RNI No. MAHBIL /2012/46121

सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष ९, अंक ७३(४)] शुक्रवार, डिसेंबर १, २०२३/अग्रहायण १०, शके १९४५ [पृष्ठे ४, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक १०१

प्राधिकृत प्रकाशन

प्रारंभिक नगररचना परियोजना नैना क्र. ७

[देवद (भाग), विचुंबे (भाग), उसर्ली खुर्द (भाग), कोळखे पेठ (भाग), शिवकर (भाग), तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड]

जाहीर सूचना

[महाराष्ट्र नगर रचना परियोजना नियम १९७४ च्या नियम क्र. १३(९), सहित महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ७२(७) अन्वये]

क्रमांक लवाद/नरयो- ७/ नैना /प्रारंभिक/ निवाडा/२०२३/५१२

ज्याअर्थी, प्रारुप नगररचना परियोजना नैना क्र. ७, [देवद (भाग), विचुंबे (भाग), उसर्ली खुर्द (भाग), कोळखे (भाग) (नवीन-कोळखे पेठ), शिवकर (भाग), तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड] ही उपाध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक, सिडको, यांनी नगरविकास विभाग, अधिसूचना क्र. टीपीएस/१८१७/९७३/प्र.क्र. १०३/१७/नवि-१३, दि. १३ सप्टेंबर २०१७ अन्वये त्यांना प्राप्त झालेल्या अधिकाराचा वापर करून महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ६८च्या पोट-कलम (२) अन्वये त्यांची अधिसूचना क्र.सिडको/नैना/टीपीएस-७/प्रा. यो./ २०२२, दि. २१ ऑक्टोबर २०२२ प्रमाणे मंजूर केली आहे. उक्त अधिसूचना ही **महाराष्ट्र शासन राजपत्रात** असाधारण भाग-२ मधील पृष्ठ क्र. १ ते १२ मध्ये दि. ४ नोव्हेंबर २०२२ रोजी प्रसिध्द झालेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगरविकास विभागाने श्री. अभिराज गिरकर, निवृत्त सह संचालक, नगररचना यांची नेमणूक उक्त अधिनियमांच्या पोट-कलम (१) कलम ७२ प्रमाणे उक्त मंजूर प्रारुप परियोजनेसाठी लवाद म्हणून अधिसूचना क्र.टीपीएस-१२२२/२१५२/प्र.क्र.१४८ /२२/नवि-१२, दि. २ डिसेंबर २०२२ अन्वये केली आहे व सदर अधिसूचना ही **महाराष्ट्र शासन राजपत्र** भाग १ मध्ये दि. २३-२९ मार्च २०२३ रोजी प्रसिद्ध केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी महाराष्ट्र नगररचना परियोजना नियम क्र. १९७४ च्या नियम क्र. १३ (१) अन्वये दि. ५ एप्रिल २०२३ रोजी सूचना प्रसिद्ध करुन नगररचना परियोजना नैना क्र. ७, [देवद (भाग), विचुंबे (भाग), उसर्ली खुर्द (भाग), कोळखे पेठ (भाग), शिवकर (भाग), तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड] करिता लवाद म्हणून कर्तव्ये पार पाडण्याचे काम दि. ५ एप्रिल २०२३ पासून सुरू करण्यात आले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, विहित केलेल्या नमुना क्रमांक ४ मधील विशेष सूचना उक्त नगररचना परियोजनेमध्ये समाविष्ट झालेल्या सर्व जमीन मालकांना देण्यात आलेल्या असून त्यांची या संदर्भातील सुनावणी पूर्ण करून त्याबाबतची टिपणे नोंदविण्यात आलेली आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, नगररचना परियोजना नैना क्र. ७, [देवद (भाग), विचुंबे (भाग), उसर्ली खुर्द (भाग), नवीन-कोळखे पेठ (भाग), शिवकर (भाग), तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड] हिची उक्त अधिनियमांच्या पोट-कलम (३) कलम ७२ नुसार दि. २९ ऑगस्ट २०२३ रोजी नोटीस क्र. लवाद/न.र.यो.-७/ सर्वसाधारण/२०२३/४८८/२ अन्वये प्रारंभिक योजना व अंतिम योजना अशी उपविभागणी करण्यात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियमांमधील नियम क्र. १३ प्रमाणे सर्व कार्यवाही पूर्ण करून उक्त अधिनियमांच्या कलम ७२ च्या पोट-कलम (४) मधील कर्तव्ये पार पाडण्यात आलेली आहेत.

त्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकार नगररचना परियोजना नैना क्र. ७, [देवद (भाग), विचुंबे (भाग), उसर्ली खुर्द (भाग), कोळखे पेठ (भाग), शिवकर (भाग), तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड] या योजनेचे लवाद म्हणून उक्त अधिनियमांच्या कलम ७२ च्या पोट-कलम (७) प्रमाणे तसेच उक्त नियमांचा नियम क्र. १३(९) प्रमाणे ही परियोजना दि. ३० नोव्हेंबर २०२३ रोजी तयार करण्यात आली आहे असे जाहीर करीत आहेत.

ही प्राथमिक परियोजना निम्नस्वाक्षरीकार लवाद यांच्याकडून तयार करण्यात आल्यानंतर जनतेच्या तसेच या परियोजनेत समाविष्ट झालेल्या जमिनींच्या मालकांच्या अवलोकनार्थ लवादांच्या व नैनाच्या कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत नैना कार्यालय, टॉवर नं. १०, सातवा मजला, बेलापूर रेल्वे स्टेशन, सीबीडी बेलापूर-नवी मुंबई ४०० ६१४ येथे प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

दिनांकः ३० नोव्हेंबर २०२३,

पत्ता-ः नैना कार्यालय, टॉवर नं. १०, आठवा मजला, बेलापूर रेल्वे स्टेशन, सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई ४०० ६१४.

अभिराज गिरकर,

लवाद

नगररचना परियोजना नैना क्र. ७,
[देवद (भाग), विचुंबे (भाग), उसर्ली खुर्द
(भाग), कोळखे पेठ (भाग), शिवकर (भाग)].

PRELIMINARY NAINA TOWN PLANNING SCHEME, NO. 7

[Devad (pt), Vichumbe (pt), Usarli Khurd (pt), Kolkhe Peth (pt) and Shivkar (pt)
Taluka Panvel, District Raigad]

Public Notice

[Under Section 72(*7*) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966]

[Read with Rule 13(9) of the Maharashtra Town Planning Schemes Rules, 1974]

NO. ARB/TPS-7/Award/2023/512

WHEREAS, the Draft Town Planning Scheme, No. 7 (TPS- 7) [Devad (pt), Vichumbe (pt), Usarli Khurd (pt), Kolkhe (pt) (New-Kolkhe Peth) and Shivkar (pt) of Taluka Panvel, District Raigad] was sanctioned by the Vice Chairman & Managing Director, CIDCO under sub-section (*2*) of section 68 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (hereinafter, referred to as the 'said Act') *vide* Notification No. CIDCO/ NAINA/TPS-7/Draft Scheme/2022; dated 21st October 2022, in exercise of the powers delegated to him by the Urban Development Department *vide* its Notification No.TPS-1817/973/CR-103/17/UD-13, dated 13th September, 2017. The said Notification was published in *Maharashtra Government Gazette*, Extraordinary; Part-II, dated 4th November 2022 on pages No. 1 to 12 ;

And whereas, the Government of Maharashtra in Urban Development Department has appointed Shri Abhiraj Girkar, retired Joint Director of Town Planning as the Arbitrator for the said sanctioned Draft Scheme *vide* Notification No. TPS-1222/2152/C.R.148/22/UD-12, Dated 2nd December 2022, which was published in *Maharashtra Government Gazette* Part – I dated 23-29 March 2023 under sub-section (*1*) of Section 72 of the said Act ;

And whereas, the Arbitrator, in accordance with Rule No. 13 (1) of Maharashtra Town Planning Schemes Rules, 1974 (hereinafter referred to as the 'said Rules'), has declared under his notice dated 5th April 2023 that, he has commenced the duties as Arbitrator in respect of the NAINA Town Planning Scheme, No. 7 [Devad (pt), Vichumbe (pt), Usarli Khurd (pt), Kolkhe Peth (pt) and Shivkar (pt) of Taluka Panvel, District Raigad] with effect from 5th April 2023 ;

And whereas, the special notices in the prescribed form No. 4 have been served to each and every owner of the lands included in the said scheme & their hearings with recording minutes thereof in this respect have been completed ;

And whereas, the NAINA Town Planning Scheme, No. 7 [Devad (pt), Vichumbe (pt), Usarli Khurd (pt), Kolkhe Peth (pt) and Shivkar (pt) of Taluka Panvel, District Raigad] has been sub-divided by the Arbitrator under his notice bearing No. ARB/TPS-7/GEN/2023/488/2, dated 29th August 2023 into Preliminary Scheme & Final Scheme as provided under sub-section (*3*) of section 72 of the said Act ;

And whereas, the Arbitrator has followed the procedure, prescribed in Rule No. 13 of the said Rules, and has carried out the duties laid down in sub-section (*4*) of section 72 of the said Act.

Now, therefore, the undersigned as Arbitrator hereby declares that the Preliminary NAINA Town Planning Scheme, No. 7 [Devad (pt), Vichumbe (pt), Usarli Khurd (pt), Kolkhe Peth (pt) and Shivkar (pt) of Taluka Panvel, District Raigad] has been drawn up by him on 30th November, 2023 as provided under sub-section (7) of Section 72 of the said Act read with rule 13 (9) of the said Rules.

The Preliminary Scheme so drawn up by the undersigned has been published and copies thereof have been kept open for the inspection of the land owners and of the public during office hours at the office of the Arbitrator and of the Special Planning authority, NAINA, at 7th floor, Tower No. 10, Belapur Railway Station Complex, CBD, Belapur, Navi Mumbai.

Date : 30th November, 2023,

Place : NAINA, 7th Floor, Tower No. 10,
CBD-Belapur 400 614.

ABHIRAJ GIRKAR,

Arbitrator,

Town Planning Scheme NAINA No. 7.
[Devad (pt), Vichumbe (pt), Usarli Khurd (pt), Kolkhe Peth (pt) and Shivkar (pt) of Taluka Panvel, District Raigad].

ON BEHALF OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATION, PRINTED AND PUBLISHED BY DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE, PRINTED AT GOVERNMENT CENTRAL PRESS, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004 AND PUBLISHED AT DIRECTORATE OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATIONS, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004. EDITOR : DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE.