RNI No. MAHBIL /2012/46121

सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष ८, अंक ३१(५)] सोमवार, एप्रिल २५, २०२२/वैशाख ५, शके १९४४ [पृष्ठे ४, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ५६

प्राधिकृत प्रकाशन

शहर आणि औद्योगिक विकास महामंडळ महाराष्ट्र मर्यादित

सूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ६१ (१) नुसार

नगररचना परीयोजना क्रमांक ७ (टीपीएस -७)

क्र. सिडको / नैना/ टीपीएस-०७/२०२२/१३९५

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (महा. अधिनियम XXXVII, १९६६) (येथून पुढे "उक्त अधिनियम" असे निर्देशित करण्यात येईल), च्या कलम ४० च्या उप कलम (१) मधील खंड (ब) द्वारा प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास विभाग (नविवि) ने अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१७१२/४७५/प्र.क्र.-९८/१२/नवि-१२, दिनांक १० जानेवारी, २०१३ व वेळोवेळी झालेल्या सुधारणा अन्वये त्यात नमूद केल्याप्रमाणे, नवी मुंबई विमानतळ प्रभावित अधिसूचित क्षेत्र (नैना), (येथून पुढे "उक्त क्षेत्र" असे निर्देशित करण्यात येईल) साठी शहर आणि औद्योगिक विकास महामंडळ महाराष्ट्र मर्यादित (महाराष्ट्र शासनाच्या मालकीची व नियंत्रणाखालील कंपनी) म्हणजे सिडकोची विशेष नियोजन प्राधिकरण (येथून पुढे "वि.नि.प्रा."असे निर्देशित करण्यात येईल) म्हणून नेमणूक केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने अधिसूचना क्र. टीपीएस -१२१५/२४५/सीआर -३३२/२०१५/एस.एम./यूडी -१२, दिनांक २७ एप्रिल, २०१७ नुसार अधिनियमाच्या कलम ३१(१) नुसार नैनातील २३ गावांसाठी अंतरीम विकास आराखडा मंजूर केला आणि अधिसूचना क्र. टीपीएस. १२१५/२४५/प्र.क्र. ३३२/१६/ई.पी./नवि-१२, दिनांक ०१ मार्च २०१९ अन्वये अंतरीम विकास आराखड्याचा वगळलेले भाग मंजूर केले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने अधिसूचना क्र. टीपीएस -१७१७/ एमआयएस २७५०/सीआर - ९१/२०१९/यूडी -१२, दिनांक १६ सप्टेंबर २०१९ नुसार नैनातील १५१ गावांसाठी विकास आराखडा मंजूर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, अधिनियमातील कलम ६०(१) नुसार सिडकोच्या संचालक मंडळाने दिनांक, १३ सप्टेंबर २०१९ रोजीच्या ठराव क्र. १२२५५ अन्वये मौजे देवद (भाग), विचुंबे (भाग), उसर्ली खुर्द (भाग), कोळखे (भाग), आणि शिवकर (भाग) तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड येथे नगररचना परीयोजना क्रमांक ७ (टीपीएस -७) करण्याकरिता त्याचा उद्देश घोषित केला आहे आणि उक्त अधिनियमाच्या कलम ६०(२) मध्ये नमूद तरतुदीनुसार टीपीएस -७ करण्याच्या उद्देशाची घोषणा दिनांक, १८ सप्टेंबर २०१९ रोजीच्या

महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण (भाग -२) मध्ये आणि दिनांक २० सप्टेंबर २०१९ रोजीच्या स्थानिक वृत्तपत्रे "कृषीवल" आणि "रामप्रहार" यात प्रकाशित करण्यात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ६१(१) नुसार, नियोजन प्राधिकरणाने संचालक, नगररचना, यांच्याशी सल्लामसलत करून, ज्या योजनेसाठी घोषणा करण्यात आली त्या क्षेत्रासाठी प्रारूप योजना तयार करून घोषणेच्या तारखेपासून नऊ महिन्यांच्या आत किंवा वाढीव कालावधीत अधिकृत **महाराष्ट्र शासन राजपत्रात** नोटीस प्रकाशित करावयाची आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सह संचालक, नगररचना, कोकण विभाग यांनी आदेश क्रमांक प्रा.न.र.यो.क्र.७/नैना/कलम ६१(३)/ मुदतवाढ/ सहसंकोवि/२०६१ दिनांक ४ मार्च, २०२० अन्वये प्रारूप योजना बनवून प्रकाशित करण्यासाठी तीन महिन्यांचा म्हणजेच दिनांक १६ सप्टेंबर २०२० पर्यंतचा वाढीव कालावधी दिलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, अधिकृत **महाराष्ट्र शासन राजपत्रात** दिनांक ३१ ऑगस्ट २०२० रोजी प्रसिद्ध झालेल्या अध्यादेशानुसार व दिनांक १४ सप्टेंबर २०२० रोजी उक्त अध्यादेशाचे राज्य विधानमंडळाच्या अधिनियमात रूपांतर झाल्याप्रमाणे परियोजनेचा कालावधी गणना करताना टाळेबंदी उपाययोजनांच्या अंमलबजावणीचा कालावधी कलम १४८-अ अन्वये वगळण्यात आला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, कोविड-१९ व्हायरसचा प्रसार व देशभरात टाळेबंदी या परिस्थितीत सदर परियोजनेच्या वेळापत्रकास अनुसरून टीपीएस नियम, १९७४ च्या नियम क्र. ४(१) नुसार नगररचना परियोजना - ७ ची जमीन मालकांची सभा दिनांक १० ते २० जून २०२० रोजी संबंधित जमीन मालकांची सभा डिजिटल व पारंपरिक पद्धतीने आयोजित करून आणि जमीन मालकांकडून मिळालेल्या सूचनांचा समावेश केल्यानंतर दिनांक ११ ऑगस्ट, २०२० रोजीच्या प्रस्तावान्वये टीपीएस-७ चा मसुदा उक्त अधिनियमाच्या कलम ६१(१) नुसार आणि टीपीएस नियम, १९७४ च्या नियम क्रमांक ४(२) नुसार संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य यांच्याकडे कलम ५९(२) अन्वये मान्यता व कलम ६१ (१) प्रसिद्धीपूर्व सल्लामसलतीसाठी पाठविण्यात आला ;

आणि ज्याअर्थी, संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य यांनी दिनांक १५ मार्च २०२१ रोजीच्या पत्र जा. क्र. नैना नरयो क्र. ७ /प्र.क्र. ७४/२०/टीपीव्ही-३/१४९५ अन्वये टीपीएस -७ बाबत सल्लामसलत दिली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, संचालक, नगररचना यांनी सल्लामसलतीत सुचविल्याप्रमाणे आवश्यक ते बदल टीपीएस -७ मध्ये करण्यात आलेले आहेत.

आता, म्हणून उक्त अधिनियमातील कलम ६१(१) च्या तरतुदींनुसार, याद्वारे प्रारूप नगररचना परीयोजना क्रमांक ७ तयार करण्यात आली आहे असे जाहीर केले जाते आहे आणि ती याद्वारे प्रकाशित करण्यात येत आहे.

उक्त योजनेचा नकाशा व अहवाल नैना कार्यालय, ८ वा मजला, टॉवर नं. १०, बेलापूर रेल्वे स्टेशन संकुल, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई ४०० ६१४ येथे कार्यालयीन कामकाजाच्या सर्व दिवशी नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खुले ठेवण्यात आले आहेत. तसेच सदर नकाशा व अहवालाची प्रत सिडकोचे संकेतस्थळ https://cidco.maharashtra.gov.in//naina येथेसुद्धा उपलब्ध केली आहे.

तरी आता, वरील सूचना **महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्रात** प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत, उक्त प्रसिद्ध केलेली टीपीएस -७ योजनेमुळे बाधा पोहचलेल्या कोणत्याही इसमाने उक्त योजनेसंबंधी कोणताही लेखी आक्षेप दस्तऐवजांसह मुख्य नियोजनकार, नैना, यांच्या नावे कार्यालयात सादर करावेत, म्हणजे उक्त योजना महामंडळातर्फे उक्त अधिनियमाच्या कलम ६८(१) च्या तरतुदींनुसार शासनास मंजुरीसाठी सादर करण्यापूर्वी, अधिनियमाच्या कलम ६७ अनुसार योग्य त्याप्रमाणे त्यांचा विचार करण्यात येईल व आवश्यक तर योजनेत फेरफार करण्यात येईल.

नोंदणीकृत कार्यालय : निर्मल, २ रा मजला, नरीमन पॉइंट, मुंबई ४०० ०२१.

महामंडळाच्या संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार,

नवी मुंबई,
दिनांक २५ एप्रिल २०२२.

रवींद्रकुमार मानकर,
मुख्य नियोजनकार, (नैना).

CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LTD.

NOTICE

UNDER SECTION 61(1) OF THE MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966

Town Planning Scheme No. 7 (TPS-7)

No. CIDCO/NAINA/TPS-07/2022/1395

WHEREAS, the Government of Maharashtra in exercise of powers conferred under clause (*b*) of sub-section (*1*) of the Section 40 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") declared by Notification No. TPS -1712/475/CR-98/12/UD-12, dated 10th January 2013 and subsequent amendment (hereinafter referred to as "the said Notification") City and Industrial Development Corporation of Maharashtra Limited (being a company owned and controlled by the Government of Maharashtra) (hereinafter referred to as "the Corporation") as Special Planning Authority (hereinafter referred to as "the SPA") for Navi Mumbai Airport Influence Notified Area (NAINA) (hereinafter referred to as "said notified area") as specified therein ;

And whereas, the Government of Maharashtra *vide* Notification No. TPS-1215/245/CR-332/2015/SM/UD-12, dated 27th April 2017 has sanctioned the Interim Development Plan (IDP) for the 23 villages of NAINA, under section 31(*1*) of the said Act and *vide* Notification No. TPS. 1215/245/C.R. 332/16/EP/UD-12, dated 1st March 2019 has sanctioned the Excluded Parts of the IDP ;

And whereas, the Government of Maharashtra *vide* Notification No. TPS-1717/MIS-2750/C.R.91/2019/UD-12, dated 16th September 2019 has sanctioned the Development Plan (DP) for 151 villages of NAINA u/s 31(*1*) of the MR and TP Act, 1966 ;

And whereas, as per section 60(*1*) of the said Act, CIDCO's Board *vide* Resolution No. 12255, dated 13th September 2019, had declared its intention for making of Town Planning Scheme No. 7 (TPS-7) at part of Village – Devad (part), Vichumbe (part), Usarli Khurd (part), Kolkhe (part) and Shivkar (part) of Taluka – Panvel, District Raigad and a notice about declaration of making TPS-7 as per provision in section 60(*2*) of the Act, has been published in the Extraordinary official *Maharashtra Government Gazette* (Part-II) dated 18th September 2019 and in daily newspapers "Krushiwal" and "Ramprahar" dated 20th September 2019 ;

And whereas, as per section 61(*1*) of the said Act, the Planning Authority shall, in consultation with the Director of Town Planning, make a draft scheme for the area in respect of which the declaration was made, and publish a notice in the *Official Gazette* within nine months or within the extended period from the date of the declaration ;

And whereas, the Joint Director of Town Planning, Konkan division *vide* Order No. TPS No.7/NAINA/Section 61(*3*)/Time-limit Extension/JDTP-KDN/2061 dated 4th March 2020 has granted extension of three months' time *i.e.* up to 16th September 2020 for making and publication of the said draft scheme ;

And whereas, *vide* Government ordinance dated 31st August 2020 and its enactment dated 14th September 2020, the period of lockdown measures by the Government is excluded while calculating the timelines under section 148-A of the MR and TP Act ;

And whereas, in the wake of unprecedented scenario of COVID-19 Pandemic and Nationwide Lockdown, TPS -7 land owners meet was conducted digitally and in-person from 10th to 20th June 2020 as per rule No. 4(1) of TPS Rules, 1974 by inviting all the land owners to view their land details and the draft layout plan of the scheme on CIDCO's website *www.cidco.maharashtra.gov.in.* After incorporating suggestions received from the owners, consultation as per section 61 (*1*) and approval for suitable amendments in Development Plans under section 59(*2*) was sought *vide* submission dated 11th August 2020 from the Director of Town Planning, GoM ;

And whereas, the Director of Town Planning *vide* letter जा. क्र. नैना नरयो क्र.७/प्र .क्र. ७४/२०/टीपीव्ही-३/१४९५ dated 15th March 2021 had offered consultation on TPS-7 ;

And whereas, necessary changes suggested by Director of Town Planning in the consultation have been incorporated in the draft TPS-7.

Now, therefore, in accordance with provisions of section 61(*1*) of the said Act, it is hereby declared that Draft TPS-7 has been made and is hereby published.

A copy of the draft TPS-7 scheme book and plans thereof are kept open for inspection by the public during office hours on all working days in the office of NAINA, 8th floor, Tower No 10, Belapur Railway Station Complex, CBD Belapur, Navi Mumbai 400 614. The same is uploaded on website of CIDCO *i.e. https://cidco.maharashtra.gov.in//naina.*

In accordance with the provisions of section 67 of the said Act, if within thirty days from the date of publication of this notice in the *Maharashtra Government Gazette* any person affected by the said TPS-7 communicates in writing any objections and /or suggestions relating to the said scheme to the Chief Planner, NAINA, shall consider the same and modify the said draft scheme as it thinks fit, before submitting the said draft scheme under section 68(*1*) of the said act, to the Government for sanction.

By the order of Board of Directors of the Corporation,

Regd. Officer :
Nirmal, 2nd Floor, Nariman Point,
Mumbai 400 021.

Navi Mumbai,
dated the 25th April 2022.

RAVINDRAKUMAR MANKAR,
Chief Planner (NAINA).

ON BEHALF OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATION, PRINTED AND PUBLISHED BY DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE, PRINTED AT GOVERNMENT CENTRAL PRESS, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004 AND PUBLISHED AT DIRECTORATE OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATIONS, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004. EDITOR : DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE.