RNI No. MAHBIL /2012/46121

सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष ९, अंक ७३(२)] शुक्रवार, डिसेंबर १, २०२३/अग्रहायण १०, शके १९४५ [पृष्ठे ४, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ९९

प्राधिकृत प्रकाशन

प्राथमिक नैना नगररचना परियोजना क्र. ५

[बोनशेत, भोकरपाडा (चिपळे), देवद, मोहो, शिवकर, विचुंबे आणि विहिघर]

जाहीर सूचना

[महाराष्ट्र नगररचना परियोजना नियम, १९७४ च्या नियम क्र. १३(९) सहित महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ७२(७) अन्वये]

क्र.लवाद/नरयो-५/ नैना / निवाडा/२०२३/ ८२५

ज्याअर्थी, प्रारुप नैना नगररचना परियोजना क्र.५, [मौजे बोनशेत, भोकरपाडा (चिपळे), देवद, मोहो, शिवकर, विचुंबे आणि विहिघर] ही उपाध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक, सिडको, यांनी नगरविकास विभाग, अधिसूचना क्र. टीपीएस/१८१७/९७३/ प्र.क्र.१०३/१७/नवि-१३, दिनांक १३/०९/२०१७ अन्वये त्यांना प्राप्त झालेल्या अधिकाराचा वापर करुन महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ६८ च्या पोट-कलम (२) अन्वये त्यांची अधिसूचना क्र.सिडको/नैना/न.र.यो.५ /प्रा.यो. /२०२२/ ५६४, दिनांक २१/१०/२०२२ प्रमाणे मंजूर केली आहे. उक्त अधिसूचना ही **महाराष्ट्र शासन राजपत्रात** असाधारण भाग-२ मधील पृष्ठ क्र. १ ते ६ वर दिनांक ४ नोव्हेंबर २०२२ रोजी प्रसिद्ध झालेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगरविकास विभागाने श्री. श्रीरंग दि. लांडगे, निवृत्त संचालक, नगररचना यांची नेमणूक उक्त अधिनियमांच्या कलम ७२ च्या पोट-कलम (१) प्रमाणे उक्त मंजूर प्रारुप परियोजनेसाठी लवाद म्हणून अधिसूचना क्र.टीपीएस-१२२२/२१५२/प्र.क्र.१४८ /२२/नवि-१२,दिनांक ०२/१२/२०२२ अन्वये केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र नगररचना परियोजना नियम क्र. १९७४ च्या नियम क्र. १३ अन्वये **महाराष्ट्र शासन राजपत्र**, असाधारण, भाग-२ मध्ये दिनांक २५/०४/२०२३ रोजी सूचना प्रसिद्ध करुन नैना नगररचना परियोजना क्र. ५ [मौजे बोनशेत, भोकरपाडा (चिपळे), देवद, मोहो, शिवकर, विचुंबे आणि विहिघर] करीता लवाद म्हणून कर्तव्ये पार पाडण्याचे काम दिनांक ५ एप्रिल २०२३ पासून सुरु करण्यात आले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, विहीत केलेल्या नमुना क्रमांक ४ मधील विशेष सूचना उक्त नगररचना परियोजनेमध्ये समाविष्ट झालेल्या सर्व जमीन मालकांना देण्यात आलेल्या असून त्यांची या संदर्भातील सुनावणी पूर्ण करून त्याबाबतची टिपणे नोंदविण्यात आलेली आहेत.

आणि ज्याअर्थी, नैना नगररचना परियोजना क्र. ५, [मौजे बोनशेत, भोकरपाडा (चिपळे), देवद, मोहो, शिवकर, विचुंबे आणि विहिघर] हीची उक्त अधिनियमांच्या पोट-कलम (३) कलम ७२ अन्वये दिनांक २० ऑक्टोबर २०२३ रोजी प्राथमिक योजना व अंतिम योजना अशी उपविभागणी करण्यात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियमांमधील नियम क्र.१३ प्रमाणे सर्व कार्यवाही पूर्ण करुन उक्त अधिनियमांच्या कलम ७२ च्या पोट-कलम (४) मधील कर्तव्ये पार पाडण्यात आलेली आहेत.

त्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार नैना नगररचना परियोजना क्र. ५, [मौजे बोनशेत, भोकरपाडा (चिपळे), देवद, मोहो, शिवकर, विचुंबे आणि विहिघर] या योजनेचे लवाद म्हणून उक्त अधिनियमांच्या कलम ७२ च्या पोट-कलम (७) प्रमाणे तसेच उक्त नियमांचा नियम क्र.१३ (९) प्रमाणे ही परियोजना दिनांक ३० नोव्हेंबर २०२३ रोजी तयार करण्यात आली आहे असे जाहीर करीत आहेत.

ही प्राथमिक परियोजना निम्नस्वाक्षरीकार लवाद यांच्याकडून तयार करण्यात आल्यानंतर जनतेच्या तसेच या परियोजनेत समाविष्ठ झालेल्या जमिनींच्या मालकांच्या अवलोकनार्थ लवादांच्या व नैनाच्या कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत नैना कार्यालय, टॉवर नं. १०, सातवा मजला, बेलापूर रेल्वे स्टेशन, सीबीडी बेलापूर- नवी मुंबई ४०० ६१४ येथे प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

दिनांकः ३० नोव्हेंबर २०२३.

पत्ता-ः नैना कार्यालय, टॉवर नं. १०, सातवा मजला, बेलापूर रेल्वे स्टेशन, सी.बी.डी. बेलापूर-नवी मुंबई ४०० ६१४.

श्रीरंग दि. लांडगे,

लवाद,

नैना नगररचना परियोजना क्र. ५,
बोनशेत, भोकरपाडा (चिपळे), देवद, मोहो,
शिवकर, विचुंबे आणि विहिघर.

PRELIMINARY NAINA TOWN PLANNING SCHEME, No. 5

[At part of villages Bonshet, Bhokarpada(Chipale), Devad, Moho, Shivkar, Vichumbe, Vihighar]

Public Notice

[under Section 72(7) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966]

[read with Rule 13(9) of the Maharashtra Town Planning Schemes Rules, 1974]

No. ARB/TPS-5/Award/2023/825

Whereas, the Draft NAINA Town Planning Scheme, No. 5 at part of Villages Bonshet, Bhokarpada (Chipale), Devad, Moho, Shivkar, Vichumbe and Vihighar has been sanctioned by the Vice Chairman & Managing Director, CIDCO under sub-section (*2*) of section 68 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as the 'said Act') *vide* Notification No. CIDCO/ NAINA/ TPS-5/ Draft Scheme/ 2022/ 564, dated 21st October 2023, in exercise of the powers delegated to him by the Urban Development Department vide its Notification No.TPS-1817/973/C-103/17/UD-13, dated 13th September, 2017. The said Notification is published in *Maharashtra Government Gazette*, Extraordinary; Part-II, dated 4th November 2022 on pages No. 1 to 6 ;

And whereas, the Government of Maharashtra in Urban Development Department has appointed Shri Shrirang D. Landge, retired Director of Town Planning as the Arbitrator for the said sanctioned Draft Scheme *vide* Notification No. TPS-1222/2152/C.R.148/22/UD-12, Dated 2nd December 2022 under sub-section (*1*) of section 72 of the said Act ;

And whereas, the Arbitrator, in accordance with Rule No. 13 (1) of Maharashtra Town Planning Schemes Rules, 1974 (hereinafter referred to as the 'said Rules'), has declared under his notice dated 5th April 2023 published in *Maharashtra Government Gazette*, Extraordinary, Part-II, dated 25th April 2023 that he has commenced the duties as Arbitrator in respect of the NAINA Town Planning Scheme, No. 5 at part of Villages Bonshet, Bhokarpada (Chipale), Devad, Moho, Shivkar, Vichumbe and Vihighar with effect from 5th April 2023 ;

And whereas, the special notices in the prescribed Form No. 4 have been served to each and every owner of the lands included in the said scheme & their hearings with recording minutes thereof in this respect have been completed ;

And whereas, the NAINA Town Planning Scheme, No. 5 at part of Villages Bonshet, Bhokarpada (Chipale), Devad, Moho, Shivkar, Vichumbe and Vihighar has been sub-divided by the Arbitrator into Preliminary Scheme & Final Scheme on 20th October 2023 as provided under sub-section (*3*) of section 72 of the said Act ;

And whereas, the Arbitrator has followed the procedure, prescribed in Rule No. 13 of the said Rules, and has carried out the duties laid down in sub-section (*4*) of section 72 of the said Act.

Now, therefore, the undersigned as Arbitrator hereby declares that the Preliminary NAINA Town Planning Scheme, No. 5 at part of Villages Bonshet, Bhokarpada (Chipale), Devad, Moho, Shivkar, Vichumbe and Vihighar has been drawn up by him on 30th November, 2023 as provided under sub-section (7) of section 72 of the said Act read with rule 13 (9) of the said Rules.

The Preliminary Scheme so drawn up by the undersigned has been published and copies thereof have been kept open for the inspection of the land owners and of the public during office hours at the office of the Arbitrator and of the Special Planning Authority, NAINA, at 7th floor, Tower No. 10, Belapur Railway Station Complex, CBD, Belapur, Navi Mumbai-400 614.

Date : 30th November, 2023.

Place : NAINA, 7th Floor, Tower No. 10,
CBD-Belapur, 400 614.

S. D. LANDGE,
Arbitrator,
NAINA Town Planning Scheme No. 5.
at part of Villages Bonshet, Bhokarpada
(Chipale), Devad, Moho, Shivkar,
Vichumbe and Vihighar.

ON BEHALF OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATION, PRINTED AND PUBLISHED BY DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE, PRINTED AT GOVERNMENT CENTRAL PRESS, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004 AND PUBLISHED AT DIRECTORATE OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATIONS, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004. EDITOR : DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE.