



सत्यमेव जयते

# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण भाग दोन

वर्ष ८, अंक ७३(२)]

शुक्रवार, ऑक्टोबर १४, २०२२/आश्विन २२, शके १९४४

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक १३३

प्राधिकृत प्रकाशन

शहर आणि औद्योगिक विकास महामंडळ महाराष्ट्र मर्यादित

सूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ६० च्या उपकलम (२) नुसार

नगर रचना परियोजना क्रमांक १२ (टीपीएस-०१२)

क्र. सिडको / मु. नि (नैना) / टीपीएस-०१२ / २०२२/१८४४

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन आणि नगररचना अधिनियम, १९६६ (महा. अधिनियम XXXVII, १९६६) (येथून पुढे उक्त अधिनियम असे निर्देशित करण्यात येईल), च्या कलम ४० च्या उपकलम (१) मधील खंड (ब) द्वारा प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास विभाग (नविवि) ने अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१७१२/४७५/प्र.क्र.-९८/१२/नवि-१२, दिनांक १०.०१.२०१३ व वेळोवेळी झालेल्या सुधारणा अन्वये त्यात नमूद केल्याप्रमाणे, नवी मुंबई विमानतळ प्रभावित अधिसूचित क्षेत्र (नैना), (येथून पुढे उक्त क्षेत्र असे निर्देशित करण्यात येईल) साठी शहर आणि औद्योगिक विकास महामंडळ महाराष्ट्र मर्यादित (महाराष्ट्र शासनाच्या मालकीची व नियंत्रणाखालील कंपनी) (येथून पुढे महामंडळ असे निर्देशित करण्यात येईल) म्हणजे सिडकोची विशेष नियोजन प्राधिकरण (येथून पुढे वि.नि.प्रा.असे निर्देशित करण्यात येईल) म्हणून नेमणूक केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी महाराष्ट्र शासनाने अधिसूचना क्र. टीपीएस -१२१५/२४५/ सीआर -३३२/ २०१५/एस.एम./यूडी -१२, दिनांक २७.०४.२०१७ नुसार नैनातील २३ गावांसाठी अंतरिम विकास आराखडा मंजूर केला आहे. आणि अधिसूचना क्र. टीपीएस. १२१५/२४५/ प्र.क्र. ३३२/१६/ई.पी./नवि-१२ दिनांक ०१.०३.२०१९ अन्वये अधिनियमाच्या कलम ३१ च्या उपकलम (१) नुसार अंतरिम विकास आराखड्याचा वगळलेले भाग मंजूर केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी महाराष्ट्र शासनाने अधिसूचना क्र. टीपीएस -१७१७/स. क्र. २७५०/ प्र. क्र. ९१/ २०१९/ नवि-१२, दिनांक १६.०९.२०१९ नुसार नैनातील १५२ गावांसाठीचा विकास आराखडा मंजूर केला आहे ( विकास योजनेत दर्शविलेले ई.पी. म्हणून निर्देशित केलेले सारभूत फेरबदल वगळून) ;

आणि ज्याअर्थी सिडको संचालक मंडळाच्या ठराव क्र. १२५५१ दिनांक ०२.०४.२०२२ अन्वये उक्त अधिनियमाच्या कलम ६० च्या उपकलम (१) अंतर्गत नगररचना परियोजना करण्याचा उद्देश घोषित करण्याचे अधिकार उपाध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक, सिडको यांना दिले आहेत ;

(१)

आणि ज्याअर्थी उपाध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक, सिडको यांनी, सिडको संचालक मंडळाच्या दिनांक ०२.०४.२०२२ रोजीच्या ठराव क्र. १२५५१ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून क्र. सिडको/नैना/ टीपीएस- १२/२०२२/ E-148162 द्वारे दिनांक २२.०९.२०२२ रोजी, उक्त अधिनियमातील कलम ६० च्या उप-कलम (१) नुसार नगररचना परियोजना क्र. १२ करण्याचा उद्देश घोषित करण्यास मंजूरी दिली आहे ;

आता, म्हणून, उक्त अधिनियमाच्या कलम ६० च्या उपकलम (२) द्वारा प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून रायगड जिल्ह्यातील पनवेल तालुक्यातील चिंचवली तर्फे वाजे , कोंडले, महाळुंगी, मोर्बे, रीटघर, उमरोली, उसर्ली बु. आणि वाकडी या गावांच्या काही भागामध्ये (नकाशात दर्शविल्या प्रमाणे ) नगररचना परियोजना क्र .१२ करण्याचा इरादा घोषित करत आहे.

प्रस्तावित टीपीएस नं. १२ मध्ये समाविष्ट पनवेल तालुक्यातील रायगड जिल्ह्यातील चिंचवली तर्फे वाजे , कोंडले, महाळुंगी, मोर्बे, रीटघर, उमरोली, उसर्ली बु. आणि वाकडी गावांच्या काही भाग जमिनीवर सक्षम प्राधिकारीकडून वैध बांधकाम परवानगी मिळाली असल्यास अशा परवानगीचा तपशील नैना कार्यालयाकडे सादर करण्याची जमीन मालकांना विनंती करण्यात येत आहे. योजनेत सहभागी असलेल्या जमीन मालकांची संयुक्तीकरणे किंवा वैयक्तिकरित्या जमीन असेल आणि असे जमीन मालक एकच अंतिम भूखंड मिळविण्यास इच्छुक असतील तर त्यांना उक्त अधिनियमाच्या कलम ६५ नुसार एकच अंतिम भूखंड मिळणेसाठी शक्यतो १५ दिवसांच्या आत संमती देण्यास विनंती आहे.

उक्त अधिनियमाच्या कलम ६० च्या उपकलम (३) च्या तरतुदीनुसार, नगररचना परियोजना क्रमांक १२ मध्ये अंतर्भूत करण्यात येणारे क्षेत्र (गुलाबी रंगाच्या सीमेने) दर्शविणाऱ्या नकाशाची प्रत जनतेच्या तपासणीसाठी मुख्य नियोजनकार (नैना), ८वा मजला, टॉवर नं. १०, बेलापूर रेल्वे स्थानक संकुल, सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई ४०० ६१४ येथे कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहेत.

विषयांकित परियोजनेचे सीमाक्षेत्र दर्शविणारा नकाशा संबंधित गावांच्या ग्रामपंचायत कार्यालयात तपासणीसाठी उपलब्ध राहतील. सदर सूचना व नकाशा सिडकोच्या संकेतस्थळ <http://cidco.maharashtra.gov.in/NAINA.aspx>. येथे सुद्धा उपलब्ध राहतील.

नगर रचना परियोजना क्रमांक १२ मध्ये समाविष्ट असलेल्या क्षेत्राच्या चतुःसीमा खालीलप्रमाणे आहेत.

- |                  |   |                                                                                      |
|------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>उत्तरेला</b>  | - | प्रस्तावित मल्टी मॉडेल कॉरिडॉर (MMC) तसेच महाळुंगी आणि मोर्बे गावांची हद्द           |
| <b>पूर्वेला</b>  | - | प्रस्तावित मल्टी मॉडेल कॉरिडॉर (MMC) ची हद्द                                         |
| <b>दक्षिणेला</b> | - | उमरोली आणि वाकडी गावांची हद्द (योजनेत दर्शविल्या प्रमाणे वनजमीन वगळून)               |
| <b>पश्चिमेला</b> | - | चिंचवली तर्फे वाजे आणि मोर्बे गावांची हद्द (योजनेत दर्शविल्या प्रमाणे वनजमीन वगळून). |

सिडको संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार.

**रविंद्रकुमार म. मानकर,**  
मुख्य नियोजनकार (नैना).

**नोंदणीकृत कार्यालय :** निर्मल, २ रा मजला, नरीमन पॉइंट, मुंबई ४०० ०२१

दिनांक १३ ऑक्टोबर २०२२.

**CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LTD.**

**NOTICE**

UNDER SECTION 60(2) OF THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966

**Town Planning Scheme No. 12(TPS-12)**

No. CIDCO/CP(NAINA)/TPS-12/2022/1844

WHEREAS, the Government of Maharashtra in exercise of powers conferred under clause (b) of Sub-section (1) of the Section 40 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") declared by Notification, No. TPS -1712/475/CR-98/12/UD-12, dated 10th January, 2013 and subsequent amendment (hereinafter referred to as "the said Notification") City and Industrial Development Corporation of Maharashtra Limited (being a company owned and controlled by the Government of Maharashtra) (hereinafter referred to as "the Corporation") as Special Planning Authority (hereinafter referred to as "the SPA") for Navi Mumbai Airport Influence Notified Area (NAINA) (hereinafter referred to as "said notified area") as specified therein ;

And whereas, the Government of Maharashtra *vide* Notification No. TPS-1215/245/CR-332/2015/SM/UD-12, dated 27.04.2017 has sanctioned part of the Interim Development Plan (IDP) for the 23 villages of NAINA, and also *vide* Notification No. TPS. 1215/245/C.R. 332/16/EP/UD-12, dated 01.03.2019 has sanctioned the Excluded Parts of the IDP under Section 31(1) of the said Act ;

And whereas, *vide* Notification No. TPS.1717/MIS 2750/ C.R. 91/2019/UD-12, dated 16.09.2019 sanctioned part of the Development Plan of 152 villages of said notified area which has come into force with effect from 16.10.2019.

And whereas, the Board of CIDCO *vide* Resolution No. 12551, dated 02.04.2022 had delegated the powers to VC&MD, CIDCO to get the schemes declare its intention under Sub-section (1) of section 60 of the said Act .

And whereas, VC&MD, CIDCO in accordance with the powers delegated by CIDCO Board accorded approval *vide* CIDCO/CP(NAINA)/TPS-12/2022/E-148162 dated 22.09.2022 for declaration of intention for making of Town Planning Scheme No. 12 under Sub Section (1) of the Section 60 of the said Act ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by Sub Section (2) of the Section 60 of the said Act, the Corporation hereby publishes its declaration of making Town Planning Scheme (TPS) No. 12 at part of Villages Chinchavali tarf Waje, Kondale, Mahalungi, Morbe, Ritghar, Umroli, Usarli Bk and Vakadi of Taluka – Panvel, District Raigad as shown on declaration map.

Land owners who are having valid building permission obtained from Competent Authority, falling within the boundary of proposed TPS No. 12 of villages Chinchavali tarf Waje, Kondale, Mahalungi, Morbe, Ritghar, Umroli, Usarli Bk and Vakadi of Taluka – Panvel, District Raigad are requested to submit details of the same to NAINA office. Participants having land ownership jointly or severally willing to obtain a single final plot are requested to submit their consent under section 65 of the said Act for providing single plot preferably within 15 days.

In accordance with the provisions of Section 60(3) of the said Act, a copy of the declaration along with the plan showing boundary of TPS 12 is kept open for inspection by the public in the office of Chief Planner (NAINA), 8th Floor, Tower No. 10, Belapur Railway Station Complex, CBD Belapur, Navi Mumbai 400 614 during office hours.

Copies of the plan showing the area to be included are also kept for inspection in the Grampanchayat offices of the villages included in the said Town Planning Scheme. Copy of the notice & plans are also available on CIDCO's website <http://cidco.maharashtra.gov.in/NAINA.aspx>.

The area included in the Town Planning Scheme 12 is bounded as stated below ;

- On the North** - by the Proposed Multi Modal Corridor (MMC) and boundary of village Mahalungi and Morbe.
- On the East** - by the boundary proposed MMC.
- On the South** - by the boundary of village Umroli and Vakadi (excluding forest land as shown in plan.)
- On the West** - by boundary of village Chichavali Tarf Waje and Morbe village (excluding forest land as shown in plan.)

By the order of Board of Directors of the Corporation,

RAVINDRAKUMAR M. MANKAR,  
Chief Planner (NAINA).

*Regd. Office* : Nirmal, 2nd Floor, Nariman Point, Mumbai-400 021,

Date : 13th October 2022.

