RNI No. MAHBIL /2012/46121

सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष ८, अंक ७३] शुक्रवार, ऑक्टोबर १४, २०२२/आश्विन २२, शके १९४४ [पृष्ठे ४, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक १३२

प्राधिकृत प्रकाशन

शहर आणि औद्योगिक विकास महामंडळ महाराष्ट्र मर्यादित

सूचना

[महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ६० च्या उप-कलम (२) नुसार]

नगररचना परीयोजना क्रमांक ११ (टीपीएस-११)

क्रमांक सिडको / मु.नि (नैना)/टीपीएस-११/ २०२२/ १८४३

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन आणि नगररचना अधिनियम १९६६ (महा. अधिनियम XXXVII, १९६६) (येथून पुढे उक्त अधिनियम असे निर्देशित करण्यात येईल), च्या कलम ४० च्या उप-कलम (१) मधील खंड (ब) द्वारा प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास विभाग (नविवि) ने अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१७१२/४७५/ प्र.क्र.-९८/१२/नवि-१२, दिनांक १० जानेवारी २०१३ व वेळोवेळी झालेल्या सुधारणा अन्वये त्यात नमूद केल्याप्रमाणे, नवी मुंबई विमानतळ प्रभावित अधिसूचित क्षेत्र (नैना), (येथून पुढे उक्त क्षेत्र असे निर्देशित करण्यात येईल) साठी शहर आणि औद्योगिक विकास महामंडळ महाराष्ट्र मर्यादित (महाराष्ट्र शासनाच्या मालकीची व नियंत्रणाखालील कंपनी) (येथून पुढे महामंडळ असे निर्देशित करण्यात येईल) म्हणजे सिडकोची विशेष नियोजन प्राधिकरण (येथून पुढे वि. नि. प्रा. असे निर्देशित करण्यात येईल) म्हणून नेमणूक केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी महाराष्ट्र शासनाने अधिसूचना क्र. टीपीएस -१२१५/२४५/ सीआर -३३२/ २०१५/एस.एम./यूडी -१२, दिनांक २७ एप्रिल २०१७ नुसार नैनातील २३ गावांसाठी अंतरिम विकास आराखडा मंजूर केला आहे आणि अधिसूचना क्र. टीपीएस. १२१५/ २४५/ प्र.क्र. ३३२/ १६/ ई.पी./ नवि-१२, दिनांक १ मार्च २०१९ अन्वये अधिनियमाच्या कलम ३१ च्या उप-कलम (१) नुसार अंतरिम विकास आराखड्याचा वगळलेले भाग मंजूर केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी महाराष्ट्र शासनाने अधिसूचना क्र. टीपीएस -१७१७/स. क्र. २७५०/ प्र. क्र. ९१/ २०१९/ नवि-१२, दिनांक १६ सप्टेंबर २०१९ नुसार नैनातील १५२ गावांसाठीचा विकास आराखडा उक्त अधिनियमातील कलम ३१ च्या उप-कलम (१) नुसार मंजूर केला आहे (विकास योजनेत दर्शविलेले ई. पी. म्हणून निर्देशित केलेले सारभूत फेरबदल वगळून) ;

आणि ज्याअर्थी सिडको संचालक मंडळाच्या ठराव क्र. १२५५१, दिनांक २ एप्रिल २०२२ अन्वये नगररचना परीयोजना करण्याचा उद्देश घोषित करण्याचे कलम ६० च्या उप-कलम (१) नुसार अधिकार उपाध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक, सिडको यांना दिले आहे ;

आणि ज्याअर्थी उपाध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक, सिडको यांनी, सिडको संचालक मंडळाच्या दिनांक २ एप्रिल २०२२ रोजीच्या ठराव क्र. १२५५१ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून क्र. सिडको/नैना/२०२२/ E-१४६०५९ द्वारे दिनांक २२ सप्टेंबर २०२२ रोजी, पनवेल तालुक्यातील रायगड जिल्ह्यातील मौजे डेरवली, पळस्पे, कुडावे, नांदगाव, वडवली, तुरमाळे आणि शिरढोण गावांच्या काही भागात (नकाशात दर्शविल्या प्रमाणे) उक्त अधिनियमातील कलम ६० च्या उप-कलम (१) नुसार नगररचना परीयोजना क्र. ११ करण्याचा उद्देश घोषित केला आहे.

आता, म्हणून, उक्त अधिनियमाच्या कलम ६० च्या उप-कलम (२) द्वारा प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून पनवेल तालुक्यातील रायगड जिल्ह्यातील मौजे डेरवली, पळस्पे, कुडावे, नांदगाव, वडवली, तुरमाळे आणि शिरढोण गावांच्या काही भागात (नकाशात दर्शविल्या प्रमाणे) नगररचना परीयोजना क्रमांक ११ करण्याचा इरादा घोषित करत आहे.

प्रस्तावित टीपीएस नं. ११ मध्ये समाविष्ट पनवेल तालुक्यातील रायगड जिल्ह्यातील मौजे डेरवली, पळस्पे, कुडावे, नांदगाव, वडवली, तुरमाळे आणि शिरढोण गावांच्या जमिनीवर सक्षम प्राधिकारीकडून वैध बांधकाम परवानगी मिळाली असल्यास अशा परवानगीचा तपशील नैना कार्यालयाकडे सादर करण्याची जमीन मालकांना विनंती करण्यात येत आहे. योजनेत सहभागी असलेल्या जमीन मालकांची संयुक्तीकपणे किंवा वैयक्तिकरित्या जमीन असेल आणि असे जमीन मालक एकच अंतिम भूखंड मिळविण्यास इच्छुक असतील तर त्याना उक्त अधिनियमाच्या कलम ६५ नुसार एकच अंतिम भूखंड मिळणेसाठी शक्यतो १५ दिवसांच्या आत संमती देण्यास विनंती आहे.

उक्त अधिनियमाच्या कलम ६० च्या उप-कलम (३) च्या तरतुदींनुसार, नगररचना परीयोजना क्रमांक ११ मध्ये अंतर्भूत करण्यात येणारे क्षेत्र (गुलाबी रंगाच्या सीमेने) दर्शविणाऱ्या नकाशाची प्रत जनतेच्या तपासणीसाठी मुख्य नियोजनकार (नैना), ८वा मजला, टॉवर नं. १०, बेलापूर रेल्वे स्थानक संकुल, सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई ४०० ६१४ येथे कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहेत.

विषयांकित परियोजनेचे सिमाक्षेत्र दर्शविणारा नकाशा संबधित गावांच्या ग्रामपंचायत कार्यालयात तपासणीसाठी उपलब्ध राहतील. सदर सूचना व नकाशा सिडकोच्या संकेतस्थळ *http://cidco.maharashtra.gov.in /NAINA.aspx.* येथे सुद्धा उपलब्ध राहतील.

नगररचना योजना ११ मध्ये समाविष्ट असलेल्या क्षेत्राच्या चतुःसीमा खालीलप्रमाणे आहेत :—

उत्तरेला .-	नगररचना परीयोजना क्रमांक १० ची हद्द आणि कोळखेवाडी नदी.
पूर्वेला .-	पनवेल-रोहा रेल्वे मार्गाची हद्द आणि महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळाची (एमएसआरडीसी) हद्द.
दक्षिणेला .-	मौजे शिरढोण व मौजे तुरमाळे गावाचे गावठाण क्षेत्र कोळखेवाडी नदी.
पश्चिमेला .-	नवी मुंबई प्रकल्पाची हद्द आणि नैना विकास आराखड्यातील फेज-१ ची हद्द.

नोंदणीकृत कार्यालय : निर्मल, २ रा मजला, नरीमन पॉइंट, मुंबई ४०० ०२१.

सिडको संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार,

दिनांक १३ ऑक्टोबर २०२२.

रविंद्रकुमार म. मानकर,
मुख्य नियोजनकार (नैना).

CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LTD.

Notice

[UNDER SECTION 60(2) OF THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966]

Town Planning Scheme No. 11 (TPS-11)

No. CIDCO/ CP(NAINA)/TPS-11/2022/1843.—WHEREAS, the Government of Maharashtra in exercise of powers conferred under clause (*b*) of Sub-section (*1*) of the Section 40 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") declared by Notification, No. TPS -1712/475/CR-98/12/UD-12, dated 10th January 2013 and subsequent amendment (hereinafter referred to as "the said Notification") City and Industrial Development Corporation of Maharashtra Limited (being a company owned and controlled by the Government of Maharashtra) (hereinafter referred to as "the Corporation") as Special Planning Authority (hereinafter referred to as "the SPA") for Navi Mumbai Airport Influence Notified Area (NAINA) (hereinafter referred to as "said notified area") as specified therein ;

And whereas, the Government of Maharashtra *vide* Notification No. TPS-1215/245/CR-332/ 2015/SM/UD-12, dated 27th April 2017 has sanctioned the Interim Development Plan (IDP) for the 23 villages of NAINA, and also *vide* Notification No. TPS. 1215/ 245/C.R. 332/16/ EP/UD-12, dated 1st March 2019 has sanctioned the Excluded Parts of the IDP under Section 31(1) of the said Act ;

And whereas, the Government of Maharashtra *vide* Notification No. TPS-1717/MIS-2750/ C.R.91/2019/UD-12, dated 16th September 2019 has sanctioned the Development Plan (DP) for 152 villages of NAINA under sub-section (*1*) of Section 31 of the said Act (excluding certain modifications which are of substantial nature shown as E.P. in the said Development Plan) ;

And whereas, the Board of CIDCO vide Resolution No 12551, dated 2 nd April 2022 had delegated the powers to VC & MD, CIDCO to get the Schemes declare its intention under Sub-section (*1*) 60 of the said act ;

And whereas, VC & MD, CIDCO in accordance with the powers delegated by CIDCO Board *vide* CIDCO/NAINA/2022/E-146059 dated 22nd September 2022 had declared intention under sub-section (*1*) of Section 60 of the said Act, for making of Town Planning Scheme No. 11 at part villages of Deravali, Palaspe, Kudave, Nandgaon, Vadavali, Turmale and Shirdhon of Taluka Panvel, District Raigad.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by Sub-Section (*2*) of the Section 60 of the said Act, the Corporation hereby publishes its declaration of making Town Planning Scheme (TPS) No. 11 at part villages of Deravali, Palaspe, Kudave, Nandgaon, Vadavali, Turmale and Shirdhon of Taluka Panvel, District Raigad as shown on Declaration map ;

Land owners who are having *valid* building permission obtained from Competent Authority, falling within the boundary of proposed TPS No. 11 of part villages Deravali, Palaspe, Kudave, Nandgaon, Vadavali, Turmale and Shirdhon are requested to submit details of the same to NAINA office. Participants having land ownership jointly or severally willing to obtain a single final plot are requested to submit their consent under section 65 of the said Act for providing single plot preferably within 15 days.

In accordance with the provisions of Sub Section (*3*) of the Section 60 of the said Act, a copy of the declaration along with the plan showing the area to be included in the Town Planning Scheme No. 11 (shown by PINK border) is kept open for inspection by the public in the office of Chief Planner (NAINA), 8th Floor, Tower No. 10, Belapur Railway Station Complex, CBD Belapur, Navi Mumbai 400 614 during office hours.

Copies of the plan showing the area included in scheme also kept for inspection in the Grampanchayat offices of the villages included in the said Town Planning Scheme. Copy of the notice and plans are also available on CIDCO's website *http://cidco.maharashtra.gov.in /NAINA.aspx.*

The area included in the Town Planning Scheme 11 is bounded as stated below :—

On the North .–	by the boundary of Scheme No. 10 and Kolkhewadi river.
On the East .–	by the boundary of Panvel- Roha Railway line and boundary of MSRDC.
On the South .–	by the gaothan of village Shirdhon and Turmale and Kolkhewadi river.
On the West .–	by boundary Navi Mumbai Project and boundary of Phase-I area of NAINA DP.

Regd. Office : Nirmal, 2nd floor, Nariman point, Mumbai 400 021.

By the order of Board of Directors of the Corporation,

Date : 13th October 2022.

RAVINDRAKUMAR M. MANKAR,
Chief Planner (NAINA).

ON BEHALF OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATION, PRINTED AND PUBLISHED BY DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE, PRINTED AT GOVERNMENT CENTRAL PRESS, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004 AND PUBLISHED AT DIRECTORATE OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATIONS, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004. EDITOR : DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE.