RNI No. MAHBIL /2012/46121

सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष ९, अंक ६५] बुधवार, ऑक्टोबर ११, २०२३/आश्विन १९, शके १९४५ [पृष्ठे ४, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ८८

प्राधिकृत प्रकाशन

शहर आणि औद्योगिक विकास महामंडळ महाराष्ट्र मर्यादित

सूचना

[महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ६१ च्या उप-कलम (१) नुसार]

नगररचना परियोजना क्रमांक ११

क्रमांक सिडको/ नैना/ टीपीएस-११ /२०२३ /८१५

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (महा. अधिनियम XXXVII, १९६६) (येथून पुढे उक्त अधिनियम असे निर्देशित करण्यात येईल), च्या कलम ४० च्या उप-कलम (१) मधील खंड (ब) द्वारा प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास विभाग (नविवि) ने अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१७१२/ ४७५/प्र.क्र.-९८/१२/नवि-१२, दिनांक १० जानेवारी २०१३ व वेळोवेळी झालेल्या सुधारणा अन्वये त्यात नमूद केल्याप्रमाणे, नवी मुंबई विमानतळ प्रभावित अधिसूचित क्षेत्र (नैना), (येथून पुढे उक्त क्षेत्र असे निर्देशित करण्यात येईल) साठी शहर आणि औद्योगिक विकास महामंडळ महाराष्ट्र मर्यादित (महाराष्ट्र शासनाच्या मालकीची व नियंत्रणा खालील कंपनी) म्हणजे सिडकोची विशेष नियोजन प्राधिकरण (येथून पुढे वि.नि.प्रा.असे निर्देशित करण्यात येईल) म्हणून नेमणूक केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने अधिसूचना क्र. टीपीएस-१२१५/२४५/सीआर-३३२/२०१५/एस.एम./यूडी-१२, दिनांक २७ एप्रिल २०१७ नुसार अधिनियमाच्या कलम ३१(१) नुसार नैनातील २३ गावांसाठी अंतरिम विकास आराखडा मंजूर केला आणि अधिसूचना क्र. टीपीएस. १२१५/२४५/प्र.क्र. ३३२/१६/ ई.पी./नवि-१२, दिनांक १ मार्च २०१९ अन्वये अंतरिम विकास आराखड्याचा वगळलेले भाग मंजूर केले आहे;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने अधिसूचना क्र. टीपीएस -१७१७/ एमआयएस २७५०/सीआर-९१/२०१९/यूडी-१२, दिनांक १६ सप्टेंबर २०१९ नुसार नैनातील १५१ गावांसाठी विकास आराखडा मंजूर केला आहे आणि अधिसूचना क्र. टीपीएस. १२२१/१०४१/प्र.क्र. ७१/२१/नवि-१२, दिनांक २४ जून २०२२ व अधिसूचना क्र. टीपीएस-१२२१/१०४१/प्र.क्र.७१/२१/ईपी. २९/ नवि-१२, दिनांक २६ जुलै २०२३ अन्वये अधिनियमाच्या कलम ३१ च्या उप-कलम (१) नुसार विकास आराखड्याचा वगळलेले भाग अंशतः मंजूर केले आहे;

आणि ज्याअर्थी, सिडको संचालक मंडळाच्या ठराव क्र. १२५५१, दिनांक २ एप्रिल २०२२ अन्वये नगररचना परियोजना करण्याचा उद्देश घोषित करण्याचे कलम ६० च्या उप-कलम (१) नुसार अधिकार उपाध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक, सिडको यांना दिले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उपाध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक, सिडको यांनी, सिडको संचालक मंडळाच्या दिनांक २ एप्रिल २०२२ रोजीच्या ठराव क्र. १२५५१ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून क्र. सिडको/नैना/२०२२/ E-१४६०५९ द्वारे दिनांक

२२ सप्टेंबर २०२२ रोजी, पनवेल तालुक्यातील रायगड जिल्ह्यातील मौजे डेरवली, पळस्पे, कुडावे, नांदगाव, वडवली, तुरमाळे आणि शिरढोण गावांच्या काही भागात उक्त अधिनियमातील कलम ६० च्या उप-कलम (१) नुसार नगररचना परियोजना क्र. ११ करण्याचा उद्देश घोषित केला आहे;

आता, म्हणून, उक्त अधिनियमाच्या कलम कलम ६० च्या उप-कलम (२) द्वारा प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून पनवेल तालुक्यातील रायगड जिल्ह्यातील मौजे डेरवली, पळस्पे, कुडावे, नांदगाव, वडवली, तुरमाळे आणि शिरढोण गावांच्या काही भागात नगररचना परियोजना क्रमांक ११ करण्याचा इरादा घोषित करण्याच्या उद्देशाची घोषणा दिनांक १४ ऑक्टोबर २०२२ रोजीच्या असाधारण अधिकृत **महाराष्ट्र शासकीय राजपत्रात** (भाग-२) आणि दिनांक २० ऑक्टोबर २०२२ रोजीच्या स्थानिक वृत्तपत्रे "दैनिक सागर" आणि "फ्री प्रेस जर्नल" (Free Press Journal) यात प्रकाशित करण्यात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ६१(१) नुसार, नियोजन प्राधिकरणाने संचालक, नगररचना, यांच्याशी सल्लामसलत करून, ज्या योजनेसाठी घोषणा करण्यात आली त्या क्षेत्रासाठी प्रारूप योजना तयार करून घोषणेच्या तारखेपासून नऊ महिन्यांच्या आत किंवा वाढीव कालावधीत अधिकृत **महाराष्ट्र शासकीय राजपत्रात** नोटीस प्रकाशित करावयाची आहे;

आणि ज्याअर्थी, सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग यांनी आदेश क्रमांक प्रा.न.र.यो.क्र. ११/ नैना/ कलम ६१(३)/ मुदतवाढ/ सहसंकोवि/१८८६, दिनांक २८ जून २०२३ अन्वये प्रारूप योजना बनवून प्रकाशित करण्यासाठी तीन महिन्यांचा म्हणजेच दिनांक १३ ऑक्टोबर २०२३ हा दिवस धरून त्यापर्यंतचा वाढीव कालावधी दिलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र न. र. प. नियम, १९७४ च्या नियम क्र. ४(१) नुसार दिनांक १९, २० व २१ एप्रिल २०२३ रोजी संबंधित जमीनमालकांची सभा आयोजित करून आणि जमीनमालकांकडून मिळालेल्या सूचनांचा समावेश केल्यानंतर दिनांक १० जुलै २०२३ रोजीच्या प्रस्तावान्वये टीपीएस-११ चा कच्चा मसुदा उक्त अधिनियमाच्या कलम ६१(१) नुसार आणि महाराष्ट्र टीपीएस नियम, १९७४ च्या नियम क्रमांक ४(२) नुसार संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य यांच्याकडे कलम ५९(२) अन्वये मान्यता व कलम ६१ (१) प्रसिद्धीपूर्व सल्ला मसलतीसाठी पाठविण्यात आला.

आणि ज्याअर्थी, संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य यांनी दिनांक ३ ऑक्टोबर २०२३ रोजीच्या पत्र जा.क्र.वि.ओ. नैना/ न.र.यो. क्र.११/कलम ६१(१)/प्र.क्र.३४५/२३/टिपीव्ही-३/५१४८ अन्वये टीपीएस-११ बाबत सल्लामसलत दिली आहे;

आणि ज्याअर्थी, संचालक, नगररचना यांनी सल्लामसलतीत सुचविल्याप्रमाणे आवश्यक ते बदल टीपीएस -११ मध्ये करण्यात आलेले आहेत;

आता, म्हणून उक्त अधिनियमातील कलम ६१(१) च्या तरतुदींनुसार, याद्वारे प्रारूप नगररचना परियोजना क्रमांक ११ तयार करण्यात आली आहे असे जाहीर केले जाते आहे आणि ती याद्वारे प्रकाशित करण्यात येत आहे.

प्रारूप टीपीएस-११ योजनेची प्रत संबंधित विशेष नियंत्रण नियमावलीसह नैना कार्यालय, ७ वा मजला, टॉवर नं. १०, बेलापूर रेल्वे स्टेशन संकुल, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई ४००६१४ येथे कार्यालयीन कामकाजाच्या सर्व दिवशी नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खुली ठेवण्यात आली आहे. तसेच प्रारूप टीपीएस- ११ सिडकोचे संकेतस्थळ https://cidco.maharashtra.gov.in//naina येथेसुद्धा उपलब्ध केली आहे.

तरी आता, वरील सूचना **महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्रात** प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत, उक्त प्रसिद्ध केलेली टीपीएस-११ योजनेमुळे बाधा पोहचलेल्या कोणत्याही इसमाने उक्त योजनेसंबंधी कोणताही लेखी आक्षेप दस्तऐवजांसह मुख्य नियोजनकार, नैना, यांच्या नावे कार्यालयात सादर करावेत, म्हणजे उक्त योजना महामंडळातर्फे उक्त अधिनियमाच्या कलम ६८(१) च्या तरतुदींनुसार शासनास मंजुरीसाठी सादर करण्यापूर्वी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ६७ अनुसार योग्यत्याप्रमाणे त्यांचा विचार करण्यात येईल व आवश्यक तर योजनेत फेरफार करण्यात येईल. याची कृपया नागरिकांनी नोंद घेऊन, सहकार्य करावे.

महामंडळाच्या संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार,

नवी मुंबई,
दिनांक ११ ऑक्टोबर २०२३.

रवींद्रकुमार मानकर,
मुख्य नियोजनकार (नैना).

नोंदणीकृत कार्यालय : निर्मल, २ रा मजला, नरीमन पॉईंट, मुंबई ४०० ०२१.

CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LTD.

NOTICE

[UNDER SECTION 61(*1*) OF THE MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966.]

TOWN PLANNING SCHEME No. 11

No. CIDCO/NAINA/TPS-11/2023/815

WHEREAS, the Government of Maharashtra in exercise of powers conferred under clause (*b*) of sub-section (*1*) of the Section 40 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") declared by Notification, No. TPS-1712/475/CR-98/12/ UD-12, dated 10th January 2013 and subsequent amendment (hereinafter referred to as "the said Notification") City and Industrial Development Corporation of Maharashtra Limited (being a company owned and controlled by the Government of Maharashtra) (hereinafter referred to as "the Corporation") as Special Planning Authority (hereinafter referred to as "the SPA") for Navi Mumbai Airport Influence Notified Area (NAINA) (hereinafter referred to as "said notified area") as specified therein.

And whereas, the Government of Maharashtra *vide* Notification No. TPS-1215/ 245/ CR-332/ 2015/SM/ UD-12, dated 27th April 2017 has sanctioned the Interim Development Plan (IDP) for the 23 villages of NAINA under Section 31(*1*) of the said Act, and *vide* Notification No. TPS. 1215/ 245/ C.R.332/ 16/ EP/ UD-12, dated 1st March 2019 has sanctioned the Excluded Parts of the IDP;

And whereas, the Government of Maharashtra *vide* Notification No. TPS-1717/ MIS-2750/ C.R.91/ 2019/ UD-12, dated 16th September 2019 has sanctioned the Development Plan (DP) for 151 villages of NAINA and also *vide* Notification No. TPS. 1221/1041/C.R.71/21/UD-12, dated 24th June 2022 and Notification No. TPS-1221/1041/C.R.71/21/EP-29/UD-12, dated 26th July 2023 has partly sanctioned the Excluded Parts of the DP under Section 31(*1*) of the said Act;

And whereas, the Board of CIDCO *vide* Resolution No 12551, dated 2nd April 2022 had delegated the powers to VC&MD, CIDCO to get the Schemes declare its intention under sub-section (*1*) 60 of the said act;

And whereas, VC&MD, CIDCO in accordance with the powers delegated by CIDCO Board *vide* CIDCO/NAINA/2022/E-146059, dated 22nd September 2022 had declared intention under sub-section (*1*) of Section 60 of the said Act, for making of Town Planning Scheme No. 11 at part villages of Derawali, Palaspe, Kudave, Nandgaon, Vadavali, Turmale and Shirdhon of Taluka Panvel, District Raigad;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by Sub-Section (*2*) of the Section 60 of the said Act, a notice about declaration of making Town Planning Scheme (TPS) No. 11 has been published in the Extraordinary official *Maharashtra Government Gazette* (part-II) dated 14th October 2022 as well as in the daily newspapers "Dainik Sagar" and "Free Press Journal" dated 20th October 2022;

And whereas, as per Section 61(*1*) of the said Act, the Planning Authority shall, in consultation with the Director of Town Planning, make a draft scheme for the area in respect of which the declaration was made, and publish a notice in the *Official Gazette* within nine months or within the extended period from the date of the declaration;

And whereas, the Joint Director of Town Planning, Konkan division *vide* Order No. TPS No. 11/NAINA/Sect. 61(*3*)/Time-limit Extension/ JTDP-KDN/ 1886, dated 28th June 2023 has granted extension of three months' time *i.e.* up to and inclusive of 13th October 2023 for making and publication of the said draft scheme;

And whereas, after conducting owners meet on 19th, 20th and 21st April, 2023, as per Rule No. 4(*1*) of Maharashtra TPS Rules, 1974 by calling all the land owners for discussion and after incorporating suggestions received from the owners, consultation was sought *vide* submission dated 10th July 2023 from the Director of Town Planning, GoM, as per Section 61(*1*) of the said Act and as per rule No 4 (*2*) of TPS Rules, 1974;

And whereas, the Director of Town Planning *vide* letter जा.क्र.वि.ओ. नैना/ न.र.यो.क्र.११/कलम ६१(१)/ प्र.क्र.३४५/२३/टिपीव्ही-३/५१४८, दिनांक ३ ऑक्टोबर २०२३ had offered consultation on TPS-11;

And whereas, necessary changes suggested by Director of Town Planning in the consultation have been incorporated in the draft TPS-11.

Now, therefore, in accordance with provisions of section 61(*1*) of the said Act, it is hereby declared that the draft TPS-11 has been made and is hereby published.

A copy of the draft TPS-11 plans along with corresponding Special Development Control Regulations are made available for inspection by the public during office hours on all working days in the office NAINA, 7th Floor, Tower No. 10, Belapur Railway Station Complex, CBD Belapur, Navi Mumbai 400614. The same is uploaded on website of CIDCO *i.e. https://cidco.maharashtra.gov.in//naina.*

In accordance with the provisions of section 67 of the said Act, if within thirty days from the date of publication of this notice in the *Maharashtra Government Gazette* any person affected by the said TPS-11 communicates in writing any objections and/or suggestions relating to the said scheme to the Chief Planner, NAINA, shall consider the same and modify the said draft scheme as it thinks fit, before submitting the said draft scheme under section 68(*1*) of the said act, to the Government for sanction.

By the order of Board of Directors of the Corporation,

Navi Mumbai,
Dated 11th October 2023.

RAVINDRAKUMAR MANKAR,
Chief Planner (NAINA).

Regd. Office : Nirmal, 2nd Floor, Nariman Point,
Mumbai 400 021.

ON BEHALF OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATION, PRINTED AND PUBLISHED BY DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE, PRINTED AT GOVERNMENT CENTRAL PRESS, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004 AND PUBLISHED AT DIRECTORATE OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATIONS, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004. EDITOR : DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE.