.

On the East - Boundary of Porposed Integrated Township Project at Village Wardoli.

On the South - Boundary of IDP along Village Boundary of Sangade, Borle, Kon and boundary of MSRDC SPA along Village boundary of Ajivali and Arivali.

On the West - Boundary of Scheme No. 10 falling in Part of Villages Kon and Chikhale.

By the order of Board of Directors of the Corporation,

RAVINDRAKUMAR M. MANKAR,
Chief Planner (NAINA).

Regd. Office:
Nirmal, 2nd Floor,
Nariman Point, Mumbai 400 021.
Dated : 22nd August 2022.